

ÚZEMNÍ STUDIE

ŠTERNBERK

Nad Smetanovou ulicí

K.Ú. ŠTERNBERK
06/2021



OBJEDNATEL

Město Šternberk, Horní nám. 16, 785 01 Šternberk

ZHOTOVITEL

Ing. Zbyněk Losenický, Jílová 531/6, 779 00 Olomouc

OBSAH**TEXTOVÁ ČÁST**

A1.	základní údaje	.....	5
A2.	úvod – hlavní cíle řešení	.....	7
A3.	platná územně plánovací dokumentace, M 1:5000	.....	8
A4.	řešené území	.....	9
A5.	specifika řešeného území a vazby na širší okolí	.....	12
A6.	urbanistická koncepce	.....	13
A7.	regulace	.....	14
A8.	limity využití území, včetně stanovených zátopových území	.....	18
A9.	občanské vybavení	.....	18
A10.	doprava	.....	19
A11.	technické vybavení	.....	39
A12.	odpady	.....	43
A13.	veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	.....	43
A14.	civilní ochrana	.....	43
A15.	zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa	.....	44
A16.	majetkoprávní vztahy	.....	44

GRAFICKÁ ČÁST

U	hlavní výkres: základní urbanistická koncepce, návrh parcelace, stavebních a uličních čar	M 1 : 1 000
D.	výkres dopravní infrastruktury a veřejných prostranství	M 1 : 1 000
T.	výkres technické infrastruktury	M 1 : 1 000

A1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Město Šternberk

Adresa: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou

ve věcech technických: Ing. Robertem Černockým, vedoucím stavebního odboru Městského úřadu Šternberk

Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím oddělení přípravy investic a památkové péče

IČ: 00299529

Zhotovitel:

Ing. Zbyněk Losenický

Adresa: Jílová 531/6, 779 00 Olomouc

Zastoupený:

ve věcech smluvních i technických: Ing. Zbyňkem Losenickým

IČ: 42774713

Vypracoval:

Ing. Zbyněk Losenický doprava, hospodaření se srážkovými vodami

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Grasse koncepce, urbanismus

Jaroslav Palatka voda, kanalizace, plyn

Anna Krakovská elektro silnoproud a slaboproud

SEZNAM PODKLADŮ

US Šternberk - Nad Smetanovou ulicí
Zadání US
UAP a UP města Šternberk
cuzk.cz
průzkum in-site
data správců sítí TI, konzultace a jednání

POJMY

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
UAP	Územně analytické podklady ORP Šternberk
UP	územní plán
VP	veřejná prostranství
VPS	veřejně prospěšné stavby (odst. l), §2 SZ)
VPO	veřejně prospěšná opatření (odst. m), §2 SZ)
ZPF	zemědělský půdní fond

A2 ÚVOD – HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Na Městský úřad Šternberk, stavební odbor, se začátkem roku 2007 obrátilo celkem 31 vlastníků pozemků v lokalitě „Nad Smetanovou ulicí“ s žádostí o změnu Územního plánu sídelního útvaru Šternberk v této lokalitě, jež by umožnila výstavbu rodinných domů v zahrádkách, které byly zřízeny na území zemědělského půdního fondu. 22.9.2010 byla vydána změna územního plánu č. 9, která určila pozemky bývalých zahrádek jako zastavitelné území pro bydlení. 5. února 2014 nabyl účinnosti nový územní plán Šternberk, který z hlediska územně plánovacího potvrdil území řešené územní studií "Šternberk - Nad Smetanovou ulicí" jako zastavitelné.

Problémem lokality je především neexistence obslužné dopravní a technické a infrastruktury a majetkoprávní struktura, která neobsahuje veřejné pozemky dostatečných dimenzí k vedení dopravní a technické infrastruktury, a to i pro již realizované stavby bydlení.

První územní studie lokality byla jako podklad pro změnu územního plánu zpracována 09/2008. Po vydání změny územního plánu byla studie v prosinci 2011 aktualizována a 6.12.2011 byla potvrzena jako územně plánovací podklad.

Územní studie 10/2019 reaguje na současný stav jak majetkoprávní struktury, tak již realizované zástavby, daný dlouholetým nekoordinovaným rozvojem, s individuálně iniciovanými izolovanými stavebními záměry bez ambice na koncepční udržitelný rozvoj lokality.

Cílem územní studie LOKALITY „**NAD SMETANOVOU ULICÍ**“ je:

- navrhnout koncepci zástavby lokality s ohledem na již realizovanou zástavbu,
- navrhnout řešení dopravní a technické obslužnosti všech pozemků celého řešeného území s ohledem na nemožnost využít některé dopravní trasy jako veřejně přístupné komunikace pro obsluhu území,
- v souladu s platným územním plánem navrhnout využití území jako podklad pro rozhodování v území,
- analyzovat a vyhodnotit aktuální a předpokládané potřeby území, technické a ekonomické možnosti realizace záměru výstavby rodinných domů a s tím související obslužnosti a potřeby veřejného prostranství,,
- maximálně respektovat stávající parcelaci pozemků, bude-li to řešení vyžadovat, bude navržena pouze její nezbytná úprava, odůvodnitelná pouze plněním normových požadavků,
- vyhodnotit stávající dopravní dostupnost území a navrhnout úpravu a novou komunikační síť uvnitř řešeného území a její napojení na komunikace stávající,
- navrhnout uspořádání veřejných prostranství, ploch pro parkování a odstavování vozidel, vjezdy na pozemky, zelených ploch uličního prostoru a zelených ploch pro zřízení objektů a zařízení k hospodaření se srážkovými vodami v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011.
- technickou obslužnost území řešit ve vazbě na stávající síť technické infrastruktury a její možnosti,
- pro budoucí zástavbu rodinnými domy stanovit uliční a stavební čáry a doporučenou podlažnost budoucích objektů, vymezení veřejných prostranství ve vztahu k privátním pozemkům oplocením,
- zohlednit širší vazby území.
- z pohledu udržitelného rozvoje území vytvořit podmínky pro vyvážený vztah ekonomických, sociálních a ekologických hodnot,
- bude-li to navržené řešení vyžadovat, navrhnout etapizaci výstavby,
- stavebnímu odboru a orgánům samosprávy vytvořit komplexní podklad pro rozhodování v území a přípravu investiční činnosti.

Město Šternberk jako dominantní vlastník pozemků v předmětné lokalitě pořizuje tuto územní studii z vlastního podnětu:

- na základě žádosti skupiny vlastníků jako podklad pro posuzování možnosti zástavby privátních pozemků v lokalitě řešeného území a
- z důvodu bilancí a zásad organizace širšího navazujícího území pro přípravu realizace obslužné dopravní a technické infrastruktury,
- jako podklad pro navazující přípravu území a koordinaci zájmů vlastníků privátních pozemků v souladu s platným územním plánem tak, aby území mohlo být postupně zainvestováno.

Pořizovatelem je Městským úřadem Šternberk, odbor stavební.

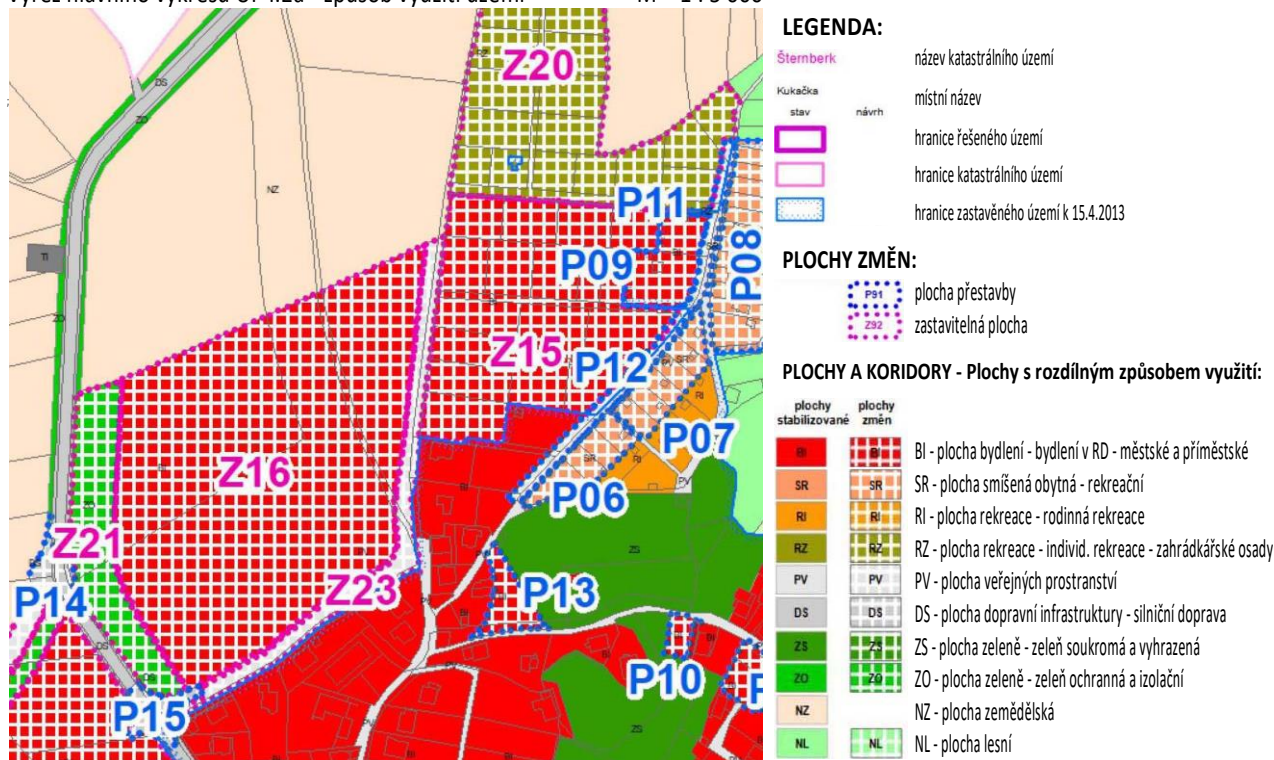
Zadání územní studie vydal pořizovatel v květnu 2019. Řešené území je vymezené zadáním územní studie.

A3 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Platný územní plán města Šternberka vydalo Zastupitelstvo města Šternberka pod č. usn. 988/31 dne 11.12.2013, účinnosti nabyl dne 5.2.2014. Změna č. 1 územního plánu Šternberk nabyla platnosti dne 17.10.2019.

Výřez hlavního výkresu ÚP I.2a - způsob využití území

M = 1 : 5 000



Řešené území je dle územního plánu města zařazeno do ploch s rozdílným způsobem využití:

- **BI - PLOCHA BYDLENÍ** - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- **PV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- **DS - PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** - SILNIČNÍ DOPRAVA
- **ZO - PLOCHA ZELENĚ** - ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

BI – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: občanské vybavení veřejné; malá komerční zařízení a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy; dětská hřiště; venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m²; řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy; zařízení přidružené drobné nerušící výroby; zařízení pro reklamu; nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury; plochy veřejných prostranství; ochranná a izolační zeleň; soukromá a vyhrazená zeleň; zahrady.

Nepřípustné využití: hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití plochy - pro řešené území nestanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání: přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s funkcí bydlení a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše; Respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví. Plochy Z15, Z16 a P09 – prostorové uspořádání bude respektovat zpracovanou ÚS.

PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití: náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci.

Přípustné využití: plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.; komunikace pro chodce a cyklisty; parkoviště na terénu; podzemní garáže; zastávky MHD; veřejná zeleň; dětská hřiště; drobná architektura; mobiliář; stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území; zařízení pro reklamu; stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury plocha.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití: plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání: respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru; respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje.

DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití: plochy pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.; plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže – parkovací domy, podzemní parkoviště); plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály, zastávky MHD, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot).

Přípustné využití: plochy veřejných prostranství; ochranná, doprovodná a izolační zeleň dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.; komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek; skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností; silniční ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň; protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy); nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury; stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území; zařízení pro reklamu.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítko a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě; vhodné a citlivé začlenění do krajiny a urbanistické struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb. Plochy P14, P15 - okružní křižovatky.

PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití: ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití: dětská hřiště; cyklotrasy a cyklostezky; vodní plochy a toky; protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy); stavby a zařízení pro reklamu; trvalé travní porosty; nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití: umísťování staveb trvalého charakteru, s výjimkou staveb umísťitelných v rámci nezastavěného území; skládky odpadů; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: parkoviště na terénu za podmínky zachování izolační funkce zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání: respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru; respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně; respektování prvků ÚSES.

Navazující území je dle územního plánu města zařazeno do ploch s rozdílným způsobem využití:

- **BI - PLOCHA BYDLENÍ** - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- **SR - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ** - REKREAČNÍ
- **RI - PLOCHA REKREACE** - RODINNÁ REKREACE
- **RZ - PLOCHA REKREACE** INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- **ZS - PLOCHA ZELENĚ** - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
- **NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ**
- **NL - PLOCHA LESNÍ**

RZ – PLOCHA REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití: plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností.

Přípustné využití: zahrádkářské chaty a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu; pěstitelská činnost; plochy veřejných prostranství; zařízení pro reklamu; zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL; ochranná a izolační zeleň; nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití: skupinové (řadové) garáže; hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby pro trvalé bydlení; veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným. popřípadě podmíněně přípustným využitím; všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami; respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě); výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP.

