

ÚZEMNÍ STUDIE

POD KAPLIČKOU A VINNÝ VRCH VE ŠTERNBERKU



(PLOCHY Z31-I, Z31-II A NEZASTAVĚNÁ ČÁST PLOCHY Z29-I A
SOUVISEJÍCÍ PLOCHY Z35, Z36, Z37, Z38, Z67 A P29.)

A. TEXTOVÁ ČÁST

MgA. Petr KOCOUREK



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

září 2020

(rev. 01 = 30. 10. 2020)

1. Identifikační údaje

ZADAVATEL

Město Šternberk

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

POŘIZOVATEL

Městský úřad Šternberk

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Robert ČERNOCKÝ

vedoucí odboru stavebního Městského úřadu Šternberk

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

Czech Republic

Jednatelka společnosti:

Mgr. Lenka BROWN

Zodpovědný projektant:

MgA. Petr KOCOUREK

autorizovaný architekt ČKA č. 03 070, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Zpracovatelský tým:

MgA. Petr KOCOUREK

autorizovaný architekt ČKA č. 03 070, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Ing. arch. Mgr. Monika BOHÁČOVÁ

autorizovaný architekt ČKA č. 03 709, A: pro obor architektura (A.1)

Ing. arch. Lucie PAVLIŠTÍKOVÁ

Ing. Lukáš VELEBIL

Stupeň:

ÚZEMNÍ STUDIE

Datum:

ZÁŘÍ 2020 (09/2020)



OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2.	POUŽITÉ ZKRATKY.....	4
ÚVOD.....		6
3.	ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	7
3.1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	7
3.2.	DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ.....	7
3.3.	VAZBA NA ÚZEMNÍ PLÁN.....	8
3.4.	ROZSAH A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	12
3.5.	HODNOTY ÚZEMÍ.....	16
3.6.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	17
3.7.	ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	18
3.8.	PROBLÉMY V ÚZEMÍ.....	20
4.	PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	23
4.1.	MAPOVÉ PODKLADY.....	23
4.2.	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY.....	23
4.3.	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	23
4.4.	ZÁKONY A VYHLÁŠKY.....	23
4.5.	TECHNICKÉ PODMÍNKY A NORMY.....	23
4.6.	OSTATNÍ.....	23
NÁVRH.....		24
5.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	25
5.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	25
5.2.	PARCELACE.....	26
5.3.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	27
6.	ZÁSADY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ.....	29
6.1.	REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ.....	29
6.2.	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	30
6.3.	OBLAST S POZŮSTATKY DŮLNÍ ČINNOSTI.....	33
6.4.	ETAPIZACE.....	34
7.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	37
7.1.	NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	37
7.2.	SILNIČNÍ DOPRAVA.....	41
7.3.	DOPRAVA V KLIDU.....	41
7.4.	PĚŠÍ A CYKLO DOPRAVA.....	42
7.5.	HROMADNÁ DOPRAVA.....	42
7.6.	VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ.....	42
8.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	44
8.1.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	44
8.2.	ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.....	48
8.3.	DEŠŤOVÉ VODY.....	54
8.4.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	59
8.5.	ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM.....	62
8.6.	ODPADY.....	64
9.	STŘETY V ÚZEMÍ.....	65
ZÁVĚR.....		68
10.	ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ A DOPORUČENÍ.....	69
11.	PŘÍLOHY.....	70

2. Použité zkratky

ATS	atmosférická tlaková stanice
BD	bytový dům
bj	bytová jednotka
Bpv.	výškový systém baltský po vyrovnání (výškoips)
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká technická norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DČJ	domovní čerpací jímky
DI	dopravní infrastruktura
DKM	digitální katastrální mapa
DN	vnitřní průměr potrubí (Diamètre Nominal) viz. také Js nebo značka Ø
DS	distribuční soustava
DST	domovní stanice
DTM	digitální technická mapa
el.	elektrický(á)
EN	evropská norma
EZ	energetický zákon
FO	fyzická osoba
H	hydrant
HDPE	polyethylen s vysokou hustotou (high-density polyethylene)
HG	hydrogeologický
HUP	hlavní uzávěr plynu
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IG	inženýrsko geologický
IGP	inženýrsko geologický průzkum
Js	jmenovitá světlost potrubí, vnitřní průměr potrubí, viz. DN
KAM	kamenina
KG	neměkčený polyvinylchloridu (PVC-U) plnostěnný SW (solid wall) a vícevrstvý ML (multilayer)
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LPIS	geografický informační systém (Land Parcel Identification System)
LT	litina
MÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MW	mikrovlnný spoj
NTL	nízkotlaký plynovod
NZEB	dům s téměř nulovou spotřebou energie
OLK	Olomoucký kraj
OM	odběrné místo
OPZ	odběrné plynové zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností

OZE	obnovitelné zdroje energie
p. č.	parcelní číslo
p. p. č.	pozemek parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PE	polyethylen (termoplast)
PF	půdní fond
PNE	podnikové normy energetiky
PO	právnícká osoba
PP	polypropylen
PV	pasivní dům (passiv house, passivhaus)
PVC	polyvinylchlorid
PZ	plynárenské zařízení
RD	rodinný dům
RR	radioreléový spoj
RS	regulační stanice
RZV	rozdílný způsob využití (plochy s rozdílným způsobem využití)
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální (polohopis)
SDR	standardní rozměrový poměr (Standard Dimension Ratio), dle ČSN EN ISO 15874
SEK	sítě elektronických komunikací
SN	kruhová tuhost
spol. s r.o.	společnost s ručením omezeným (právnícká osoba)
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
Š	šachta
TI	technická infrastruktura
TLT	tvárná litina
TP	technické podmínky
TPG	technické podmínky plynu
TS	trafostanice
TSN	trafostanice kompaktní navržená
ÚAP	územně analytické podklady
ul.	ulice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VČ	volnočasový
VDJ	vodojem
VO	veřejné osvětlení
VPS	veřejně prospěšné stavby
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZEVO	zařízení na energetické využití odpadu
ZP	zemní plyn
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVOD

Pořízení územní studie vyplývá z absence územně plánovacího podkladu pro koordinaci nové výstavby v dotčené lokalitě a z požadavku Města Šternberk na potřebnou regulaci území, která by zajistila efektivní a hospodárné využití jednotlivých pozemků. Jedná se o jednu ze tří rozsáhlých rozvojových lokalit navrhovaných Územním plánem Šternberk pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Lokalitu nelze v současné době využít pro navrhovaný účel bydlení, a to především z důvodu absence návrhu minimálně základní kostry veřejného prostranství, od které se bude odvíjet navazující struktura zástavby.

Účelem této územní studie je tak prověřit a navrhnout zejména řešení veřejných prostranství ve všech vazbách, včetně staveb, terénních úprav, zeleně a vodních ploch, které je formují. Dále územní studie stanoví základní regulační zásady zástavby navržené ve vazbě na vymezená veřejná prostranství.

Územní studie umožní realizovat výstavbu v dotčené lokalitě koncepčně, s ohledem na charakter a podmínky území. Vymezení veřejných prostranství na základě územní studie umožní stabilizaci komunikačního systému a systému inženýrských sítí.

Evidovaná územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování o změnách v území. Pořízení územní studie upravuje ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

3. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v katastrálním území Šternberk [763527] v severozápadní části města, pod místní částí Obora. Těsně navazuje na zastavěné území se stabilizovanou zástavbou. Jižní hranici řešeného území tvoří převážně plochy rekreace (zahrádková osada) s prostorem bývalého lomu (v současnosti volnočasový areál s pumptrack dráhou), ve východní části řešené území navazuje na zástavbu rodinných domů a ze západu přechází ve volnou krajinu. Celková plocha řešeného území je 27,1 ha.

Území je vymezeno v souladu se zadáním ÚS a jeho grafickou přílohou. Oproti zadání byl rozsah území mírně upraven, území bylo nepatrně rozšířeno z důvodu potřeby řešení dopravního propojení a s ohledem na skutečný stávající stav zastavění (týká se ploch pozemků p.č. 6043/42 a 6043/43). Hranice řešeného území je vyznačena ve všech grafických přílohách územní studie.

3.2. DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ

Pořízení územní studie (dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“, nebo „SZ“) vyplývá z absence územně plánovacího podkladu pro koordinaci nové výstavby v dotčené lokalitě a z požadavku Města Šternberk na potřebu regulace rozvoje tohoto území, která by zajistila efektivní a hospodárné využití jednotlivých pozemků. Řešené území je jednou ze tří rozsáhlých rozvojových lokalit vymezených platným Územním plánem Šternberk (dále jen „ÚP“) pro rodinné bydlení. V ÚP bylo pořízení územní studie (dále jen „ÚS“) stanoveno jako podmínka pro využití ploch Z31-I a Z31-II. Na základě tohoto požadavku bylo zpracováno zadání ÚS (červenec 2019), kde byl rozsah území k řešení, s ohledem na charakter území a nutnost komplexního řešení území, rozšířen i na navazující plochy se stejným způsobem využití včetně nezastavěné části plochy Z29-I a dále na plochy Z35, Z36, Z37, Z38, Z67 a P29.

Lokalitu nelze v současné době využít pro navrhovaný účel bydlení, a to především z důvodu absence návrhu minimálně základní kostry veřejného prostranství pro řešené území, od které se bude odvíjet navazující struktura zástavby a návrh obsluhy a řešení infrastruktury. Nutnost vymezení veřejných prostranství (bez komunikací) v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2,0 ha zastavitelné plochy bydlení vyplývá z požadavku §7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Účelem této územní studie je tak prověřit a navrhnout zejména řešení veřejných prostranství ve všech vazbách, včetně staveb, terénních úprav, zeleně a vodních ploch, které formují plochy veřejného prostranství. Dále územní studie v souladu se zadáním stanoví základní regulační zásady zástavby navržené ve vazbě na vymezená veřejná prostranství.

Požadavky vyplývající ze zadání ÚS:

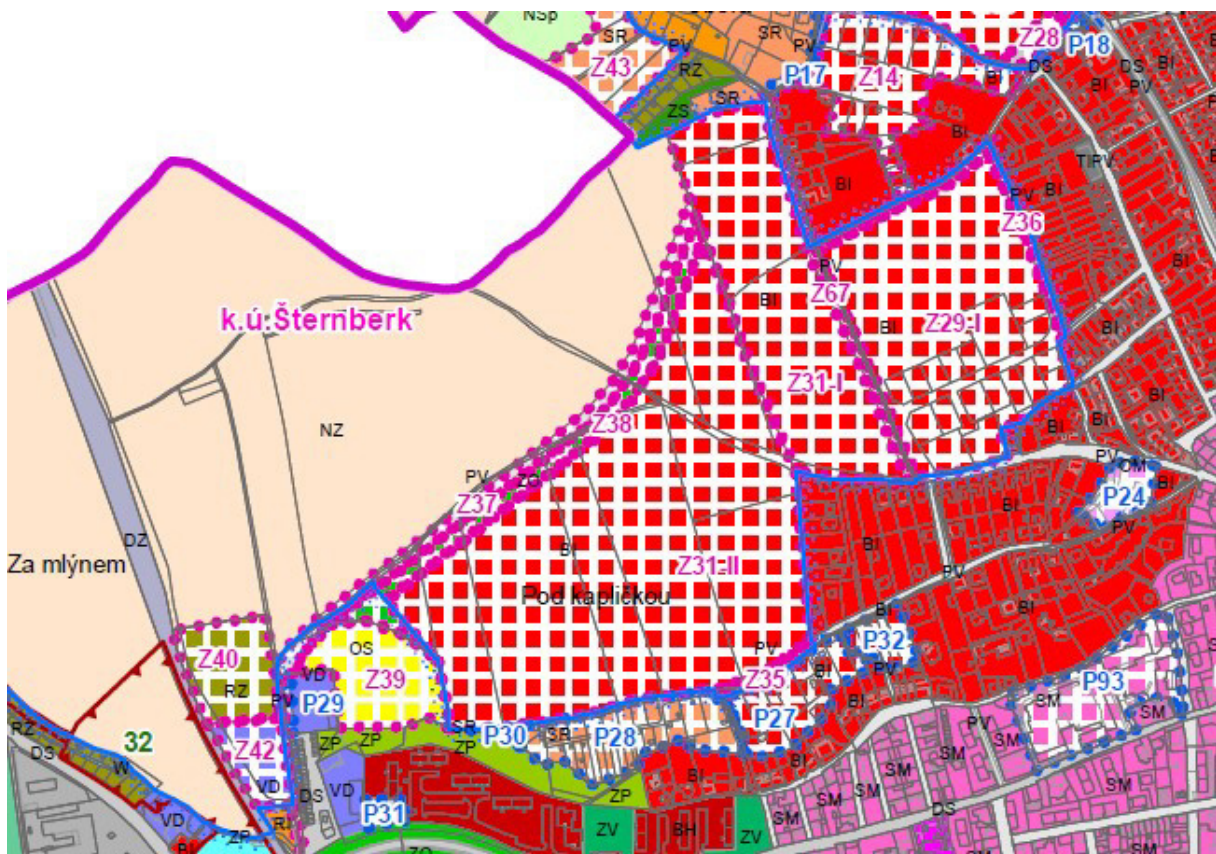
- vycházet z ÚP, zejména ve vztahu ke způsobu využití ploch a vymezení VPS,

- stanovit systém veřejných prostranství a navazující zástavby (parcelaci, uliční a stavební čáru a požadavky na umístování staveb, podmínky pro dělení nebo scelování pozemků),
- při návrhu respektovat současný charakter území, návaznost na stávající veřejná prostranství a rozpracovanou projektovou dokumentaci veřejných prostranství,
- zpracovat podrobný návrh dopravní infrastruktury (dopravní napojení řešeného území, vnitřní obslužné komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty),
- zpracovat podrobný návrh technické infrastruktury (kanalizační rozvody, vodovodní rozvody, el. energie na hladině VN/NN vedení plynovodu STL, veřejné osvětlení, případné SEK), včetně vyhodnocení kapacit stávajících sítí,
- vycházet z platné legislativy.

Evidovaná územní studie umožní realizovat koncepčně rozvoj a výstavbu v dotčené lokalitě, s ohledem na charakter a podmínky území, vymezená veřejná prostranství a na základě územní studie umožní stabilizaci dopravního systému a systému inženýrských sítí. Současně bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování o změnách v území a pro změny územního plánu specifikované v kapitole 10. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ A DOPORUČENÍ.

3.3. VAZBA NA ÚZEMNÍ PLÁN

Území řešené studií je vymezeno zastavitelnými plochami Z31-I (BI), Z31-II (BI), nezastavěnou částí zastavitelné plochy Z29-I (BI) a navazujícími / souvisejícími plochami Z35 (PV), Z36 (PV), Z37 (PV), Z38 (ZO), Z67 (PV) a P29 (PV) dle platného ÚP, viz Obr.1 – výřez z platného územního plánu



Obr. 1 – výřez z platného územního plánu

V území určeném v ÚP pro zastavění již v minulých letech došlo k realizaci několika rodinných domů po obou stranách, při ulici Příkrylova (v ÚP jedná se o jižní část plochy Z29-I), o tuto část bylo řešené území pro ÚS redukováno.

V územním plánu jsou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny následující podmínky využití:

BI – PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení veřejné, malá komerční zařízení a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy ▪ dětská hřiště ▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² ▪ řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy ▪ zařízení přidružené drobné nerušící výroby ▪ zařízení pro reklamu ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy Z29-I, Z31-I, Z31-II – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území ▪ plocha Z31-II – jakákoli zástavba pouze za podmínky dopravního napojení na navrhovanou místní komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z37 a plochy přestavby P29
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkrovní

PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci
-----------------------	--

PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro silniční pozemky¹ místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ komunikace pro chodce a cyklisty ▪ parkoviště na terénu, podzemní garáže ▪ zastávky MHD ▪ veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura, mobiliář ▪ stavby pro reklamu – pouze uvnitř zastavěného území ▪ zařízení pro reklamu ▪ stavby umístitelné v nezastavěném území², které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro silniční pozemky³ silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru ▪ respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje

ZO – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dětská hřiště ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ vodní plochy a toky ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ trvalé travní porosty ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

¹ dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

² dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

³ dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

ZO – PLOCHA ZELENĚ – ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ umístování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území⁴ ▪ skládky odpadů ▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště na terénu za podmínky zachování izolační funkce zeleně
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně ▪ respektování prvků ÚSES

Pro plochy Z29-I, Z31-I a Z31-II je územním plánem stanovena **maximální výška zástavby** na 2NP a podkroví.

Pro plochy Z29-I, Z31-I a Z31-II je dále stanoveno **pořadí využití ploch** následovně:

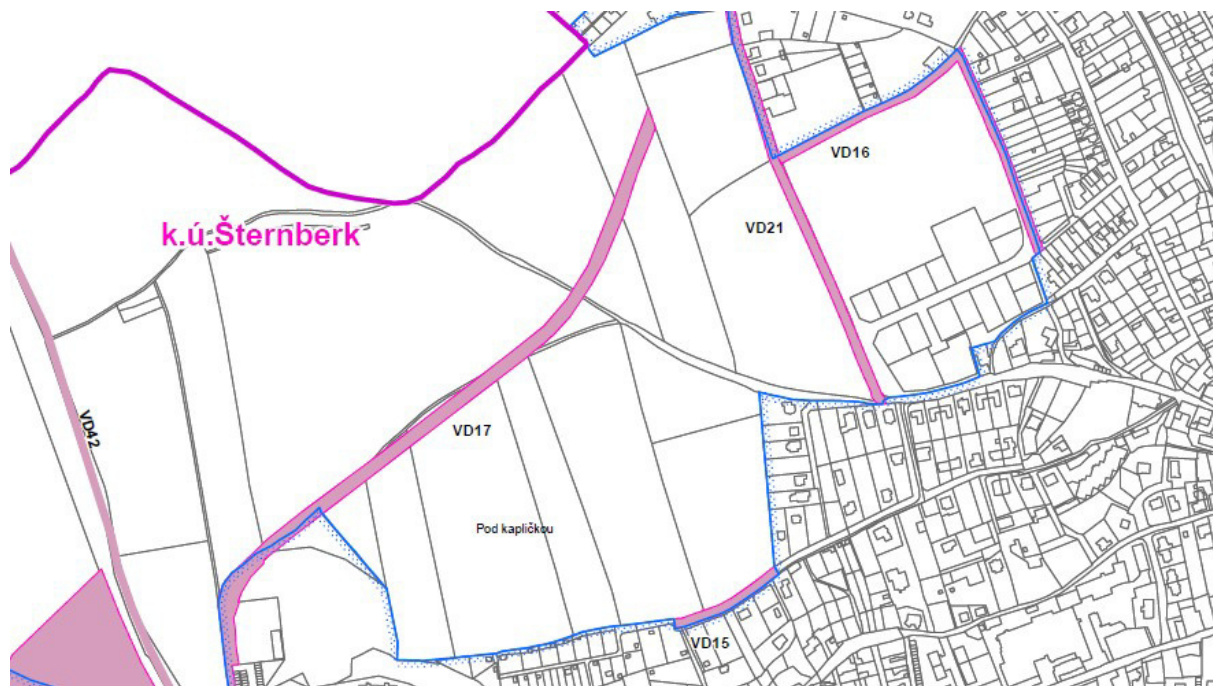
- 1.etapa = Z29-I, Z31-I
- 2.etapa = Z31-II

Využití plochy Z31-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z31-I v rozsahu min. 75 % výměry této plochy. Plocha Z29-I musí být využita přednostně, spolu s Z31-I, respektive před zahájením výstavby v ploše Z31-II.

V řešeném území jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (viz. Obr. 2 – výřez veřejně prospěšných staveb):

- **VD15** – místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P27 a P28 (Z35)
- **VD16** – místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z29-I (Z36)
- **VD17** – místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z31-I, Z31-II, Z39 a Z42 (Z37, P29)
- **VD21** – místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z29-I a Z31-I (Z67)

⁴ dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění



Obr. 2 – výřez veřejně prospěšných staveb

3.4. ROZSAH A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Širší vztahy

Řešená lokalita se nachází na severozápadním okraji města Šternberk ve vyvýšené poloze vůči stávající zástavbě centrální části města Šternberk a je výrazně determinována svažitou morfologií řešeného území. Nejvyšším bodem řešeného území je Vinný vrch (302 m n.m. Bpv.), na který navazuje hřeben procházející území přibližně diagonálně od jihozápadu k severovýchodu, který pohledově uzavírá dominanta kapličky. Z pohledu využití území tvoří většinu intenzivně zemědělsky využívané pozemky, konkrétně dle druhu zemědělských ploch se jedná o ornou půdu. V řešeném území se nenachází žádné stavby (včetně staveb pro zemědělství) ani oplocení či dopravní komunikace.



Obr. 3 – ulice Přikrylova, východní část řešeného území

Obr. 4 – hranice zástavby v ulici Přikrylova, východní část řešeného území

Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu je území přístupné relativně obtížně, primárně z jihu ze silnice č. II/444 (ul. Uničovská) a z východu ze silnice č. III/4451 (ul. Rýmařovská) a následně prostřednictvím uliční sítě s nevyhovujícími šířkovými parametry pro silniční pozemní komunikace. V současné době se v řešeném území nachází 6 vstupů do plochy řešeného území:

- vstup do území přes průmyslovou zónu v blízkosti mimoúrovňového křížení s ulicí Uničovská (místo napojení č. 1),
- vstup do území ulicí Ke Kapličce (místo napojení č. 9),
- vstup do území ulicí Babická (místo napojení č. 8),
- vstup do území ulicí Přikrylova, která dále navazuje na ulici Valíčková (místo napojení č. 5 a 7),
- vstup do území ulicí Obora, která je napojena na silnici č. III/4451 (ulice Rýmařovská) (místo napojení č. 3),
- vstup do území ulicí Obora (místo napojení č. 4).

