

Usnesení 71. schůze Rady města Šternberka ze dne 11. 04. 2022

Číslo: 2804/71

Rada města Šternberka

schvaluje

program schůze Rady města Šternberka dne 11.04.2022

Číslo: 2805/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

důvodovou zprávu a návrh změny č. 2 přílohy č. 5 rozpočtu města Šternberka na rok 2022 - Investice a velké provozní akce a

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit změnu č. 2 přílohy č. 5 rozpočtu města Šternberka na rok 2022 a rozpočtové opatření č. 11

Číslo: 2806/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrh na pojmenování prodloužené části stávající ulice Generála Eliáše a

doporučuje

Zastupitelstvu města Šternberka schválit název Generála Eliáše pro prodlouženou část stávající ulice Generála Eliáše dle důvodové zprávy

Číslo: 2807/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis č. 19 z jednání škodní komise ze dne 23.03.2022 a

schvaluje

vyřazení majetku z evidence Města Šternberka dle zápisu z jednání škodní komise

Číslo: 2808/71

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.17/22/S/OIVZ "Stavební úpravy komunikace ulice Generála Eliáše" mezi Městem Šternberk a společností Online-olin s.r.o., Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk, IČ 021 60 021 dle předloženého materiálu a

zmocňuje

starostu k podpisu dodatku č.1 smlouvy o dílo

Číslo: 2809/71

Rada města Šternberka

zrušuje

veřejnou zakázku na stavební práce "Šternberk - Sanace ZŠ", zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů z důvodu uvedeného v důvodové zprávě a ukládá

odboru investic a veřejných zakázek ve spolupráci se smluvně zastupujícím zadavatelem zahájit nové zadávací řízení na uvedenou zakázku dle zadávací dokumentace v příloze

Číslo: 2810/71

Rada města Šternberka

schvaluje

záměr výpůjčky prostor 3.NP bývalého augustiniánského kláštera pro XXXXX, Šternberk

Číslo: 2811/71

Rada města Šternberka

navrhuje

program zasedání Zastupitelstva města Šternberka dne 27.04.2022

Číslo: 2812/71

Rada města Šternberka

schvaluje

strategický dokument pro oblast komunikace města s veřejností "Komunikační strategie města Šternberka 2022 - 2025" v rámci projektu Městský úřad Šternberk=vstřícný, přívětivý a profesionální úřad

Číslo: 2813/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

vyhodnocení komunikace města Šternberka na sociálních sítích realizované v rámci projektu Městský úřad Šternberk=vstřícný, přívětivý a profesionální úřad

Číslo: 2814/71

Rada města Šternberka

schvaluje

výjimku z počtu žáků ve třídách 5.A, 5.B, 9.A, 9.B Základní školy Dr. Hrubého 2, Šternberk, příspěvková organizace, pro školní rok 2021/2022 dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

Číslo: 2815/71

Rada města Šternberka

schvaluje

záměr uzavření dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 1026/07/s ze dne 24.08.2007 ve znění pozdějších dodatků č. 1-2 ve věci navýšení pachtovného na 68.704 Kč +

DPH/rok na zemědělské pozemky parc. č. 467/1 orná půda o výměře 17.639 m² a část parc. č. 475/1 orná půda o výměře 107.278 m² v k. ú. Lhota u Šternberka se společností Hanácká zemědělská, a.s., Dolany č.p.316, IČ: 47676256 dle předloženého materiálu

Číslo: 2816/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej částí pozemků a uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1491/1 zahrada o výměře 10 m² a parc. č. 1536/4 ostatní plocha o výměře 7 m² v k. ú. Šternberk za cenu 1.200 Kč/m² s XXXXX dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2817/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej podílu 17/1296 na pozemku parc. č. 678/3 a podílu 17/1296 na pozemku parc. č. st. 525, na kterém je umístěna stavba č. e. 38, vše v k. ú. Náměšť na Hané, za celkovou cenu 2.795 Kč a uzavření kupní smlouvy s XXXXX dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2818/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej podílu 17/1296 na pozemku parc. č. st. 527, na kterém je umístěna stavba č. e. 41, v k. ú. Náměšť na Hané, za cenu 459 Kč a uzavření kupní smlouvy s XXXXX, dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2819/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej podílu 17/1296 na pozemku parc. č. st. 526, na kterém je umístěna stavba č. e. 39, v k. ú. Náměšť na Hané, za cenu 603 Kč a uzavření kupní smlouvy s XXXXX dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2820/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej podílu 17/1296 na pozemku parc. st. 523, na kterém je umístěna stavba bez č. p./č. e., a podílu 17/1296 na pozemku parc. č. st. 524, na kterém je umístěna stavba č. p./č. e., vše v k. ú. Náměšť na Hané, za celkovou cenu 1.860 Kč a uzavření kupní smlouvy s XXXXX dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2821/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej pozemku a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 3715 ostatní plocha o výměře 400 m² v k. ú. Šternberk za cenu 150.000 Kč s XXXXX dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2822/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit prodej pozemku a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 5222/3 zahrada o výměře 411 m² v k. ú. Šternberk za cenu 493.200 Kč s XXXXX dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu kupní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2823/71

