

Technická zpráva k pořízení 6. aktualizace ÚAP ORP Šternberk

Legislativní a metodická východiska

- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- metodický návod MMR – Metodika sledovaných jevů (prosinec 2020)
- Standard dostupnosti veřejné infrastruktury (2016)
- Metodika vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pilířů URÚ (KÚOK, 2019)
- Metodika zpracování ÚAP obcí (KÚOK, 2020)

Pořízení ÚAP Šternberk

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Šternberk byly pořízeny k datu 31. 12. 2008, pořizovatelem ÚAP pro ORP Šternberk je Úřad územního plánování MěÚ Šternberk, zpracovatelem těchto ÚAP byla společnost EKOTOXA s.r.o., Kosmákova 28, 615 00 Brno. K datu 31. 12. 2010 byla provedena 1. aktualizace ÚAP, a to v souladu s ust. § 28 odst.1 stavebního zákona. 2. úplná aktualizace ÚAP je zpracována k datu 31. 12. 2012, 3. úplná aktualizace ÚAP je zpracována k datu 31. 10. 2014, 4. úplná aktualizace ÚAP je zpracována k datu 31. 10. 2016, 4. úplná aktualizace je zpracována nad závěry předešlých aktualizací a na základě informací a údajů průběžné aktualizace, kterou provádí úřad územního plánování MěÚ Šternberk. Poslední aktualizace byly prováděny v režii úřadu územního plánování.

Pořízené ÚAP ORP Šternberka 2024 jsou 6. úplnou aktualizací ÚAP, která byla zpracována na základě 5. aktualizace (2020) v systému Portálu územního plánování Olomouckého kraje, který zahrnuje centrální datový sklad a centrální evidenci údajů o území, do kterého jednotlivá ORP přistupují. Zpracování ÚAP lze rozdělit do tří fází – aktualizace dat, zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (vytvoření výkresu hodnot, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území, vyhodnocení stavu a vývoje území) a zpracování samotného rozboru udržitelného rozvoje území (vyhodnocení udržitelného rozvoje území, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení v ÚPD a výkres problémů).

Karta obce

Pro efektivnější využívání zjištěných informací byly vytvořeny tzv. **Karty obcí**, které souhrnně obsahují veškeré údaje o jednotlivých obcích napříč všemi částmi ÚAP. Tyto karty představují klíčový výstup pro další práci (zejména pro pořizovatele ÚPD, ÚS, projektanty ÚPD a zástupce obcí). Během procesu úplné aktualizace byla vytvořena webová databáze KÚOK, která zpřístupňuje karty všech obcí Olomouckého kraje na adrese <http://kartyuap.gappa.cz/>. V budoucnu budou do této databáze postupně doplňovány také údaje z karet obcí ORP Šternberk.

Karta obce obsahuje základní informace o obci - vybavenost a statistiku, vyhodnocení RURÚ a problémy (kurzívou jsou uvedeny problémy týkající se více obcí.

Projednání s obcemi

Dle stavebního zákona je povinností pořizovatele ÚAP obcí projednat návrh ÚAP v rozsahu problémů určených k řešení v ÚPD s obcemi ve správním obvodu ORP. Projednání ÚAP ORP Šternberk proběhlo dne 11. 12. 2024 v prostorách Městského úřadu Šternberk. Prezentovány byly vybrané výstupy ÚAP, zejména problémového výkresu a tabulky problémů. Každá obec obdržela svou „kارتu obce“, jejíž součástí byl soupis záměrů a problémů. Výsledky projednání jsou shrnuty v příloze a dle možností byly uplatněny.

Domašov u Šternberka	7.12.2024	osobně	aktualizace záměrů v obci
Lužice	13.12.2024	email	aktualizace záměrů a problémů v obci
Jívová	16.12.2024	email	bez připomínek, zaslány aktualizace dat ÚAP
Štarnov	07.01.2025	osobně	aktualizace záměrů a problémů v obci
Mladějovice	09.01.2025	email	bez připomínek
Babice	10.01.2025	email	aktualizace záměrů v obci

Zveřejnění a uložení

ÚAP ORP Šternberku budou zveřejněny na následujících místech:

- [Portál územního plánování Olomouckého kraje](#) (ve formátu pdf)
- <http://kartyuap.gappa.cz/> (karty obcí)
- Web města Šternberk
- Tištěná podoba dokumentace je uložena na MěÚ Šternberk, Odbor stavební.