Vstupy jsou zakresleny v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES.

Pěší dostupnost do centra města na Hlavní náměstí z území se pohybuje kolem 20 minut. Nejbližší základní občanské vybavení, obchod s potravinami a mateřská škola se nachází přibližně 10 minut od řešeného území. Do zařízení občanského vybavení většího supermarketu to je dostupná pěší vzdálenost na 30 minut. Rekreační krajina se nachází na opačné straně řeky s nejbližším vstupem vzdáleným 30 minut. V blízkosti řešeného území je možné využití bike parku a dětské hřiště při sídlišti v ulici Uničovská.

Širší vztahy jsou vymezeny v grafické příloze 01. ŠIRŠÍ VZTAHY.





Obr. 5 – vstup do řešeného území (1), jihozápadní část řešeného území

Technická infrastruktura v současné době prochází řešeným územím, nebo se v něm nachází zařízení a trasy technické infrastruktury:

- veřejná síť jednotné kanalizace (dešťová + splašková) v části řešeného území,
- veřejný vodovodní řad (na částech řešené plochy),
- distribuční soustava el. energie na hladině VN 22 kV (nadměrné vzdušné vedení) s TS.

V širším území se nachází distribuční soustava plynu NTL a při ulici Uničovské distribuční soustava plynu VTL a STL s regulační stanicí.

Veřejná síť jednotné kanalizační stokové sítě (dešťová + splašková) se nachází na částech řešené plochy. Na východní straně řešené území navazuje na relativně novou hustou zástavbu samostatných rodinných domů v zahradách, s výměrou pozemků cca 800–1 200 m².

Stávající rodinné domy v okolí dosahují výšky zpravidla 1NP s podkrovím nebo 2NP bez/s podkrovím. Ve směru na sever se tato zástavba rozvolňuje a mísí se s rekreačními objekty. Na jižní straně je navazující zástavba limitována příkrým svahem, který toto území předurčil k založení rozsáhlé zahrádkové osady, přičemž některé stavby s dobrou dostupností jsou živelně transformovány na (trvalé) bydlení. Svah s rekreační zástavbou ze západu uzavírá bývalý lom, dnes přetvořený na venkovní volnočasový areál s pumptrack dráhou, který má potenciál stát se celoměstsky významným zařízením a v této části města je jediným zařízením občanského vybavení.

Majetkoprávní vztahy

Vlastnická struktura pozemků uvnitř řešeného území je značně roztržštěná. Vlastníky pozemků jsou Česká republika, Olomoucký kraj, Město Šternberk, Římskokatolická farnost Šternberk a fyzické osoby v následujícím poměru:

<i>vlastník</i>	<i>pozemky plocha (m²)</i>	<i>vlastnický podíl z celkové výměry území (%)</i>
Město Šternberk	144 474,4	52
Olomoucký kraj	631,3	<1
Česká republika	4 264,3	2
Římskokatolická farnost Šternberk	17,3	<1
fyzické osoby	126 581,6	46

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že největší podíl výměry spadá do vlastnictví Města Šternberk a fyzických osob.

Součástí řešeného území jsou následující pozemky:

<i>PARCELNÍ ČÍSLO</i>	<i>DRUH POZEMKU DLE KN</i>	<i>VLASTNÍK</i>	<i>CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU (M²)</i>
3000	ostatní plocha	Město Šternberk	298
6036/1	ostatní plocha	Město Šternberk	1 243
3001/1	orná půda	skupina fyzických osob	397
3001/2	orná půda	skupina fyzických osob	108
3058	ostatní plocha	Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace	3 829
3059	ostatní plocha	Město Šternberk	293
3060/1	ostatní plocha	Město Šternberk	18 361
3061	ostatní plocha	Město Šternberk	2 798
6036/2	ostatní plocha	Město Šternberk	673
6037/46	orná půda	skupina fyzických osob	20 066
6037/1	orná půda	fyzická osoba	89 962
3063	orná půda	Město Šternberk	3 902
6037/49	orná půda	Město Šternberk	58 252
6037/51	orná půda	Česká republika	4 263
6037/48	orná půda	Město Šternberk	2 953
6037/50	orná půda	Město Šternberk	1 086
6037/52	orná půda	fyzická osoba	32 524
3568	ostatní plocha	Město Šternberk	419
3567	zastavěná plocha a nádvoří	Římskokatolická farnost Šternberk	17
3613	ostatní plocha	Město Šternberk	863
6037/14	orná půda	fyzická osoba	10 144
6037/54	orná půda	Město Šternberk	3 815
6037/47	orná půda	fyzická osoba	33 493

PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK	CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU (M ²)
6037/53	orná půda	fyzická osoba	25 980
6037/57	orná půda	skupina fyzických osob	31 964
3855	ostatní plocha	Město Šternberk	2 183
6043/1	orná půda	Město Šternberk	39 113
6043/58	orná půda	skupina fyzických osob	861
6043/42	ostatní plocha	Město Šternberk	4 582
3819	ostatní plocha	Město Šternberk	1 555
3839	ostatní plocha	Město Šternberk	703
6037/56	orná půda	skupina fyzických osob	17 911
6037/55	orná půda	skupina fyzických osob	5 464
3858	ostatní plocha	fyzická osoba	166
3857/2	zahrada	skupina fyzických osob	1 022
3857/3	zahrada	skupina fyzických osob	148
6043/43	ostatní plocha	Město Šternberk	1 478
6037/35	orná půda	Město Šternberk	20 816

Všechny pozemky parcelních čísel se nachází v katastrálním území Šternberk (763 527).

3.5. HODNOTY ÚZEMÍ

Základní hodnotou území je jeho poloha a morfologie území, tedy vyvýšená poloha s panoramatickými výhledy na celé město včetně historického jádra na jedné straně a vazba na volnou krajinu na straně druhé. Specifickým rysem a terénní osou území je z tohoto hlediska hřeben, který prochází přibližně středem řešeného území.

Velmi nápadnou hodnotou je dominanta objektu kaple na terénním zlomu při jižní hranici řešeného území.

Hodnotou, avšak zároveň omezením ve využití území, je existence dvou území s pozitivně prokázaným a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Jedná se o archeologickou trať Obora a trať U Kapličky.

Téměř celé řešené území spadá do kulturní krajinné oblasti a prochází jím několik krajinných os, což však fakticky na využití území nemá vliv.

V těsné vazbě na řešené území se nachází volnočasový areál pro pumptrack, který lze rovněž považovat za hodnotu území z hlediska jeho významu a využitelnosti i ze strany obyvatel nové zástavby v řešeném území.



Obr. 6 – kaplička v jižní části řešeného území

3.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Morfologie, zmíněná jako hodnota území, představuje z určitého pohledu současně i limit. Hřeben a navazující svah se zemědělsky intenzivně obdělávanou půdou je ohrožován větrnou a vodní erozí, s rizikem prašnosti a splachu půdy do stávající a navrhované zástavby.

Mezi další limity, které vstupují do řešeného územní studie a jsou v řešeném území zároveň dobře znatelné, patří stavby technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem. Jedná se o stavby liniového charakteru, které přispívají k fragmentaci území a snižují tak jeho využitelnost s ohledem na omezení vyplývající z příslušných právních předpisů (omezení činnosti v ochranném pásmu). Nejvýraznější bariéru v území tvoří trasa nadzemního vedení elektrické energie na hladině 22 kV, procházející územím v západovýchodním a severojižním směru. Problém nadzemního vedení byl řešen v ÚP Šternberk, kde jsou obě trasy navrženy ke zrušení a přeložení do podzemní kabelové trasy.



Obr. 7 – nadzemní elektrické vedení u ulice Přikrylova

Hodnotou ale zároveň i limitem jsou dvě výše zmíněná území s pozitivně prokázaným a předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Při výstavbě ve vymezeném území s archeologickými nálezy je stavebník povinen umožnit archeologický průzkum v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V místě řešeného území probíhala až do 20. století hornická činnost, jejíž pozůstatky (poddolovaná území, místa propadů / poklesů) jsou dnes limitujícím faktorem pro další rozvoj. Jedná se zejména o severní a východní část území a pozemek p.č. 6043/7, k.ú. Šternberk. Vymezení pozůstatků hornické činnosti vychází ze dvou zdrojů. Prvním z nich jsou Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) a druhým je zpráva k průzkumným pracím společnosti Geotec–GS, a.s., z roku 2009. Průzkumy firmy Geotec–GS, a.s. vymezily mimo jiné v řešeném území místa dle stupně rizika propadu na plochy mírného i vyššího stupně rizika. Podstatné závěry zprávy pro územní studii jsou ty, že výstavba rodinných domů je realizovatelná, jelikož se štolý nachází v hloubkách větších než 20 m a nejsou pro jednotlivé rodinné domy o dvou nadzemních podlažích nebezpečné. (Zdroj: Závěrečná zpráva Geotec–GS, a.s.)

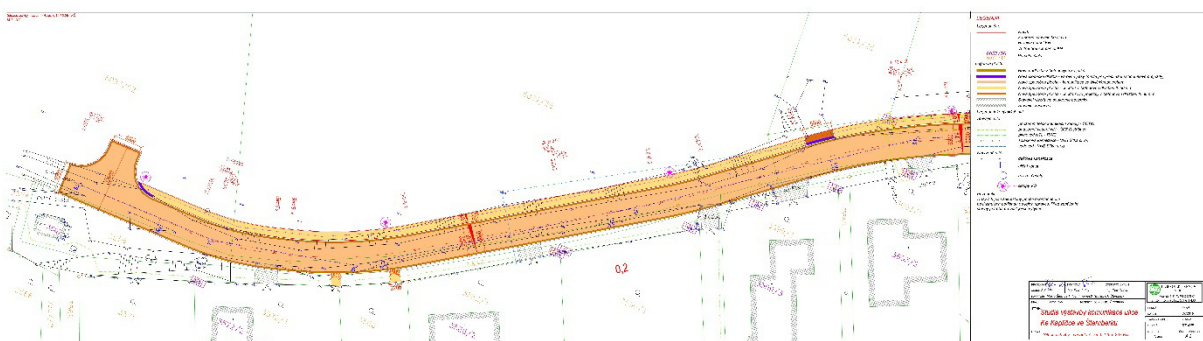
3.7. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Využití území je primárně předurčeno platným ÚP Šternberk, který zde vymezuje plochy pro rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby v rodinných domech a souvisejících komunikací, včetně plochy přilehlé ochranné zeleně (viz kap. C – Vazba na územní plán). Součástí ÚP je návrh na zrušení nadzemního vedení, trasy distribuční soustavy elektrické energie na hladině 22 kV v jihozápadní části řešeného území a následnou přeložku v podobě podzemního vedení kabelové trasy. Dalšími záměry v oblasti energetické koncepce jsou umístění nových zařízení kompaktních trafostanic a příslušné svody z nadzemního vedení. V prostoru ulice Ke Kapličce a v ulici Obora, která dále pokračuje neuzpevněnou komunikací ke křížení s ulicí Babická je navrhována podzemní trasa pro nízkotlaký plynovod (NTL). Plynovod je vedený souběžně s navrženým kanalizačním a vodovodním řadem. S ohledem na hydrologické, odtokové a klimatické poměry je diagonálně v řešeném území navržen povrchový odvodňovací příkop.

Do dotčeného území se promítají záměry na krajské úrovni, definované v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVaK) Olomouckého kraje a převzaté do ÚAP ORP Šternberk. Jedná se o plánované rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, dotýkající se zejména zástavby v ul. Obora, Valíčkova a Příkladova.

Některé záměry z ÚP byly zpřesněny podrobnější dokumentací, to se týká zejména oblasti dopravní infrastruktury. Dokumentace se týká východní části řešeného území, která je určena k zastavění v I. etapě a kde již k částečné realizaci zástavby došlo (ulice Příkladova). Konkrétně se jedná o dopravní řešení ulice Ke Kapličce a Valíčkovy ulice.

Dopravní řešení ulice Ke Kapličce rozpracovala v podobě územní studie společnosti Lesprojekt Krnov, spol. s r.o. v roce 2016, ve 3 variantách. Předmětem studie je návrh nové obousměrné zpevněné komunikace včetně chodníku, parkovacích stání a systému odvodnění, namísto současné nevyhovující nezpevněné komunikace, na které se v nejnižších místech po deštích drží povrchové vody, parkuje se na terénu a chodník zde neexistuje.



Obr. 8 – ulice Ke Kapličce, výřez z územní studie



Obr. 9 – Valíčkova ulice, výřez z DÚR

Řešení ulice Valíčkova je ve stupni dokumentace pro územní řízení (DÚR), zpracovatel Ing. Luděk Vrba z roku 2019. Projektová dokumentace obsahuje návrh místní obslužné komunikace, chodníků pro pěší a odvodnění těchto ploch do kanalizace, ozelenění podél zpevněných ploch a veřejné osvětlení. Součástí řešení je úprava stávajícího oplocení, náhrada stávající žumpy novou nádrží a vykácení části vzrostlých stromů.

Obr. 10 – ulice Ke Kapličce, jižní část řešeného území



3.8. PROBLÉMY V ÚZEMÍ

Z právního hlediska budou pro realizaci zástavby v řešeném území bezesporu problematické majetkoprávní vztahy, jelikož velkou část území vlastní fyzické osoby.

Mezi hlavní problémy řešeného území z územně technického hlediska patří nevyhovující dopravní infrastruktura. Především se jedná o chybějící dostatečně kapacitní napojení území na nadřazenou dopravní síť a prostupnost v místech vstupů. Reálně existuje celkem 6 vstupů do území, 3 z nich však neodpovídají potřebným parametrům na místní a obslužné dopravní komunikace a zbývající 3 (vstupy č.1, 2, a 3) nemají dostatečnou kapacitu k napojení území. První z nich je v místě mimoúrovňového křížení v jihozápadní části území (vstup č. 1). V blízkosti vede železniční trať č. 290 (Olomouc hl. n. - Šumperk), komunikace je z pravé strany obestavěna řadou garáží a nemá dostačující šířkové parametry. Zároveň pro napojení na nadřazenou síť pozemních komunikací silnice č. II/444, ul. Uničovská je nutno pokračovat přes průmyslovou zónu až na křížení ul. Uničovská a Věžní, protože nejbližší křížení je mimoúrovňové bez možnosti napojení další obslužné komunikace.

Další problémové místo z hlediska dopravního napojení řešené lokality se nachází v blízkosti křížení ulic Babická a Rýmařovská (od vstupu č. 8), kde šířkové uspořádání komunikace umožňuje pouze průjezd jednoho vozidla a je nevyhovující již v současné době pro dopravní obsluhu stávající zástavby, zejména bytového domu v ul. Babická 15.

Třetí vstup se nachází v severovýchodní části řešeného území v prostoru ulic Obora a Valíčkova (vstup č. 3). Pro přestavbu této komunikace je v již zpracováno řešení v podobě dokumentace pro územní řízení. Tento vstup považuje studie jako primární dopravní napojení v I. fázi realizace urbanistického záměru. Bez realizace jeho dostatečné kapacity nebude možné v budoucnu napojit další fáze zastavitelných ploch Z31-I a Z31-II.

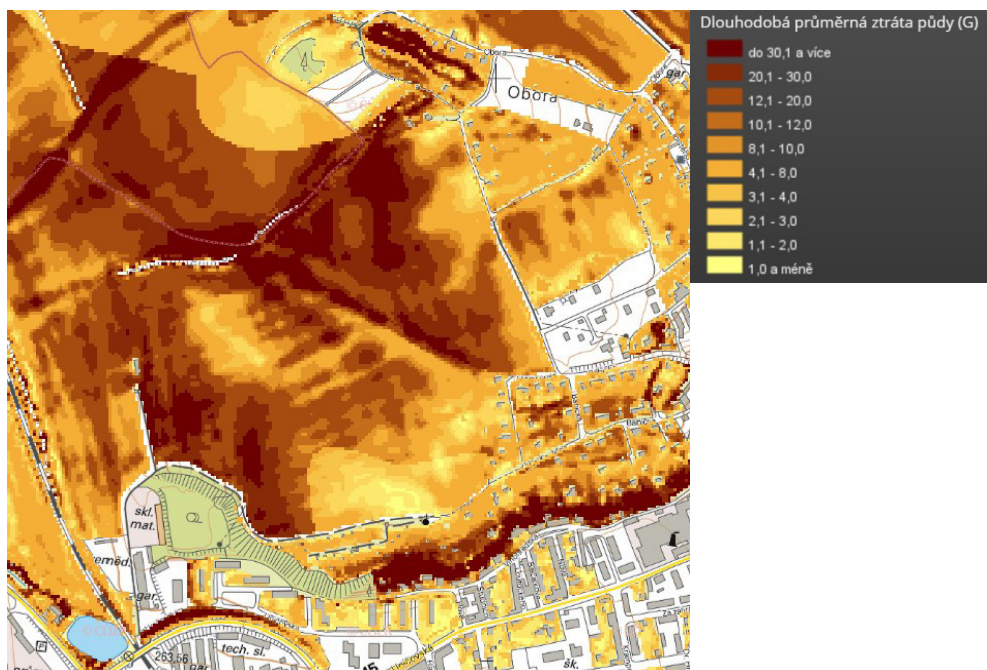
V několika místech zcela chybí prostupnost okolního území. Z pohledu motorové dopravy je problém s neprostupností ve dvou místech. V jihozápadní části chybí propojení mezi bytovými domy (Sídliště Uničovská – navržený vstup č. 2) a místně obslužnou komunikací vedoucí kolem garáží. Tento stav komplikuje využití řadových garáží, protože přístup k nim je možný pouze průjezdem přes průmyslovou zónu, nikoliv okolo bytových domů, jejichž obyvatelé řadové garáže užívají. Druhým místem je ukončení ulice Přikrylova (vstup č. 7), kde chybí napojení na současnou nebezpečnou komunikaci, které by umožnilo zokruhování, a tím zvýšilo bezpečnost provozu.

Pro chodce je problémovým místem prostupnost mezi bytovými domy a řešeným územím. V současné době toto propojení není potřebné a vzhledem k prudkému svahu v zázemí sídliště ani proveditelné. Po zastavění řešeného území nicméně bude vhodné posílit prostupnost území v příčných vazbách, nejen paralelně s motorovými komunikacemi, ale i přidruženými pěšími propojeními.

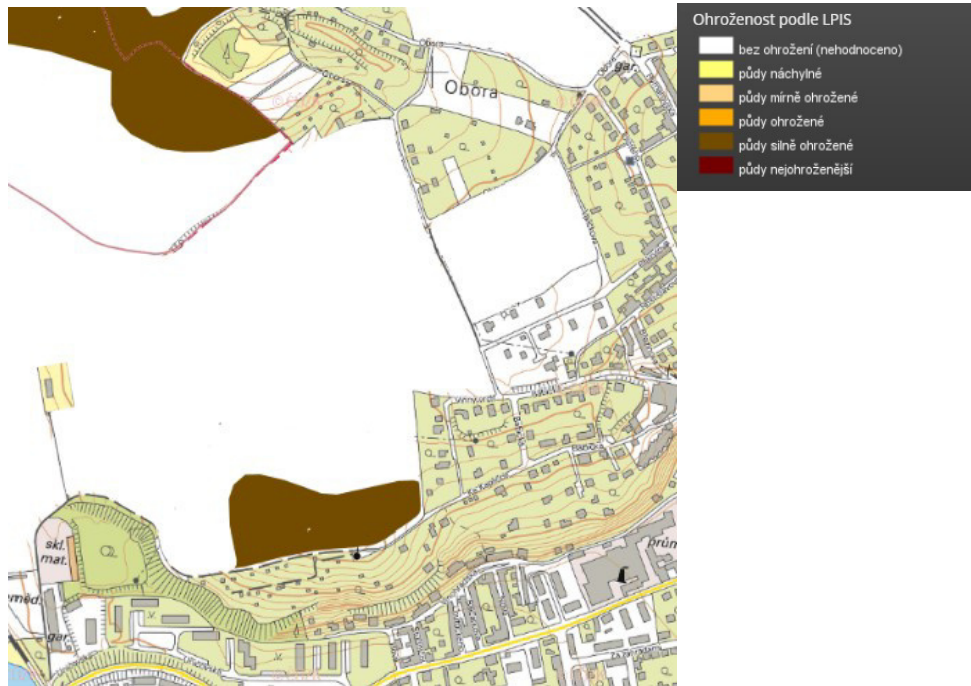
Veškeré vstupy stávající navrhované jsou vyznačeny v grafické příloze 02. Hlavní VÝKRES.

Problémem řešeného území v oblasti technické infrastruktury je nedostatečná kapacita na stávající centrální ČOV Šternberk a tlakové poměry v distribuční soustavě vodovodu pro zásobování pitnou vodou v této části města.

Podle LPIS spadá část zemědělské půdy v oblasti Vinného vrchu mezi půdy silně ohrožené současně i větrnou erozí.



Obr.11: Ohrožení půdy vodní erozí (zdroj:mapy.vumop.cz)



Obr.12: Ohrožení půdy vodní erozí (Zdroj: Mapa oblastí potenciálně ohrožených větrnou erozí na podkladu půdně-klimatických faktorů (podle LPIS))

4. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

4.1. MAPOVÉ PODKLADY

- Geodata RÚIAN
- DTM
- DKM
- Katastrální mapa

4.2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

ÚAP Územně analytické podklady ORP Šternberk, IV. Aktualizace, 2016.

4.3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ZÚR Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, aktualizace č.3, schválená 25.02.2019.

ÚP Územní plán Šternberk, po změně č.1, platná od 17.10.2019.