Rada města Šternberka

souhlasí

pro XXXXX nájemce bytu č. 203 o velikosti 2+kk s příslušenstvím o celkové ploše 65,25 m² v bytovém domě ve Šternberku, č. pop. 2411, který je součástí pozemku parc. č. 3344/4 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (ulice Labutí č. or. 25) s podnájmem pro XXXXX za podmínek dle předloženého materiálu

Číslo: 2824/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit směnu částí pozemků a uzavření směnné smlouvy na část pozemku parc. č. 4693/1 ostatní plocha o výměře 453 m² ve vlastnictví Města Šternberka za část pozemku parc.č. 4685/1 ostatní plocha o výměře 450 m² v k. ú. Šternberk ve vlastnictví společnosti PEVEKO, spol. s r.o., Pivovarská 545, Uherské Hradiště, IČ: 15527409 dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu směnné smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2825/71

Rada města Šternberka

souhlasí

s umístěním vedení kabelů nízkého napětí elektřiny v části pozemku parc. č. 37 v k. ú. Šternberk,

schvaluje

uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s právem umístění a provozování vedení kabelů nízkého napětí elektřiny, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v části pozemku parc. č. 37 v k. ú. Šternberk, který je ve vlastnictví Města Šternberka, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, na dobu neurčitou, dle geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu a

zmocňuje

1. místostarostu k podpisu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Číslo: 2826/71

Rada města Šternberka

souhlasí

s umístěním stavby přípojky tlakové kanalizace v částech pozemků parc. č. 3855 a 6049, které jsou ve vlastnictví Města Šternberka, pro napojení pozemků parc. č. 6044/4, 6044/5 a 6044/8, vše v k. ú. Šternberk,

schvaluje

uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti s právem umístění a provozování přípojky tlakové kanalizace, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 3855 a 6049, které jsou ve vlastnictví Města Šternberka, pro napojení pozemku parc. č. 6044/4, 6044/5 a 6044/8, vše v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti a za cenu dle dokumentu Rady města Šternberka – Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka, č. 2711/68-22, ze dne 01.03.2022, dle předloženého materiálu a

zmocňuje

1. místostarostu k podpisu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Číslo: 2827/71

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s právem umístění a provozování přípojek vodovodu, plynovodu, a splaškové kanalizace, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 217/157 a 217/159 v k. ú. Lhota u Šternberka, které jsou ve vlastnictví Města Šternberk, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 615-186/2020, ve prospěch pozemku parc. č. 217/141 v k.ú. Lhota u Šternberka, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu celkem ve výši 3.110 Kč, která bude navýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu předložené smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2828/71

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s právem umístění a provozování přípojky vodovodní a splaškové kanalizace, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v části služebného pozemku parc. č. 1414 v k. ú. Šternberk, který je ve vlastnictví Města Šternberka, ve prospěch panujících pozemků parc. č. 1413/5, 1413/13, 1413/14 a 1413/15 v k. ú. Šternberk, na dobu neurčitou, v rozsahu dle geometrického plánu č.4786-153/2019, za jednorázovou úhradu ve výši 1.839 Kč, která bude navýšena o DPH, dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene 1. místostarostu

Číslo: 2829/71

Rada města Šternberka

schvaluje

poskytnutí nouzového ubytování pro ubytování osob přicházejících pod dni 24.02.2022 z území Ukrajiny za účelem dočasné ochrany v bytech dle předloženého materiálu a

svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 12.04.2022 působnost v oblasti rozhodování o uzavírání smluv o zajištění ubytovacích kapacit poskytovaných v rámci ubytování osob přicházejících po dni 24.02.2022 z území Ukrajiny za účelem dočasné ochrany, starostovi města dle předloženého materiálu