Obsah

Dle vyhlášky ÚAP obsahují:

- 1) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:
 - a. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území dle tematického členění – součástí karet obcí, souhrn za celé ORP, výkres hodnot území, výkres limitů využití území;
 - b. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území - součástí karet obcí, souhrn za celé ORP, výkres záměrů na provedení změn v území.
- 2) Rozbor udržitelného rozvoje území:
 - a. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území dle tematického členění - součástí karet obcí, souhrn za celé ORP;
 - b. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel – dle metodiky KÚOK je součástí karet obcí, souhrn za celé ORP, doplněné mapovými výstupy;
 - c. Určení problémů k řešení - součástí karet obcí, souhrn za celé ORP, výkres problémů k řešení.
- 3) Databáze ÚAP:

průběžně aktualizovaná databáze tvořena sledovanými jevy dle přílohy č. 1 vyhlášky, součástí Portálu územního plánování Olomouckého kraje na adrese <http://uap.olkraj.cz/> (vstup do databáze je pouze pro registrované uživatele). Databáze je podkladem pro výše uvedené části ÚAP.

Údaje o území

Oslovení nadregionální poskytovatelé údajů o území hromadným dopisem:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha 11 - Chodov, 148 00, IČO 62933591
- APB - PLZEŇ a.s., Losiná 303, 332 04 Losiná, IČO 27066410
- Coprosys NeTron, s.r.o., Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín, IČO 25864980
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00, IČO 61459445
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, 101 52, IČO 25702556
- Česká geologická služba, Klárov 131/3, Praha 1, 118 21, IČO 00025798
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00, IČO 04084063
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, 169 00, IČO 24738875
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02, IČO 24729035
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739
- Innogy GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17, IČO 27295567
- Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, Brno, 615 00, IČO 60162694
- Ministerstvo vnitra Generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 2295, Praha, 148 01, IČO 00007064
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10 - Vršovice, 100 10, IČO 00164801
- Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, Praha 1- Malá Strana, 118 01, IČO 75032333
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, 601 75, IČO 70890013
- Povodí Odry s.p., Varenská 3101 / 49, 701 26 Ostrava, IČO 70890021
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00, IČO 70994234
- Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 1, Olomouc, 779 00
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00, IČO 29148278
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 149 00, IČO 64949681
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha 10, 100 00, IČO 25788001
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, Praha 5 – Zbraslav, 156 27, IČO 00027049

Oslovení obcí bylo provedeno dopisem (leden 2024) s výpisem dotazů, závěry byly zapracovány do karet obcí a vyhodnocení obce.

Oslovení regionálních poskytovatelů údajů o území a obcích:

Air Telecom a.s.	Českomoravská 2408/1a, Praha 9, 190 00
České dráhy A.S. - Technická ústředna Českých drah	Nábřeží L. Svobody 122, Praha, 110 15
FOFRNET spol. s r.o.	Hamerská 314/30 Olomouc, 779 00

INSTA CZ s.r.o	Jeremenkova 42, Olomouc, 772 00
Klub českých turistů	Revoluční 1056/8a, Praha 1, 110 05
Libli s.r.o.	Dornych 486/47b, Brno-Trnitá, 617 00
Moravská Vodárenská, a.s.	Tovární 41, Olomouc, 772 11
Bohumil Návrat	gen. Svobody 576, Moravský Beroun, 793 05
Marius Pedersen a.s.	Uničovská 64, Šternberk, 785 01
MARTECH Teplo s.r.o.	Antala Staška 1076/33a, Praha 4, 140 00
NEW TELEKOM	v zastoupení společnosti UNI Promotion s.r.o. Přípotoční 1519/10c, Vršovice, 100 00 Praha 10
Nordic Telecom Regional s.r.o.	Jihlavská 1558/21, Praha – Michle, 140 00
Národní památkový ústav - regionální pracoviště	Horní náměstí 410/25, Olomouc, 771 11
Vodohospodářská společnost Sitka, s.r.o.	
Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj	Blanická 1, Olomouc 779 00
Teplo Rýmařov s.r.o.	Okružní 1364/51, Rýmařov, 795 01
Větrná energie HL s.r.o.	Vídeňská 121, Brno, 619 00
Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.	Cholinská 1120/13, Litovel, 784 01
Vodohospodářská společnost Sitka, s.r.o.	Vinohradská 2288/, Šternberk, 785 01
Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60, Brno, 603 00

Poznámky k datům zpracovaným v databázi ÚAP:

Data CEDA

KÚOK poskytl pro využití v ÚAP vybraná data společnosti CEDA z databáze Streetnet a Tourist. Do datového skladu byly vloženy následující prvky:

- místní komunikace (Ceda STN, FC = 7), datový sklad naplněn v některých obcích komunikacemi z ÚP, nahrazeno daty z uvedené databáze, záloha původních dat v datovém skladu
- účelové komunikace (Ceda STN, FC = 8), datový sklad naplněn v některých obcích komunikacemi z ÚP, nahrazeno daty z uvedené databáze, záloha původních dat v datovém skladu
- turistické značené trasy

6. Úplná aktualizace SO ORP Šternberk se primárně věnovala datové části, doplnění atributů sledovaných jevů, odstranění duplicitních dat a kontrole dat z prvotní migrace.