ZÁVĚR:

Územní studie stanovuje optimální využití řešeného území v souladu s platným územním plánem, rozpracovává její urbanistickou koncepci, stanovuje podmínky pro parcelaci, řešení veřejných prostranství a umístění dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu charakteru území upřesňuje v limitech územního plánu podmínky prostorového uspořádání ploch **BI**.

A4 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na severozápadním okraji katastrálního území Šternberk (763527) a je vymezeno:

- na severu ochranným pásmem vzdušného vedení VVN a územím stávajících zahrádek,
- na východě stávající zahrádkovou kolonií, zemědělskou půdou a lesem.
- na jihu stávající hranicí zastavěného území obce, územím s funkcí bydlení v rodinných domech,
- na západě silnicí II/445 - ul. Jesenická (směr na Hlásnici a Chabíčov),

Dle územního plánu je území zastavitelné a je zařazeno převážně do ploch změn, jen jihovýchodní okraj je součástí ploch stabilizovaných. Území je ekostabilizačně významné a nachází se v Přírodním parku Sovinecko.

Území je jednou ze tří rozsáhlých rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem pro rodinné bydlení.

Jedná se o plochy Z15, Z16, P09 a s nimi související plochy Z21, Z23, P11, P12, P14, P15, včetně stabilizovaných ploch DS a PV, vymezených po obvodu řešené lokality, a stávající komunikace severně od plochy Z15, zahrnuté do plochy Z20.

Plocha řešeného území:

plocha	parcela / část	ha
Z15		1,964
Z16		3,913
P09		0,240
Z21		0,600
Z23		0,468
P11		0,013
P12		0,236
P14		0,105
P15		0,104
Z20	část parc. č. 6059/34	0,116
DS	část parc. č. 3970	0,130
PV	část parc. č. 5505	0,134
	část parc. č. 5512	0,093
	část parc. č. 6060	0,022
CELKEM		8,084

A5 SPECIFIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VAZBY NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

- Řešené území je situováno v severozápadní okrajové poloze města Šternberka, nedaleko hranice správního území obce Hlásnice. Území má dle katastrální mapy místní názvy HLÁSNICKO a NAD LOMEM.
- Řešené území navazuje na severní okraj zastavěného území města Šternberka – obytnou zástavbu ulice Smetanovy a Jesenické.
- Na východě navazují na řešené území pozemky stávajících zahrádek se zahradními chatkami do zastavěné plochy cca 40 m², s hustotou zástavby cca 4,1 %, na které navazuje lesní porost spadající terénním zlomem do Hvězdného údolí s řekou Sítkou a cyklotrasou 6009 Velká Bystřice - Paseka.
- Na severu vymezuje řešené území produkční zemědělská půda a zahrádky.
- Západní hranicí řešeného území je stávající silnice II/445 Šternberk – Rýmařov - Zlaté Hory (státní hranice).
- Funkčně je území využíváno jako území pro bydlení v RD, zemědělské produkční území a zahrádky.
- Území postrádá dopravní i technické vybavení. Technické sítě voda, plyn a částečně i kanalizace jsou těžko dostupné v kapacitách pro celé zájmové území.
- Území je na severu vymezeno nadzemním vedením vn 22 kV a vn 110 kV a zatíženo jeho ochranným pásmem jako limitou využití území.
- Přes oplocené privátní pozemky užívané jako zahrádky vede stávající nadzemní vedení 22 kV ke stávající stožárové trafostanici Smetanova. Jeho ochranné pásmo 7,0 m od krajního vodiče na každou stranu výrazně omezuje využití přilehlých pozemků.
- Šířky veřejných prostranství, přes které je lokalita dopravně přístupna z ulice Smetanovy, jsou nedostatečné pro řešení dopravní obsluhy řešeného území – nejmenší šířka veřejného prostranství jediné stávající přístupové komunikace - ulice Smetanovy je cca 2,78 m.
- Pro lokalitu západně od ulice Jesenické byla v r. zpracována pro zástavbu bydlení US veřejných prostranství nad Okrajovou ulicí a Obora Šternberk (Ing. arch. B. Zlamalová, Ing. arch. Z. Pražáková, 06/2017), dostupná na www.sternberk.eu. Vyhodnocení dopravního napojení této US v koordinaci s návrhem US Smetanova ulice viz. část doprava.
- Lokalita patří do oblasti s převažující zemědělskou produkcí.
- Sousední východní lokalita zahrádek patří do oblasti s převažujícími travními porosty.
- Sousední jižní lokalita bydlení patří do oblasti urbanizovaného bydlení.
- Řešené území se nachází mimo území intravilánu 1966, plochy změn se nacházejí mimo zastavěné území obce určené platným územním plánem ke dni 20.3.2019

A6 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní studie:

- stanovuje uliční blokovou strukturu,
- stanovuje dopravní napojení území na ulici Jesenickou,
- respektuje základní majetkovou strukturu území,
- respektuje stávající parcelaci vyjma ploch potřebných pro zvětšení dopravních obslužných koridorů,
- parcely ve východní části řešeného území ponechává privátnímu vývoji pro zástavbu RD,
- pro pozemky západní části řešeného území navrhuje dělení na stavební pozemky a veřejná prostranství pro dopravní obsluhu a technickou vybavenost území,
- navrhuje optimální velikost stavebního pozemku v západní části území cca 500-600 m²,
- navrhuje hlavní páteřní komunikaci jako dvoupruhovou obousměrnou s jednostranným chodníkem, jednostrannou společnou stezkou pro pěší a cyklisty a se zelenými pásy jako centrální osu lokality, s hlavním veřejným prostranstvím o rozloze 0,218 ha s parkovou úpravou (v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu),
- navrhuje parkování na vlastním pozemku stavby hlavní,
- stanovuje uliční čáru vymezující veřejná prostranství,
- stanovuje stavební čáru určující charakter uspořádání zástavby podél veřejných prostranství,
- stanovuje stavební hranici vymezující zastavitelnou část stavebních pozemků,
- vymezuje charakter zástavby stanovením její výškové hladiny a maximální zastavěné plochy staveb hlavních,
- stanovuje požadavky na oplocení uličních bloků **BI** na hranici s veřejným prostranstvím.

A7 REGULACE

FUNKČNÍ REGULACE:

Z legislativního hlediska platí pro řešené území funkční regulace stanovená platným územním plánem města.

NÁVRH PARCELACE:

Návrh parcelace vychází důsledně ze stávající majetkové struktury území.

Ve východní části území (plocha **Z15**), kde je majetková struktura rozdrobená jak územně tak vlastnický, a postupně nekoordinovaně vznikající zástavbou ve svém principu stabilizovaná, je zásah do privátního vlastnictví navrhován výjimečně z důvodu nutného vedení dopravní a technické infrastruktury. Velikost stavebních parcel se pohybuje od 480 m² do 1765 m².

V západní části území (plocha **Z16**) je navržena parcelace vymezující veřejná prostranství pro obslužnou a technickou infrastrukturu a uliční bloky. Návrh parcelace uvnitř uličních bloků lze chápat jako doporučené řešení. Při zachování principu umístění staveb na stavební čáře a v uzavřeném polygonu vymezeném stavebními čarami a stavebními hranicemi, je možné vnitřní parcelaci bloků upravit dle konkrétních požadavků na plochy stavebních pozemků. Maximální zastavěná plocha stavbou hlavní na stavebním pozemku není takovou úpravou parcelace dotčena. Velikost stavebních parcel se pohybuje od 580 m² do 1000 m².

Odůvodnění:

Parcelace byla navržena s ohledem na majetkoprávní vztahy v území tak, aby zábor privátních pozemků ve východní stabilizované části (plocha **Z15**) ve prospěch veřejných prostranství byl minimalizován. V západní části (plocha **Z16**) byla struktura lokality a parcelace navržena tak, aby úprava majetkových hranic jednotlivých privátních vlastníků (počet 3) byla vždy pouze ve prospěch veřejného prostranství bezpodmínečně nutného pro vedení lokální dopravní a technické infrastruktury.

Kapacita řešeného území: **74 RD**, z toho 11 stávajících.

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Pro řešené území se stanovují tyto regulativy:

- Uliční čára - vymezuje veřejná prostranství.
- Stavební čára – stavba hlavní je umístěna na této stavební čáře a nesmí ji překročit směrem k uliční čáře.
 - Pro rohovou nebo koncovou parcelu platí, pokud má tato stavební čáru z více než jedné strany, může být stavba hlavní umístěna pouze na jedné z nich, žádnou však nesmí překročit směrem k uliční čáře.
- Stavební hranice - zástavba (stavba hlavní i stavby doplňující či podmiňující stavbu hlavní) umístěna na nebo za touto hranicí dovnitř uzavřeného polygonu tvořeného stavebními čarami a stavebními hranicemi.
- Zastavitelnost pozemku – je dána vymezením uzavřeného polygonu stavebních čar a stavebních hranic.
- Maximální zastavěná plocha stavbou hlavní na stavebním pozemku se stanovuje 150 m² ⁽¹⁾.
- Výška zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví (popřípadě šikmá střecha) do sklonu 45° ⁽²⁾, nebo ustupující podlaží. ⁽³⁾
- Vjezdy a vstupy na pozemky:
 - vjezdy na pozemky jsou doporučeny v příčinné návaznosti na stanovení odstavných stání na veřejném prostranství komunikací; při změně umístění odstavných stání v dokumentaci k územnímu řízení, popřípadě v dokumentaci ke stavebnímu povolení, v podrobnosti nad geodetickým zaměřením lokality, popřípadě při změně v doporučené parcelaci uličních bloků a z toho vyplývajícím přehodnocení počtu potřebných odstavných stání, budou vjezdy na pozemky adekvátně v lokalizaci upraveny, ale vždy z té větve přilehlé komunikace, v jaké jsou řešeny v této územní studii,
 - vstupy na pozemky jsou doporučeny – totožné s vjezdy na pozemky.
- Parcelace: návrh parcelace je stanoven jednak:
 - pevnou hranicí, která vymezuje veřejná prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu a plochy zeleně,
 - doporučenou hranicí, která stanovuje optimální parcelaci uličních bloků s ohledem na územní a majetkové poměry v lokalitě.

- Oplocení: stavební pozemky vymezené v hlavním výkrese US budou na hranici s veřejným prostranstvím oplocené. Pro oplocení na hranici s veřejným prostranstvím se stanovují tyto požadavky:
 - oplocení bude průhledné do výšky max. 2 m nad niveletou přilehlého veřejného prostranství. Podmínka průhlednosti je splněna při dodržení min. 50% průhlednosti plochy oplocení.

Odůvodnění:

⁽¹⁾ Lokalita ploch **BI** vzniká na území těsně sousedícím s územím zahrádek s charakterem zahradních staveb s menší zastavěnou plochou (od 20 do 66 m²) a řídkou hustotou zástavby (cca 4,1%). Tyto zahrádky utvářely charakter území přechodu městské zástavby do volné krajiny zemědělsky obhospodařovaných polností a lesa a působily jako přirozené opatření k zadržování přívalových vod ze svažitých ploch scelené zemědělské půdy (průměrný sklon S-J cca 6,2 %).

Nově navržená zástavba vychází charakterově z tohoto principu a stanovuje jako max. zastavěnou plochu pro stavbu hlavní 150 m² a pro stavby hlavní a stavby doplňující či podmiňující stavbu hlavní vymezuje plochu ohraničenou vždy uzavřeným polygonem stavebních čar a stavebních hranic, kde je přípustná zastavitelnost pozemku, omezená jen obecnými právními předpisy (vyhl. č. 501/2006 Sb., § 25 - vzájemné odstupy staveb). Zbýlá plocha pozemku mimo uzavřené polygony stavebních čar a stavebních hranic bude využita k drobné pěstební činnosti, individuální rekreaci nebo ozelenění. Tím bude podtržen elementární výchozí charakter jižně navazujících území bytové zástavby (ulice Smetanová, Jesenická, Okrajová, Mánesova, Dukelská, Na větrníku) se zástavbou podél veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi a s ucelenými ostrovy zeleně uvnitř blokové struktury pro účelnou retenci srážkových vod a protierozní opatření ve smyslu současného trendu jednoho z atributů udržitelného rozvoje - modrozelené infrastruktury.

⁽²⁾ ÚP Šternberk stanovuje pro plochy **BI** výškovou hladinu zástavby, která nesmí přesáhnout 2NP + podkroví.

Z důvodu situování lokality na okraji města ve vyvýšené poloze nad niveletou zástavby ulic Jesenická a Smetanova, z důvodu charakteru přechodu městské zástavby do okolní krajiny, vytvářející pohledové ohraničení města na horizontu, kde navazující vlná krajina tvoří krajinný předěl mezi městem Šternberk a obcí Hlásnice.

US doporučuje a stanovuje omezit výškovou hladinu zástavby na 1NP + podkroví (popřípadě šiknou střechu) do sklonu max. 45° nebo ustupující podlaží.

⁽³⁾ Ustupujícím podlažím se pro účely této US rozumí takové nadzemní podlaží, jehož konstrukce nepřesahuje rovinu vedenou od stavební čáry z výškové úrovně hlavní schodišťové podesty ustupujícího podlaží pod úhlem 45° dovnitř uzavřeného polygonu tvořeného stavebními čarami a stavebními hranicemi.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Systém **stávajících** veřejných prostranství řešeného území.