Číslo: 2830/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

neschválit žádost společnosti STRABAG, a. s., Kačírkova 982/4, Praha, IČ:60838744 o obnovení jednání o ceně díla na zhotovení stavby „Výstavba krytého bazénu - Šternberk“ dle smlouvy o dílo č. sml. 487/19/S ze dne 07.10.2020, ve znění pozdějších dodatků

Číslo: 2831/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 2214/3 ost. pl. o výměře 19 m² a parc. č. 2336/4 ost. pl. o výměře 7 m², dle geometrického plánu č. 4939-49/2019 ze dne 15. 2. 2021 pozemky parc. č. 2214/3 díl „i“ o výměře 19 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2214/4 ost.pl. o celkové výměře 136 m² a parc. č. 2336/4 díl „j“ o výměře 7 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2334/1 ost. pl. o celkové výměře 1 273 m², částí pozemků parc. č. 2962 ost. pl. o výměře 0,38 m², parc. č. 2986 ost. pl. o výměře 24 m², parc. č. 3172 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 3508/29 ost. pl. o celkové výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 4941-49/2019 ze dne 17. 2. 2021 pozemky parc. č. 2962 díl „t“ o výměře 0,38 m², parc. č. 2986 díl „z“ o výměře 24 m², parc. č. 3172 díl „y“ o výměře 17 m² a parc. č. 3508/29 díl „l“ o výměře 1 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2961/1 ost. pl. o celkové výměře 5 353 m², dále parc. č. 3508/29 díl „n“ o výměře 10 m² a díl „p“ o výměře 1 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 3350/1 ost. pl. o celkové výměře 9 895 m², vše v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Města Šternberk, se sídlem Horní nám. 78/16, Šternberk, IČO: 00299529, do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, IČO: 60609460 do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace,

za současné realizace bezúplatného nabytí částí pozemků parc. č. 2146 ost. pl. o celkové výměře 10 638 m² a parc. č. 2334 ost. pl. o celkové výměře 2 281 m², dle geometrického plánu č. 4939-49/2019 ze dne 15. 2. 2021 pozemky parc. č. 2146/2 ost. pl. o výměře 2 486 m², parc. č. 2146/3 ost. pl. o výměře 4 086 m², parc. č. 2146/4 ost. pl. o výměře 257 m², parc. č. 2146/5 ost. pl. o výměře 130 m², parc. č. 2146/6 ost. pl. o výměře 62 m², parc. č. 2146/7 ost. pl. o výměře 137 m², parc. č. 2146/8 ost. pl. o výměře 1 612 m², parc. č. 2146/9 ost. pl. o výměře 103 m², parc. č.

