

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Pronájem bytu, bytové jednotky
Základní informace k životní situaci	Zájem pronajmout byt, bytovou jednotku ve vlastnictví Města Šternberka se sídlem ve Šternberku, Horní náměstí 16, IČ 00299529
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	<ul style="list-style-type: none"> • občan starší 18 let s trvalým bydlištěm ve Šternberku • občan a ani jeho členové domácnosti, není, nejsou vlastníkem, spoluvlastníkem volného bytu nebo bytové jednotky v bytovém domě nebo rodinném domě, či budově určené k bydlení • není nájemcem bytu nebo bytové jednotky ve vlastnictví či spoluvlastnictví Města Šternberka • není nájemcem bytu nebo bytové jednotky v bytovém domě nebo rodinném domě jiného vlastníka • je spolubydlící osobou nájemce bytu nebo bytové jednotky ve vlastnictví Města Šternberka nebo jiného vlastníka na základě rozsudku soudu s nabytím právní moci nebo na základě smlouvy o majetkoprávním vyrovnání o užívání bytu mezi nájemcem, vlastníkem bytu a žadatelem • žadatel, o kterém na základě osobní, ekonomické a sociální situace rozhodne Rada města Šternberka
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Kancelář odboru správy majetku města, oddělení správy bytů a nebytových prostor č. 117 nacházející se v přízemí budovy radnice Horní náměstí 78/16 Šternberk, pondělí a středa 8.00 -11.30 hod a 12.30 - 17.00 hod a úterý a čtvrtek 8.00 -11.30 hod a 12.30 – 14.30 hod, kontaktní osoba Jana Czabeová, vedoucí oddělení správy bytů a nebytových prostor, tel. 585 086 451, e-mail czabeovaj@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Pronájem bytu, bytové jednotky se vyřizuje na základě podané žádosti o pronájem bytu, bytové jednotky. K žádosti se dokládají listiny prokazující životní situaci žadatele - viz. oddíl kdo je oprávněn ve věci jednat.
Formuláře	Žádost o přidělení bytu, bytové jednotky v elektronické podobě na internetových stránkách Města Šternberka, v listinné podobě v kanceláři č. 117.
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Poplatek 600,- Kč za podání žádosti je hrazen v den podání žádosti. Lze ho uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Šternberk, v přízemí budovy Opavská 1 ve Šternberku v pondělí a středu 8.00 - 11.30 hod a 12.30 - 17.00 hod a úterý a čtvrtek 8.00 - 11.30 hod a 12.30 - 14.30 hod nebo bankovním převodem na účet Města Šternberka č. 9021-1828811/0100 var.s. 119021 vedeného u KB a.s.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Žádost je zařazena do seznamu žadatelů o byt, bytovou jednotku dnem podání žádosti, pokud splňuje všechny podmínky přijetí žádosti. Pokud nesplňuje podmínky přijetí žádosti, rozhoduje o přijetí Rada města Šternberka. Takováto žádost je vyřizována v termínech stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická forma vyřízení	Žádost je možné podat i elektronicky, pokud žadatel má vyřízen el. podpis.
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	V případě, že žádost prokazuje vady, je žadatel vyzván k jejich opravě. Žádosti zařazené do seznamů žadatelů na byt, bytovou jednotku jsou povinni v červnu a prosinci příslušného roku vedení žádosti aktualizovat údaje uvedené v žádosti. Aktualizace je zpoplatněna poplatkem 60,- Kč. V případě, že v daném termínu není žádost aktualizována, je žádost vyřazena, o čemž je žadatel informován. Žadatel má možnost se proti vyřazení žádosti odvolat. Odvolání je dokládáno dokladem o úhradě částky 180,- Kč.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/.
Jaké jsou související předpisy	Dokument INSTRUKCE SMM I 09-06 Pravidla a postup pronájmu bytů schválený Radou města Šternberka usnesením č. 2249/60 ze dne 30.10.2017
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Opravné prostředky nejsou stanoveny.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	Vyřazení žádosti o přidělení bytu, bytové jednotky. Uhrazené poplatky za podání žádosti a aktualizace žádosti jsou nevratné.
Nejčastější dotazy k životní situaci	---
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Tento postup je stanoven pro pronájem bytů, bytových jednotek ve vlastnictví právnické osoby Města Šternberka.
Za správnost návodu odpovídá	odbor správy majetku města
Kontaktní osoba	Mgr. Lubomír Hladiš, DiS
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	30.04.2022
Popis byl naposledy aktualizován	20.05.2022
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti návodu není stanoven.