Územím procházejí 2 větve ulice Smetanovy:

- **severovýchodní větev** (v začátku označena jako "B8"), původně obslužná účelová komunikace lokality zahrádek (plochy P06, P07 a P08), nyní hlavní páteřní komunikace nekoordinovaně vznikající zástavby RD. Částečně zpevněná štrková komunikace šířky cca 3 m bez chodníkové úpravy takřka zcela vyplňuje šířkový profil veřejného prostranství ve vlastnictví města. Převažující šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty pozemků je cca od 4,5 m do 5 m, výjimečně kolem 7 m. Oplocení pozemků ovšem nekoresponduje s majetkoprávní hranicí. Nejužší místo ve vlastnictví města Šternberka dle katastrální mapy je šířky 2,78 m, standardní průměrná šířka veřejného prostranství ve vlastnictví města je cca 4 - 5 m. Podélný sklon veřejného prostranství klesá od severu k jihu ve spádu cca 6,2 %. Šířka komunikace téměř zcela vyplňuje šířkový profil veřejného prostranství ve vlastnictví města. Optimální uspořádání šířkového profilu veřejného prostranství omezuje navíc příčný sklon, který se ve střední a jižní části území pohybuje mezi 7 - 9%. Trasa komunikace pokračuje severně nezápevněnou lesní cestou s neodstraněnou organickou vrstvou půdy po spádnicí do Dolního Žlebu k autobusové zastávce u autokempu. Na severovýchodní větev jsou napojeny další komunikační větve nezápevněných účelových komunikací obsluhující na východní straně pozemky zahrádek s šířkou uličního prostoru mezi stávajícími ploty cca 3 - 4 m, na západní straně pozemky zahrádek vzniklých parcelací orné půdy s šířkou uličního prostoru mezi stávajícími ploty cca 6,5 m.
- **severní větev** směřuje podél západní strany plochy **Z15**, vede k zástavbě RD na parc. č. 5501/2, je slepá, zpevněná živičnou vozovkou šířky cca 4 m, bez chodníkové úpravy.

Pozn: stávající VP řešeného území včetně šířek uličních profilů jsou dále popsána v části DOPRAVA - STÁVAJÍCÍ STAV.

Návrh veřejných prostranství.

Dle § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Zastavitelné plochy v řešeném území: **6,188 ha** celkem.

Požadavek vyhlášky na související plochy veřejného prostranství vyjma pozemní komunikace: **0,309 ha**

Plocha parkové zeleně veřejného prostranství podél větve "A" = 0,218 ha

Plocha uliční zeleně veřejného prostranství obratišť větví "B1", "B2" a "B3" = 0,214 ha

Plocha související plochy veřejného prostranství vyjma pozemních komunikací celkem: > **0,432 ha** > 0,309 ha.

Podmínka vyhlášky je splněna.

Dle § 22 vyhl.č. 501/2006 Sb. se pro pozemní komunikace zpřístupňující pozemek RD navrhuje nejmenší šířka veřejného prostranství pro obousměrný provoz 8 m, pro jednosměrný provoz lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Šířky stávajících veřejných prostranství severovýchodní větve "B6", "B7" a "B8" ulice Smetanovy mezi stávajícím oplocením pozemků

podél parcely:	větev	Šířka veřejného prostranství mezi protilehlými ploty v m
5502, 5501/1	"B8"	5,8 - 4,25
5503/1 od sloupu vzdušného vedení nn		5,55 - 6,75
6059/40	"B7"	6,75 - 4,5
6059/50		6,5 - 4,3
6059/90		6,2 - 6,5
6059/92		6,75 - 6,45
6059/48		5,0 - 5,4
6059/30		5,5 - 5,0
6059/29		4,8 - 5,2
6059/28	"B6"	5,2 - 4,8
6059/27		4,8 - 4,0

Z uvedeného vyplývá, že veřejné prostranství stávající ulice Smetanovy nesplňuje požadavky vyhlášky na šířku uspořádání, a to a ni pro jednosměrnou komunikaci, přitom stávající provoz je realizován obousměrně, neboť je to jediná přístupová komunikace do území stávajících zahrádek a rodinných domů.

Koncepce návrhu veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi a návrh organizace dopravy v konečné fázi z výše uvedeného důvodu předpokládá řešení větve "B7" a "B8" pouze jako jednosměrné komunikace ve směru sever - jih pro obsluhu a výjezd z území. Příjezd do území a do větve "B7" a "B8" v konečném řešení potom návrh předpokládá připojením z ulice Jesenické přes větev "A" a větev "B4".

Hlavní veřejné prostranství lokality větev "A" je navržena v šířkovém uspořádání veřejného prostranství v jižní části napojené na ulici Jesenickou od 16,5 do 35,3 m, v severní části 13,75 m.

Větev "B1", "B2" a "B3" v šířkovém uspořádání veřejného prostranství 8,0 m.

Větev "B4" v šířkovém uspořádání veřejného prostranství 8,0 m.

Větev "B5" v šířkovém uspořádání veřejného prostranství 6,5 m, v části 1 s výhledovým rozšířením do privátních pozemků na 8,0 m.

Větev "B6" z důvodu koncové polohy s délkou nepřesahující 50,0 m v šířkovém uspořádání veřejného prostranství 4,0 m.

Větev "B7" v šířkovém uspořádání veřejného prostranství 6,5 m.

Větev "B8" v šířkovém uspořádání veřejného prostranství 4,5 m z důvodu původní stávající stabilizované zástavby.

POŽADAVKY NA ZELENĚ

Plochy bydlení jsou navrženy jako blokova uliční zástavba rodinných domů s pevnou stavební čarou. Nezastavěné plochy pozemků budou v maximální míře ozeleněny zatravněním, keřovým i stromovým patrem, popřípadě využívány k drobné péstební činnosti.

Odůvodnění:

- udržení vyváženého poměru nezastavitelných ploch se schopností retence k zastavěným plochám lokality,
- estetického utváření území jako přechodu městské zástavby do volné krajiny s produkčními zemědělskými plochami, zahrádkami a lesními plochami na severu města,
- vizuální, hlukové a imisní bariéry na západě území mezi zástavbou a silnicí II/445, ulicí Jesenická.

Jako součást ploch veřejných prostranství neplnících funkci komunikací a parkovacích stání jsou vymezeny plochy zeleně s travním porostem.

Veřejné prostranství jižní části větve "A" je doplněno keřovým a stromovým patrem parkové zeleně.

Veřejné prostranství severní části větve "A" a větví "B1", "B2" a "B3" je doplněno solitérními stromy, popřípadě keři malého habitu.

Odůvodnění:

- zatravněné plochy spoluvytváří systém likvidace dešťových vod,
- částečně slouží pro odpočinek a relaxaci obyvatel; mohou být doplněny lavičkami, odpadkovými koši, herními prvky pro děti, altánkem, pítkem, apod.,
- stromové a keřové patro poskytuje stín a zlepšuje mikroklima.

A8 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území ani v bezprostředně navazujícím území nejsou stanovena žádná zátopová území.

Pro řešené území vyplývají limity:

- z ochranných pásem nadřazených liniových staveb - komunikace II. třídy č. 445 a nadzemních technických sítí vn,
- z dostupnosti stávajících technických sítí (vodovod, kanalizace, nn, plyn).

Ochranné pásmo komunikace II. třídy = 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.

Vzdušné vedení ve směru V-Z vn 22 kV a vn 110 kV zůstane zachováno. Územní limitu využití území určuje ochranné pásmo těchto distribučních hlavních vedení:

- ochranné pásmo vn 110 kV = 15,0 m od osy krajního vodiče,
- ochranné pásmo vn 22 kV = 7,0 m od osy krajního vodiče.

Využití území pro zástavbu při respektování stávající parcelace předpokládá přeložku S-J vzdušného vedení vn 22 kV v celé délce 350 m od svodu V-Z vzdušného vedení vn 22 kV po stožárovou trafostanici TS 31 Smetanova do zemního kabelu.

Zásobování vodou: pro lokalitu není k dispozici potřebný tlak vodovodní sítě vodovodu Šternberk. V. tlakové pásmo vodovodu nevyhovuje pro zástavbu na kótě 335.m.n.m. Pro území je nutno vybudovat samostatný vodovod.

Odkanalizování území: v řešeném území není kanalizace splašková ani dešťová. Splaškovou kanalizaci z území lze napojit na do kanalizačního sběrače ulice Smetanova a kanalizačního sběrače ulice Jesenické.

Dešťovou kanalizaci je nutno dle podmínek provozovatele kanalizační sítě budovat jako oddílnou se zaústěním mimo kanalizační systém zaústěný do městské ČOV. Nutné je upřednostnit vsakování vod v místě v kombinaci s retenčními opatřeními.

Plyn: pro lokalitu není dostupný nízkotlaký rozvod plynu v ulici Smetanové z důvodu tlakových poměrů na síti. Nejbližší vedení středotlakého plynovodu je v ulici Uničovské (vzdálenost 0,875 km) nebo Komenského (vzdálenost 1,8 km). Vyhodnocení realizovatelnosti variant je možné po vyhodnocení celé plynofikační sítě města.

A9 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro řešené území se nenavrhují specifické provozy občanského vybavení, ty lze realizovat privátně v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, ve struktuře navržené parcelace a dopravní obsluhy.

A10 DOPRAVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Řešené území lokality NAD SMETANOVOU ULICÍ je vymezeno západně stávající silnicí II/445, severně a východně územím zahrádek nad Smetanovou ulicí a jižně severní hranou obytného území mezi ulicemi Jesenickou a Smetanovou. Území s místními názvy Hlásnicko a Nad lomem se nachází na katastrálním území Šternberk.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající komunikační síť řešeného území ve východní části Nad lomem má částečně zpevněné i nezpevněné komunikace nestandardních kategorií a příčného uspořádání, propojené podél stávající zástavby rodinných domů a zahrádek. Západní část řešeného území není dopravně obsluhována.

Východní část je dopravně přístupna pouze místní komunikací ulicí Smetanovou, napojenou na sběrnou komunikaci ulicí Jesenickou. Veřejné prostranství ulice Smetanovy mezi stávajícím oplocením oboustranné zástavby je šířky cca 4,0 až 9,5 m, z toho na pozemku ve vlastnictví města je šířka veřejného prostranství 3,3 až 4,6 m. Uliční profil je tvořen pouze živičnou vozovkou šířky 3,5 až 4,0 m bez chodníku. Zpevněné plochy podél vozovky slouží k neuspořádanému parkování a odstavování vozidel rezidentů, a zužují tak průjezdný profil vozovky. Uspořádání komunikace je provedeno jako místní obslužná komunikace jednopruhová obousměrná se smíšeným provozem. Ulice na délku 295 m nemá žádné výhybny. Současný dopravní provoz je omezen svislou dopravní značkou B 20a (30 km/hod). Toto dopravní značení znamená pouze snížení povolené rychlosti, neřeší organizaci provozu a zvýšenou bezpečnost chodců a cyklistů, což považujeme za rizikové vzhledem ke smíšenému provozu. Lokalita ulice Smetanova byla dopravně koncipována jako koncová rezidenční lokalita bez rozvoje bydlení do navazujících ploch krajiny. Vzhledem k výše uvedenému je pro intenzivnější dopravní využívání a napojení rozvojových lokalit ulice Smetanova nevhodná a naprosto nedostačující.

Severní část ulice Smetanova se rozděluje na **3 větve**:

- **východní větev** (mimo řešené území) směřuje do ulice Hvězdné údolí, pro motorovou dopravu končí obsluhou RD Smetanova č. 43. Dále pokračuje do Hvězdného údolí jako pěší a cyklistická komunikace.
- **severovýchodní větev** (označena jako "B8") směřuje do původní zahrádkové lokality na východní straně plochy Z15. Je částečně zpevněná živičnou úpravou v délce cca 50 m, šířky 3 m, a dále štěrkovou úpravou šířky cca 3 m, a vede severovýchodně podél západního okraje zahrádkové kolonie místní částí Nad lomem a pokračuje lesní cestou podél zahrádek do Hvězdného údolí. Tato komunikace v úseku procházejícím řešeným územím je v podélném sklonu od 9-10 %. Šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty pozemků je cca 4,0 m. Nejužší místo dle katastrální mapy je šířky 2,78 m. Na severovýchodní větev jsou napojeny další komunikační větve:
 - východním směrem 2 nezpevněné komunikační větve obsluhující pozemky stabilizovaného území zahrádek. Šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty zahrádek je cca 3 - 4 m,
 - západním směrem 1 nezpevněná komunikační větev obsluhující pozemky zahrádek vzniklých parcelací orné půdy. Šířka uličního prostoru mezi stávajícími ploty zahrádek je cca 6,5 m,
- **severní větev** směřuje podél západní strany plochy Z15, vede k zástavbě RD na parc. č. 5501/2, je slepá a je zpevněná živičnou vozovkou šířky 4 m, s obrubníky, bez chodníkové úpravy.

Podél západního okraje řešeného území prochází sběrná komunikace – silnice II/445, ul. Jesenická, šířky cca 7,0 m s nezpevněnou krajnicí.

Pěší doprava: pěší přístup do lokality od centra města je po ulici Na Větrníku - Dukelská - Smetanova, nebo ulicí Hvězdné údolí nebo Světlov do východní větve ul. Smetanovy od Hvězdného údolí. Severovýchodní větev ulice Smetanovy pokračuje severně lesní cestou (technologickou linkou) nad Světlovem k autokempu v Dolním Žlebu, popřípadě severozápadně do obce Hlásnice.

Cyklistická doprava: východní větví ulice Smetanovy je přístupná Hvězdným údolím procházející cyklotrasa č. 6009 Velká Bystřice - Paseka.