4.4. ZÁKONY A VYHLÁŠKY

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

4.5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A NORMY

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic

4.6. OSTATNÍ

- Český statistický úřad [online], 2014. Dostupné z: <http://www.czso.cz/>
- Český úřad zeměměřičský a katastrální. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/>
- průzkum pozůstatků hornické činnosti, závěrečná zpráva Geotec–GS, a.s.
- PD - projektová dokumentace
 - dokumentace pro územní řízení, Komunikace Valíčkova ulice
 - územní studie, Studie výstavby komunikace ulice Ke Kapličce ve Šternberku

NÁVRH

5. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem urbanistické koncepce je dosáhnout urbánního prostředí s vysokou kvalitou, které bude plynule navazovat na již existující zástavbu a vyzdvihovat hodnoty v území. Navržená urbanistická koncepce vyplývá ze zadání pořizovatele, limitů vyskytujících se v území a charakteru okolní zástavby.

5.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce primárně vychází z geomorfologického členění území, kdy ve směru po vrstevnici lineárně člení plochu na jednotlivé bloky, a to především v II. etapě. V I. etapě navazuje na stávající zástavbu blokovou strukturou rozvolněnou zarovnanou.

Kompletní návrh bylo nutné postavit na základní nutnosti efektivního dopravního napojení celé lokality na místa napojení č. 1 a 3, kdy místo napojení č. 3 je primárním propojením bez jehož realizace v dostatečné kapacitě nebude možné v budoucnu obsloužit celé zastavitelné území. Z této potřeby vychází celková koncepce, včetně uličního skeletu a jeho dalších návazností.

Studie v maximální míře zohledňuje a navazuje na stávající uliční síť v širším okolí řešeného území a využívá téměř všech možností vstupu do území pro zachování snadné průchodnosti územím. Dále hierarchicky člení navrženou uliční síť na hlavní a vedlejší ulice, čímž podporuje logický a bezpečný pohyb automobilové dopravy a pohyb cyklistů i pěších v ploše řešeného území. Navržené hlavní ulice Juliana a K Prokopovi (jedná se o pracovní názvy navržených ulic, uličních profilů) v rámci možností kopírují morfologii a členění plochy terénu. Ulice Juliana při pozemku parcel. čísla 3893 a na hranici pozemků parcel. čísla 6037/56 a 6037/57 je řešena do svahu tak, aby plynule navazovala na ulici Obora na pozemku parcel. čísla 3886 a umožňovala logické členění území.

Návrh studie posiluje a podporuje kvality místních hodnot v řešeném území. Posilujeme dominantu a symbolický význam stávajícího objektu kapličky při Vinném vrchu, okolo které se navrhuje veřejné prostranství. Rozsah veřejného prostranství na vrcholu kopce je navržen tak, aby umožnil i nadále stávající výhledy do krajiny, a to především na vrcholy kopců Krkavčí hory, Dubové hory, Vysoké Rudné, Lískovce, Kamínka a okolí. Veřejné prostranství je řešeno ve formě přírodě blízké parkově upravené plochy. Dominanta území, kaplička s veřejným prostorem na vrcholu Vinného vrchu, je podpořena stromořadím (aleje ze dřevin dlouhověkých a s mohutnějším habitatem a košatou korunou např. lípa, dub, platan, javor, jinan a případně i katalpa). Stromořadí v ulicích posilují významné kompoziční osy a umožňují citlivé prolnutí zeleně sídla a zeleně volné krajiny. Veřejný prostor a komunikace u kapličky může být doplněna o schodiště mimo řešené území k ulici Vinohradská, aby podpořila tradiční typologii vyznačování významných komunikačních propojení a tras.

Dalším parkově upraveným prostranstvím v řešeném území je prostor u ulice Přikrylova a ulice Vinný vrch, který je řešen obdobně jako plocha u kapličky, a to ve formě přírodě blízké parkově upravené plochy s volným charakterem, vzrostlými stromy a květnatými loukami. Tento prostor bude mít spíše doplňkovou funkci k ostatním veřejným prostorům.

Parkové plochy musí být řešeny současně s navazujícími komunikacemi v uličních profilech a výsadba vzrostlých stromů musí být kompozičně umístěna tak, aby nenarušovala pohledové, výhledové a rozhledové poměry v řešeném území.

Kompozice návrhu současně podporuje i další hodnotu v řešeném území, kterou je obnovení trasy původní úvozové cesty, jako historické spojnice z centra města Šternberk do sousedních Babic. Návrh trasy navazuje na stávající uliční profil ulice Babická, jejíž úzký uliční profil mezi stavbami nutí ke zklidněnému dopravnímu řešení a následuje pozemek parcel. čísla 6037/54 ve vlastnictví města Šternberk.

Území uzavírá ze severozápadu pás ochranné zeleně s retenčním příkopem a vzrostlou zelení, která plní také další funkce zeleně přechodu hrany zástavby do volné krajiny extravilánu sídla.

Zásadním zpřesněním z hlediska výstavby je dále etapizace navazující na územní plán, která umožňuje postupné zkapacitnění obsluhovaného zastavitelného území z hlediska dopravní a technické infrastruktury uvedené v podkapitole 6.4. ETAPIZACE.

5.2. PARCELACE

Územní studie navrhuje členění řešené plochy území na 172 pozemků o celkové ploše 178 103 m² (17,81 ha). Pozemky jsou určeny k zástavbě obytné zástavbě rodinnými domy.

Název bloku	Výměra bloku [m ²]	Počet pozemků bloku	Část bloku	Výměra části bloku [m ²]	Počet pozemků části bloku
A	8 110	12	A.1	4 074	6
			A.2	4 033	6
B	7 954	10	B.1	3 967	5
			B.2	3 986	5
C	7 807	10	C.1	3 953	5
			C.2	3 854	5
D	6 083	7	D.1	1 071	1
			D.2	5 012	6
E	3 712	3	E	3 712	3
F	14 013	10	F.1	6 798	5
			F.2	7 214	5
G	10 288	10	G.1	5 463	5
			G.2	4 825	5
H	8 462	8	H.1	4 180	4
			H.2	4 281	4
CH	1 854	2	CH	1 854	2
I	6 273	6	I.1	1 963	2
			I.2	4 310	4
J	6 118	7	J.1	1 870	3
			J.2	4 247	4
K	8 387	8	K.1	5 762	6
			K.2	5 699	6
L	8 594	10	L.1	5 894	7
			L.2	2 700	3

Název bloku	Výměra bloku [m ²]	Počet pozemků bloku	Část bloku	Výměra části bloku [m ²]	Počet pozemků části bloku
M	15 902	13	M.1	4 610	3
			M.2	5 546	4
			M.3	5 762	6
N	12 654	13	N.1	5 699	6
			N.2	6 955	7
O	11 370	11	O.1	6 410	6
			O.2	4 960	5
P	8 419	8	P.1	5 354	5
			P.2	3 065	3
Q	7 439	5	Q	7 439	5
R	4 954	4	R	4 954	4
S	8 194	8	S	8 194	8
T	10 138	7	T.1	6 750	5
			T.2	2 239	2
CELKEM		172		178 659	172

Parcelace jednotlivých navržených bloků představuje doporučené, nikoliv závazné členění řešeného území. Podrobné podmínky pro parcelaci území jsou stanoveny v kapitole 10 Zásady pro rozhodování v území.

5.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., v platném znění, stanovuje povinnost na každé 2,0 ha zastavitelné plochy vymezit minimální plochu 1.000 m² (pobytového) veřejného prostranství, přičemž do této výměry se nezapočítávají komunikace.

Minimální výměra veřejných prostranství řešeného území vyžadovaných vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území dle 501/2006 § 7 je v I. etapě územního plánu na ploše Z29-I 3.278 m² a v II. etapě pro plochy Z31-I a Z31-II 9.766 m². Zastavitelné území plochy Z29-I je 6.556 ha a součet ploch Z31-I a Z31-II je 19.515 ha.

Územní studie navrhuje pro I. etapu 3.441 m² ploch veřejných prostranství při ulici Babická z důvodu komplikovaného napojení komunikací Babická, Vinný vrch a Přikrylova do uličního systému. V blízkém prostoru vytváří parkovou plochu pro městský a herní mobiliář v blízkosti

Pro II. etapu navrhuje 7.734 m² pro parkovou plochu v okolí kapličky a na vrcholu Vinného vrchu a 2.708 m² (celkem 10.442 m² ploch) pro veřejné prostranství navazující na izolační a retenční zeleň zástavby v severní části. Parková plocha v tomto rozsahu, udržuje možnost vyhlídky na okolní krajinu a doplňuje možnost rekreačního vyžití společně s podpořením místní hodnoty, původního objektu kapličky. Veřejné prostranství v severní části je rezerva pro drobné služby a občanské vybavení malého rozsahu dle platného

ÚP v rámci plochy BI, která je na křižovatkách pěších tras a s možností umístění obousměrné autobusové zastávky.

Typologie veřejných prostranství

Veřejné prostranství při kapličce

Veřejné prostranství s parkovou úpravou při kapličce je dominantou na pohledové hraně se stromořadím směřujícím ke Kapličce. Územní studie navrhuje veřejné pobytové prostranství s minimalistickou parkovou úpravou a s městským mobiliářem podporujícím především dlouhodobý pobyt v této ploše. Základním koncepčním prvkem u této plochy veřejného prostranství je zachování výhledu do volné krajiny a panorama Dubových hor.

Umístění parkové plochy na vrcholu Vinného vrchu umožňuje zachování výhledů na panorama hor pro veřejnost a podporuje dominantu nejen vrchu, ale také kapličky jako lokální hodnoty.

Veřejné prostranství při ulici Babické

Veřejné prostranství s parkovou úpravou při ulici Babické navrhuje územní studie jako plochu s jednoduchou parkovou úpravou soustředěnou především na porost dřevin a luční plochy s minimalizací nákladů a tím i náročností o jejich péči. V ploše se počítá s umístěním mobiliáře pro volnočasové fitness aktivity a herní prvky pro děti a mládež s ohledem na členitý terén v území.

Obytné (pobytové) ulice

Obytnými ulicemi jsou především nepojmenované ulice s jednosměrným silničním provozem, propojení mezi ulicemi K Prokopu a Juliana, propojení k cyklostezce a ulice Babická a Železná. V případě pobytového veřejného prostranství, obytné ulice, bude uliční profil řešen jako jednoúrovňový komunikační prostor tzn. pojížděné vozovky a chodníku pro zklidnění dopravy. Ulice budou osazeny základním městským mobiliářem a dále mohou být osazeny pobytovým městským mobiliářem a doplněny o drobné zelené plochy záhonů, okrasné výsadby a extenzivní výsadby apod.

Územní studie navrhuje kvalitnější řešení z hlediska dendrologického, zahradního a okrasného na řešení při ulici Babická pokračujícího pěším propojením a řešení ulice Ke Kapličce s pohledovou hranou

Rozhraní veřejného a soukromého prostranství

Odstup stavební čáry vnější od uliční čáry je navržen s důrazem na oživení přilehlých veřejných prostranství (ulic), tak, aby podpořil realizaci předzahrádek před stavbami, před uličními průčelími staveb, domů a objektů.

Ploty budou vždy umístěny na uliční čáře. Plot umístění na uliční čáře, tzn. před uličním průčelím domu, pak bude mít maximální výšku 1,5 m a umožní svým tvaroslovím průhled, vizuální pohled, na předzahrádku před průčelím domu. Zbylé oplocení vnitřní části parcely bude umístěno na parcelní čáře, případně na hranici parcely.

6. ZÁSADY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

6.1. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Navržené plochy zakreslené v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES, jsou součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným územním plánem:

BI – plocha bydlení v rodinných domech příměstské

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- občanské vybavení veřejné, malá komerční zařízení a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy
- dětská hřiště
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m²
- řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy
- zařízení přidružené drobné nerušící výroby
- zařízení pro reklamu
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- plochy veřejných prostranství
- ochranná a izolační zeleň
- soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady

Nepřípustné využití

- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby
- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmíněně přípustné využití

- plochy Z29-I, Z31-I a Z31-II – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území
- plocha Z31-II – jakákoli zástavba pouze za podmínky dopravního napojení na navrhovanou místní komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z37 a plochy přestavby P29

Podmínky prostorového uspořádání

- přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše
- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítka a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví

Součástí těchto ploch s RZV jsou pozemky regulované kategorie A, B, C dle návrhu ÚS

V ploše s RZV je navržena územní studií realizace rodinných domů (typy dle kategorie regulovaných pozemků), doplňkových objektů samostatně stojících garáží či krytých parkovacích stání pro potřeby zástavby na pozemcích vlastníků, zahrad a další přípustné využití dle specifikace plochy s RZV.

PV – plochy veřejných prostranství

Hlavním využitím ploch „PV“ jsou náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci.

Přípustným využitím ploch „PV“ jsou plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., komunikace pro chodce a cyklisty, parkoviště na terénu, podzemní garáže, zastávky MHD, veřejná zeleň, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář, stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území, zařízení pro reklamu, stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

V ploše s RZV je umožněna realizace parkové zeleně a liniové trasy technické i dopravní infrastruktury.

V ploše s RZV je navržena ÚS parková zeleň, městský mobiliář pro pobytové plochy, plochy s dětskými herními prvky, plochy s volnočasovými a fitness prvky a městským mobiliářem, doplňkové drobné objekty sloužící pro potřeby těchto veřejných pobytových ploch.

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavním využitím plochy „ZO“ je ochranná a izolační zeleň.

Přípustným využitím plochy „ZO“ jsou dětská hřiště, cyklotrasy a cyklostezky, vodní plochy a toky, protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy), stavby a zařízení pro reklamu, trvalé travní porosty, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

V ploše s RZV je umožněna realizace izolační a ochranné zeleně, přírodních retenčních ploch a liniové trasy technické i dopravní infrastruktury.

V ploše s RZV je navržena ÚS realizace výsadby dřevin a další vegetace ochranné a izolační zeleně, veřejné pobytové plochy, přírodní retenční plochy, příkopy a otevřené nádrže a trasa pro pěší a cyklisty (cyklotrasa).

Návrh územní studie respektuje veřejně prospěšné stavby (VPS) dle platného ÚP dopravní infrastruktury s označením VD15, VD16, VD17, VD21 (respektive i VD24). Tyto plochy veřejně prospěšných staveb jsou shodné s plochami Z35, Z36, Z37 a Z67. V ploše dopravní infrastruktury VD17 se územní studie odchyluje od návrhu ÚP. Toto odchylení je popsáno a odůvodněno v kapitole 9. STŘETÝ V ÚZEMÍ.

Dále návrh navazuje na plochu Z28 se specifikací dopravní infrastruktury silniční, vymezenou jako zastavitelnou plochu pro umístění řadových (skupinových) garáží (viz. výrok ÚP (D51)). Navazuje na plochu P18 s navrhovaným využitím PV – veřejná prostranství a P19 s navrhovaným využitím DS – dopravní infrastruktura silniční a vymezením pro možné umístění nové okružní křižovatky (viz. výrok ÚP (D28)).

6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Studie vymezuje následné závazné prvky pro podmínky prostorového uspořádání, tzv. regulativy, jejichž definice zní následovně:

- **Blok** je zastavitelné území vymezené uličními a blokovými čarami. Je částí současně zastavěného nebo zastavitelného území tvořené prostorově souvisejícími stavebními pozemky, popřípadě jediným stavebním pozemkem, vymezená veřejnými prostranstvími nebo veřejnými komunikačními prostory nebo hranicí současně zastavěného či zastavitelného území.
- **Pozemek regulovaný** je pozemek tvořený pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek ve vymezeném bloku. Navrženy jsou tři kategorie pozemků A, B a C.
- **Bloková čára** člení blok na jednotlivé části, které je možné realizovat jednotlivě.
- **Parcelní čára** rozděluje blok na stavební pozemky pro výstavbu.
- **Uliční čára** je hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím ulice nebo veřejným komunikačním prostorem. Je vymezena v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES.

Uliční čára je závazná nepřekročitelná hranice a musí být dodržena a plně respektována. V návrhu územní studie odpovídá hranici uličního oplocení stavebních pozemků.

- **Stavební čára vnější** vymezuje zastavění na regulovaných pozemcích vůči vnějšímu okolí bloku, tj. směrem do veřejného prostranství nebo veřejného komunikačního prostoru. Stavební čára vnější je vyznačena v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES.

Stavební čára vnější nemusí být dodržena v celém svém průběhu tzn. otevřená vymezuje zastavění na navržených pozemcích stavebně přerušované na hranicích sousedních regulovaných pozemků stavebními mezerami, nesmí však být překročena směrem ven. Stavební čára vnější tak nesmí být překročena žádnou částí domu, ani doplňkovými stavbami garáží přístřešků a dalšími drobnými a doplňkovými objekty a stavbami. Územní studie nepřipouští ustoupení uličního průčelí objektu směrem do hloubky pozemku.

- **Stavební čára vnitřní** vymezuje zastavění na regulovaných pozemcích směrem dovnitř bloku, nesmí se překročit.
- **Koeficient zastavěné plochy (KZP)** poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch všech nadzemních staveb a budov na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.
- **Orientace střešního hřebene** stanovuje orientaci hřebene střešního pláště hlavního objektu vůči stavební čáře nebo uliční čáře. Posuzovaná bude převážná část střešní roviny min. 75 %.
- **Orientační** – v rámci zpracování územní studie nelze v některých případech stanovit přesné hodnoty, a proto jsou součástí územní studie alespoň hodnoty orientační, které dávají nepřekročitelnou a rámcovou představu o nárocích na území a z nich lze následně vyvodit případné důsledky variant či řešení pro např. dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Okapová orientace** střešního hřebene vymezuje střešní plášť (střechu) s okapem střešního pláště.
- **Rezerva** – plocha zpravidla vymezená pro případné umístění nezbytné infrastruktury sloužící k obsluze území.
- **Štítová orientace** vymezuje fasádu uzavírající sedlovou či pultovou střechu.
- **Vzájemné odstupy staveb** jsou dány dle §25, Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb, v platném znění, se stanovují mezi sousedními stavbami a vzdáleností ke společné hranici jejich pozemků.
- **Závazný** – je nutno dodržet a musí být vždy splněný při propsání platných nadřazených předpisů (zákony, vyhlášky, normy a předpisy)
- **Hlavní stavba** je budova, která slouží přípustnému, případně podmíněnému funkčnímu využití stanovenému územním plánem obce.
- **Doplňkové stavby** – je budova prostorově oddělené od hlavní stavby nebo k ní přistavěné, např. drobné stavby a jednotlivé garáže, popřípadě dvougáři a další doprovodné budovy na pozemku, které podporují funkci hlavní budovy.

Následující prvky jsou vyznačeny v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES: blok, pozemek regulovaný, bloková čára, parcelní čára, uliční čára, stavební čára vnější, stavební čára vnitřní.

Pro navrženou zástavbu jsou stanoveny závazné podmínky dle platného ÚP. Tato územní studie upřesňuje a navrhuje další opatření pro funkční a prostorové uspořádání, charakter zástavby a její orientace k veřejným prostranstvím.

Územní studie člení řešenou plochu území k zastavění na zastavitelné regulované pozemky do 3 kategorií. Každá kategorie regulovaných pozemků stanovuje minimální a maximální velikost pozemku, základní hmotové řešení RD, koeficient zastavěné plochy, koeficient zeleně a typ RD.

Kategorie pozemků (regulovaných)	A.	B.	C.
Navrhovaná minimální velikost regulovaného pozemku	500 m ²	801 m ²	1000 m ²
Navrhovaná maximální velikost regulovaného pozemku	800 m ²	1200 m ²	1500 m ²
NP – P–v [počet – Ano / Ne – m]	2–P – 9	2–P – 8	1 – P – 5
KZP	30 %	20 %	20 %
Typ RD (dle typologie RD)	samostatně stojící, dvojdom, řadový dům*	samostatně stojící, dvojdom	samostatně stojící
Maximální navržená výměra scelených pozemků	1200 m ²	1600 m ²	2000 m ²

NP - maximální možný počet nadzemních podlaží.

P - podkroví (možnost realizace obytného podkroví ve střešním plášti).

v - absolutní maximální výška zástavby, stanovena v metrech k úrovni terénu

KZP - maximální hodnoty koeficientu zastavěné plochy

* řadový dům, který je složen maximálně ze 4 jednotek (sekcí, RD)

Je nastaveno rozmezí velikosti pozemků, jejich podlažnosti, koeficientu zastavěné plochy a typu RD jsou navržena za účelem, aby bylo možné stupňovat hustotu zástavby od nejhustší od zastavitelného území po volnější směrem ke krajíně. Cílem je vytvořit plynulý přechod mezi zastavitelnou plochou a krajínou. V případě realizace jiné stavby než stavby určené k bydlení, je možné odchytil velikost pozemku v každé kategorii o 300 m². Tato podmínka je stanovena pro podporu větší flexibility v návrhu pozemku a umožnění investičního záměru občanské či komerční vybavenosti. Kompozičně je nastavená výšková rovina RD od nejvyšší u zastavitelného území k nejnižší směrem ke krajíně za cílem postupného splynutí a vytvoření výhledů do krajiny od Vinného vrchu. Parcelace je doporučující a je vyznačena v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

1. Oplocení bude umístěno na uliční čáře.
2. Stavební čára má od uliční čáry odstup vždy 6,0 m, k umožnění zaparkování osobního automobilu před domem bez nutnosti výstavby garáže či přístřešku.
3. Uliční průčelí RD bude ze strany vjezdu na parcelu na stavební čáře vnější. Za umístění na stavební čáře se považuje, leží-li alespoň 75 % uličního průčelí na stavební čáře závazné;
4. Nadzemní doplňkové stavby k stavbám RD (garáže, přístřešky, parkovací stání, přístřešek na popelnici apod.) nevyžadující stavební povolení ani stavební ohlášení není přípustné předsazení před stavební čáru závaznou směrem k veřejnému prostranství ulice.
5. Stavby nevyžadující rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle stavebního zákona 183/2006 Sb. § 79 budou primárně včleňovány do staveb, oplocení a volného veřejného

prostranství, případně na chodník v rámci komunikace tak, aby udržely minimální průchozí prostor mezi dvěma překážkami o minimální šíři 1,5m. Výjimkou jsou cirkusové stany a scénické stavby,

6. Rodinné domy nesmí překročit stavební čáru závaznou ani stavební čáru vnitřní.
7. Stavba rodinného domu musí dodržet maximální poměr zastavěné plochy hlavní stavby k celkové výměře parcely (KZP viz. tabulka kategorií stavebních parcel).
8. Štítová orientace se vymezuje orientováním kolmo na uliční čáru vymezující regulovaný pozemek.
9. Orientace střešního hřebene, štítová orientace nebo okapová orientace hlavní stavby na pozemku bude rovnoběžná nebo tangenti se stavební čarou vnější.
10. Územní studie podmiňuje prostorové uspořádání budov dle orientace střešního hřebene, okapové nebo štítové orientace.
11. Územní studie navrhuje pro realizaci hlavních stavebních objektů tyto typy střech: sedlová, pultová
12. Územní studie nedoporučuje u jednopodlažních a drobných staveb střešní plášť ve tvaru sedlových střech, aby bylo zachováno dominantní kompoziční postavení hlavních staveb a současně aby doplňkové a drobné stavby měly zachované drobné měřítko.