2146/10 ost. pl. o výměře 149 m², parc. č. 2146/11 ost. pl. o výměře 1 572 m², parc. č. 2146/12 ost. pl. o výměře 34 m², parc. č. 2334/2 ost. pl. o výměře 1 406 m², parc. č. 2334/3 ost. pl. o výměře 791 m², parc. č. 2334/4 ost. pl. o výměře 41 m², parc. č. 2146 díl „a“ o výměře 6 m² a parc. č. 2334 díl „c“ o výměře 35 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2214/2 o celkové výměře 173 m², parc. č. 2146 díl „f“ o výměře 4 m² a parc. č. 2334 díl „e“ o výměře 8 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2214/6 ost. pl. o celkové výměře 46 m², dále části pozemků parc. č. 2526/3 ost. pl. o celkové výměře 1 952 m² a parc. č. 2998 ost. pl. o celkové výměře 175 m², dle geometrického plánu č. 4956-49/2019 ze dne 25. 3. 2021 pozemky parc. č. 2526/9 ost. pl. o výměře 1 095 m², parc. č. 2526/10 ost. pl. o výměře 857 m², parc. č. 2998/1 ost. pl. o výměře 103 m², parc. č. 2998/3 ost. pl. o výměře 72 m², dále části pozemků parc. č. 2611 ost. pl. o celkové výměře 1 156 m², parc. č. 2961/1 ost. pl. o celkové výměře 6 077 m², parc. č. 3350/1 ost. pl. o celkové výměře 161 m² a parc. č. 3066 ost. pl. o celkové výměře 3 558 m², dle geometrického plánu č. 4955-49/2019 ze dne 30. 3. 2021 pozemky parc. č. 2961/9 ost. pl. o výměře 62 m², parc. č. 2961/11 ost. pl. o výměře 38 m², parc. č. 2611 díl „a“ o výměře 1 m² a parc. č. 2961/1 díl „b“ o výměře 92 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2961/10 ost. pl. o celkové výměře 93 m², dále dle geometrického plánu č. 4941-49/2019 ze dne 17. 2. 2021 pozemky parc. č. 2961/4 ost. pl. o výměře 2 604 m², parc. č. 2961/5 ost. pl. o výměře 2 750 m², parc. č. 2961/6 ost. pl. o výměře 137 m², parc. č. 2961/7 ost. pl. o výměře 39 m², parc. č. 2961/8 ost. pl. o výměře 40 m², parc. č. 3066/1 ost. pl. o výměře 1 901 m², parc. č. 3066/2 ost. pl. o výměře 1 657 m², parc. č. 3350/7 ost. pl. o výměře 41 m², parc. č. 2611 díl „b“ o výměře 689 m² a parc. č. 2961/1 díl „d“ o výměře 38 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2611/1 ost. pl. o celkové výměře 727 m², parc. č. 2611 díl „c“ o výměře 466 m² a parc. č. 2961/1 díl „e“ o výměře 42 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2611/2 ost. pl. o celkové výměře 508 m², parc. č. 2961/1 díl „i“ o výměře 409 m² a parc. č. 3350/1 díl „j“ o výměře 109 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2960 ost. pl. o celkové výměře 930 m², parc. č. 2961/1 díl „h“ o výměře 280 m² a díl „u“ o výměře 17 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2962 ost. pl. o celkové výměře 1 054 m², parc. č. 3350/1 díl „o“ o výměře 4 m² a díl „q“ o výměře 7 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 3508/29 ost. pl. o celkové výměře 931 m², vše v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, IČ: 60609460, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Města Šternberk, se sídlem Horní nám. 78/16, Šternberk, IČO: 00299529, za podmínek dle předloženého materiálu a zmocnit k podpisu darovací smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 2832/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

neschválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1086 ostatní plocha o výměře cca 60 m² za cenu 300.000 Kč dle předloženého materiálu

Číslo: 2833/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

vzít na vědomí předloženou nabídku na prodej části pozemku parc. č. 1733/1 v k. ú. Šternberk společnosti PAZDERA s.r.o., Na Letné 797, Velká Bystřice, IČ: 27815609,

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

zrušit výzvu k předložení nabídek na prodej části pozemku parc. č. 1733/1 v k. ú. Šternberk dle předloženého materiálu a

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

uložit OSMM a OIVZ připravit nový záměr prodeje části pozemku s návrhem komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě dle předloženého materiálu

Číslo: 2834/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 5680 ostatní plocha o výměře cca 88 m² v k.ú. Šternberk, vlastníkům sousedních nemovitostí - pozemku parc. č. 5673 a parc. č. 5672, jehož součástí je stavba č.ev. 3 v k.ú. Šternberk, dle předloženého materiálu

Číslo: 2835/71

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 966 ostatní plocha o výměře 11 m² v k. ú. Šternberk za cenu 1.200 Kč/m² vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 939 v k. ú. Šternberk dle předloženého materiálu

Číslo: 2836/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

dokument Výroční zpráva města Šternberka za rok 2021 a
ukládá

předložit dokument Zastupitelstvu města Šternberka

Číslo: 2837/71

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření smlouvy o zajištění servisní činnosti na Městském kamerovém dohledovém systému se společností Mám přehled s.r.o., Leopolda Prečana 624, 783 72 Velký Týnec, IČ: 02443996 podle předloženého návrhu a

zmocňuje

starostu k podpisu smlouvy

Číslo: 2838/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

dokument Zpráva o činnosti Městské policie Šternberk za rok 2021 a
ukládá

předložit zprávu na zasedání Zastupitelstva města Šternberka dne 27.04.2022

Číslo: 2839/71

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrh postupu řešení ve věci výzvy dodavatele zemního plynu, společnosti CONTE

spol. s r.o., IČ: 00565342, se sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286, dle předloženého materiálu a
neakceptuje

výzvu k zahájení jednání o změně obsahu smlouvy o sdružených službách dodávky plynu ze dne 17.10.2018 s uvedeným dodavatelem

Ing. Stanislav Orság
starosta

Jiří Kraus
1. místostarosta