Hromadná doprava: ulicí Smetanovou je přístupná na křižovatce ulic Jesenická a Křížová zastávka autobusové dopravy linky 921 Olomouc aut.nádr. - Šternberk - Rýmařov aut.st. (docházková vzdálenost od hranice řešeného území 450 m

s převýšením 5 m), nebo východní větví ulice Smetanovy je přístupná v Hvězdném údolí zastávka autobusové dopravy linky 890331 Dolní žleb - Šternberk aut.st. (docházková vzdálenost od hranice řešeného území 310 m s převýšením 32 m)

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - NÁVRH:

Jak určuje zadání US, bylo prověřováno napojení řešeného území ze severní větve ulice Smetanovy

Základem návrhu nové komunikační sítě v řešeném území navržena nová komunikační síť připojená novou okružní křižovatkou na stávající sběrnou komunikaci – silnici II/445 ul. Jesenickou. Obsahuje místní komunikace funkční skupiny C a podskupiny D1 navržené jako zklidněné komunikace – „Zóna 30“ a „Obytná zóna“.

Hlavní páteřní komunikace – větev „A“ a odbočná vedlejší větev „B4“ jsou navrženy jako zklidněné místní obslužné komunikace – funkční skupiny C - „Zóna 30“ s dovolenou rychlostí 30 km/h.

Odbočné větve „B1“, „B2“, „B3“ a navazující větve „B5“, „B6“, „B7“ a „B8“ jsou navrženy jako „Obytné ulice“, zklidněné komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel – funkční podskupiny D1, které tvoří „Obytnou zónu“ s nejvyšší dovolenou rychlostí 20km/h.

Řešené území je napojeno hlavním vjezdem na severním okraji stávající nízkopodlažní bytové zástavby z ulice Jesenická (sil. II/445) **Jednopruhovou okružní křižovatkou JOK**, která plní jednak funkci retardéru – brány při vjezdu do obce jako velmi účinného opatření ke zpomalení vozidel, a napojuje jak východní, tak výhledově i západní území podél sběrné komunikace ul. Jesenické pro bytovou zástavbu.

Větev „A“ - hlavní páteřní přístupová komunikace do navržené nové nízkopodlažní bytové zástavby lokality „Nad Smetanovou ulicí“. Začíná šikmým připojením na jednopruhovou okružní křižovátku. Je navržena jako zklidněná dvoupruhová obousměrná komunikace kategorie MO2p 13,75-34/6,5/30 - „Zóna 30“. Veřejné prostranství místní komunikace větve „A“ navržen šířky min. 13,75 m. Vjezd do zklidněné „Zóny 30“ navržen zvýšenou křižovatkovou plochou v místě křižovatky s větví „B1“. Větev „A“ navržena s odsazeným levostranným chodníkem šířky 1,75 m podél oplocení RD, odsazenou pravostrannou společnou stezkou pro chodce a cyklisty šířky 2,0 m (v trase podél zástavby odsazena min. 1,5 m), oboustrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m a levostranným parkovacím zálivem šířky 3,50 m pro osoby těžce pohybově postižené. Podél trasy větve „A“ navrženy oboustranné zelené pásy šířky 2,0 m – 3,0 m se vsakovacími průlehy s retenční rýhou. Trasa větve „A“ zakřivena celkem třemi protisměrnými kruhovými oblouky $R_1 = 200$ m, $R_2 = 30$ m, $R_3 = 100$ m. Na trasu větve „A“ připojeny 3 levostranné větve „B1“, „B2“ a „B3“, a pravostranná větev „B4“. Větev „A“ navržena délky celkem 387 m a končí napojením na zvýšenou plochu úvratového obratiště „obytné zóny“ u navržené trafostanice. Na zvýšenou plochu plynule navazují větve „B5“, „B6“, „B7“ a „B8“.

Větev „B1“ - jednopruhová obousměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 8/3,5 – 5,5/20 - smíšený dopravní provoz. Dopravní prostor větve „B1“ šířky 3,5 m, s rozšířením na 5,5 m v místě připojení na větev „A“, s jednostrannými parkovacími stáními šířky 2,0 m a dvěma výhybnami pro osobní vozidla šířky 1,8 m a délky 12,0 m. Trasa větve „B1“ připojena na větev „A“ zvýšenou křižovatkovou plochou, zakřivena kruhovým obloukem $R_4 = 15$ m, délka větve 165,7 m. Větev ukončena úvratovým obratištěm tvaru Y na konci řešené úpravy. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B1“ navržen šířky 8,0 m. Podél trasy větve navržen jednostranný zelený pás - vsakovací průleh s průběžnou retenční rýhou se zaústěním do kapacitní vsakovací retenční rýhy v prostoru centrální zelené plochy.

Větev „B2“ - jednopruhová obousměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 8/3,5 – 5,5/20 - smíšený dopravní provoz. Dopravní prostor větve „B2“ šířky 3,5 m, s rozšířením na 5,5 m v místě připojení na větev „A“, s jednostrannými parkovacími stáními šířky 2,0 m a dvěma výhybnami pro osobní vozidla šířky 1,8 m a délky 12,0 m. Trasa větve „B2“ připojena na větev „A“ zvýšenou plochou, zakřivena kruhovým obloukem $R_5 = 15$ m, délka větve 149,6 m. Větev ukončena úvratovým obratištěm tvaru T na konci řešené úpravy. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B1“ navržen šířky 8,0 m. Podél trasy větve navržen jednostranný zelený pás - vsakovací průleh s průběžnou retenční rýhou se zaústěním do kapacitní vsakovací retenční rýhy v prostoru centrální zelené plochy.

Větev „B3“ - jednopruhová obousměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 8/3,5 – 5,5/20 - smíšený dopravní provoz. Dopravní prostor větve „B3“ šířky 3,5 m, s rozšířením na 5,5 m v místě připojení na větev „A“, s jednostrannými

parkovací stáními šířky 2,0 m a jednou výhybnou pro osobní vozidla šířky 1,8 m a délky 12,0 m. Trasa větve „B3“ připojena na větev „A“ zvýšenou plochou, zakřivena kruhovými oblouky $R_6 = 12$ m a $R_7 = 50$ m, délka větve 108 m. Větev ukončena úvratovým obratištěm tvaru **T** na konci řešené úpravy. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B3“ šířky 8,0 m. Podél trasy větve jednostranný zelený pás - vsakovací průleh s průběžnou retenční rýhou se zaústěním do kapacitní vsakovací retenční rýhy v prostoru centrální zelené plochy.

Veřejné prostranství šířky 7 m propojující konce větví „B1“, „B2“ a „B3“ tvořeno:

- koncovými úvratovými obratišti jednotlivých větví šířky 5 m,
- sjezdy k RD (připojení sousední nemovitosti) šířky 3,0 m
- propojujícími přístupovými chodníky šířky 3,0 m, opatřenými sloupky zamezujícími vjezdu vozidel.

Pobyťový prostor veřejného prostranství, obzvláště při propojujících chodnících, je vhodné doplnit zelenými plochami a prvky mobiliáře (lavičky, herní prvky).

Veřejné prostranství šířky 7,0 m neobsahuje obousměrnou pozemní komunikaci k RD ve smyslu ustanovení § 22, odst. (2) vyhl. 501/2006 Sb., nevztahuje se tedy na něj podmínka min. šířky 8,0 m. Přístupové komunikace šířky 3,0 m z obratišť větví „B2“ a „B3“ jsou navrženy jako samostatný sjezd na pozemek jednoho RD (přímé připojení sousední nemovitosti v souladu s § 10, odst. (1) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.). Dle aktuální odborné diskuze k připojování nemovitostí na pozemní komunikace vyplývá, že připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci je samostatným sjezdem (viz <https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/mp-1-2-1/>).

Větev „B4“ - slepá jednopruhá obousměrná komunikace kategorie MO1p 8,0/6,5/30 - „Zóna 30“ bez chodníku – smíšený provoz chodců a vozidel. Vozovka větve šířky 3,5 m, s rozšířením na 5,5 m v místě připojení na větev „A“, s jednostranným parkovacím zálivem šířky 2,0 m. Trasa větve přímá, délka 50 m. Veřejné prostranství místní komunikace větve šířky 8,0 m.

Větev „B5“ – je rozdělena na 2 úseky – část 1 a část 2, z hlediska požadované šířky veřejného prostranství dle § 22, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., která je daná navrhovanou organizací dopravy. Celková délka větve 242,3 m. Stávající nezpevněné účelové komunikace parc.č. 6059/34 a 6059/42, k.ú. Šternberk, vedoucí ke stávajícím zahrádkám připojeny kolmo na větev „B5“.

Větev „B5“ část 1 je situovaná v západní části mezi stávajícími účelovými komunikacemi parc. č. 6059/38 a 6059/46. Navržena jako jednopruhá obousměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 8/6,5/20. Část 1 větve plynule připojena na větev „A“ v místě zvýšené plochy obratiště u navrhované trafostanice. Dopravní prostor části 1 větve šířky 3,5 m, v místě připojení na větev „A“ rozšíření vozovky na 5,5 m - připojení zvýšenou plochu úvratového obratiště „Obytné zóny“. Část 1 větve s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m. Trasa části 1 větve zakřivena kruhovými oblouky $R_8 = 50$ m a $R_9 = 15$ m, délka úseku větve 116,2 m. Veřejné prostranství místní komunikace části 1 větve šířky 8,0 m.

Větev „B5“ část 2 je situovaná ve východní části podél parc. č. 6059/36, 6059/33, 6059/31 a 6059/29. Navržena jako jednopruhá jednosměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 6,5/4,5/20. Délka úseku části 2 větve 126,2 m., trasa vedena v přímé. Část 2 větve ukončena křižovatkovým připojením na větev „B6“ a „B7“. Veřejné prostranství místní komunikace šířky 6,5 m.

Větev „B6“ - slepá jednopruhá obousměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 4/4/20. Vozovka větve „B6“ šířky 3,0 m. Trasa větve „B6“ přímá, délka 41,4 m. Větev ukončena plynulým připojením na větev „B7“. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B6“ šířky min. 4,0 m. Na větev severně připojena sjezdem účelová komunikace ve směru na Hvězdné údolí.

Větev „B7“ - jako jednopruhá jednosměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 6,5/4/20. Vozovka větve „B7“ navržena šířky 3,0 m s jednostrannými parkovacími zálivy šířky 2,0 m. Trasa větve „B7“ zakřivena dvěma stejnosměrnými kruhovými oblouky $R_{10} = 60$ m a $R_{11} = 400$ m a protisměrným kruhovým obloukem $R_{12} = 200$ m, délka 242 m. Větev ukončena plynulým připojením na větev „B8“. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B7“ šířky min. 6,5 m.

Pro **první fázi provozu** navrženy 3 výhybny šířky 2,5 m a délky min. 12 m(24) m, ve vzdálenostech 50 - 100 m.

V **druhé fázi provozu**, po realizaci větve „A“, výhybny upraveny na podélná stání zmenšením plochy nájezdů ve prospěch plochy zeleně se zasakovací funkcí.

Větev „B8“ - jednopruhová jednosměrná „obytná ulice“ kategorie PMK 4,5/4/20. Vozovka větve „B8“ navržena šířky 3,0 m s jednostranným parkovacím zálivem šířky 2,0 m. V úseku připojení větve „B8“ na ulici Smetanovu rozšíření komunikace podélnou zpevněnou plochou šířky 1,0 m při parcele č. 5502 v délce úpravy 15,0 m. Trasa větve „B8“ zakřivena dvěma protisměrnými kruhovými oblouky $R_{13} = 100$ m a $R_{14} = 60$ m, délka 92,5 m. Větev ukončena křižovatkovým připojením na stávající ulici Smetanovu. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B8“ šířky min. 4,5 m.

Základní řešení dopravního skeletu lokality předpokládá úsek komunikace od zakončení úpravy větve „B7“ po napojení na ulici Smetanovu ponechat ve stávající šířkové úpravě veřejného prostranství. Šířkový profil veřejného prostranství mezi stávajícími privátními parcelními hranicemi, který je v nejužším místě (při parcele č. 5502 k.ú. Šternberk) 2,78 m, neumožňuje bez výkupů řešit místní obslužnou komunikaci v parametrech dle ČSN. Tato část stávající komunikace bude využívána v délce 20 m pro obsluhu stávajícího RD na parc. č. 5501/1. Nebude využívána pro vjezd do nově navržené lokality obytné zástavby.

V první fázi provozu řešeného území, do doby vybudování komunikační větve „A“ z ulice Jesenické, bude větev „B8“ sloužit pro vjezd a výjezd pouze pro plochy Z15, Z20, P06, P07, P08, P09, P11 a P12, a musí splňovat tyto minimální parametry:

Větev „B8“ - jednopruhová obousměrná komunikace kategorie PMK 4,5/4/20. V úseku připojení větve „B8“ na ulici Smetanovu rozšíření dopravního prostoru komunikace podélnou zpevněnou plochou šířky 1,0 m při parcele č. 5502 v délce úpravy 15,0 m. Trasa větve „B8“ zakřivena kruhovým obloukem $R_{13} = 100$ m a $R_{14} = 60$ m, délka 92,5 m. Veřejné prostranství místní komunikace větve „B8“ šířky min. od 4,5 m s ohledem na stávající parcelaci navazujících pozemků.

Prostor řešeného území v místě stávajících pozemků RD nad západní slepou větví ul. Smetanovy nad zástavbou parc.č. 6059/87 je na velmi svažitém terénu s podélným sklonem přes 10% a s příčným terénním zlomem s výškovým rozdílem cca 1,5m. Pro zajištění dopravní obslužnosti celého zastavitelného území západně od předmětných pozemků, musí být v území vybudována nová kapacitní obslužná obousměrná komunikace, kterou je navržena hlavní větev „A“. Veřejné prostranství větve „A“ šířky 13,75 m umožňuje dopravní napojení oboustranné zástavby.