Studii je zástavba navržena tak, aby spoluvytvářela uliční profily, definovala je, podílela se na tvorbě kvalitního městského prostoru a dávala charakter předměstské části řešenému území. Cílem je návrh citlivý k řešení střešní krajiny v území, který respektuje silnou morfologii přilehlé krajiny. Územní studie stanovuje požadavky na prostorové upořádání dle kategorií regulovaných pozemků.

Územní studie umožňuje realizaci drobné občanské a komerční vybavenosti v blocích R a Q, kde je umožněno realizovat na regulovaných pozemcích dvoupodlažní občanskou či komerční vybavenost.

Uliční čára respektuje stávající morfologii řešeného území a reaguje i na původní historickou stopu úvozové cesty do Babic. Hranice zastavitelných regulovaných pozemků je definována bloky navazující a odpovídající stávající městské struktuře. Územní studie udržuje prostupnost řešeného území, dominantu stávajícího objektu kapličky a morfologii terénu s Vinným vrchem. Navržená zástavba je při severní hranici řešeného území ukončena pásem ochranné a izolační zeleně s pěší a cyklistickou trasou.

6.3. OBLAST S POZŮSTATKY DŮLNÍ ČINNOSTI

Zpracovatel územní studie upozorňuje na rizikové jevy poddolovaných ploch a ploch se starými důlními díly, které se vyskytují na částech ploch v řešeném území. Vzhledem k tomuto jevu se na předmětných plochách doporučuje věnovat zvýšenou pozornost základovým poměrům (dle IGP včetně prognózy očekávaných změn) a navrhnout vhodná opatření proti důlním vlivům, tzn. systémem založení objektů na základových konstrukcích, které by maximálně zohledňovaly a eliminovaly zvýšené riziko projevu poddolování plochy stavby. ÚS v těchto rizikových plochách navrhuje nízkopodlažní zástavbu jednoduchými stavbami bez podzemních podlaží a dalších zvýšených nároků na základové konstrukce a základové poměry a geologické prostředí v ploše staveb (nepodsklepené stavby ani z části).

6.4. ETAPIZACE

Územní studie respektuje navrženou etapizaci stanovenou platným Územním plánem Šternberk, jenž určil pořadí změn v ploše řešeného území do dvou etap I. a II. V rámci I. etapy jsou pro změnu v území navrženy plochy Z29-I, Z31-I, a ve II. etapě plocha Z31-II.

Územní plán Šternberk zároveň stanovuje další podrobné podmínky pro etapizaci v řešeném území: „Využití plochy Z31-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z31-I v rozsahu min. 75 % výměry této plochy. Plocha Z29-I musí být využita přednostně, spolu s Z31-I, resp. před zahájením výstavby v ploše Z31-II.“

Navržené řešení v územní studii respektuje etapizaci stanovenou v ÚP a dále ji zpřesňuje. Rozvoj zástavby v území je rozdělen do **etap I. a II. a podetap I.1-2 a II.3-5**, v pořadí ve směru **od hranice zastavěného území do volné krajiny**, s přihlédnutím k místům dopravního a technického napojení. Při realizaci staveb každé etapy musí být přednostně vybudovány veškeré uliční profily veřejných prostranství, komunikace a inženýrské sítě, obsluhující obytnou zástavbu bloku či jeho části v dané podetapě. Komunikace a inženýrské sítě budou mít dimenze zajišťující napojení dalších etap.

Dokončení rozvoje v celé ploše řešeného území bude záležet především na ekonomické síle jednotlivých investorů v území. Plné zastavění rozvojové plochy je uvažováno v dlouhodobém horizontu 5-7 a více let.

Etapizace je určena tak, aby vždy došlo ke vhodnému využití technické a dopravní infrastruktury v území. V I. etapě, první fázi bude rozvoj probíhat v severovýchodní části řešeného území. Následně pak ve II. etapě, druhé fázi v území od ulice Ke Kapličce dále do volné krajiny dle platného ÚP. Jednotlivé etapy stanovené územní studií jsou vyznačeny v následující tabulce. K realizaci II. etapy je možné přistoupit **až po naplnění 75% výměry předchozí I. etapy**. Pořadí jednotlivých podetap je navrženo jako nezaměnitelné, je možné zaměnit pořadí jednotlivých bloků a jejich částí v podetapě. K realizaci navazující podetapy je možno přistoupit až po naplnění 75% výměry předchozí podetapy.

Zpřesnění etapizace územního plánu do jednotlivých podetap územní studie slouží především k logické návaznosti výstavby a schopnosti zajistit postupné navazování na technickou a dopravní infrastrukturu. Zamezuje extenzivnímu záboru krajiny, než bude zahuštěna zástavba při hranicích zastavitelného území.

blok	části bloku	počet pozemků / objektů RD	etapa	počet pozemků / objektů RD	plocha (m ²)	plocha uliční prostor (m ²)		
						dopravní vozovka (zpev. plocha asfalt, asfbeton)	parkování a pěší chodník (zpev. plocha bet.dlažba + spáry)	uliční a měst. zel. (nezpev. plocha)
A	A.1, A.2	6 + 6	I.1	39	42 140	4 417	3 462	1 424
B	B.1, B.2	5 + 5						
C	C.1, C.2	5 + 5						
D	D.1, D.2, D3	1 + 4 + 2						
E	E	3	I.2	33	58 984	7 611	5 391	1 315
F	F.1, F.2	5 + 5						
G	G.1, G.2	5 + 5						

blok	části bloku	počet pozemků / objektů RD	etapa	počet pozemků / objektů RD	plocha (m ²)	plocha uliční prostor (m ²)		
						dopravní vozovka (zpev. plocha asphalt, asfbeton)	parkování a pěší chodník (zpev. plocha bet.dlažba + spáry)	uliční a měst. zel. (nezpev. plocha)
H	H.1, H.2	4 + 4						
CH	CH	2						
I	I.1	2	II.3	16	30 874	2 136	2 198	232
J	J.1	3						
K	K.1	4						
L	L.1	7						
I	I.2	4	II.4	41	56 956	6 601	3 349	596
J	J.2	4						
K	K.2	4						
L	L.2	3						
M	M.1, M.3	3 + 6						
N	N.1	6						
O	O.1	6						
P	P.1	5						
M	M.2	4	II.5	43	77 030	5 260	7 893	561
N	N.2	7						
O	O.2	5						
P	P.2	3						
Q	Q	5						
R	R	4						
S	S	8						
T	T.1	5						
T	T.2	2						
CELKEM		172		172	265 984	26 025	22 293	4 128

Plocha uličního prostoru v řešeném území lokality, pro etapy I.1 až II. 5, je celkem **52 446 m²**.

Podmínky pro zahájení realizace etapy, dopravní a technická infrastruktura:

Před zahájením etapy č. I.1 musí být v území vyřešeno:

- 1) Přímé dopravní napojení na Rýmařovskou ulici z bodu č. 3, ulice Obora vyhovující pro obousměrnou komunikaci v parametrech schopných zajistit obslužnost celého území v rámci koridoru P95,

- 2) Napojení na stávající vodovodní řad PE DN125 (vnitřní průměr) v ulici Valíčková v navrženém připojovacím bodu V2. Z provozních důvodů budou nové vodovodní rozvody v řešeném území zokruhovány a to pouze se stávajícím rozvodem PE DN125 v ulici Valíčková.
- 3) Napojovací body V1, V3, V4, V5 a V6 byli ve fázi zpracování ÚS prověřeny, ale z vyjádření provozovatele DS vodovodu je nelze využít a provést, neboť by došlo k nežádoucímu zokruhování vodovodu z jiných tlakových pásem vodovodního rozvodu.
- 4) Kanalizaci alespoň v jednom místě napojení K1, K2 a K3.
- 5) Stávající nadzemní (vzdušná) trasa vedení VN v ulici Obora bude přeložena do podzemní trasy kabelu VN, tak aby mohla být realizována obousměrná komunikace, která v budoucnu obslouží celé zastavitelné území Z31-I, Z31-II, Z29-I.

Před zahájením etapy č. I.2 musí být v území vyřešeno:

- 1) Stávající nadzemní (vzdušná) trasa vedení VN na ploše Z67 (ÚP) bude přeložena do podzemní trasy kabelu VN v celém rozsahu této plochy.

Před zahájením etapy č. II.3 musí být v území vyřešeno:

- 1) Napojení na kanalizaci K4 nebo K5,
- 2) Realizace prvků případně zařízení pro nakládání s dešťovými vodami v plochách Z37 a Z38 společně s povrchovým svedením dešťových vod z ulice Babická.
- 3) Stávající nadzemní (vzdušná) trasa vedení VN mezi navrženou kompaktní TS 3B a ulicí Vinný vrch bude přeložena do podzemní trasy kabelu VN.

Před zahájením etapy č. II.4 musí být v území vyřešeno:

- 1) Kompletní šířková úprava a rekonstrukce uličního profilu komunikace vyhovující obousměrnému provozu pod dopravním mostem na pozemku parcel. čísla 2995,
- 2) Zkapacitnění komunikace v ulici Uničovská při parcelách parcel. čísel 2993, 2995, především v oblasti přemostění dle kapitoly 7.1. NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.^[LP1]
- 3) Realizace ulice Ke Kapličce včetně realizace obousměrné komunikace v koridoru P96, realizace místa napojení č.1.

Před zahájením etapy č. II.5 musí být v území vyřešeno:

- 1) Izolační pás zelně s poldrem a povrchovou retenční trasou.

Před zahájením realizace místa napojení č. 2 musí být vyřešena návaznost míst napojení č. 1 a 4 v území, která bude schopna odvést většinu tranzitní dopravy. Cílem je zamezit zvýšenou tranzitní dopravu skrze sídliště při ulici Uničovská, která by narušila kvalitu obytného prostředí.

7. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce návrhu řešení dopravní infrastruktury je znázorněna v grafické příloze výkrese 02. HLAVNÍ VÝKRES.

Ve studii uvedené názvy ulic jsou pouze pracovní pro potřeby této územní studie. -U pracovních názvů ulic se předpokládá jejich následná úprava na základě stanovení názvu ulic a veřejných prostranství Městem Šternberk. K pozdější změně názvů při realizaci není nutná úprava územní studie.

Navržený uliční systém zohledňuje navrženou etapizaci zástavby řešeného území v návaznosti na stávající komunikační systém a geomorfologii plochy v řešeném území.

V I. Etapě systém komunikací vychází z ortogonálního uspořádání, ve II. etapě pak především zohledňuje geomorfologii terénu a je veden v souběhu s vrstevnicemi. Systém komunikací tak logicky vytváří hierarchii v tomto systému a dělí komunikace v území na průjezdní (hlavní ulice) a obslužné (vedlejší ulice).

Komunikační systém je navržen v koordinaci s etapizací vyznačenou v Územním plánu Šternberk a zohledňuje možnost postupného rozvoje a realizace zástavby v řešeném území v dlouhodobém horizontu. Jednotlivé etapy jsou komunikačním systémem dále členěny na jednotlivé bloky a plochy veřejných prostranství s komunikacemi.

7.1. NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Komunikační systém v navazujícím a širším okolí řešené plochy území je poplatný době jeho realizace. Jedná se o území se starší zástavbou v místech nekoordinovaně a živelně založenou, a tím s dopadem na realizované šíře a polohopisné vedení stávajících uličních profilů.

Územní studie navrhuje dopravní napojení území na pozemní síť silničních komunikací v místech s vhodnou návazností na silnice II. třídy č. 447 a č. 445 (místa napojení 1 a 3). Primárním dopravním napojením z hlediska etapizace, nižších finančních nákladů a kratší vzdálenosti mezi zastavitelným územím a spádovou komunikací je místo napojení č.3.

Jejich spojení je schopné plně dopravně obsloužit celé zastavitelné území. Trasa páteřní komunikace (Juliana) se záměrně odchyluje od návrhu územního plánu za účelem vytvoření obousměrných komunikací na většině území. Dále studie nesouhlasí s návrhem obslužné komunikace na kraji řešeného území, které může do budoucna motivovat rozšiřovat dál zástavbu do krajiny.

Stávající pozemní komunikace v širším okolí řešené plochy území, ve stávajícím uličním profilu ulice Přikrylova a Babická severní část, které šířkově neodpovídají požadované šířce pro sběrnou komunikaci nejsou optimální k využití jako sběrné komunikace a napojení řešeného území na dopravní skelet města.

Místa napojení řešeného území jsou na okolní silniční síť, cyklistické a pěší trasy. Navazují na silniční síť a trasy v již zastavěném území města Šternberk. Místa napojení do řešené plochy území ze severní části se navrhuje z místní části Obory.

Územní studie navrhuje celkem 12 míst napojení, vstupů do řešeného území:

č.	M	C	P	popis
1	X	X	X	napojení řešeného území u mimoúrovňového křížení ulic Uničovská přes průmyslovou zónu
2	X		X	napojení řešeného území u mimoúrovňového křížení ulic Uničovská přes obytný soubor Uničovská,
3	X		X	napojení řešeného území ulicí Obora od ulice Rýmařovská,
4	X		X	napojení řešeného území ulicí Obora
5	X		X	napojení řešeného území křižovatka ulic Přikrylova a Valíčková
6			X	napojení řešeného území z volné plochy při ulici Přikrylova
7	X		X	napojení řešeného území ulicí Přikrylova
8			X	napojení řešeného území do území ulicí Babická
9	X		X	napojení řešeného území ulici Ke Kapličce
10			X	napojení řešeného území pro pěší Vinohradská (Jílová) – Ke Kapličce
11			X	napojení řešeného území pro pěší z obytného souboru Uničovská
12				napojení řešeného území pro pěší z původní historické cesty (účelová komunikace ve směru na Babice).
13		X	X	napojení řešeného území z cyklostezky (cyklotrasa č. 6105 Šternberk-Moravská Huzová)

M – motorová vozidla

C – cyklo doprava

P – pěší

Vstupy do území jsou vyznačeny v grafické příloze 02. HLAVNÍ VÝKRES.

Místo napojení 1

Místo napojení se nachází pod mimoúrovňovým křížení železniční trati s ulicí Uničovská. V prostoru přemostění je vedena železniční trať a vozovka silnice, obě odděluje silniční příkop a bezpečnostní ochranné zábradlí. Mostní konstrukce spolu s přílehlou pozemní silniční komunikací je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Tímto místem prochází i cyklotrasy č. 6104 a č. 6105 a pěší trasa. V budoucnu je nutno zajistit tímto místem bezpečný průchod chodců a průjezd cyklistů a vozidel z řešené plochy území o velikosti 27,1 ha. Trasa si vyžádá stavebně technickou úpravu stávajících šířkových poměrů.



1. První fáze úpravy komunikace upravené pro vjezd minimálně nákladního automobilu s třemi nápravami (vozidla pro svoz odpadu) společně s odděleným prostorem pro chodce (pěší trasu). Stávající profil se šířkovými poměry je možné využívat do realizace 3. etapy.
2. Druhá fáze úpravy při rozvoji 4 a 5 etapy s rozšířením profilu komunikace pro obousměrný provoz, s prostorem pro cyklisty a chodce, současně v této fázi doporučujeme prověřit možnosti provozu autobusové linky přes řešenou plochu území.

Místo napojení do území při stávajících řadových garážích je popsáno v kapitole 6.6. VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ.

Společně s místem napojením 3 vytváří tato spojnice páteřní komunikaci celého řešeného území, ulici Juliana a odvádí dopravu z celé řešené plochy území pod Vinným vrchem.

Místo napojení 2

Místo napojení 2 řešeného území je navrženo propojením ulice Uničovské komunikace s vozovkou s obousměrným provozem a s chodníkem po jižní straně uličního prostoru. V současné době jsou komunikace na pozemcích p.č. 3508/3 a 3060/14 propojeny pouze pěší komunikací. Vozovka je v územní studii navržena jako doplňující. Územní studie nedoporučuje z tohoto místa napojení vytvořit jediné hlavní napojení území Z31-I, Z31-II a Z29. Důvodem je následné snížení komfortu průjezdnosti a zvýšení provozu skrze území stávajících obytných domů při ulici Uničovská. Jeho realizace je podmíněna realizací míst napojení 1 a 4, aby nebyla znehodnocena klidová obytná funkce sídliště při ulici Uničovská.

Místo napojení 3

Místo napojení řešeného území při ulici Obora na pozemcích p.č. 3886, 3839 a 3819 (z ulice Valíčková) vychází z projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Město Šternberk – komunikace Valíčková ulice – aktualizace a úprava“, kterou dále zpřesňuje napojení nejen na ulici Valíčkovu, ale také při pokračování ulice Obora na komunikaci v ulici Rýmařovská, čímž umožňuje vést veškerou dopravu z řešené plochy území Z29, Z31 – I a Z31-II na silnici III. třídy č. 4451. V tomto místě napojení je vymezen doporučený dopravní koridor P95 popsáný v kapitole 6.6. VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ.

Místo napojení 4

Místo napojení je vymezeno při ulici Obora v místech napojení pozemcích p.č. 3855, 3885 a 3858. S ohledem na další navržená místa napojení je toto místo pouze doplňkové. Současně vymezuje 12 m široký uliční profil s obousměrnou komunikací, která umožní napojení skrze dopravní koridor P17 na veřejné prostranství Z25, které územní plán podmiňuje vytvořením komunikace k dopravnímu napojení ploch Z14 a Z18. Tato šíře je vnímána jako rezerva pro možný rozvoj a schopnost obsloužit řešené území společně s plochami Z14 a Z18.

Místo napojení 5

Místo napojení z ulice Přikrylova na ulici Valíčková respektuje projektovou dokumentaci pro DÚR „MĚSTO ŠTERNBERK – KOMUNIKACE VALÍČKOVA ULICE – aktualizace a úprava“. Společně s Valíčkovou ulicí je napojena na komunikaci ulice K Prokopovi a Juliana.

Místo napojení 6

Místo napojení je vymezeno při veřejném prostranství navazujícím na stávající ulici Přikrylova k návrhové ulici Důlní. Napojení předpokládá především pěší napojení a vytvoření návaznosti ve veřejném prostranství.

Místo napojení 7

Místo napojení předpokládá zrušení obratiště při ulici Přikrylova na pozemku p.č. 6043 /42 a navazuje ve stejné šíři vozovky na navržený komunikační systém v řešené ploše území, kdy má přímou návaznost na systém tras ulic Juliana a K Prokopovi v řešeném území.

Místo napojení 8

Místo napojení navazuje na ulici Babickou a vytváří napojení pro vozidla a pěší do řešené plochy území. V tomto místě není navrženo místo napojení pro vozidla, ale pěší trasa v historické stopě původní cesty k Babicím s ohledem na stávající úzký profil ulice směrem k ulici Rýmařovská. V trase není možné řešit napojení pro motorová vozidla vzhledem ke krátkým vzdálenostem vzájemných křížení komunikací ulic Přikrylova, Babická a Železná.

Místo napojení 9

Místo napojení je vymezeno v ulici Ke Kapličce na pozemcích parcelních čísel 6037/16 a 6037/35. Pro ulici Ke Kapličce byla již zpracována studie se třemi variantními řešeními. Preferována je varianta A, kterou územní studie zohlednila a respektuje šíři vozovky s obousměrným provozem a mírně upravuje šířku komunikace jako celku s uličním profilem. Ulice Ke Kapličce nicméně navazuje na ulici Babickou, čímž je znemožněno z výše zmíněných důvodů využití ulice jako hlavního přístupového dopravního napojení do území. Z tohoto důvodu je v tomto místě navrženo dopravní napojení především pro místní rezidenty, pěší a případné cyklisty.

V místě napojení není řešen vjezd do zahrádkářské kolonie. Důvodem je samotná charakteristika napojení na pozemní komunikaci vjezdu. Primárně se jedná o připojení areálu a neslouží k propojení oblasti s dalšími částmi města. V bezprostředním okolí stávajícího objektu kapličky se navrhuje pojižděný chodník, který umožní vjezd i do areálu zahrádkářské kolonie, Současně však nevytvoří dopravní charakter území. Konkrétní řešení vjezdu do kolonie se doporučuje prověřit v další fázi projektové přípravy.

Místo napojení 10

Místo je významným pěším spojením bytových domů při ulici Uničovské s řešenou plochou území. Díky nižšímu převýšení než u bodů 8 a 9 lze předpokládat, že tento bod bude pěšími z jihozápadní části území více využíván jako spojení směrem do centra města a k dopravnímu terminálu a obchodním zařízením.

