

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V.....dne.....

Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ ZJEDNODUŠENÉ DOKUMENTACE (PASPORTU) STAVBY

podle ustanovení § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

I. Žadatel (vlastník stavby)

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

.....

.....

.....

Žádá-li o vydání souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Žadatel jedná

☐ Samostatně

☐ Je zastoupen: jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná):

.....

.....

.....

III. Označení a účel užívání stavby

.....

.....

.....

IV. Místo stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí

Je-li stavba umístěna na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě IV. V samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Osoby, které mají vlastnická práva k výše uvedeným pozemkům.

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Vlastník: jméno a příjmení/název nebo obchodní firma; datum narození/identifikační číslo; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování

.....

.....

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Vlastník: jméno a příjmení/název nebo obchodní firma; datum narození/identifikační číslo; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování

.....

.....

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Vlastník: jméno a příjmení/název nebo obchodní firma; datum narození/identifikační číslo; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování

.....

.....

Je-li stavba umístěna na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VI. Údaje o rozhodnutích o stavbě (pokud se rozhodnutí nedochovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Popis stavby a jejího vybavení (lze dokladovat v příloze)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

podpis

Část B.

Přílohy:

- ☐ Zjednodušená dokumentace ve 2 (3) vyhotoveních podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,
- ☐ kopie katastrální mapy,
- ☐ doklad o vlastnictví stavby a pozemku, na němž je stavba umístěna, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí,
- ☐ prohlášení o tom, že uvedená stavba byla povolena, eventuálně kolaudována (dokládá se v případě, že se vlastníku stavby nedochovaly žádné podklady a důkazy, které by prokazovaly, že stavba byla povolena, eventuálně kolaudována.

Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

A průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení a bydliště (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení (fyzická osoba),
- c) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- c) parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,
- d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení.

Dokladová část

1. Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů
2. Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány.

PROHLÁŠENÍ

Já,.....

jako vlastník stavby:

na pozemku parc. č.:

v katastrálním území.....

prohlašuji, že uvedená stavba, která byla realizována v roce

a v současné době užívána jako.....

byla povolena a kolaudována a nedochovaly se žádné podklady a důkazy, které by prokazovaly, že stavba byla povolena a kolaudována.

V.....dne.....

.....

vlastník stavby