Prověření řešení vyplývající z projektové dokumentace "Příjezdová komunikace k RD, Šternberk, ul. Smetanova" (SoD č. 436/18/S/OIVZ včetně dodatku č. 1 č. 436/18/S/OIVZ/1, objednatel Město Šternberk, zhotovitel Ing. Zbyněk Losenický).

Variantní návrh dopravní obsluhy plochy Z15 - pozemků nad parc. č. 6060 (zhotovitel Z. Losenický, 08/2018). Návrh řeší pouze dopravní obsluhu 6 RD ze západní slepé větve ul. Smetanovy. Z důvodu nepříznivé terénní konfigurace navazujícího území návrh neumožňuje dopravní propojení se zastavitelným územím dle platného územního plánu mezi stávající zástavbou a ulicí Jesenickou - území plochy Z16.

Stávající šířka prostranství severní větve ulice Smetanovy na parc. č. 6060 ve vlastnictví města Šternberka mezi pozemky parc.č. 4443 a 5502 je 4,18 m. Stabilizovaný uliční profil veřejného prostranství ulice Smetanovy s místní komunikací činí 7,1 m, zabírá tedy částečně parc.č. 5502 v šířce 2,92 m, která je v privátním vlastnictví. Stabilizované šířkové uspořádání uličního profilu sestává z podélného odvodňovacího příkopu šířky 1,95 m, živičné vozovky šířky 3,45 m a zpevněné plochy šířky 1,7 m.

Pro odvedení extrémních srážek z území nad Smetanovou ulicí (plochy Z15 a Z16), které nepojme navržené zasakování srážkových vod, je nutné zachovat podélný odvodňovací příkop min. šířky 1,95 m jako svodnice do povrchového odvodňovacího příkopu podél větve ulice Smetanovy, v pokračování ulice Hvězdné údolí, ústící do vodoteče Sitka.

Rozšíření stávajícího uličního profilu není z výše uvedeného důvodu možné. Současně zaústění obousměrné severovýchodní větve ul. Smetanovy pod parc.č. 5502 do větve severní, také obousměrné, vytváří bodovou závalu (nedostatečné šířkové uspořádání obou větví i nedostatečné rozhledové poměry). Zvyšování intenzity dopravního

provozu by výrazně zhoršilo bezpečnost a plynulost dopravy stávajícího smíšeného provozu. Stávající šířkové poměry veřejných prostranství obou větví neumožňují řešit pěší a cyklo dopravu segregovaně od dopravy motorových vozidel.

Závěrem: Ulice Smetanova neumožňuje dopravně obsloužit samostatně západní stranu plochy Z15 kapacitní obousměrnou komunikací, i kdyby došlo k výkupu, popřípadě k vyvlastnění potřebné části parc.č. 5502, jelikož parametry navazujícího stávajícího uličního uspořádání jižní části ulice Smetanovy jsou nevyhovující.

Pro vytvoření kapacitně dostačujícího dopravního napojení nové zástavby v plochách Z15 a Z16 z prostranství stávající ulice Smetanovy by mělo za následek výkupy, popřípadě vyvlastnění přiléhajících částí privátních pozemků tak, aby bylo dosaženo normových parametrů, tj. min. 9,5 m pro dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s jednostranným chodníkem a rozhledovými poměry pro vjezdy na přilehlé pozemky.

Na základě uvedeného objednatel rozhodl o pořízení územní studie, které řeší zástavbu na celém území zastavitelných pozemků mezi ulicí Smetanovou a Jesenickou v souladu s platným územním plánem Šternberk.

Řešené území ploch bydlení BI je svažité, se spádem ústícím u stávající zástavby RD do slepé větve ul. Smetanovy. Odvodnění srážkových povrchových vod ze zpevněných ploch jednotlivých větví „A“, „B1“, „B2“, „B3“ a „B4“ lokality svedeno do podélných vsakovacích průlehů s retenčními rýhami. Ty jsou zaústěny do podzemní kapacitní vsakovací rýhy - polštáře, s regulovaným odtokem do stávající povrchové dešťové kanalizace, která je částečně zatrubněna a vede ulicí Smetanovou a Hvězdné údolí do vodoteče Sitka. Vsakovací povrchové průlehy s retenčními rýhami nutno provést s hydroseparací – předčištěním.

Stávající severní svažitý prostor nad řešeným územím (sklon cca 7,8 %) nutno zajistit záchytným kapacitním vsakovacím povrchovým průlehem s retenční rýhou pro zadržení přívalových srážkových vod v místě podél severní hranice řešeného území – navrženo v ochranném pásmu vvn.

Návrh dopravní obsluhy
Z. Losenický, 08/2018





Pozemky v majetku města Šternberka na přístupové komunikaci ulici Smetanova

STATICKÁ DOPRAVA - NÁVRH:

Dle vyhl. č. 501/2006 Sb, § 20, odst. 5, je navrženo odstavování a parkování vozidel rezidentů na vlastním pozemku RD.

Pro návrh parkovacích stání platný územní plán nenavrhuje úpravu stupně automobilizace. Stupeň automobilizace bude v návrhu uvažován v souladu s ČSN 73 6110 1 : 2,5 (1 vozidlo / 2,5 obyvatele)

Dle ČSN pro stupeň automobilizace 1:2,5 činí $k_a = 1,0$

Dle tab. 31 je lokalita hodnocena ve skupině A.

Dle tab. 30, pro skupinu A je $k_p = 1,0$

$$N = P_0 * k_a * k_p$$

Návrh parkovacích stání pro jednotlivé komunikační větve dle ČSN 73 6110:

větev	RD návrh	RD stav	RD v SR*)	RD celkem	Obyvatel RD	Obyvatel větev	Počet stání (P ₀) dle ČSN	Navrhovaný počet stání
A1	2	2	0	4	4	16	1	4 + 2
A2	9	1	0	10	4	40	2	13 + 1
B1	19	0	0	19	4	76	4	13
B2	16	0	0	16	4	64	4	12
B3	9	0	0	9	4	36	2	10
B4	4	1	0	5	4	20	1	7
B5	6	0	0	6	4	24	2	3
B6	0	0	4	4	4	16	1	0
B7	2	3	14	19	4	76	4	10
B8	1	2	1	4	4	16	1	1 + 1
celkem							22	73 + 4

Pro větev B6 není možno navrhnout parkovací stání ve veřejném prostranství z důvodu stávajícího stavu jeho šířkového uspořádání. Parkovací kapacity požadované ČSN 73 6110 jsou v dosahu cca 50 m na větví B7.

Počet požadovaných parkovacích stání dle ČSN 73 6110: **22 stání**

Počet navržených stání celkem: $73 + 4 = 77$ stání

Parkovací stání pro **osoby se sníženou schopností pohybu a orientace** dle § 4, odst. 2 vyhl. 398/2009 Sb.:

Počet požadovaných vyhrazených stání dle § 4 do celkového počtu 80 stání v zájmové ploše = 4 vyhrazená stání

Počet stání navržených celkem = $73 + 4 = 77$ stání, z toho vyhrazených: **4 stání**.

Vyhrazená stání jsou navržena na komunikačních větvích:

A1 - u parkové úpravy v počtu 2 stání

A2 - u obratiště v počtu 1 stání

Vně řešeného území na jeho hranici u křižovatky ulic Smetanova a Hvězdné údolí v počtu 1 stání (bilančně přiřazeno k větví B8)

*) **SR** - plocha smíšená obytná rekreační

PODÉLNÝ PROFIL VĚTVE "A" →

M = 2000/200

VĚTEV "A"

VĚTEV "B5.1"

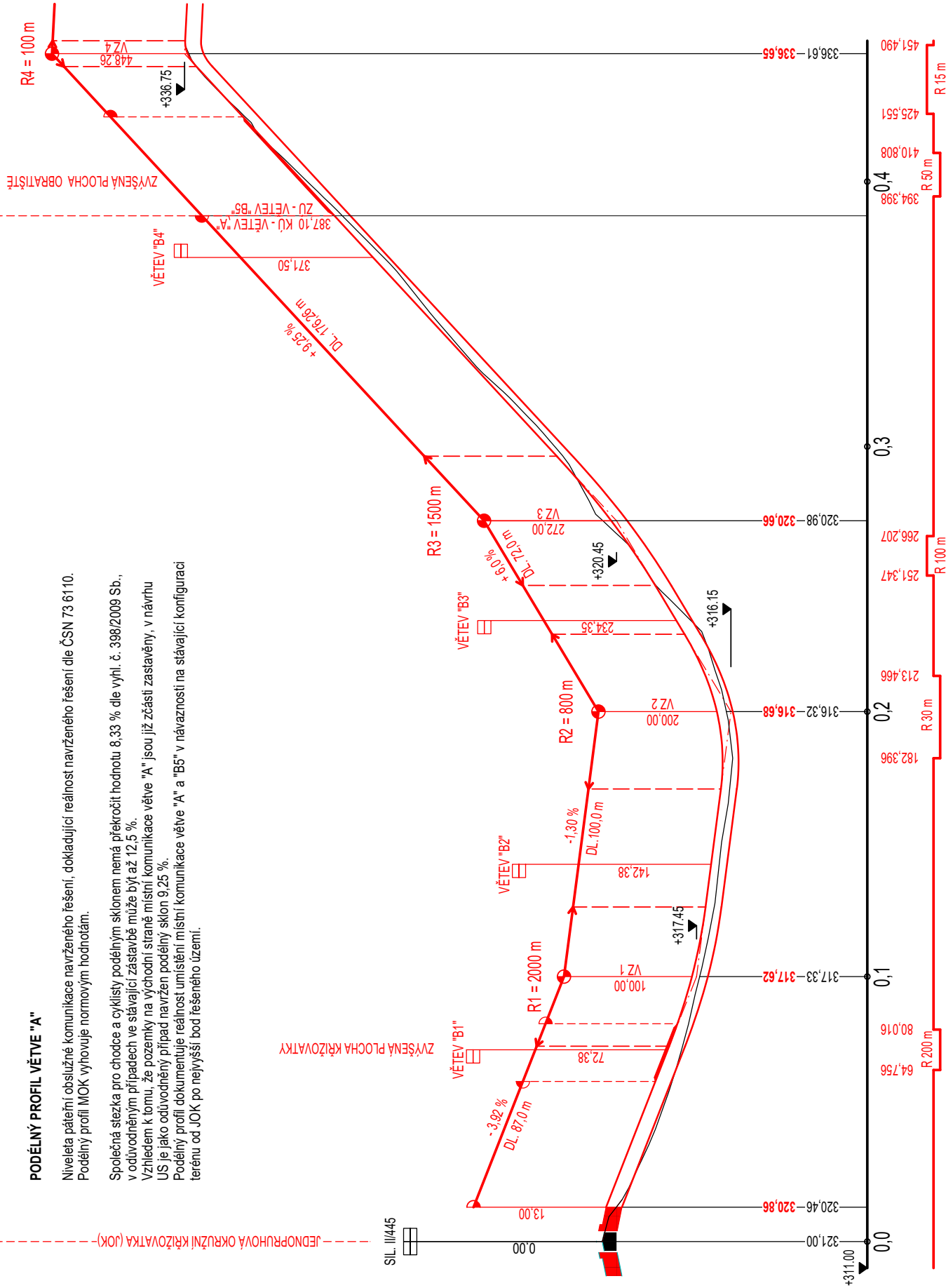
PODÉLNÝ PROFIL VĚTVĚ "A"

Niveleta páteří obslužené komunikace navrženého řešení, dokladující realnost navrženého řešení dle ČSN 73 6110.
Podélný profil MOK vyhovuje normovým hodnotám.

Společná stezka pro chodce a cyklisty podélným sklonem nemá překročit hodnotu 8,33 % dle vyhl. č. 398/2009 Sb.,
v odůvodněných případech ve stávající zastavbě může být až 12,5 %.