Místo napojení 11

Místo napojení při vyústění cyklostezky na hranici řešeného území a zastavitelného území města spojující Šternberk s Přírodním parkem Sovinecko přes obec Babice. V návaznosti na místo napojení je územním plánem navržena páteřní cyklistická trasa.

Místo napojení 12

Místo napojení, v současnosti hypotetický bod pěšího napojení, jehož cílem je obnovení pěší trasy do Babic, v původní historické stopě úvozové cesty.

7.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní dopravní skelet silniční dopravy v řešené ploše území je navržen tak, aby vytvářel plynulou dopravu a reagoval na morfologii terénu a místní podmínky. Zároveň dělí území na menší územní celky bloky. V maximální možné míře respektuje stávající členění řešeného území na jednotlivé pozemky.

Studie navrhuje dopravní koridory P95 a P96, kdy koridor P95 je v rámci technického, ekonomického a časově posloupného přístupu klíčovým vstupem k zastavitelnému území.

Významnou navrženou komunikací napojující se na silniční systém Šternberka a spojující navržené koridory je ulice Juliana. Navržená ulice Juliana společně s jižní částí ulice Ke Kapličce spojuje místa napojení 1 a 3 a tím vytváří přirozenou návaznost na komunikace II. třídy č. 444 ulice Uničovská a III. třídy č. 4451 ulice Rýmařovská. Paralelně ji doplňuje komunikace ulice K Prokopovi – Přikrylova s identickými parametry, která vytváří rezervu pro dopravní obsluhu řešeného území, přes místo napojení 4. Parametry komunikace jsou popsány v grafické příloze 04. ULIČNÍ ŘEZY, označení řez U1.

Tyto souběžné průjezdné a páteřní ulice jsou doplněny o zklidněné jednosměrné komunikace v režimu obytných zón, které jednotlivé městské bloky zokružují s důrazem na zklidněnou dopravu a charakter ulic.

Křižovatky na páteřních komunikacích s hlavními pěšími trasami jsou navrženy v režimu zvýšené křižovatky pro zvýšení bezpečnosti chodců a pro zklidnění dopravního provozu.

7.3. DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu, statická doprava je řešena na veřejném prostranství pouze omezeně v podobě návštěvnických stání ve dvou páteřních komunikacích.

Parkování vozidel a odstavování vozidel majitelů nemovitostí bude probíhat pouze na vlastním pozemku s předpokladem dvě stání na jeden rodinný dům.

Maximální počet návštěvnických parkovacích stání na plochách veřejných prostranství je 75 parkovacích stání. Navržený počet parkovacích stání představuje přijatelný zábor zelených ploch veřejných prostranství a nezhoršuje zásadním způsobem rozhledové poměry na sjezdech k jednotlivým pozemkům regulovaným parcelám. Parkovací stání jsou umístěna mezi plochami zeleně, které zajišťují vsak dešťových vod v místě vzniku.

7.4. PĚŠÍ A CYKLO DOPRAVA

V uličním profilu jsou vždy vymezeny minimálně jednostranné chodníky nebo se jedná o komunikace se smíšeným provozem obytné ulice, obytné zóny. Pěší a cyklistická doprava je také řešena v rámci ploch veřejných prostranství s vyloučením silniční automobilové dopravy, které zajišťují zpravidla příčná propojení mezi místními komunikacemi.

V severní části řešené plochy území navrhuje studie při rozhraní zástavby a volné krajiny cyklostezku navazující na cyklotrasu č. 6105.

7.5. HROMADNÁ DOPRAVA

Pro hromadnou dopravu osob, systému integrované dopravy je navrženo v řešené ploše území jedno místo pro možnost zřízení autobusové zastávky integrované dopravy v jízdním pruhu s fyzickým oddělením tzv. „zátka“. Je navržena v návaznosti na vymezené veřejné prostranství na páteřní komunikaci ulice Juliana.

S ohledem na hustotu zástavby, která je nižší než 50 obyvatel/ha, návrh nepodmiňuje zastávku integrované dopravy/MHD a předpokládá v budoucnu podrobnější prověření veřejné dopravy dle aktuální potřeb v území a platných norem.

Součástí řešení území nejsou žádné další druhy hromadné dopravy osob.

7.6. VYMEZENÍ DOPRAVNÍCH KORIDORŮ

Pro napojení na hlavní komunikace silnice II. a III. třídy na území města se navrhuje vymezení dvou nových dopravních koridorů. Dopravní koridory v současné době mají úzký uliční profil veřejného prostranství nevyhovující pro obousměrný provoz na silniční pozemní komunikaci, která má odvádět veškerou dopravu z celého území ploch Z29, Z31-I a Z31-II.

Koridor P95

Navržená trasa komunikace přes stávající veřejný prostor na pozemcích p.č. 3839, 3819, 6043/1, 3886 a 6049 je nedostatečné šíře pro obousměrný provoz vozidel na silniční pozemní komunikaci a z tohoto důvodu studie v návaznosti na projektovou dokumentaci určenou pro DÚR „MĚSTO ŠTERNBERK – KOMUNIKACE VALÍČKOVA KOMUNIKACE – aktualizace a úprava“ navrhuje dopravní koridor s minimální šířkou veřejného prostranství, uličního profilu 12,0 m zasahující do sousedních parcel přidružených k současnému veřejnému prostoru. Šířka uličního profilu je navržena v souladu s §22 Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. V platném znění, jako rezerva pro budoucí rozvoj řešeného území v dlouhodobém horizontu.

Současně územní studie předpokládá přeložku vzdušného vedení elektrické energie do podzemní kabelové trasy. Budou odstraněny stávající sloupy vzdušného vedení el. Energie. Tyto úpravy přispějí i k realizaci dopravního koridoru a zlepší poměry v území, včetně rozhledových poměrů.

Detail koridoru je vyznačen v grafické příloze 05.B MÍSTO NAPOJENÍ 3.

Koridor P96

Varianta 1.

Trasa komunikace při pozemcích p.č. 6036/1 a 2995 je vedena pro návrh uličního profilu s obousměrnou komunikací, s chodníkem minimálně při jedné straně a s předpokladem vypořádání na pozemcích p.č. 3001/1, 3001/2 a 6037/12.

Hlavním důvodem je umístění stávajícího objektu řadových garáží při komunikaci pozemku p.č. 6036/1, které zvyšují prostorovou náročnost komunikace o nutný bezpečný sjezd s minimální vzdáleností 6,0 m od

hrany stavby garáží pro zřízení hromadného sjezdu z řadových garáží. Vzhledem k majetkovým poměrům, kdy jednotlivé garáže jsou ve vlastnictví různých osob, je jednodušší se vypořádat se dvěma majiteli výše uvedených parcel.

Varianta 2.

Návrh uvažuje i s možností vymístění a přesunutí stávajících řadových garáží do prostoru vymezeném v územním plánu jako plocha P31. Při vypořádání vlastníků garáží a nabídnutí alternativy je možné vyřešit profil komunikace mimo pozemky p.č. 3001/1, 3001/2 a 6037/12. Případná realizace výstavby hromadných garáží musí zohlednit vzájemné odstupy staveb a bezpečnostní a ochranné pásmo trasy a zařízení regulační stanice VTL/STL.

Detail variant koridorů je vyznačen v grafické příloze 05.A MÍSTO NAPOJENÍ 1 A 2.

8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrh koncepce řešení technické infrastruktury v ploše řešeného území je graficky znázorněna v grafické příloze 03. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

Územní studie je zpracována s důrazem na respektování normy ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* a s ní související předpisy zohledňující nutnou koordinaci podzemních vedení technického vybavení, infrastruktury v ploše řešeného území za účelem zajištění optimálního prostorového upořádání jednotlivých distribučních systémů technické infrastruktury s ohledem na provozní, technické, ekonomické, bezpečnostní a ekologické řešení.

Výpočty bilancí jsou propočty návrhu územní studie a budou upřesněny v následujících stupních projektové dokumentace a mohou se tak lišit od bilance v této územní studii. Vzhledem ke kategoriím velikosti regulovaných pozemků s možností scelování regulovaných pozemků je nutné tuto bilanci vždy aktualizovat na konkrétní záměr zástavby.

V koncepci jsou prověřeny typické uliční řezy hlavního koridoru technické infrastruktury U1 a U2. Vedlejší koridor je prověřen nejužší navržené šířce komunikace řezu komunikace U3. Tímto jsou prověřeny maximální kapacity a minimální kapacity komunikačního prostoru s předpokladem možné modifikace na základě navazující PD.

Podrobnější technické řešení TI bude součástí návrhu řešení v navazujících výkonových fázích zpracování PD.

8.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stav

K zásobování řešeného území pitnou vodou budou nadále využívány stávající zdroje pitné vody, které mají dostatečnou kapacitu. Vlastníkem, správcem i provozovatelem vodovodu pro veřejnou spotřebu, distribuční soustavy pitné vody, je společnost VHS SITKA, spol. s r. o..

Návrh územní studie vychází z výpočtové zprávy „VODOVOD ŠTERNBERK – LOKALITA VINNÝ VRCH, ZÁSOBOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH PITNOU VODOU“, z roku 08/2015, zpracovatel VODIS Olomouc, spol. s r.o.

Stávající trasy vodovodu v řešeném území:

- v ulici Valíčková PE DN 180, PE DN125 a větev v ulici Obora LT 50 jako odbočka do místní části obora;
- v ulici Přikrylova řad „V-1-1“ PE 100 SDR11 ukončený hydrantem H;
- v ulici Babické LT 80 a PVC 80;
- v ulici Vinný vrch LT 80;
- v ulici Ke Kapličce PE 40;
- v ulici Uničovské PE 150;
- v místní části Obora napojení LT 50 a rozvody PVC 80.

Samotná lokalita Z29, Z31-I a Z31-II, dle platného ÚP, se nachází v nadmořské výšce 270–308 m n. m. (Bpv.). Plocha Z29 je v současné době již částečně zasíťována a zastavěna. Celou lokalitu Vinný vrch je možné napojit na stávající vodovodní systém v areálu VDJ Tolstého a nehrozí jejím připojením ovlivnění tlakových poměrů ve zbytku spotřebišť. Stávající infrastruktura vodovodních rozvodů bude ovlivněna pouze bilančně. Z této koncepce vychází částečné zasíťování lokality Z 29. Již vybudované vodovodní rozvody (řady) jsou dostatečně kapacitní pro zásobování celé lokality Vinný Vrch a Pod Kapličkou, tzn. ploch Z29, Z31-I a Z31-II dle platného ÚP. Územní plán navrhuje zásobování této lokality pomocí ATS umístěné v areálu VDJ Tolstého. Ve studii je toto řešení doplněno o variantní řešení zásobování z výtlačného řadu do VDJ Ořechová.

Potřeba vody byla převzata z výrokové části platného ÚP a výpočet potřeby vody vychází z těchto údajů:

Specifická potřeba vody pro bydlení: 150 l/os/den.

Koeficient denní nerovnosti: $K_d = 1,35$.

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $K_h = 1,8$.

Současná spotřeba vody pro celý skupinový vodovod Šternberk je uvažována 30,0 l/s.

Potřeby vody ploch s RZV v řešené ploše území dle platného ÚP:

Kód plochy	Využití (RZV)	Obyv. (počet)	RD (počet)	Plocha (ha)	Q_p [m^3 /den]	Q_m [m^3 /den]	Q_m [l/s]	Q_h [l/s]
Z29-I	BI	220	55	6,56	33,00	45,00	0,52	0,93
Z31-I	BI	172	43	5,19	25,80	34,80	0,40	0,73
Z31-II	BI	476	119	14,32	71,40	96,40	1,12	2,01
Celkem		868	209					

Návrh

V průběhu zpracování ÚS byly prověřeny napojovací body na vodovodní rozvody v území V1 až V6. Napojovací body V1, V3, V4, V5 a V6 není možné provést, neboť se jedná o stávající vodovody zásobované pitnou vodou z jiného tlakového pásma vodovodu.

Z pohledu správce a provozovatele DS je z provozních důvodů možné řešené území napojit pouze v navrženém připojovací bodě **V2**, který bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN180, případně PE DN125 (vnitřní průměr) v ul. Valíčková. Tento vodovodní řad je napojen ve VDJ Tolstého z výtlačného řadu Ořechová. Z provozních důvodů se požaduje nové vodovodní rozvody pro řešenou plochu území lokality zaokružovat a to pouze se stávajícím vodovodem PE DN 125 v ul. Valíčková. Tento stávající vodovodní řad je napojen ve VDJ Tolstého z výtlačného řadu Ořechová.

Napojení na vodovodní řad územní studie navrhuje v rámci etapizace a je zakresleno v grafické příloze 03. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

etapa	místo napojení	ulice	tlak. pásmo VŘ, VDJ, řad	specifikace (mater./DN)
I.1	V2	Valíčková	VŘ Ořechová, VDJ Tolstého	PE DN180 (PE DN125)
I.2	V2	Valíčková	VŘ Ořechová, VDJ Tolstého	PE DN180 (PE DN125)
II.3	V2	Valíčková	VŘ Ořechová, VDJ Tolstého	PE DN180 (PE DN125)
II.4	V2	Valíčková	VŘ Ořechová, VDJ Tolstého s doplněním ATS	PE DN180 (PE DN125)
II.5	V2	Valíčková	VŘ Ořechová, VDJ Tolstého s doplněním ATS	PE DN180 (PE DN125)

Napojovací bod V2 na PE DN 125. V ulici Valíčková je v současné době rozvod vody realizován potrubím PE DN 180, které dále v ulici pokračuje potrubím PE DN 125 uložených v uličním profilu pod vozovkou.

Navrhuje se zásobování řešeného území z výtlačného řadu Ořechová přes VDJ Tolstého. Současně výpočtová zpráva "VODOVOD ŠTERNBERK – LOKALITA VINNÝ VRCH, ZÁSOBOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH PITNOU VODOU" nevyklučuje zásobování lokality Vinný vrch a Pod kapličkou pomocí ATS. V případě vyčerpání kapacity stávajících zařízení z výtlačného řadu Ořechová, bude nutné pro řešenou lokalitu ÚS zřídit novou ATS v areálu VDJ Tolstého s odběrem z akumulace ve VDJ Tolstého.

Ve výpočtové zprávě byl proveden modelový výpočet výtlačku s redukčním ventilem na kótě 308 m a s kótou tlakové čáry z redukčního ventilu 328 m (redukční ventil nastaven na hodnotu 20 m v sl. Modelové posouzení bylo provedeno pro provozní stavy maximální odběr, požární odběr 4,0 l/sec a požární odběr 6,0 l/s. Pro běžné zásobení vodou jsou tlaky dostatečné a při maximálním odběru budou tlaky odpovídat tlakům při požárním odběru 4,0 l/s.

V ploše řešeného území se navrhuje zokruhování distribuční soustavy vodovodních rozvodů (řadu), která vychází z koncepce výpočtové zprávy „VODOVOD ŠTERNBERK – LOKALITA VINNÝ VRCH, ZÁSOBOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH PITNOU VODOU“. Zokruhování z navrženého připojovacího bodu V2 PE DN180, případně i PE DN125 (vnitřní průměr) v ul. Valíčková, je možné využít navržených uličních profilů kolmých komunikací na ulice Juliana a K Prokopovi. Předpokládané vnitřní průměry vodovodních rozvodů DN 100-125 hlavní zokruhovaná trasa a u propojovacích tras DN 80-100. V případě umístění vodovodních řadů v uličním prostoru pod vozovkou komunikace, nebo jinou zpevněnou plochou v uličním prostoru, je požadováno majitelem a správcem vodovodu provedení vodovodních rozvodů z tvárné litiny (TLT).

Potřeby vody dle etapizace plochy řešeného území:

etapa	počet jedn. (bj./RD)	N_1^* [os]	A [l/os]	Q_p [l/s]	k_d	Q_m [l/den]	k_h	Q_h [l/s]
I.1	39	156	150	23 400	1,5	36 100	1,50	0,61
I.2	33	132	150	19 800	1,5	29 700	1,50	0,52
II.3	16	64	150	9 600	1,5	14 400	1,50	0,25
II.4	41	164	150	24 600	1,5	36 900	1,35	0,58
II.5	43	172	150	25 800	1,5	38 700	1,35	0,60
CELKEM	172	688		103 200		154 800		2,56

* Počet trvale bydlících osob vychází z předpokladu 4 osoby/bj. (RD na pozemku), tzn. v řešené ploše území celkem 172 bj./RD

N_1 – počet trvale bydlících osob

A – množství vody pro bytový fond

K_d – součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody – 1,5 a 1,35

K_h – součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru vody – dle hustoty zástavby – 2,1

Q_p – průměrná denní potřeba vody

Q_m – maximální denní potřeba vody

Q_h – maximální hodinová potřeba vody

Vzhledem k současnému stavu v řešené lokalitě, kde se již provozně osvědčilo zásobování z výtlačného řadu Ořechová, je i v této územní studii nadále počítáno se zásobováním lokality Vinný vrch a Pod kapličkou tímto způsobem až do vyčerpání kapacity stávajících zařízení. Výpočty prokázaly, že by k vyčerpání kapacity stávajících zařízení nemělo dojít ani v případě úplného zastavění dle platného ÚP (868 osob | 209 RD) i návrhu ÚS (688 osob | 172 RD). Současné ale nemohly být posouzeny širší souvislosti řešení a této části území města. **Není proto vyloučené, že budoucí zásobování řešené plochy území této lokality pomocí ATS bude v budoucnu nutné** (ATS v areálu a při VDJ Tolstého). Informativní parametry ATS při odběru z akumulace VDJ Tolstého H 30 m v sl., Q_{max} 7,5 l/s. Územní studie doporučuje případně v dalších stupních PD modelové hydraulické posouzení jednotlivých etap a nutnosti uvažovat se zřízením ATS, v průběhu realizace pak na základě měření na síti.

V případě že by bylo použito potrubí s výrazně menším vnitřním průměrem než PE SDR11, je nutno nově hydraulicky posoudit celou lokalitu.

Navrhované trasy vodovodního potrubí budou uloženy v zemi a v navržených uličních profilech dle požadavků ČSN a požadavků správce a provozovatele vodovodní sítě VHS SITKA spol. s r. o.

Zásobování požární vodou

Navržený systém veřejného vodovodního řadu bude sloužit současně i pro potřeby zásobování požární vodou, tedy je zdrojem vody pro hasební účely. Navrhovaný vodovodní řad tak bude splňovat požadavky příslušných norem a platných právních předpisů, zejména pak požadavek ČSN 73 0873 na hodnoty nejmenší dimenze potrubí pro osazení podzemních/nadzemních hydrantů. Vodovodní řad vnitřního průměru minimálně DN 80 mm a pro minimální odběr $Q = 4,0$ l/s.

Systém veřejného vodovodu, vodovodní řad, bude mít dle požadavku provozovatele vodovodu a Integrovaného záchranného systému, Hasičského záchranného sboru na trase zřízeny hydrantové systémy v

potřebném počtu, z nichž vybrané budou sloužit pro potřeby Integrovaného záchranného systému, Hasičského záchranného sboru.

Každá etapa v řešeném ploše území bude mít zřízena minimálně jeden výtokový stojan, tj. celkem 2 výtokové stojany pro řešené území a to tak, aby splňovaly parametry vzdáleností odběrných míst dle ČSN 73 0873. Stojany budou realizovány a vyvedeny v pásech při komunikacích pro pěší (chodnících) ulic Juliana a K Prokopovi, alternativně je možné umístit v izolačních pásech zeleně s přístupem a v dosahu zpevněné pojezděné plochy.

Vyjádření vlastníka, provozovatele a správce vodovodu společnosti VHS-SITKA, spol. s r.o., k Územní studii Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku, č.j. 381/10/20-Val, ze dne 30.10.2020.

8.2. ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

SPLAŠKOVÉ VODY

Stav

Město Šternberk má na svém území vybudovanou z větší části jednotnou kanalizační síť pro dešťovou a splaškovou vodu. V návaznosti na hranice řešeného území je oddělená splašková a retenční kanalizace v oblasti Obora. Vlastníkem, správcem i provozovatelem kanalizační stokové sítě je společnost VHS SITKA, spol. s r. o..

Pro řešeném území lokality byla pro společnost VHS SITKA, spol. s r.o. zpracována společností VODIS Olomouc, spol. s r.o. v říjnu 2015 studie „Šternberk – lokalita Vinný vrch – odkanalizování rozvojových ploch“ a z její koncepce se při zpracování ÚS vycházelo. Ve zpracované studii rozvojových ploch řešeného území odkanalizování splaškových vod jsou navrženy dvě možné varianty řešení. Obě navržené varianty vyvolají nezbytné investice do stávající kanalizační sítě v jiných místech než v řešeném území lokality.

Stávající ČOV Šternberk je na hranici své kapacity a VHS SITKA, spol. s r.o. v současné době neumožňuje odvádění odpadních vod z rozsáhlejších investorských staveb na ČOV Šternberk. Ke zkapacitnění ČOV Šternberk zadal investor Město Šternberk zpracování projektové dokumentace intenzifikace ČOV. Provedení intenzifikace ČOV Šternberk se předpokládá v roce 2021.

