

## ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Užívání stavby
Základní informace k životní situaci	Užívání stavby pozemních komunikací dle § 122, § 122a, §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které jsou v působnosti MěÚ Šternberk
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Právnícká osoba, fyzická podnikající osoba nebo fyzická osoba, která je způsobilá k právním úkonům, nebo jejich zástupce
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství - speciální stavební úřad, kancelář č. 319, pondělí, středa 8,00 – 11,30 a 12,30 – 17,00 hod., v ostatní dny po tel. domluvě, Irena Pachová, tel.: 585 086 540, <a href="mailto:pachova@sternberk.cz">mailto:pachova@sternberk.cz</a>
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, nebo předčasného užívání stavby</li> <li>2. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, společného povolení, veřejnoprávní smlouvy, ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před jejím dokončením</li> <li>3. doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací</li> <li>4. geometrický plán</li> <li>5. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek</li> <li>6. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, společnému povolení, ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace)</li> <li>7. zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen</li> <li>8. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního nebo společného povolení</li> <li>9. jiné doklady stanovené ve stavebním nebo společném povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením</li> <li>10. plná moc v případě zastupování stavebníka</li> <li>11. certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven</li> <li>12. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právní předpisem pro užívání stavby vyžadována</li> <li>13. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly při provádění stavby (pokud byla předem vyžadována)</li> </ol>
Formuláře	Tiskopis formuláře žádosti lze získat v budově Městského úřadu Šternberk, Opavská 1, v kanceláři dveře č. 319, nebo na <a href="http://www.mmr.cz">http://www.mmr.cz</a>
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Bez správního poplatku.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti

	stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby musí být vykonána do 45 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad projedná nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace uvedené v <a href="#">§ 118 odst. 7.</a>
Elektronická forma vyřízení	Žádost lze podat elektronicky včetně příloh.
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	
Podle kterého právního předpisu se postupuje	<ul style="list-style-type: none"> <li>zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</li> </ul>
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> <li>zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů</li> </ul>
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	<p>1. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí <a href="#">správního řádu</a>. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.</p> <p>Odvolání proti rozhodnutí, jímž stavební úřad zakázal užívání stavby, nemá odkladný účinek.</p> <p>2. Odvolání ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním učiněným u zdejšího úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství. Odvolání je nutné podat do 15-ti dnů ode dne obdržení rozhodnutí.</p>
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	Sankce upravuje zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v souvislosti se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
Nejčastější dotazy k životní situaci	
Další informace	Dále se můžete obrátit na: <a href="mailto:pachova@sternberk.cz">mailto:pachova@sternberk.cz</a>
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Další informace najdete na: <a href="http://www.mmr.cz">http://www.mmr.cz</a>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství
Kontaktní osoba	Ing. Adriana Runštuková, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	30.03.2022
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Není stanoven.