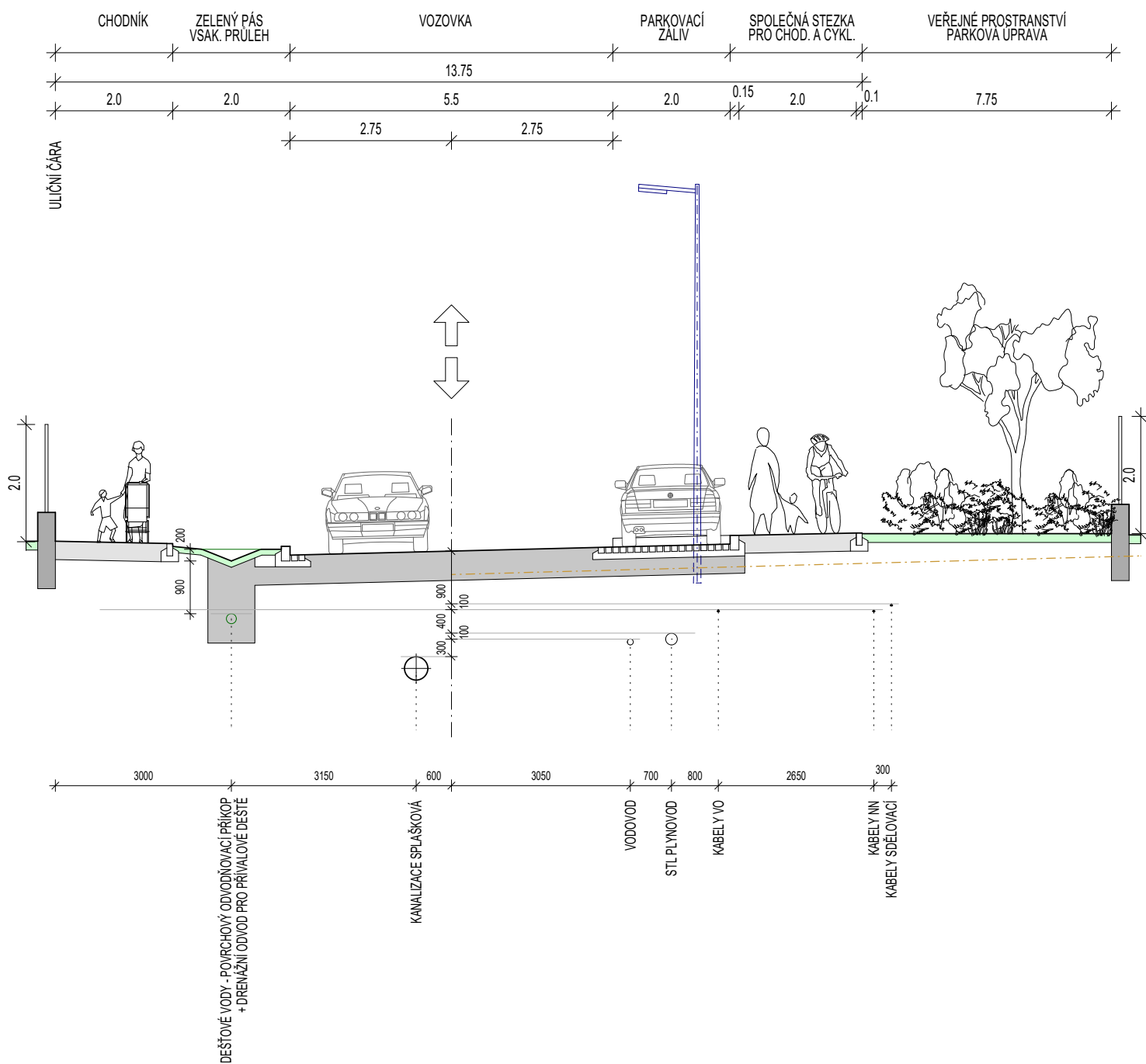
Vzhledem k tomu, že pozemky na východní straně místní komunikace větvě "A" jsou již zčásti zastavěny, v návrhu
US je jako odůvodněný případ navržen podélný sklon 9,25 %.

Podélný profil dokumentuje realnost umístění místní komunikace větvě "A" a "B5" v návaznosti na stávající konfiguraci
terénu od JOK po nejvyšší bod řešeného území.



A_M 88

MO2p 13,5/6,5/30

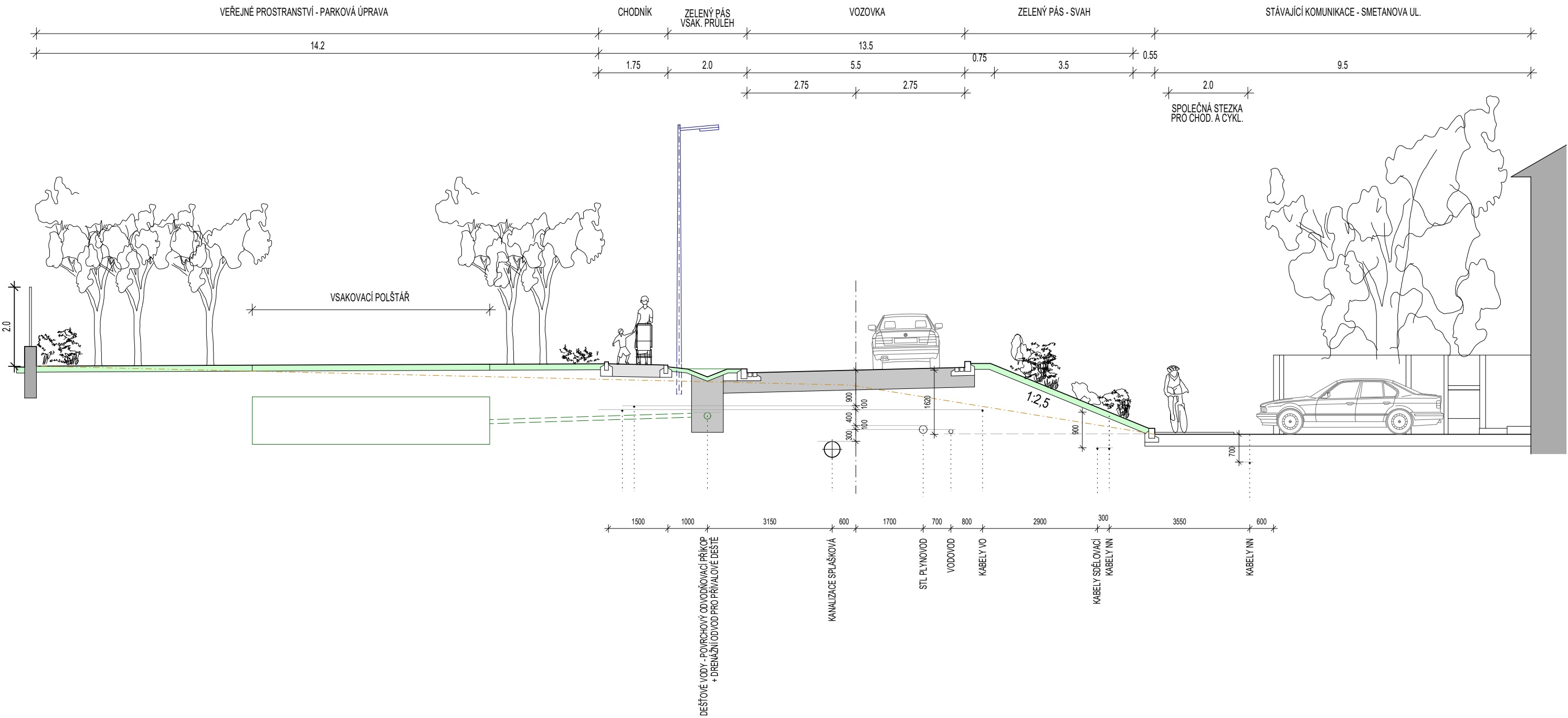


VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY
M 1:100

str. 28/42

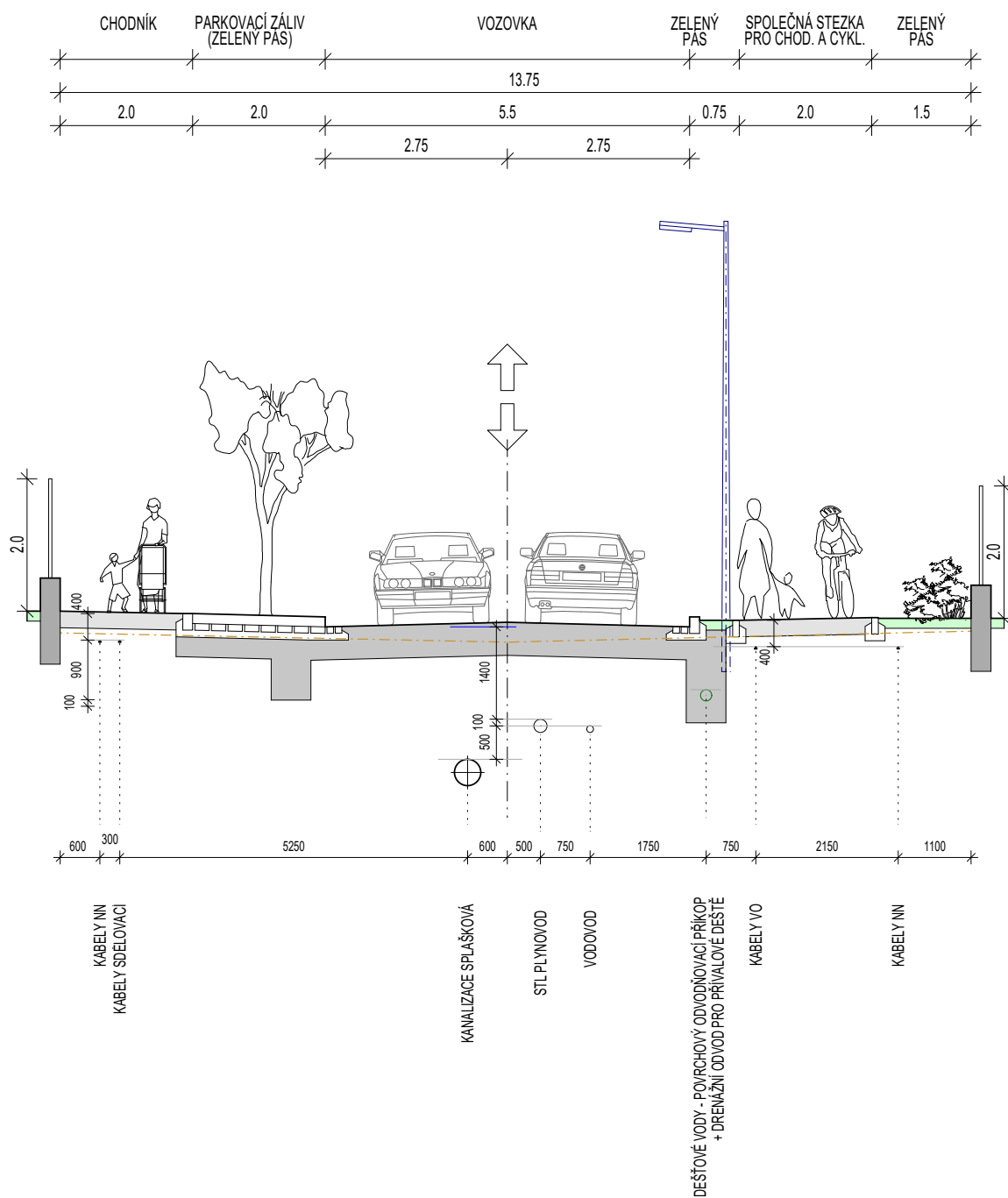
A_M 208

MO2p 13,5/6,5/30



A _M 360

MO2p 13,75/6,5/30

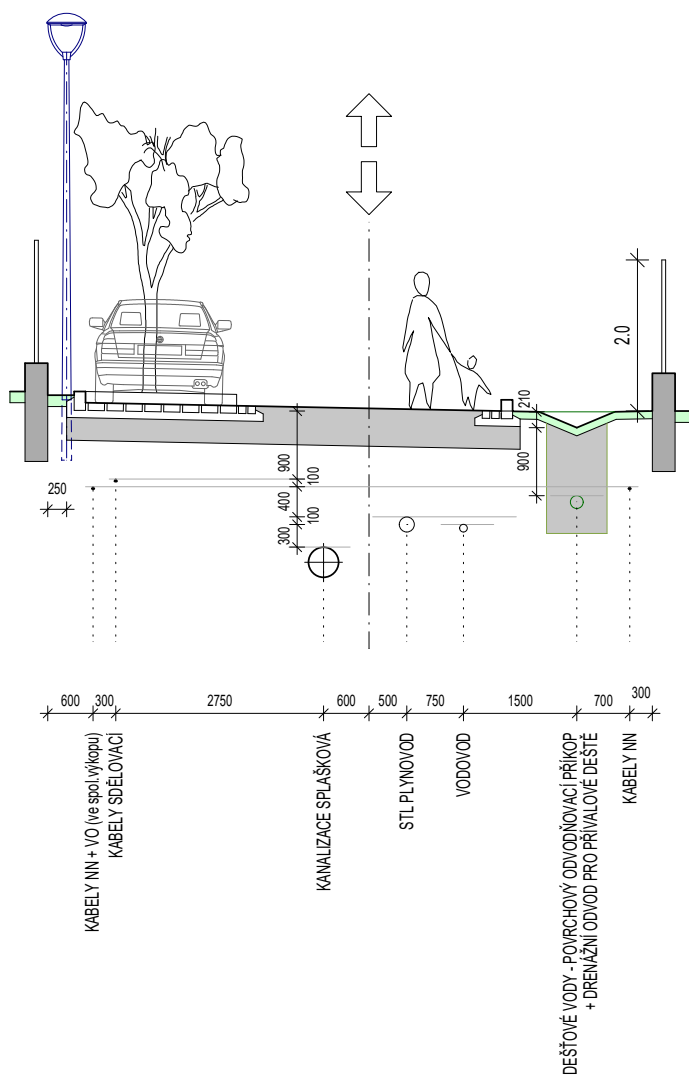
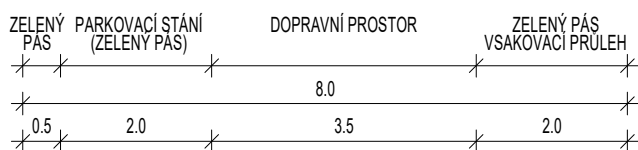


VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY
M 1:100

str. 31/42

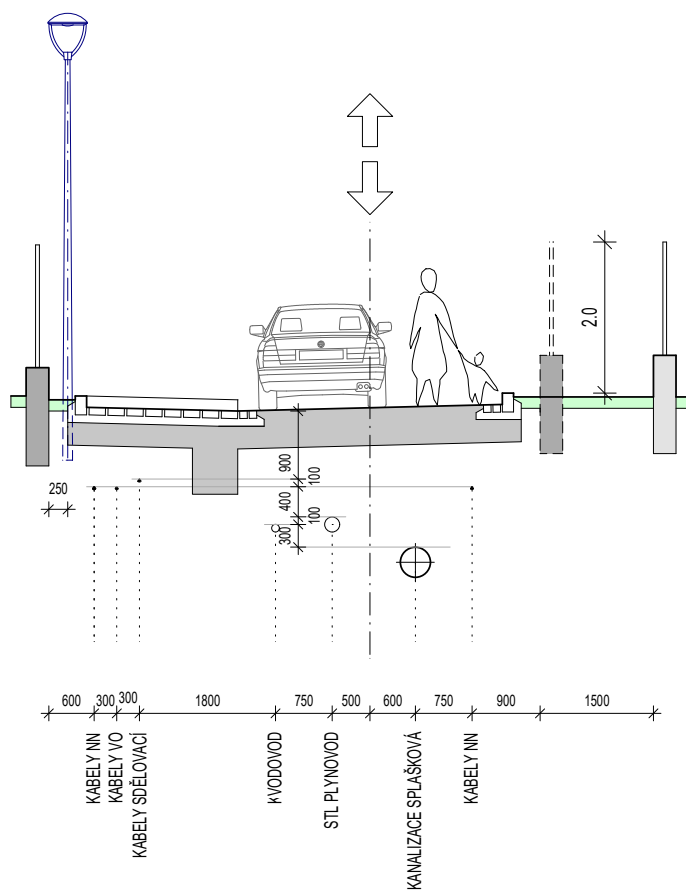
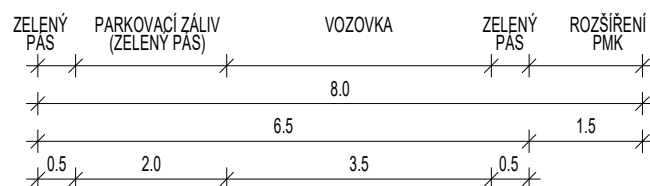
B1.B2.B3

PMK 8/3,5-5,5/20



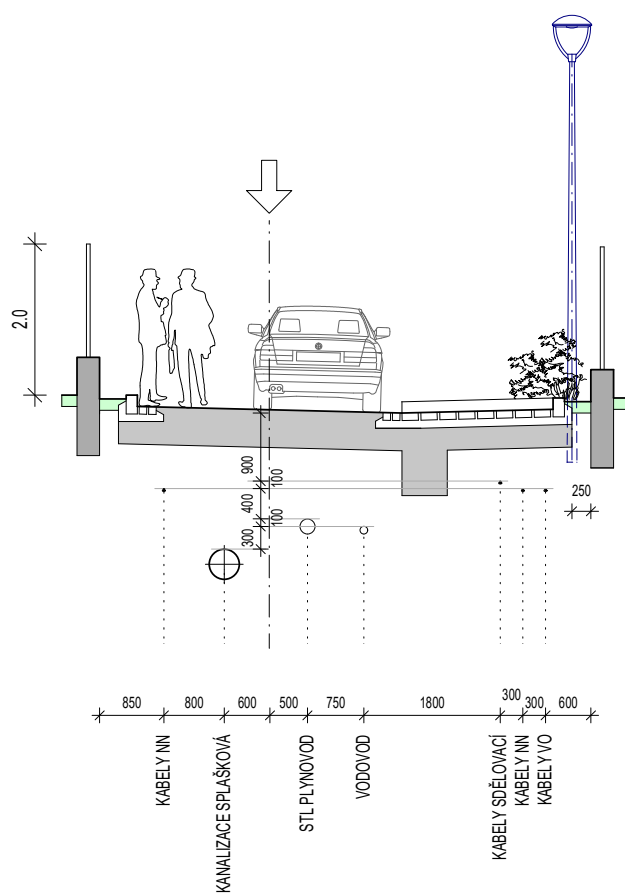
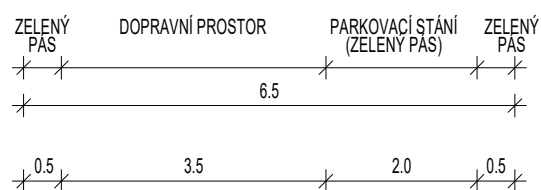
B4

MO1p 8/6,5/30



B5, část 2

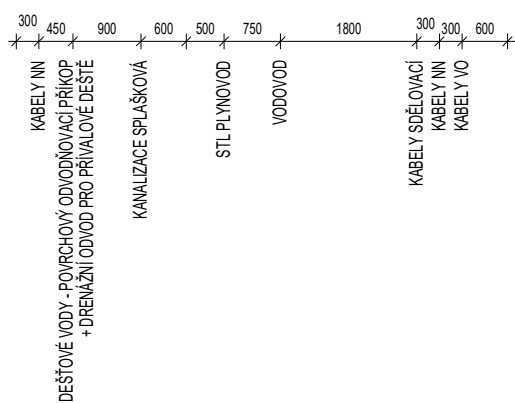
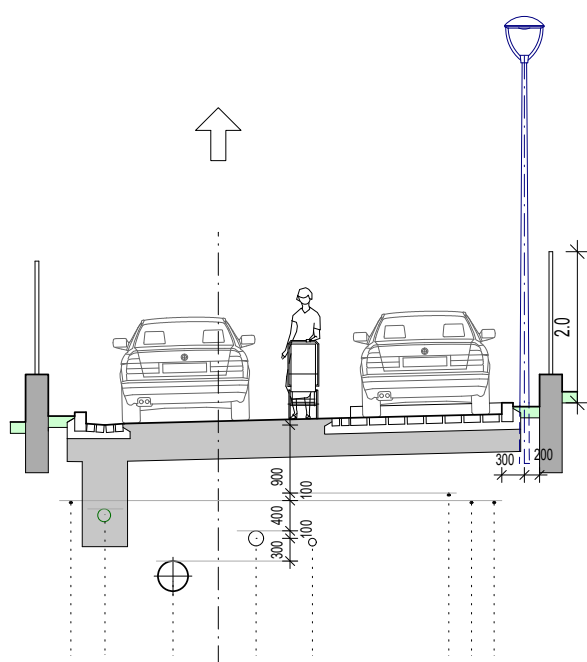
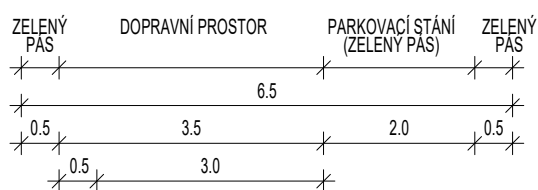
PMK 6,5/4,5/20



str. 33/42

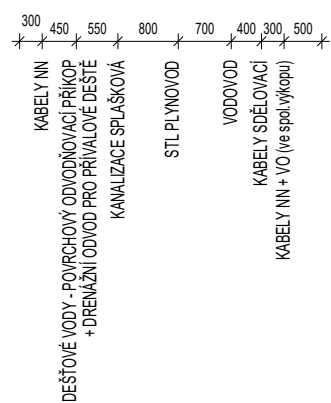
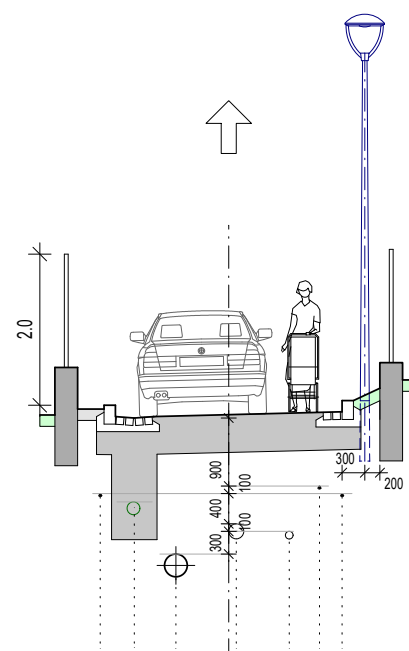
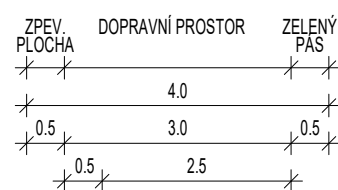
B6.B7

PMK 6,5/4,5/20



B8

PMK 4/4/20



VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY
M 1:100

PĚŠÍ KOMUNIKACE - NÁVRH:

V rámci navrženého dopravního řešení předmětného území jsou pěší komunikace součástí profilů veřejných prostranství místních obslužných komunikací, popřípadě jsou součástí obytných ulic – smíšený provoz chodců a vozidel. Pěší propojení stávající zástavby ulice Smetanovy a dále ulice Jesenické ve vazbě na centrum města s nově navrženou lokalitou ploch bydlení je navrženo na komunikační větví „A“ v místě směrového oblouku R2 – společná stezka pro chodce a cyklisty.

Pěší komunikace – chodníky navrženy odsazené od vozovky šířky 1,5 m a 1,75 m, v trase podél vozovky místní komunikace šířky 2,0 m..

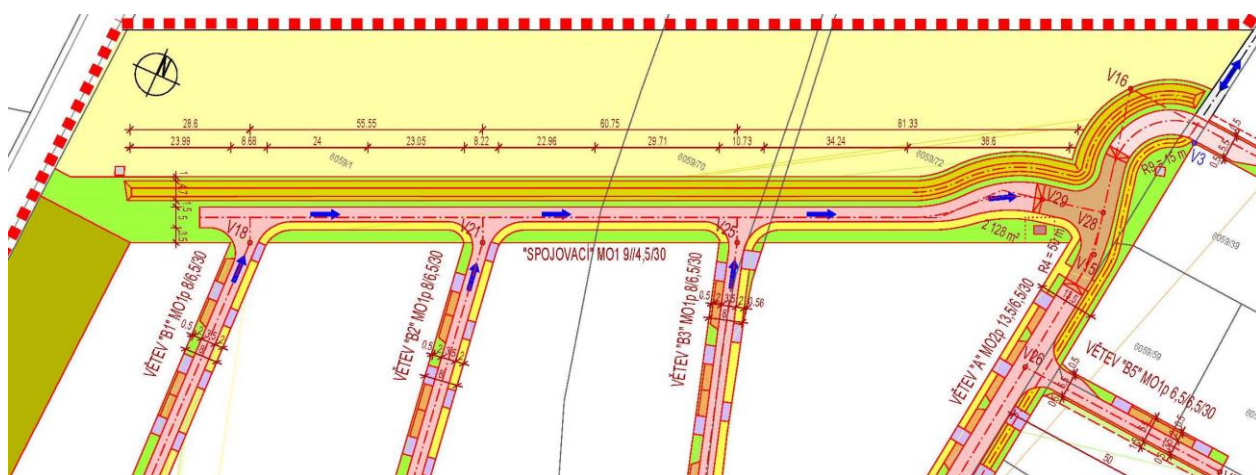
CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE - NÁVRH:

Z platného územního plánu nevyplývají pro řešené území požadavky na cyklotrasy a cyklostezky s nadmístním dosahem. Územní studie navrhuje pro řešené území od ulice Jesenická (sil. II/445) podél páteřní komunikační větve "A" odsazenou společnou stezku pro chodce a cyklisty šířky 2,0 m, která se napojuje v místě směrového oblouku R2 na stávající prostor ulice Smetanovy a vede dále severně podél větve „A“, kde se napojuje v místě větve "B5" na stávající účelovou komunikaci směrem k obci Hlásnici. Trasa společné stezky pro chodce a cyklisty odsazena od zástavby min. 1,5m. Z této páteřní stezky je obslouženo celé řešené území.

Z důvodu lokální prostupnosti severozápadní části území navržena spojovací společná stezka pro chodce a cyklisty šířky 2,0 m v návaznosti na koncové obratiště větve „B3“ a úvratové obratiště větve „A“.

ŘEŠENÍ NEVHODNÁ:

Alternativně prověřeno propojení koncových úvratových obratišť vedlejších větví „B1“, „B2“ a „B3“, s připojením na úvratové obratiště u nové trafostanice – zjednosměrnění vedlejších větví umožní zvýšení jejich kapacity a zvýšení počtu parkovacích stání namísto výhyben. Z hlediska zatížení vedlejších větví závleky (prodloužení jízdní trasy), které zvýší neúměrně počet jalových jízd přes páteřní větev "A" i přes spojovací komunikaci, a tím zatíží více kvalitu životního prostředí, však **toto řešení nedoporučujeme.**



prověření zaokružování komunikací (bez tzv. slepých dopravních závleků)



Alternativní dopravní připojení navržené lokality RD „Nad ulicí Smetanovou“ na stávající sběrnou komunikaci – silnici II/445 ul. Jesenickou řešeno stykovou (průsečnou) křižovatkou, kterou je nutno doplnit středním dělicím ostrůvkem před vjezdem do obce. Tento střední dělicí ostrůvek lze umístit z důvodu stávající situace silnice II/445 před směrový oblouk silnice (R 50 m), ale tímto řešením se posouvá začátek obce o cca 200 m před stávající hranici obce. Současně je nutno prodloužit veřejné osvětlení pro nasvětlení ostrůvku – toto řešení není vhodné a také není v souladu s územním plánem Šternberk.



Platný územní plán Šternberk řeší dopravní propojení silnice II/445 a silnice III/4451 novou okružní křižovatkou jako veřejně prospěšnou stavbou VD04. Řešené území je dopravně připojeno na ulici Jesenické okružní křižovatkou, která je veřejně prospěšnou stavbou VD05. Vzdálenost obou křižovatek v extravilánu obce 77 m není souladu s ČSN 736101, min. vzdálenost musí být 1,0 km. Návrh dvou okružních křižovatek ve vzdálenosti menší než dle ČSN musí být doložen kapacitním výpočtem, případně výpočtem délky čekající fronty.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ - ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ

Stávající napojení neustále rozvíjející se zástavby v původních zahrádkách lokality Nad Smetanovou ulicí je z důvodu majetkoprávních vztahů, které omezují dimenze veřejných prostranství (popsané výše) pro realizaci obslužné dopravní a technické infrastruktury nevhodné. Rozvoj území, které je platným územním plánem určeno jako zastavitelné nízkopodlažní bytovou zástavbou mezi lokalitou Nad Smetanovou ulicí a Jesenickou, při současném dopravním přístupu pouze po ulici Smetanové je v komplexu podmínek navazujícího území z hlediska dopravní přístupnosti ve vztahu k dodržení platné legislativy a ČSN nereálné.