Stávající trasy kanalizace v řešeném území:

- v ulici Valíčková stoka jednotné a dešťové kanalizace CI PVC500 S8(159) 301,15 (300,26), S7(160) 302,29 (300,06), S6(161) 303,53 (299,86), S5(162) 304,21 (299,56), S4(163) 303,99 (299,04) CI PVC600 S3(164) 303,14 (298,62), CI PVC400 šachta S8a (158) 301,68 (300,42), S8b (157) 302,19 (300,66) a S8c(156) 302,38 (301,09);
- v ulici Přikrylova stoka jednotné a dešťové kanalizace CIj PVC250 S1 305,82 (303,84);
- v ulici Babické stoka jednotné a dešťové kanalizace CI d PVC300 S5(194) 301,51 (298,66);
- v ulici Vinný vrch stoka jednotné a dešťové kanalizace PVC250 Š 299,54 (297,60), Š 291,52 (290,01);
- v ulici Ke Kapličce stoka jednotné a dešťové kanalizace BVIIIc2 PVC250 Š (331) 291,74 (290,59);
- v ulici Uničovské stoka jednotné a dešťové kanalizace BIc KAM300 Š1BIc (461) 259,31 (257,52), Š17BI (444) 259,46 (257,40);
- v místní části Obora je tlaková kanalizace s ČS 294,12 (289,93) a stoka gravitační splaškové kanalizace Oa PVC250 Š1 294,00 (291,69), Š2 294,24 (291,91), Š3 294,70 (292,15), Š4 295,52 (293,51), Š5 296,12 (294,07), Š6 297,10 (294,82) a výtlačné potrubí výtlač O HDPE110*10.

Čerpací stanice Obora – ČSO. Čerpací stanice ČSO byla vybudována v rámci stavby „Dokončení kanalizace aglomerace Šternberk“. Čerpací stanice je dimenzována na přečerpávání pouze splaškových vod, které z povodí stoky v současné době tvoří 7x RD stávající. Tlakový systém splaškové kanalizace je prověřen a převzat z technické studie „ŠTERNBERK – LOKALITA VINNÝ VRCH, ODKANALIZOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH“ z roku 2015. K těmto stávajícím 7x RD bylo nově posuzováno 37x RD budoucí, což celkově tvoří 44 RD, tzn. $44 \times 0,034 = 1,496 \text{ l.s}^{-1}$. Přívodní stoka Oa s přívodním potrubím PVC250, ČSO (Obora) s průměrem 1 500 mm a výškou 294,12 a výškou dna 289,93 s kapacitou čerpadla $4,0 \text{ l.s}^{-1}$. Profil výtlačky O HDPE 110*10 (PD DN75). Realizovaná čerpací stanice Obora – ČS 0 by měla vyhovovat i pro nový záměr.

Pro místní část Obora byla zpracována projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) „Kanalizace Šternberk – doplnění kanalizace v Oboře“ z 04/2010 zpracovatel VODIS Olomouc, spol. s r. o. Stavební povolení na tuto část kanalizace v místní části Obora nebylo vydáno a odkanalizování této části území nebylo realizováno. Navržené řešení bylo dimenzováno pro 8 stávajících nemovitostí a výhledově pro dalších cca. 10 nemovitostí, se stanoveným množstvím splaškových vod dle specifické potřeby vody na 1 obyvatele $150 \text{ l.obyv}^{-1}.\text{den}^{-1}$, množství splaškových vod $72 \text{ obyv.} \times 0,15 = 0,125 \text{ l.s}^{-1}$. Zařízení na této stokové síti jsou navržena:

- gravitační stoka Oc DN 250 PVC SN 12;
- čerpací stanice ČSOc, na přečerpávání splaškových vod, které činí max. $0,25 \text{ l.s}^{-1}$ a s kapacitou navrženého čerpadla $4,0 \text{ l.s}^{-1}$;
- výtlačné potrubí Oc DN 75 HDPE $\varnothing 90 \times 8,2$ SDR 11 zaústěné do šachty Š3 VB4 na stoce Oa a přes ČSO a výtlačné potrubí do stoky CI a stokovým systémem na ČOV Šternberk.

Návrh

Vzhledem k nedostačující kapacitě ČOV Šternberk bude odvádění splaškových vod z lokalit řešené ÚS do veřejné kanalizace a ČOV Šternberk umožněno až po kolaudaci připravované intenzifikace ČOV Šternberk s předpokládaným termínem v průběhu roku 2021.

Návrh odvodu splaškových vod vychází z následujících technických požadavků a standardů na stokové síti. Navržené kanalizační stoky budou provedeny z materiálu PVC s použitím potrubí SN 10 nebo SN 12, tak jak je požadováno společností VHS SITKA, spol. s r.o. vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě. Výškové vedení kanalizace vychází z nevhodnějšího typu stokové sítě z hlediska odvádění vod a tím je gravitační systém, tzn. oddílná splašková stoková síť, pro odvádění odpadních vod. Použití gravitačního systému vyžaduje dodržení doporučených minimálních sklonů stok, které minimalizují riziko zanášení sedimentem a související provozní potíže. „Optimální“ minimální doporučené sklony stokové sítě jsou pro jednotlivé dimenze potrubí a druh odváděných vod:

DN [mm]	i_{min} [‰]	
	kanalizace splašková [KS]	kanalizace jednotná, tzn. splašková a dešťová [KJ, KS+KD]
250	18.0	12.0
300	14.0	9.0
400	9.0	6.0
500	7.0	5.0
600	6.0	4.0
800	5.0	3.0

1 000	4.0	2.5
1 200	3.0	1.6
1 400	3.0	1.3

Pokud nebude možné dodržet výše uvedené sklony, je nutné určit četnost proplachů po dohodě s provozovatelem. V tomto případě se musí použít výhradně takový materiál potrubí, který je odolný proti obrusu zevnitř s ohledem na časté namáhání proplachováním. Jedná se o tyto materiály potrubí:

- kamenina;
- PVC (hladké nebo KG), výhradně materiál SN8;
- PP;
- tvárná litina.

Pro splaškové stoky všech profilů platí, že menší sklon než 3,0 ‰ je možné navrhnout pouze po projednání s vlastníkem, správcem a provozovatelem kanalizace před zahájením akce.

Maximální sklon stok je stanoven na základě maximální průtočné rychlosti 5 m.s⁻¹ a nesmí být překročena. Výjimečně lze v odůvodněných případech připustit maximální průtočnou rychlost až 10 m.s⁻¹ za podmínky použití odolných materiálů, např. u trubních materiálů s čedičovou výstelkou nebo u litinových potrubí.

V úsecích, kde by došlo k překročení povolené maximální průtočné rychlosti se navrhuje spadiště. Doporučuje se minimalizovat počet spadišť, preferují se hlubší spadiště oproti většímu počtu mělkých spadišť v kaskádě. Návrh skluzů je možný pouze ve výjimečných případech, po projednání s vlastníkem a provozovatelem kanalizace. V těchto výjimečných případech nesmí rychlost vody přesáhnout 8 m.s⁻¹.

Sklon nivelety potrubí mezi sousedními šachtami musí být plynulý, jednotný, bez výškových odskoků. Hloubkové uložení stok musí zaručovat spolehlivé odvedení veškerých vod z jejich povodí a možnost umístění ostatních podzemních sítí nad stokami. Jako minimální hloubka uložení stoky je standardně navrženo krytí 1,5m. Menší krytí stok je možné pouze po projednání s provozovatelem kanalizace. Při menším krytí je nutné zaměřit se zejména na možnost kolize stoky a jiných sítí TI, současně musí být dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Ve vstupních, spojných a lomových šachtách je vždy přítok i odtok na stejné výškové úrovni, vyjma kanalizačních přípojek (domovních) a přípojek uličních vpustí. Rozdíl v niveletě potrubí na přítoku a odtoku je nutné navrhovat ve spadištích, např. mírnění sklonu potrubí při překročení maximální rychlosti proudění.

Ochranná pásma kanalizace pro veřejnou potřebu jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u kanalizačních stok, o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka kanalizace, popřípadě provozovatele.

Kanalizační přípojky na stokovou síť budou realizovány co nejkratší, v jednom sklonu a s minimálním sklonem přípojky 2,0 ‰ DN 150 a 1,0 ‰ DN ≥ 200. Směrová trasa kanalizační přípojky od napojení na kanalizační stoku po revizní šachtu musí být přímá bez ohybů a lomů. Napojení kanalizační přípojky proti toku

vody v kanalizační stoce je nepřipustné. Napojení kanalizační přípojky profilu DN 150 a DN 200 do kanalizační stoky musí být mimo vstupní šachty. Minimální vnitřní profil kanalizační přípojky je DN 150. Potrubí musí být uloženo do nezámrzné hloubky. Plocha území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany nesmí být zastavěná, ani osázené stromy. V tomto prostoru je možné provádět stavební práce jen se souhlasem provozovatele kanalizace. Minimální odstupové vzdálenosti od ostatních sítí musí splňovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Napojení kanalizační přípojky profilu DN 150 a DN 200 do kanalizační stoky musí být mimo vstupní šachty. V případě že výškové poměry budou nepříznivé objekty budou napojeny přes domovní čerpací jímky (DČJ).

Řešení je navrženo s ohledem na ochranné pásmo kanalizace dle ČSN a možnosti řešení odvádění vod z plochy řešeného území. Navržené trasy kanalizace jsou navrženy v uličních profilech v minimální šíři ochranného pásma kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, tzn. v minimálním pruhu 3,0 m orientovaném dle zajištění gravitačního odtoku v minimálním sklonu a reagujícím na svažitost a sklon plochy terénu. Trasy kanalizace jsou vedeny vždy uličním prostorem, nebo veřejným prostranstvím, uličním prostorem, tak, aby nebylo nutné zřizovat věcná břemena na soukromých pozemcích.

Bilance odpadních splaškových vod odpovídá bilanci potřeby pitné vody pro řešené území.

Vzhledem k morfologii terénu návrh kanalizace pro odvádění splaškových vod je v ploše řešeného území navrženo pomocí gravitačního větveného systému doplněného pro 14x RD v severní části etapy I.2, k místní části Obora, tlakovým pásmovým systémem. Systémy jsou navrženy s ohledem na navrženou etapizaci zástavby území.

Napojení na veřejnou stoku splaškové kanalizace je navrženo vzhledem k etapizaci zástavby v území a je graficky znázorněna v grafické příloze 03. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

etapa	části bloků	počet jedn. (RD/bj.)	místo napojení	ulice	stoka	Specifikace (materiál./DN)	šachta (ozn.výška,dno)
I.1	A.1, A.2, B.1, B.2, C.1, C.2, D.1 a D.2	37 (* 33 RD)	K1 části bloků A.1 a D.1 (7x RD) napojeno přímo do stoky CI PVC500	Valíčková	CI	PVC500 *	S7(160) 302,29 (300,06), případně S8 (159)
	D.2 *varianta	* 4	K2	Valíčková	CI	PVC500 *	S5(162) 304,21 (299,56)
	D.3	2	K3	Babická	CI d	PVC300 *	S5(194) 301,51 (298,66)
I.2	G.1	5	K1	Valíčková	CI	PVC500 *	S7(160) 302,29 (300,06), případně S8(159)
	E, F.1, a F.2,	13	K1 *výtlak z ČS do stoky I.1 v ul. Juliana	Valíčková	CI	PVC500 *	S7(160) 302,29 (300,06), případně S8

etapa	části bloků	počet jedn. (RD/bj.)	místo napojení	ulice	stoka	Specifikace (materiál./DN)	šachta (ozn.výška,dno)
	H.1, a CH	6	K3	Babická	Clc	PVC300 *	S5(194) 301,51 (298,66)
	G.2 a H.2	9	K5 *ve variantě K4	Uničovská (obytný soubor BD)	Blc	KAM300	Š1Blc(461) 259,31 (257,52)
II.3	L.1 (část)	1	K4	Ke Kapličce	BVlllc2	PVC250 *	Š(331) 291,74 (290,59)
	I.1, J.1, K.1 a L.1 (část)	15	K5 *ve variantě K4	Uničovská (obytný soubor BD)	Blc	KAM300	Š1Blc(461) 259,31 (257,52)
II.4	I.2, J.2, K.2, L.2, O.1, N.1, M.1, M.3	41	K5 *ve variantě K4	Uničovská (obytný soubor BD)	Blc	KAM300	Š1Blc(461) 259,31 (257,52)
II.5	M.2, N.2, O.2, P.1, P.2, Q (část 4 RD), R, S, T.1 a T.2	42	K5 *ve variantě K4	Uničovská (obytný soubor BD)	Blc	KAM300	Š1Blc(461) 259,31 (257,52)
	Q (část)	1	K1 *výtlak z ČS do stoky I.1 v ul. Juliana	Valíčková	Cl	PVC500 *	S7(160) 302,29 (300,06), případně S8(159)
CELKEM	A.1 až T.2	172					

* potrubí SN 10 nebo SN 12

Etapa I.1 (plocha Z29-I)

Množství splaškových vod z navržené zástavby etapy I.1 s celkem 39 RD x 0,034 = 1,326 l.s⁻¹. Síť splaškové kanalizace bude řešena jako gravitační větvený systém. Z tohoto počtu bude 7 RD, v částech bloků A.1 a D.1, pomocí domovních přípojek bude napojeno přímo na stoku Cl PVC500 v ulici Valíčková. Další 2 RD, v části bloku D.3 při jižní části ulice Železná bude napojeno do místa napojení K3 v ulici Babická na stoku PVC300, šachty S5. Zbývajících 30 RD, v částech bloku A2, B.1, B.2, C.1, C.2 a D.2 (ve variantě do místa napojení K2), bude napojeno pomocí nové stoky vedené v uličním prostoru ulice Juliana s průměrem DN dle hydrotechnického výpočtu (předpoklad DN400) a s minimálním sklonem 18,0 ‰. Do této nově vybudované stoky budou napojeny všechny RD v této etapě I.1 v ulicích Železná, U Jámy, Hornická a Důlní. Pro všechny navrhované gravitační stoky etapy I.1 splaškové kanalizace se předpokládá potrubí profilu DN250 případně DN300 (PVC SN 10 nebo SN 12).

Etapa I.2 (plocha Z31-I)

Množství splaškových vod z navržené zástavby etapy I.2 s celkem 33 RD x 0,034 = 1,122 l.s⁻¹. Síť splaškové kanalizace bude řešena v části jako gravitační větvený systém a v části jako tlakový pásmový

system s výtlakem z nově navržené ČSOc, umístěné dle původní PD „Kanalizace Šternberk – doplnění kanalizace v Oboře“ z 04/2010 v místní části obora. Čerpací stanice ČSOc v místní části Obora bude sloužit pro 8 stávajících RD v této lokalitě, pro budoucích 10 RD v místní části Obora tzn. $72 \text{ obyv.} \times 0,15 = 0,125 \text{ l.s}^{-1}$ a pro touto ÚS navrhovaných 14 RD (části bloků E, F.1, F.2 a Q část 1x RD) tzn. $14 \times 0,034 = 0,476 \text{ l.s}^{-1}$. Přiváděny budou pouze splaškové vody. Přívodní stoka Oc s přívodním potrubím DN250 PVC SN 12. čerpací stanice ČSOc s vnitřním průměrem 1 500 mm a výškou ÚT a hloubkou dna - 4 200 mm, $72+56 \text{ obyv.} \times 0,15 = 0,125 \text{ l.s}^{-1} + 0,0972 \text{ l.s}^{-1} = 0,222 \text{ l.s}^{-1}$ a čerpací stanice je dimenzována a navržena na přečerpání splaškových vod které činí max. $0,25 \text{ l.s}^{-1}$, a s kapacitou navrhovaného čerpadla je $4,0 \text{ l.s}^{-1}$. Potrubí výtlačky Oc DN 75 HDPE Ø 90 x 8,2 SDR 11. Tato část plochy bude napojena pomocí výtlačného potrubí Oc do nové stoky vedené v uličním prostoru ulice Juliana s průměrem DN dle hydrotechnického výpočtu (předpoklad DN400) a s minimálním sklonem 18,0 ‰ a bude napojena na stoku CI v ulici Valíčková,. Do této nově vybudované stoky budou napojeny RD v této etapě I.2 částech bloků G.1 a přes výtlak i části bloků E, F.1 a F.2. Další části plochy H.1 a CH 6x RD do místa napojení K3 v ulici Babické. Části plochy G2 a H.2 do místa napojení K5 u BD v ulici Uničovské, ve variantě do místa napojení K4 v ul. Ke Kapličce. Pro všechny navrhované gravitační stoky etapy I.2 splaškové kanalizace se předpokládá potrubí profilu DN250 (PVC SN 10 nebo SN 12), případně DN300 (PVC SN 10 nebo SN 12).

Etapa II.3 (plocha Z31-II)

Množství splaškových vod z navržené zástavby etapy II.3 s celkem $16 \text{ RD} \times 0,034 = 0,544 \text{ l.s}^{-1}$. Část plochy L.1 1x RD do místa napojení K4 v ul. Ke Kapličce. Ostatní části plochy I.1, J.1, K.1 a L.1 (část) 15x RD do místa napojení K5 u BD v ulici Uničovské, ve variantě do místa napojení K4 v ul. Ke Kapličce. Pro všechny navrhované gravitační stoky etapy II.3 splaškové kanalizace se předpokládá potrubí profilu DN250 (PVC SN 10 nebo SN 12) Ke Kapličce a ve variantě DN300 (PVC SN 10 nebo SN 12) do ulice Uničovské.

Etapa II.4 (plocha Z31-II)

Množství splaškových vod z navržené zástavby etapy II.4 s celkem $41 \text{ RD} \times 0,034 = 1,394 \text{ l.s}^{-1}$. Části plochy I.2, J.2, K.2, L.2, O.1, N.1, M.1, M.3 41x RD do místa napojení K5 u BD v ulici Uničovské, ve variantě do místa napojení K4 v ulici Ke Kapličce. Pro všechny navrhované gravitační stoky etapy II.4 splaškové kanalizace se předpokládá potrubí profilu DN250 (PVC SN 10 nebo SN 12) Ke Kapličce a ve variantě DN300 (PVC SN 10 nebo SN 12) do ulice Uničovské.

Etapa II.5 (plocha Z31-II)

Množství splaškových vod z navržené zástavby etapy II.5 s celkem $43 \text{ RD} \times 0,034 = 1,462 \text{ l.s}^{-1}$. Část plochy Q 1x RD přes ČS PK a výtlak do místa napojení K1 v ul. Valíčková. Ostatní části plochy M.2, N.2, O.2, P.1, P.2, Q (část 4 RD), R, S a T 42x RD do místa napojení K5 u BD v ulici Uničovské, ve variantě do místa napojení K4 v ul. Ke Kapličce. Pro všechny navrhované gravitační stoky etapy II.5 splaškové kanalizace se předpokládá potrubí profilu DN250 (PVC SN 10 nebo SN 12) Ke Kapličce a ve variantě DN300 (PVC SN 10 nebo SN 12) do ulice Uničovské.

Množství splaškových vod z etap I.1, I.2 a II.5 části Q (1x RD) napojených na stoku CI PVC500 (K1 a K2) činí $56 \text{ RD} \times 0,034 = 1,904 \text{ l.s}^{-1}$ a množství splaškových vod napojených do stoky v ulici Babické PVC300 (K3) je $8 \text{ RD} \times 0,034 = 0,272 \text{ l.s}^{-1}$. Množství splaškových vod z etapy II.3 (části L.1 1x RD) činí $1 \text{ RD} \times 0,034 = 0,034 \text{ l.s}^{-1}$ a množství splaškových vod z etap I.2 (části G.2 a H.2), II.3, II.4 a II.5 (mimo část Q 1x RD) napojených na stoku Blc KAM300 (K5) činí $107 \text{ RD} \times 0,034 = 3,638 \text{ l.s}^{-1}$.

8.3. DEŠŤOVÉ VODY

Stav

Město Šternberk má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro odvádění dešťových a splaškových vod. Vlastníkem, správcem i provozovatelem kanalizační stokové sítě je společnost VHS SITKA, spol. s r. o.. V místní části Obora je kanalizace oddílná (oddělené splaškové a dešťové stoky kanalizace) z důvodu realizované tlakové kanalizace s ČS O. Odpadní vody jsou kanalizační sítí odváděny a likvidovány v ČOV Šternberk a následně vypouštěny do místní vodoteče říčky Sitka.

Části ploch, jedná se o menší plochy, při ulicích Valíčkova, Babická a Okrouhlá se západní částí Ke Kapličce budou zaústěny do stávající stokové sítě jednotné kanalizace a následně přes ČOV zaústěny do říčky Sitky. Povodí Sitky (nazývané též Huzovka) s hydrologickým pořadím 4-10-03-0710 s průměrným průtokem u ústí do řeky Oskavy o objemu 0,81 m³/s. Většina řešené plochy území lokality Vinný vrch, v rámci všech navrhovaných uličních a veřejných prostorů, pak budou odvodněny do spádově nejbližší vodoteče v místní části Za mlýnem – U hřbitova (pod žel. tratí) jednoho z levobřežních přítoků Babického potoka s id. č. 403820000100, zaústěného do potoka Říčí a do říčky Oskavy.

Řešená plocha území z geologického a hydrogeologického zhodnocení zemních poměrů je na základě posudku společnosti GS Olomouc – RNDr Vavrda, reprezentována rozvětralými devonskými horninami charakteru jílu a hlín a nadložními hlinitými / jílovitými sutěmi, které vznikly (gravitační) redepozicí zvětralých devonských hornin (spilitů, břidlic, tufů). Ty jsou pro podzemní vodu velmi málo propustné až prakticky téměř nepropustné. Možnost likvidace povrchových vod vsakem do zemního prostředí je zde z tohoto důvodu velmi omezená, investor se patrně nevyhne budování, retenčně – vsakovacích nádrží s odparem vody z volné vodní hladiny. Pouze v severovýchodní části zájmového území lze očekávat mírně vyšší propustnost zemního prostředí, neboť zde lze očekávat zvětralé kulmské horniny charakteru (hlinito)úlomkovitého eluvia a úlomkovitohlinitého deluvia. Na jižním okraji sektoru Z31-II bude nutno respektovat otázku stability svahu z hlediska sycení zemin v blízkosti horní hrany tohoto svahu zasakovány srážkovými vodami. Z uvedených závěrů geologického posudku vyplývá, že návrh hospodaření s dešťovými vodami bude vycházet z retence dešťových vod a jejich řízeného vypouštění do otevřených příkopů, případně do jednotné kanalizace. Musí být navrženo řešení retenčních prostor zařízení, které umožní částečný vsak, pokud ho omezené geologické poměry dovolí.

Návrh

Řešení dešťové kanalizace v daných lokalitách je navrhováno v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a podle současných trendů hospodaření s dešťovými vodami.

Vyřešení nakládání se srážkovou vodou je podmínkou pro další zástavbu řešené plochy území lokality. Dříve běžně využívané odvádění srážkových vod do jednotné, případně oddílné kanalizace je dnes využíváno jen v případě, že vsak ani akumulace není možná, a to ještě za předpokladu regulovaného odtoku vypouštění v předem stanoveném přirozeném a normovém množství objemu vod. Nakládání se srážkovou vodou, atmosférickou dešťovou, se doporučuje v maximální míře vsakovat na pozemcích v místě vzniku. Jestliže množství vod a podmínky nedovolují následně zpomalovat (retardovat), akumulovat (retenovat), následně využít v místě vzniku, pomocí regulovaného odtoku vypouštět do přírodní vodoteče, nebo po úpravě k použití v budovách (zdroj užitkové vody např. pro splachování, technologickou vodu apod.), musí být tyto rozvody užitkové vody zcela odděleny od rozvodu pitné vody.

V návrhu se uvažuje se vsakem a následně s retardačními a retenčními prvky. V území se počítá s návrhem konkrétních zařízení, podzemních i povrchových prvků, systému průleहů, podzemních retenčních, retardačních zařízení se vsakem, příkopů a nádrží, které minimalizují a maximálně omezí zrychlený odtok vod z řešené plochy území lokality. Nakládání s dešťovými odpadními vodami je navrženo v souladu se zásadami a principy zelenomodré infrastruktury. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací v uličních profilech jsou

primárně likvidovány vsakem v místě vzniku. K možnosti likvidace vsakem slouží primárně plochy uliční, doprovodné a městské zeleně ve veřejných a uličních prostorech s průlehy vedenými souběžně s komunikacemi, v místech doplněná retenčními a vsakovacími liniovými zařízeními, případně povrchovými i podpovrchovými akumulacími prostory se vsakem. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou v maximální míře odváděny a svedeny do plochy zeleného pásu vedeného paralelně severně od navržené ulice Juliana. Tato plocha zeleně bude s povrchovým (pozemním) otevřeným systémem vsakování s přírodními průlehy, drobnými přírodními zdržemi, jejich přebytek povede do retenčního příkopu umístěného při severní hranici zelené plochy. Tato plocha ochranná a izolační zeleně je tak prostorem vsaku srážkových (dešťových) vod ze zpevněných ploch uličních prostorů a veřejných prostranství z řešené plochy území. Z liniového vsakovacího, retardačního a retenčního přírodního prvku ukončeného povrchovou zdrží, jsou dešťové vody následně vypouštěny v regulovaném maximálním normovém množství 3,0 l/s/ha, rovnajícím se přirozenému odtoku z přírodní plochy území, a odváděny dešťovou stokou do nejbližší přírodní vodoteče Babického potoka v místní části Za mlýnem - U hřbitova pod žel. trať.

etapa	části bloků	počet jedn. (pozemek/RD)	komunikace plochy (m ²)	místo napojení	ulice	stoka, síť a likvidace vod	specifikace (DN)
I.1	A.1	6 (*přípojky RD na stoku CI)	1 100	KD1	Valíčková	CI, JK a ČOV	DN300
	D.1	1 (*přípojka RD na stoku CI)	1 400	KD2	Valíčková	CI, JK a ČOV	DN250 - DN300
	A.2, B.1, B.2, C.1, C.2 a D.2	29	6 803	KD5	K Prokopovi	navržená stoka DK, RRZ se vsakem a Babický potok,	DN300 - DN400
I.2	D.3, H.1 a CH	9	2 200	KD3	Babická	CI, JK a ČOV	DN300
	E, F.1, F.2, G.1, G.2 a H.2	27	12 117	KD5	K Prokopovi	navržená stoka DK, RRZ se vsakem a Babický potok,	DN300 – DN500
II.3	I.1, J.1, K.1 a L.1	13	2 666	KD6	Juliana - Ke Kapličce	navržená stoka DK, RRZ se vsakem a Babický potok,	DN300 – DN400
	L.1	3	1 900	KD4	Ke Kapličce	BVIIIc2	DN250
II.4	I.2, J.2, K.2, L.2, O.1, N.1, M.1, M.3	41	10 546	KD6	Juliana - Ke Kapličce	navržená stoka DK, RRZ se vsakem a Babický potok,	DN300 – DN500
II.5	M.2, N.2, O.2, P.1, P.2, Q, R, S, T.1 a T.2	43	13 714	KD6	Juliana - Ke Kapličce	navržená stoka DK, RRZ se vsakem a Babický potok,	DN300 – DN800

Etapa I.1 (plocha Z29-I)

Plocha má z části s přirozený sklon terénu k ulici Valíčková, a z větší části k místní části Obora. Nakládání se srážkovými dešťovými vodami z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány na těchto plochách pozemků. Srážkové dešťové vody z komunikací a jejich zpevněných ploch, které budou přes průlehy zachycovány do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, budou zachycovány a řízeným regulovaným odtokem a vypouštěny do stok dešťové kanalizace.

Do stoky CI, budou zaústěny části ploch uličního prostoru ulic Juliana (KD1) a Důlní (KD2) přes retenční zařízení s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody z pozemků (6+1 RD), které jsou při ulici Valíčková nebudou do této stoky jednotné kanalizace napojeny. Z částí ploch uličního prostoru komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem a vypouštěny do jednotné kanalizace stoky CI. Retenční objem zařízení při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro ulici Juliana (I.1) s místem napojení KD1 s velikostí 25,0m³ s dobou prázdnění 14 hod. Pro ulici Důlní (I.1) s místem napojení KD2 je retenční objem 32,1 m³ s dobou prázdnění 18,0 hod.

Profil dešťové kanalizace má DN300. Profil jednotné kanalizace stoky CI v ulici Valíčková CI má DN500 (DN600).

Ostatní plochy mají přirozený sklon terénu směrem k místní části Obora, v nově navržené ulici K Prokopovi s místem napojení KD5. V této ploše je navrženo 29 pozemků (29 RD) a nakládání se srážkovými dešťovými vodami z pozemků jednotlivých RD bude řešeno zasakováním srážkových vod na těchto plochách pozemků. Z ploch uličních prostorů komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do navržené dešťové kanalizace, nové dešťové stoky, zaústěné do povrchové zdrže a příkopu při severní hranici území plochy Z31-II a odváděné do nejbližší místní přírodní vodoteče Babického potoka. Retenční objem zařízení pro uliční prostory při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro zbývající plochy uličního prostoru etapy I.1 (A.2, B.1, B.2, C.1, C.2, D.2) retenční objem 279,8 m³ s dobou prázdnění 67 hod.

Profil nové dešťové kanalizace stoky v uličních prostorech má DN300 až DN400 mm.

Etapa I.2 (plocha Z31-I)

Plocha z části s přirozeným sklonem plochy terénu k ulici Babické a z větší části k místní části Obora. Nakládání se srážkovými dešťovými vodami z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány na těchto plochách pozemků. Dešťové vody nebudou z ploch pozemků odváděny do dešťové stoky kanalizace. Srážkové dešťové vody z komunikací a jejich zpevněných ploch, které budou přes průlehy zachycovány do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do stok dešťové kanalizace.

Do stoky CId, bude zaústěna část plochy uličního prostoru ulice Železná (KD3) přes retenční zařízení s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody z pozemků (9 RD), které jsou při ulici Železné nebudou do této stoky jednotné kanalizace napojeny. Z částí ploch uličního prostoru komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do jednotné kanalizace stoky CId. Retenční objem zařízení při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro ulici Železná (I.2, části D.3, H.1 a CH) s místem napojení KD1 retenční objem 21,7 m³ s dobou prázdnění 3,0 hod.

Profil dešťové kanalizace DN300. Profil jednotné kanalizace stoky CId v ulici Babické má DN300.

Ostatní plochy mají přirozený sklon terénu směrem k místní části Obora, v nově navržené ulici K Prokopovi s místem napojení KD5. V této ploše je navrženo 27 pozemků srážkové dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány v ploše těchto pozemků. Dešťové vody nebudou z ploch pozemků odváděny do dešťové stoky kanalizace. Z ploch uličních prostorů komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do navržené dešťové kanalizace, nové dešťové stoky, zaústěné do povrchové zdrže a příkopu při severní hranici území plochy Z31-II a odváděné do nejbližší místní přírodní vodoteče Babického potoka. Retenční objem zařízení pro uliční prostory při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro zbývající plochy uličního prostoru etapy I.2 (E, F.1, F.2, G.1, G.2, H.2) retenční objem 153,2 m³ s dobou prázdnění 20,0 hod..

Profil nové dešťové kanalizace stoky v uličních prostorech DN300 až DN500 mm.

Etapa II.3 (plocha Z31-II část)

Plocha z části s přirozeným sklonem plochy terénu k ulici Ke Kapličce a z větší části k místní části Obora. Nakládání se srážkovými dešťovými vodami z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány na těchto plochách pozemků. Dešťové vody nebudou z ploch pozemků odváděny do dešťové stoky kanalizace. Srážkové dešťové vody z komunikací a jejich zpevněných ploch, které budou přes průlehy zachycovány do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do stok dešťové kanalizace.

Do stoky BVIIIc2, bude zaústěna část plochy uličního prostoru ulice Okrouhlá (KD4) přes retenční zařízení s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody z pozemků (3 RD), které jsou při ulici Okrouhlé-Ke Kapličce nebudou do této stoky jednotné kanalizace napojeny a budou likvidovány vsakem v ploše pozemků. Z částí ploch uličního prostoru komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do jednotné kanalizace stoky BVIIIc2. Retenční objem zařízení při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro ulici Okrouhlá – Ke Kapličce (II.3, část L.1 část) s místem napojení KD4 retenční objem 15,8 m³ s dobou prázdnění 7,0 hod.

Profil dešťové kanalizace DN250. Profil jednotné kanalizace stoky BVIIIc2 v ulici Ke Kapličce DN250.

Ostatní plochy mají přirozený sklon terénu směrem k místní části Obora, v nově navržené ulici Juliana – Ke Kapličce s místem napojení KD6. V této ploše je navrženo 13 pozemků a srážkové dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány v ploše těchto pozemků. Dešťové vody nebudou z ploch pozemků odváděny do dešťové stoky kanalizace. Z ploch uličních prostorů komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do navržené dešťové kanalizace, nové dešťové stoky, zaústěné do povrchové zdrže a příkopu při severní hranici území plochy Z31-I a odváděné do nejbližší místní přírodní vodoteče Babického potoka. Retenční objem zařízení pro uliční prostory při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro zbývající plochy uličního prostoru etapy II.3 (I.1, J.1, K.1, L.1) retenční objem 6,2 m³ s dobou prázdnění 3,0 hod.

Profil nové dešťové kanalizace stoky v uličních prostorech má DN300 až DN500 mm.

Etapa II.4 (plocha Z31-II část)

Plocha má přirozený sklon plochy terénu k místní části Obora. Nakládání se srážkovými dešťovými vodami z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány na těchto plochách pozemků. Dešťové vody nebudou z ploch pozemků odváděny do dešťové stoky kanalizace. Srážkové dešťové vody z komunikací a jejich zpevněných

plach, které budou přes průlehy zachycovány do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do stok dešťové kanalizace.

Plocha má přirozený sklon terénu směrem k nově navržených ulicích Juliana a Ke Kapličce s místem napojení KD6. V této ploše je navrženo 41 pozemků a srážkové dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány v ploše těchto pozemků. Z ploch uličních prostorů komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do navržené dešťové kanalizace, nové dešťové stoky, zaústěné do povrchové zdrže a příkopu při severní hranici území plochy Z31-I a odváděné do nejbližší místní přírodní vodoteče Babického potoka. Retenční objem zařízení pro uliční prostory při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro zbývající plochy uličního prostoru etapy II.4 (I.2, J.2, K.2, L.2, O.1, N.1, M.1, M.3) retenční objem 140,8 m³ s dobou prázdnění 20,0 hod.

Profil nové dešťové kanalizace stoky v uličních prostorech má DN300 až DN500 mm.

Etapa II.5 (plocha Z31-II část)

Plocha má přirozený sklon terénu k místní části Obora. Nakládání se srážkovými dešťovými vodami z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány na těchto plochách pozemků. Dešťové vody nebudou z ploch pozemků odváděny do dešťové stoky kanalizace. Srážkové dešťové vody z komunikací a jejich zpevněných ploch, které budou přes průlehy zachycovány do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do stok dešťové kanalizace.

Plocha má přirozeným sklon terénu směrem k místní části Obora, v nově navržené ulici Juliana – Ke Kapličce s místem napojení KD6. V této ploše je navrženo 43 pozemků a srážkové dešťové vody z pozemků jednotlivých RD budou zasakovány v ploše těchto pozemků. Z ploch uličních prostorů komunikací, zpevněných ploch a uliční zeleně budou srážkové vody přes průlehy zachycovány a svedeny do podzemních liniových retenčních zařízení se vsakem, kde budou zachycovány a následně řízeným regulovaným odtokem vypouštěny do navržené dešťové kanalizace, nové dešťové stoky, zaústěné do povrchové zdrže a příkopu při severní hranici území plochy Z31-II a odváděné do nejbližší místní přírodní vodoteče Babického potoka. Retenční objem zařízení pro uliční prostory při uvažovaném minimálním vsaku je pak pro zbývající plochy uličního prostoru etapy II.5 (M.2, N.2, O.2, P.1, P.2, Q, R, S, T.1 a T.2) retenční objem 182,2 m³ s dobou prázdnění 20,0 hod.

Profil nové dešťové kanalizace stoky v uličních prostorech DN300 až DN800 mm.

Umístění, objem a rozměry podzemních zařízení pro nakládání se srážkovými, dešťovými vodami není územní studií konkrétně navrženo. Umístění nadzemních zařízení pro nakládání se srážkovými, dešťovými vodami (zdrže, nádrže, příkopy apod.) jsou územní studií v ploše řešeného území plošně navrženy. Návrh objemu vsakovacích zařízení, včetně posouzení jejich kapacity⁵ a doby prázdnění je nutné provést v řešené lokalitě na základě výsledků hydrogeologického průzkumu a nutných vsakovacích zkoušek. V případě prokázání nevhodných geologických podmínek pro vsakování dešťových vod lze alternativně uvažovat o umístění typových podzemních vsakovacích a retenčních zařízení doplněných případným regulovaným odtokem.

Systém zařízení pro nakládání a likvidace dešťových srážkových vod ze zpevněných ploch komunikací lze doplnit dílčími opatřeními a prvky, které přispějí ke zpomalení povrchového odtoku a zvýšení přirozené retenční schopnosti ploch. Příkladem je multifunkční pás umožňující vsak u liniových prvků zeleně (stromořadí) s bezpečnostním přepadem do dešťového kanalizačního systému.

⁵ ČSN 759010 – Vsakovací zařízení srážkových vod

Přirozenou retenci dešťových vod ve veřejných prostorech lze zároveň podpořit vhodnou volbou druhu povrchu navrhovaných zpevněných ploch veřejných komunikací. Jako vhodné je použití propustných zpevněných plochy, např. upravené zpevněné štěrkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím vsakování.

Nakládání s dešťovými srážkovými vodami tzn. vsakování na soukromých pozemcích v navržených blocích, bude vždy řešeno jen v rámci ploch těchto pozemků. Odtok srážkových dešťových vod z řešené plochy území lokality z plochy bloků etapy I.1 až II.5 je $26,5984 \text{ ha} \times 3,5 \text{ l/ha/s} = 92,959 \text{ l/s}$, nebo dle počtu pozemků $172 \times 0,5 \text{ l/s} = 86,0 \text{ l/s}$. Z plochy uličních prostorů a veřejných prostranství pak:

Tabulka 1: Orientační výpočet množství dešťové vody z navržených uličních prostorů a veřejných prostranství:

		S	ψ	S _{reduk}	P	I	Q	t	V
		[m ²]		[m ²]		[l/s.ha]	[l/s]	[s]	[m ³]
Zpevněné plochy	asfalt, živice, asfaltobeton	26 025	0,90	23 423	1	130	3 044 925	900	2 740 433
	bet. dlažba se spárami	22 293	0,80	17 834	1	130	2 318 472	900	2 066 625
Nezpevněné plochy	plochy ul. s vegetací	4 128	0,05	206	1	130	26 832	900	24 149
CELKEM		52 466		41 463			4 916 672		4 851 206

- S zpevněná plocha (hlavní a přidružený dopravní prostor)
- ψ součinitel odtoku (lze ovlivnit povrchem komunikací)
- S_{reduk} redukována zpevněná plocha
- P Periodicita (četnost výskytu výpočtového deště za rok)
- I Intenzita směrodatného deště
- Q průtok vteřinový
- V objem 15 minutové srážky

Vyjádření vlastníka, provozovatele a správce kanalizace společnosti VHS-SITKA, spol. s r.o., k Územní studii Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku, č.j. 381/10/20-Val, ze dne 30.10.2020.

8.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stav

Pro předpokládanou zástavbu v řešeném území se předpokládá dostatečná kapacita distribuční soustavy (DS) elektrické energie.

Přes řešenou plochu území lokality v I. i II. etapě je v současné době vedeno nadzemní venkovní (vzdušné) vedení elektrické energie na hladině VN 22 kV. V ploše řešeného území lokality Pod Kapličkou a Vinný vrch se nachází tato stávající zařízení, trasy a ochranná pásma (OS) distribuční soustavy (DS) el. energie:

- venkovní vedení vysokého napětí 22 kV (VN);
- venkovní elektrické stanice 22/0,4 kV (DTS);
- kabelové vedení nízkého napětí 0,4 kV (NN);
- řešená plocha území se nachází v blízkosti venkovního vedení nízkého napětí 0,4 kV (NN).

Stávající platný ÚP Šternberk má navrženo zrušení tras stávajícího venkovního (vzdušného) vedení vysokého napětí 22 kV (VN) a přeložení do zemní kabelové trasy vysokého napětí 22 kV. V území navrhuje 2x venkovní svod do zemní kabelové trasy (při ul. Přikrylova a při severní hranici řešeného území), současně jsou navrženy trafostanice kompaktní TSN 3A a TSN 3B, propojené podzemní kabelovou trasou vysokého napětí 1 - 35 kV (VN) po jižní hranici řešené plochy území (ul. Ke Kapličce) a na této části trasy zařízení trafostanice kompaktní TSN 3A. Zařízení trafostanice kompaktní TSN 3B je navržena při severní hranici řešené plochy území, poblíž svodu venkovní svod do zemní kabelové trasy VN. Z této trafostanice kompaktní TSN 3B je navržena nová trasa vysokého napětí 1-35 kV (VN) k ulici Ke Kapličce. Současně v blízkosti řešené plochy území lokality při ulici Uničovské / Ke Kapličce je navržena TSN 4.

Návrh

Územní studie navrhuje a stanovuje přeložky venkovního vedení VN 22 kV, demontáže venkovního vedení VN, případně i v úpravě kabelového a venkovního vedení NN. Úpravy zařízení a stávajících tras budou řešeny v rámci přeložek dotčených zařízení distribuční soustavy elektrické energie do navržených uličních a veřejných prostorů. Z důvodu že se jedná o velký rozsah a dopad na DS el. energie VN i NN se doporučuje podat žádosti o přeložky co nejdříve a neodkladně. Pro splnění výše uvedených podmínek k distribučnímu zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušných ČSN, PNE, podá investor žádost o přeložku, kterou dle §47 výše uvedeného zákona, zajišťuje vlastník distribuční soustav a zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Při dalším projektování je nutná koordinace s navrženou výstavbou nového kabelového zemního vedení 22 kV VN a 0,4 kV NN a dvou DTS pro napojení nových RD (případně BD). V územní studii je navrženo umístění nových elektrických stanic trafostanic kompaktních a návrh zemních kabelových tras vedení VN. Technické podmínky připojení k distribuční soustavě (DS), včetně místa a způsobu připojení, budou řešeny na základě žádosti o připojení k DS. Taktéž je nutné dodržení připojovacích podmínek, které naleznete na <http://www.cezdistribuce.cz>. Respektováno musí být ochranné pásmo zemního kabelového vedení VN a NN, které dle zákona č. 458/2000 Sb., §46 činí 1,0 metr po obou stranách kabelového vedení, musí být respektováno ochranné pásmo kioskové (zděné elektrické stanice), které dle zákona č. 458/2000 Sb., §46 činí 2,0 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech. Dále musí být respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV a elektrické stanice 22/0,4kV, které dle č. 458/2000 Sb., §46 činí 7,0 metrů od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení.

etapa	r (počet RD)	P _r [kW]	k _r	Q _E [kW]	n (počet TS)
I.1	39	17	0,6	397,8	0,6
I.2	33	17	0,6	336,6	0,5
II.3	16	17	0,6	163,2	0,2
II.4	41	17	0,6	418,2	0,6
II.5	43	17	0,6	438,6	0,6
CELKEM	172			1754,4	2,5 (≤ 3)

- Q_E potřeba elektrické energie
r počet staveb, objektů, odběrných míst kategorie RD (*RD)
P_r specifický příkon stavby (*RD)
k_r koeficient soudobosti u staveb (*RD) 0,6
n počet trafostanic (TS)

Pro navrženou zástavbu dle ÚS v počtu 172 pozemků s RD, odběrných míst se dle propočtu předpokládá nutnost zřízení nových trafostanic kompaktních (TS) v počtu 3 TS. Pro I. etapu 1x TS kompaktní a ve II. etapě o 2x TS kompaktní tzn. dle ÚP Šternberk TSN 3A a TSN 3B.