Ulice Smetanova neumožňuje dopravně obsloužit samostatně západní stranu plochy Z15 kapacitní obousměrnou komunikací, i kdyby došlo k výkupu, popřípadě k vyvlastnění potřebné části parc.č. 5502, jelikož parametry navazujícího stávajícího uličního uspořádání jižní části ulice Smetanovy jsou nevyhovující.

Novou zástavbu západní strany plochy Z16 a rozvojovou plochu Z 15 lze dle výše uvedeného napojit pouze z ulice Jesenické podél stávající zástavby, a to novou okružní křižovatkou (v souladu s platným ÚP Šternberk), která je vhodnějším tvarovým řešením, než možná alternativní styková křižovatka tvaru T (ve výhledu při napojení lokality na západ od ulice Jesenické průsečná křižovatka tvaru X), která vyžaduje na příjezdové straně od obce Hlásnice zpomalovací úpravu ve formě vjezdového ostrůvku. Vjezdový ostrůvek nelze umístit z důvodu krátkého přímého úseku silnice II/445 před křižovatkou, který nevyhovuje normovým požadavkům.

Likvidace dešťových vod:

pro zpevněné plochy dopravní je řešena společně s ostatními plochami v části Technická infrastruktura - Dešťové vody.

zpevněné plochy – místní komunikace: 4.750m²
 součinitel odtoku plochy (sklon 9,5%) ψ 0,9 (asfalt), 0,6 (dlažba)

Retenční objem vsakovacího zařízení:

$$Vvz = hd/1000 (Ared + Avz) - 1/f \cdot kv \cdot Avsak \cdot tc \cdot 60$$

hd – návrhový úhrn srážek dle hydrologických údajů – 34,5 mm – doba trvání 6 hod., periodičita 2

Ared – redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy v m²

f – součinitel bezpečnosti vsaku,

kv – koeficient vsaku v m/s

Avsak – vsakovací plocha vsakovacího zařízení v m²

Avz – plocha hladiny vsakovacího zařízení v m²

tc – doba trvání srážky v min

Retenční objem vsakovacího zařízení – zachytňný příkop:

$$Vvz = hd/1000 (Ared + Avz) - 1/f \cdot kv \cdot Avsak \cdot tc \cdot 60 = 34,5/1000 \times (9000+900) - 1/2 / 1000000 \times 900 \times 360 \times 60 =$$

$$= 341,55 - 9,72 = \underline{331,83 \text{ m}^3}$$

$$\text{Dimenze vsakovacího zařízení – zachytňný příkop: } 250,0 \times (4+2)/2 \times 0,5 = 375 \text{ m}^3$$

V ploše parkové úpravy plochy Z16 je navrženo podzemní vsakovací zařízení.

Dle výpočtu budou zasakovány srážkové vody podzemním vsakovacím zařízením s přepadem do odvodňovacího příkopu podél východní větve ulice Smetanovy.

Retenční objem vsakovacího zařízení – zpevněné plochy – místní komunikace - zástavba RD

$$Vvz = hd/1000 (Ared + Avz) - 1/f \cdot kv \cdot Avsak \cdot tc \cdot 60 = 34,5/1000 \cdot 4208 - 1/2 / 1000000 \times 420,8 \times 360 \times 60 =$$

$$= 145,176 - 4,545 = \underline{140,631 \text{ m}^3}$$

Dimenze vsakovacího zařízení – zasakovací rýhy:

$$140,631 \text{ m}^3 / k_{\text{(štěrk)}} 0,35 = 401,8 \text{ m}^3$$

$$\text{"A"} \quad 180 \text{ m} \cdot 0,8 \cdot 0,8 = 115,2 \text{ m}^3$$

$$\text{"A"} \quad 2 \cdot 180 \text{ m} \cdot 0,6 \cdot 0,6 = 129,6 \text{ m}^3$$

$$\text{"B1"} \quad 180 \text{ m} \cdot 0,8 \cdot 0,6 = 72,0 \text{ m}^3$$

$$\text{"B2"} \quad 180 \text{ m} \cdot 0,8 \cdot 0,6 = 66,6 \text{ m}^3$$

$$\text{"B3"} \quad 180 \text{ m} \cdot 0,8 \cdot 0,6 = \underline{57,6 \text{ m}^3}$$

$$441,0 \text{ m}^2$$

VODA**STÁVAJÍCÍ STAV**

Území lokality „Nad Smetanovou ulicí“ není zásobeno pitnou vodou z městské vodovodní sítě a nachází se mimo stávající V.tlakové pásmo. Stávající sítě okolní zástavby na jihu lokality nejsou v dobrém technickém stavu.

NÁVRH**Potřeba vody:**

Do výpočtu je zavedena potřeba hodnotou 230 l/sec/os a je snížena o 40 %.

Počet RD celkem	=	74											
<i>Celkový návrh</i>	=	74											
Počet obyvatel	=	74	x	4		=	296,0	osob					
Qd	=	296,0	x	230	x	0,6	=	40 848	l/den	=	0,47	l/sec	
Qm	=	40 848	x	1,35		=	55 145	l/den					
Qh	=	55 145	:	24	x	1,8	=	4 136	l/hod	=	1,15	l/sec	

Po konzultaci s vodohospodářskou společností SITKA byl učiněn závěr, že řešenou lokalitu je možno zásobit pitnou vodou po vybudování samostatného vodovodu ve vyšším tlakovém pásmu z vodojemu ul. Tolstého. Terén u nejvyššího navrženého bytového objektu je na kótě 335,00 m. Protože je nutno zajistit tlak ve vodovodní síti pro požární účely min. 0,20 MPa, je nutno zajistit min. tlak v síti na tlakové čáře 355,00 m.

Z těchto důvodů je pro celou navrženou zástavbu uvažováno vybudovat zesilovací stanici.

ZÁSOBENÍ POŽÁRNÍ VODOU

Pro zásobení požární vodou budou navrženy venkovní hydranty DN 80 ve vzdálenostech dle platné ČSN.

Potřeba požární vody je vyčíslena hodnotou 6,70 l/sec.

PLYN**STÁVAJÍCÍ STAV**

Stávající zástavba navazujícího území ulice Smetanovy je napojena na NTL rozvod plynu.

NÁVRH

Je uvažována plná plynofikace navržených obytných domů (RD) a plynu bude využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody.

Po provedených konzultacích se SMP Olomouc je možno celou řešenou lokalitu zásobit plynem vybudováním STL plynovodu, napojeného na STL plynovod lokality

- Var. A – Uničovská - dl. přivaděče 0,875 km, popřípadě 2,2 km
- Var. B – Komenského – dl. přivaděče 1,8 km.

Pro zásobování plynem bude nutno vybudovat středotlaký plynovod s napojením na stávající STL v lokalitě okružní křižovatky pod Rýmařovským kopcem.

Vyhodnocení realizovatelnosti variant je možné po vyhodnocení celé plynofikační sítě města.

V lokalitě budou provedeny rozvody STL, na které budou napojeny jednotlivé rodinné domy, a to STL přípojkami. Na hranici každé parcely rodinného domu bude osazen HUP, RTP a plynoměr.

POTŘEBA PLYNU

[illegible]

ELEKTRICKÁ ENERGIE

STÁVAJÍCÍ STAV

Podél severní hranice řešeného území prochází vzdušné vedení vln 110 kV.

Východně od komunikační větve "A" svodem ze vzdušného vedení vvn 110 kV prochází vzdušné vedení vn 22 kV zakončené stožárovou trafostanicí TS 31 „Smetanova“.

NÁVRH

Stávající vzdušné vedení vn 22 kV včetně trafostanice TS 31 bude zrušeno.

Zásobování lokality bude zajištěno výstavbou jedné, popřípadě dvěma novými kompaktními trafostanicemi s výkonem až 400 kVA. Trafostanice TSN 1, popř. TSN 2 bude napojena na stávající síť vn 22 kV kabelovým svodem.

Na straně nn budou provedeny nové kabelové distribuční rozvody. Jednotlivé rodinné domy budou připojeny přes kabelové přípojkové skříně na hranicích pozemků.

Počet RD celkem	=	74	= 370 kW
Počet RD nová celkem	=	62	= 310 kW

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení je navrženo s napojením na stávající větve VO v ulici Jesenická a Smetanova zaokružováním.

Stožáry VO s výložníkem výšky 6 m, podél větve A ve vzdálenostech cca 30 m, v počtu 15 ks.

Stožáry VO podél větví B výšky 4,5 m, ve vzdálenostech cca 20 m, v počtu 59 ks.

SDĚLOVACÍ VEDENÍ A DATOVÉ ROZVODY

Sdělovací vedení a datové rozvody v území privátního charakteru budou řešeny dle dohody distributora a vlastníků.

Sdělovací vedení ve stávajícím zastavěném území budou převedena do kabelových tras vedených v uličních profilech dle ČSN, v rozvojových plochách budou sdělovací kabely realizovány ve veřejném prostranství vyjma ploch zeleně parkové v hlavních veřejných prostranstvích při komunikační větvi „A“.

A12. ODPADY

Odpady vznikající z provozu zařízení realizovaných dle ploch s rozdílným způsobem využití budou likvidovány v souladu s obecnou legislativou, místní legislativní úpravou a provozními řády organizací likvidujících jednotlivé druhy odpadů.

V současné době je směsný komunální odpad z domácností RD svážen od jednotlivých domácností. Studie předpokládá umístění nádob na směsný komunální odpad na vlastních pozemcích RD za oplocením.

Separovaný odpad je svážen metodou „door to door“, tedy dům od domu. Studie předpokládá umístění nádob na separovaný odpad na vlastních pozemcích RD za oplocením.

Pro případ potřeby umístění velkoobjemových nádob na separovaný odpad ve veřejných prostranstvích lokality studie navrhuje 2 stanoviště na umístění velkoobjemových nádob.

74 RD x 4 os/RD = celkem 296 os

Veřejné odběrné místo:

Druh	Nádoba	Kapacita l	Počet ks	Pozn
papír	Kontejner	1100	1	
plast	kontejner	1100	2	
sklo	zvon		2	
kov	zvon		1	
olej	popelnice	240	1	
textil	kontejner		1	ASEKO

Konzultováno: Marius Pedersen, Ing. Iva Kirchnerová; OŽP MÚ Šternberk, Ing. Kapitán

A13. VPS A ASANAČNÍ ÚPRAVY

V územní studii nenavrhuje k vymezení v územně plánovací dokumentaci pozemky pro veřejně prospěšné stavby. Ty jsou vymezeny v souladu s § 43 stavebního zákona územním plánem Šternberk. V návaznosti na územní studii může být pro řešené území pořízen regulační plán, v němž budou veřejně prospěšné stavby v souladu s územním plánem upřesněny v požadovaném měřítku. Platný územní plán Šternberk pro rozhodování o změnách v řešeném území vydání regulačního plánu nepodmiňuje.

Veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem Šternberk:

- **VPS VD04** – okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P14)
- **VPS VD05** – okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P15)
- **VPS VD11** – místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z15, Z16 a Z20 (Z23)
- **VPS VD23** – místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro napojení ploch Z15, P06, P07, P08, P09 a P11 (P12)

S pozemky ve vlastnictví města Šternberka nebo jejich částmi, které územní studie upřesňuje pro stavby dopravní a technické infrastruktury, obzvláště pod veřejně prospěšnými stavbami, jsou orgány samosprávy povinny nakládat s péčí řádného hospodáře a neomezit své vlastnické právo pro nakládání s nimi, ani je nezciť ve prospěch jiných právních subjektů.

A14. CIVILNÍ OCHRANA

Z hlediska civilní ochrany je pro řešené a navazující území v současné době městem Šternberk předpokládán plán ochrany obyvatelstva dle standardních předpokladů, tedy ukrytí obyvatelstva v podsklepených částech rodinných domů.

Návrh komunikační sítě v řešeném území a její napojení na nadřazenou dopravní síť umožňuje dobrou přístupnost jednotlivých pozemků. V případě náhlé situace a potřeby evakuace návrh nabízí dvě komunikační trasy do lokality:

(1) přes větev "A" na ulici Jesenickou, a

(2) přes větev "B5", "B7" a B8" na ulici Smetanovu a dále východně do ulice Hvězdě údolí, nebo jižně do ulice Jesenické.

A15. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, LES

Řešené území je dle ÚP Šternberk součástí zastavitelného území obce. Pro zastavitelné území obce je vydán předběžný souhlas s vynětím zastavitelných ploch ze ZPF jako součást projednaného, schváleného a vydaného ÚP Šternberk.

Jednotlivé žádosti o trvalé vynětí ze ZPF v souladu se zákonem o ochraně ZPF budou předmětem individuálních správních řízení jednotlivých vlastníků pozemků – stavebníků.

V řešeném území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa. PUPFL se nacházejí severovýchodně ve vzdálenosti větší než 55 metrů od hranice řešeného území.

A16. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY**Katastrální území Šternberk (okres Olomouc); (763527)**

Informace o majetkoprávních vztazích v řešeném a navazujícím území byly pro účely zhotovení US čerpány z veřejně přístupné databáze katastrálního úřadu (www.cuzk.cz) a ověřovány ke dni 30.9.2019.