Etapa I.1 (plocha Z29-I) a I.2 (plocha Z31-I)

Plocha území etapy I.1 (bloky A.2, B.1, B.2, C.1, C.2, D.2) a I.2 (bloky E, F.1, F.2, G.1, G.2, H.1, H.2 a CH) je napojena na stávající distribuční soustavu elektrické energie. Nová kabelová zemní trasa VN vedená z ulice Prikrylovi navrženým uličním prostorem ulice Železná v trase do stávající ulice Obora (ve směru místní část Obora). Pro tyto etapy I.1 a I.2 bude zřízena 1x trafostanice kompaktní při křižovatce ulic Prikrylova a Železná. Distribuční soustava elektrické energie na hladině NN je vedena v uličních prostorech ulic Železná, Důlní, Juliana, U Jámy, Hornická a K Prokopovi. Navržená zástavba při ulici Valíčkově, bude napojena na stávající kabelovou zemní trasu (DS) elektrické energie na hladině NN 0,4 kV jedná se o 7x RD v blocích A.1 a D.1.

Etapa II.3 až II.5 (plocha Z31-II)

Plocha území etapy II.3 (bloky I.1, J.1, K.1, L.1), II.4 (bloky .2, J.2, K.2, L.2, O.1, N.1, M.1, M.3) a II.5 (bloky M.2, N.2, O.2, P.1, P.2, Q, R, S, T.1 a T.2) je napojena na stávající distribuční soustavu elektrické energie v tomto území na novou kabelovou zemní trasu VN 22 kV v ulici Ke Kapličce a pásu plochy zeleně při severní hranici řešeného území. Pro etapy I.1 a I.2 bude zřízena 2x trafostanice kompaktní v ulici Ke Kapličce a Okrouhlá TSN 3A a v zeleném pásu při severní hranici TSN 3B, Pro tyto etapy II.3 až II.5 bude distribuční soustava elektrické energie na hladině NN 0,4 kV vedena v uličních prostorech ulic Ke Kapličce, Okrouhlá, K Prokopovi, Babická a Juliana.

K navrženým stavebním pozemkům budou nové rozvody distribuční soustavy elektrické energie na hladině NN budou řešeny podzemními kabely uloženými v navržených uličních profilech v souběhu s ostatními trasami vedenými technické infrastruktury. V území jsou ponechány prostorové rezervy pro vedení rozvodné sítě distribuční soustavy elektrické energie na hladině VN a NN a soustavu veřejného osvětlení elektrické energie na hladině NN v uličních profilech a veřejných prostranství. (viz. grafická příloha 04. ULIČNÍ ŘEZY).

Hlavní domovní skříň (HDS), nebo také hlavní domovní pojistková skříň, ve které je ukončena přípojka podzemního kabelového vedení el. energie na hladině NN, bude umístěn na hranici pozemku vlastníka nemovitosti a uličního prostoru (přístupná z veřejného prostoru) a při umístění hlavní pojistkové skříně je třeba respektovat podmínky provozovatele DS. Zpravidla bude umístěna v samostatně stojícím pilíři, který je součástí oplocení, se skříní s elektroměrovým rozvaděčem osazeným jističím zařízením (jističe, pojistky), měřícím zařízením (elektroměrem) a uzemněním měřícím. Za hlavní domovní skříní (HDS) pak pokračuje podzemním kabelovou trasou NN k odběrným elektrickým zařízením umístěným v objektu RD případně i dalším na pozemku majitele (zákazníka).

Návrh počtu trafostanic TS VN/NN koresponduje s návrhem ÚP, pokud se k území započítává stávající stožárová TS VN/NN v ulici Obora. Pokud to bude technicky možné, bude zvoleno technické řešení trafostanice, jehož ochranné pásmo nebude zasahovat na pozemky navrhované zástavby např. zděné, kompaktní, polozapuštěné trafostanice.

K územní studii bylo vydáno majitelem, správcem a provozovatelem zařízení DS el. energie na hladině VN/NN ČEZ Distribuce, a. s., **Vyjádření k územní studii** Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku, č.j. 1110590416, ze dne 12.10.2020.

8.5. ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Stav

V severovýchodní části širšího okolí řešeného území v ulicích Vinný vrch, Ke kapličce, Babická a Rostislavova v návaznosti na ulici Rýmařovská se nachází stávající DS rozvodů plynu NTL pro stávající zástavbu RD.

Současně v jihozápadní části širšího okolí řešeného území v ulicích obytného souboru BD v návaznosti na ulici Uničovskou se nachází stávající DS rozvodů plynu NTL pro stávající zástavbu BD a RD.

V jihozápadní části širšího okolí u objektů stávajících řadových garáží se nachází i plynárenské zařízení (PZ) regulační stanice RS Šternberk – Uničovská VTL/STL/NTL.

Zřízení plynovodního rozvodu v řešeném území není nutnou podmínkou pro zástavbu řešeného území. Plynofikaci je možno realizovat za předpokladu, že k tomu bude ze strany Města Šternberk, stavebníků a investorů zájem, kdy bude nutné přepočítat celou distribuční soustavu plynu.

Návrh

Návrh vychází z Energetického zákona (při použití zkratky EZ je myšlen zákon v platném znění), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů a technických předpisů (TPG) a podmínek provozovatele DS plynu GasNET, spol. s r.o.

Řešená plocha území lokality ÚS bude zásobena plynem, médium zemní plyn. Místem napojení bude RS Šternberk – Uničovská VTL/STL, napojení na STL plynovod DN 225 PE, GIS ID 1449024, kousek za stávajícím PZ VTL/STL/NTL RS Šternberk – Uničovská.

etapa	části bloků	počet jednotek (pozemek/RD)	tlak. pásmo	místo napojení	ulice	GIS ID	specifikace (DN, materiál)
I.1 až II.5	A.1 až T	172	STL	RS Šternberk – Uničovská VTL/STL	Uničovská	1449024	DN225 PE

V řešeném území jsou navržena nová vedení STL plynovodu v uličních prostorech a veřejných prostranstvích sloužící pro zajištění zásobování řešeného území médiem zemním plynem. Trasy budou realizovány jako nové podzemní trasy v navrhovaných uličních prostorech veřejných prostranstvích v souběhu s ostatními vedeními veřejné technické infrastruktury.

Stávající rozvody plynu STL jsou dostatečně kapacitní pro navrhované rozšíření do navazujících ulic v ploše řešeného území dle návrhu ÚS a napojení objektů na navrhovaných pozemcích. Navrhovaná distribuční soustava plynovodu bude zokruhována v příslušném tlakovém pásmu STL.

Na navrhovaných pozemcích k objektům budou vybudovány jednotlivé domovní přípojky, které budou ukončeny na hranici pozemku hlavním uzávěrem odběrního plynového zařízení, měřicím zařízením a osazeny regulačním zařízením STL/NTL.

Z nových vedení plynu STL plynovodu budou, plynovodní přípojkou, tzn. odbočením z DS a ukončené hlavním uzávěrem plynu (HUP), napojena jednotlivá odběrná plynová zařízení (OPZ) na jednotlivé pozemky s RD dle návrhu územní studie. Hlavní uzávěr plynu (HUP) bude umístěn na hranici pozemku vlastníka nemovitosti a uličního prostoru (přístupný z veřejného prostoru), a při umístování hlavního uzávěru plynu (HUP) je třeba respektovat podmínky provozovatele DS. Zpravidla bude umístěn v samostatně stojícím pilíři, který je součástí oplocení, s plynoměrnou skříní osazenou plynoměrnou sestavou a měřícím zařízením (plynoměrem). Za hlavním uzávěrem plynu (HUP) pak pokračuje odběrné plynové zařízení majitele pozemku (zákazníka). Odběrné plynové zařízení (OPZ) začíná hlavním uzávěrem plynu a končí plynovými spotřebiči. Součástí OPZ jsou, kromě hlavního uzávěru plynu, regulátor tlaku plynu (STL/NTL) před měřícím zařízením (plynoměrem), rozvod po pozemku, domovní plynovod, případně i regulátory před plynoměry a spotřebiči a spotřebiče plynu. Na OPZ budou umístěny plynoměry, které však nejsou jeho součástí. Plynoměry patří a jsou v majetku provozovatele DS plynu. Pokud bude v RD více samostatných bytových jednotek, které budou samostatně účtovány, jedná se o více odběrných míst případně o společné odběrné plynové zařízení.

etapa	počet jednotek (RD/bj.)	Q_{RD} [m ³ /rok]	max. průměrná spotřeba plynu [m ³ /hod]	min. průměrná spotřeba plynu [m ³ /hod]
I.1.	39	148 551	195	15,6
I.2.	33	125 697	165	13,2
II.3.	16	60 944	80	6,4
II.4.	41	156 169	205	16,4
II.5.	43	163 787	215	17,2
CELKEM	172	655 148	860	68,8

Předpokládaná celková roční průměrná spotřeba zemního plynu navržené zástavby je cca. 655 000 m³/rok (6 880 MWh/rok) při výpočtové spotřebě zemního plynu 3 809 m³/rok (40,0 MWh/rok) na jednu jednotku RD s jednou bytovou jednotkou, s maximální uvažovanou spotřebou plynu 5,0 m³/hod a minimální spotřebou 0,4 m³/hod. pro jednu bytovou jednotku. Výpočtová maximální hodinová spotřeba zemního plynu je cca 860 m³/hod, minimální 68,8 m³/hod, a to pro vaření, přípravu TUV a vytápění všech nově navržených RD v řešeném území. Skutečná spotřeba může být nižší o spotřebu energie využívanou z obnovitelných zdrojů energie, případně alternativních zdrojů elektrické energie.

V případě realizace zástavby objektů RD energeticky úsporných, nízkoenergetických, s téměř nulovou spotřebou energie a v pasivním standardu je možné, že zájem o připojení na distribuční soustavu veřejného plynovodu zemního plynu u těchto objektů bude menší (pouze pro vaření) nebo nebude realizováno napojení na DS plynu.

Rodinné domy mohou být při realizaci kvalitního stavebně technického tepelně technického opatření (zateplení) a dalších úsporných opatřeních energeticky soběstačné a pouze s připojením na distribuční soustavu elektrické energie na hladině NN.

Provozovatelem DS plynu je pro cca. 180 RD, v ÚS navrženo 172 RD, stanoven odhad příkonu na cca. 230 m³/hod. Detailní bilance potřeb zemního plynu (ZP) bude dále upřesněna dle konečného počtu a charakteru jednotlivých odběrných míst (OM). Konkrétní technický návrh a parametry plynovodních zařízení bude řešen v dalších stupních zpracování PD tzn. bude upřesněn návrh dimenzí a materiálu potrubí rozvodů, okruhů plynovodů a další podmínky.

Stanovisko správce a provozovatele zařízení DS plynovodu společnosti GasNET, spol. s r.o., k územní studii Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku, č.j. 5002226966, ze dne 20.09.2020.

8.6. ODPADY

Koncepce odpadového hospodářství respektuje závěry plynoucí z Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje a Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Nakládání s odpady a jejich odstraňování, respektive další využívání bude prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Šternberk č. 4/2015 „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Šternberka“, a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dle katalogu odpadů se jedná o komunální odpady, které jsou primárně produkovány obyvateli tzn. občany. Jde tak o odpady, které nevznikají při výrobní činnosti právnických osob, společností a firem, nebo osob oprávněných k podnikání. Tyto odpady zařazujeme do skupiny č. 20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU, včetně jednotlivých podskupin.

Předpokládané množství produkovaného komunálního odpadu:

etapa	počet jednotek (RD/bj.)	počet trvale bydlících osob	množství odpadu (kg)
I.1.	39	156	52 884
I.2.	33	132	44 748
II.3.	16	64	21 696
II.4.	41	164	55 596
II.5.	43	172	58 308
CELKEM	172	688	233 232

Stání směsného odpadu jsou navržena a budou řešena na jednotlivých soukromých stavebních pozemcích s možností manipulace a přístupu s nádobami na odpad z veřejného prostranství pro svoz odpadu (např. na hranici uličního prostoru v oplocení), případně k umístění před pozemek v den svozu.

Na jednoho obyvatele v ČR za rok 2018 připadá průměrná roční produkce cca. 2,5 tun všech druhů odpadů, na produkci komunálního odpadu pak připadá za rok 2016 průměrné množství 339,0 kg/os./rok. Tříděný odpad představuje 14 % produkce komunálního odpadu tzn. 49,0 kg/os./rok. Z toho největší podíl 31 % tvoří papír, 25 % plasty, 24 % sklo, 5 % kovy a 15 % ostatní odděleně sbírané složky.

S odpadem by mělo být nakládáno tak že by měli být jednotlivé složky odpadu separovány, vhodné složky přednostně recyklovány a následně druhotně využity, další energeticky využitelné složky využity v ZEVO a až následně nevyužitelné a nezpracovatelné složky skládkovány.

Navržený počet nádob na směsný odpad 172 s objemem 120 l a s frekvencí svozu 1x týdně s celkovým objemem odpadu 19 264 l směsného odpadu za týden od 688 trvale bydlících osob.

Sběrná místa pro tříděný odpad (papír, plast, sklo bílé/barevné, biologický/kompostovatelný) budou řešena pro každou etapu zvlášť tzn. 5x stanoviště nádob pro tříděný odpad. Stanoviště na tříděný odpad bude umístěno v uličním prostoru, veřejných prostranstvích jako kontejnerové (nádoby) s objemem min. 1 100 l při svozu 1x za týden. Z hlediska prostorových nároků a dopravní bezpečnosti, rozhledových poměrů, doporučuje se uvažovat i s podzemní kontejnerovými stánkami, která budou mimo prostor pro chodce (chodník), případně mohou být zřízeny při chodníku s šíří minimálně 3,0 m.

9. STŘETÝ V ÚZEMÍ

Územní plán

Navržené řešení je v rozporu s některými podmínkami a požadavky, které stanovuje platný Územní plán Šternberk:

Plocha změny Z37 a P29 je v platném ÚP vymezena pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z31-I, Z31-II, Z39, Z40 a Z42. Územní studie vymezuje v rozsahu plochy Z37 a P29 z platného ÚP pouze cyklostezku. Pro pozemní silniční automobilovou dopravu z části těchto ploch a zbytek v rámci ploch Z38, Z31-II, Z31-1, - Z67 a Z29-I (v rámci ploch VPS označen pod kódem VD17). Studie v této oblasti navrhuje dvě možné varianty koridorů, první varianta je navržena pouze v ploše Z37, druhá zasahuje obousměrnou komunikací i do plochy P29.

ÚP limituje zástavbu v ploše Z31-II takto: „*jakákoli zástavba pouze za podmínky dopravního napojení na navrhovanou místní komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z37 a plochy přestavby P29*“

Důvodem odchýlení se v rámci studie od řešení navržených v ÚP v ploše Z37 je především s ohledem na atraktivnější území pro rekreaci, vytvoření citlivého přechodu do krajiny a pohledového uzavření řešené plochy na pomezí zahrad a volné krajiny.

Detail odchýlení od územního plánu je zanesen v grafických přílohách 05.A MÍSTO NAPOJENÍ 1 a 05.B MÍSTO NAPOJENÍ 3.

Dopravní infrastruktura

Problematické jsou v ploše řešeného území majetkové vztahy. Vzhledem k majetkové situaci jsou navrženy uliční profily veřejných prostranství, komunikace v místech vedeny i přes pozemky v soukromém vlastnictví.

Problémové jsou také poměry na přístupových dopravních bodech. Vstupy zpravidla nevyhovují šířkovými poměry, svými úzkými profily, potřebám a zátěžím odpovídající rozsahu a kapacitám záměru v tomto řešeném území. Z tohoto důvodu se územní studie odchyluje od platného ÚP a podmiňuje vymezení dopravního koridoru v návaznosti na ulici Uničovskou (silnici č. II/444) a ulici Rýmařovskou (silnici č. III/4451).

Ostatní

Návrh územní studie se dostává do několika střetů s limity a hodnotami v území:

- **přírodní hodnoty:** volná krajina

Zábor volné krajiny byl již projednán a schválen při vymezení zastavitelných ploch v platném ÚP Šternberk.

- **kulturní hodnoty:** území s archeologickými nálezy

Postup při realizaci záměru se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- **civilizační hodnoty:** stavby dopravní a technické infrastruktury (ochranná pásma)

Území jeho jihozápadní výběžek řešeného území zasahuje OP dráhy (železniční trať č. 290), které je respektováno.

Územím prochází nadzemní vedení elektrické energie, koncepce ÚS počítá v souladu s platným ÚP s přeložkou VN (podzemní kabelovou).

- **poddolované území:**

Část řešeného území je poddolované území. V lokalitě byl proveden průzkum společností Geotec–GS, a.s., dle závěru zprávy je výstavba rodinných domů realizovatelná, jelikož se štoly nachází v hloubkách větších než 20 m a nejsou pro jednotlivé rodinné domy o dvou nadzemních podlažích nebezpečné. Veškeré stavby v území musí být prováděny v souladu s příslušnými normami (ČSN 73 0039 – Navrhování objektů na poddolovaném území).

Ochrana před negativními vlivy zástavby

K prostorové, vizuální a estetické ochraně okolního území před negativním působením nové zástavby přispívají primárně opatření prostorového uspořádání a postup výstavby, v následujícím rozsahu:

ZÁVAZNÁ (dle platné ÚPD):

- respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu, stejně jako hmotové řešení zástavby, se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových průhledů v území;
- posílit význam historického jádra a celé centrální části města zvýšením intenzity zástavby, podporou kompaktnosti urbanistické struktury a integraci funkcí odpovídajících významu centra v rámci struktury celého města i širší struktury osídlení;
- při vymezení ploch změn, zejména ploch změn v krajině, respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany krajinného rázu;
- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví;
- stanovení pořadí změn v území, stanovení etapizace zástavby.

NAVRŽENÁ (dle ÚS):

- **koeficient zastavění budovami** – je stanoven maximální podíl zastavěných ploch, jako ochrana před nežádoucím přehušťováním zástavby;
- **navržená minimální výměra pozemků** – je stanovena minimální výměra pozemků pro stavby určené k bydlení, dle umístění pozemků. Zástavba se bude směrem do volné krajiny rozvolňovat a vytvářet tak pozvolný přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím. Pro stavby určené k jiné funkci než bydlení je možné se odchýlit v rámci kategorie o 300 m². Tato podmínka je stanovena pro podporu větší flexibility v návrhu pozemku a umožnění investičního záměru občanské či komerční vybavenosti.
- **navržená maximální výměra pozemků** – je stanovena maximální výměra pozemků pro stavby určené k bydlení, dle umístění pozemků. Zástavba se bude směrem do volné krajiny rozvolňovat a vytvářet tak pozvolný přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím. Pro stavby určené k jiné funkci, než bydlení je možné se odchýlit v rámci kategorie o 300 m². Tato podmínka je stanovena pro podporu větší flexibility v návrhu pozemku a umožnění investičního záměru občanské či komerční vybavenosti.
- **maximální výška staveb** – s postupným navyšováním ve směru od volné krajiny ke stávající zástavbě, zajištění plynulého přechodu výškové úrovně;

- **etapizace** – s realizací ve směru od stávající zástavby (a místa nezbytného dopravního napojení) do volné krajiny, k hospodárnému využívání území. ÚS zpřesňuje etapizaci stanovenou v ÚP.

ZÁVĚR

10. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ A DOPORUČENÍ

Na základě koncepce a návrhu ÚS vznikly nové podněty na změnu ÚP:

Na základě řešení navrženého řešení ÚS se navrhuje následující podmínky na změnu ÚP:

1. **Vymezení dopravního koridoru P95**, navazující na plochy s podmínkami dopravních řešení Z28, P18 a P19. Vymezení dopravního koridoru studie navrhuje jako podnět na vymezení VPS.

Odůvodnění:

Je nutné vymezit veřejné prostranství uličního profilu o minimální šíři 12,0 m k přístupnosti rozvojových ploch Z-29, Z31-I a Z31-II, schopné obsloužit v dostatečné kapacitě rozvojové plochy a vytvořit dostatečnou rezervu pro vývoj přesahující časový výhled studie.

2. **Vymezení dopravního koridoru P96**, umožňující dostatečnou šíři komunikace na obsluhu území Z29, Z31-I a Z31-II s umožněním obsluhy ze stávajících přílehlých řadových garáží.

Odůvodnění:

Nutné vymezení veřejného prostranství o minimální šíři 12,0 m k přístupnosti rozvojových ploch Z-29, Z31-I a Z31-II, které vyřeší problematiku krátkých vzdáleností objektů budov od hrany vozovky. Šíře 12,0 m je odvozena jako rezerva do budoucna, v případě dalšího rozvoje intenzifikace zástavby v řešeném území.

3. **Vyjmutí podmínky komunikace z plochy Z37** a nahrazení za podmínky plochy Z38 s retenčním příkopem.

Odůvodnění:

ÚS nedoporučuje provedení komunikace s připojením na pozemky pouze z jedné strany kvůli možným budoucím tlakům na rozšíření zástavby po obou stranách komunikace tzn. do volné krajiny. Navrhuje se zde vytvořit přechod zástavby do volné krajiny pomocí izolační a ochranné zeleně s přírodními retenčními prvky pro plochu Z38.

11. PŘÍLOHY

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres číslo:

- 01. ŠIRŠÍ VZTAHY
- 02. HLAVNÍ VÝKRES
- 03.A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- 03.B TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : ENERGIE
- 03.C TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : TYPICKÉ ŘEZY
- 04. ULIČNÍ ŘEZY
- 05.A MÍSTO NAPOJENÍ 1 A 2
- 05.B MÍSTO NAPOJENÍ 3