Poznámky k datům zjištěným průzkumem území:

Urbanisticky cenná zástavba

Urbanisticky cenná zástavba označuje oblast nebo soubor budov, které mají významný historický, architektonický, estetický nebo kulturní význam v rámci urbanistického vývoje městské nebo venkovské krajiny. Tato zástavba může představovat hodnotnou součást městského prostředí, která přispívá k charakteru a identitě dané oblasti. Pojem zahrnuje nejen samotné stavby, ale i jejich vzájemné uspořádání, vztah k veřejným prostorům, urbanistickou strukturu a integraci s okolními

objekty a přírodním prostředím. Urbanisticky cenná zástavba je často chráněna před zásahy, které by mohly negativně ovlivnit její hodnotu, a to na základě legislativních opatření, například v rámci památkové ochrany nebo územního plánování.

Průzkumem území se aktualizoval soupis urbanistických cenných staveb a zástaveb

- odstranění duplicit, které v průběhu aktualizací vznikly (v datech se vyskytovala data NPÚ Generální ředitelství, NPÚ Regionální pracoviště, průzkum (z migrace), další neoznačený průzkum)
- odstranění dat, kde nebyly vyplněny atributy a nebylo dohledáno, o jakou stavbu/místo se jedná
- doplnění chybějících atributů a popisu budov či bloků
- porovnání dat průzkumů z nemovitými kulturními památkami (za poměrně dlouhou dobu od posledních průzkumů byly některé památky prohlášeny za nemovité kulturní památky).

Občanská vybavenost

V rámci průzkumu území byly v letech 2022 a 2023 prověřeny, zkontrolovány a aktualizovány informace o vybavenosti. Data pocházejí z terénního výzkumu a podkladů poskytnutých KÚOK z různých zdrojů, přičemž byla ověřena na základě ortofotografických snímků. Mezi sledované jevy se řadí

- církevní zařízení (pouze v některých obcích, zjišťováno nárazově v terénu)
- kulturní zařízení (kulturní dům, muzeum, kino, hrad)
- ostatní zařízení (obchody, zbrojnice, pohostinství, ubytování, rekreace)
- sportovní zařízení (hřiště, tenisové kurty, střelnice, sportovní areál, sportovní areál, koupaliště, dětské hřiště) - sportovní areál zahrnuje většinou multifunkční hřiště (jedno nebo více), dětské hřiště, případně další sportovní vyžití,
- v poznámce uvedeny doplňující informace k jednotlivým zařízením, které byly rozděleny do atributu "typ" viz výše.

ZÁPIS

z projednání 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Šternberk s obcemi ve správním obvodu ORP Šternberk, konaného online formou dne 11.12.2024.

Začátek jednání – 13:00

Projednání se zúčastnili zástupci obcí Horní Loděnice, Šternberk, Lužice, Moravský Beroun, Jívová, Žerotín, Mladějovice, Babice, Komárov. Individuálně proběhla konzultace se zástupcem obce Domašov u Šternberka dne 10.12.2024 a se zástupcem obce Štarnov dne 7.1.2025.

Jednání zahájil Mgr. Martin Sadil a vedl Mgr. Vlastimil Mílek. Za účelem projednání byla vypracována přehledná prezentace zaměřená na podstatu aktualizace ÚAP a přiblížení záměrů a problémů obcí SO ORP Šternberk.

Po oficiálním zahájení projednání a úvodním představení pořizovatele byla podána informace, kde je možné nahlédnout do dokumentace aktualizace ÚAP a jakým způsobem a do kdy je možné podávat k obsahu ÚAP připomínky. Následně byla nasdílena prezentace a proběhl odborný výklad ÚAP. V závěru projednání byla sdělena informace o následné úpravě dokumentace ÚAP na základě projednání a zveřejnění její finální (upravené) verze. V průběhu jednání i v jeho závěru byli zúčastnění vyzváni k pokládání dotazů.

Před ukončením jednání byla zopakována informace o možnosti připomínkování (telefonicky, emailem) do konce 10.1.2025.

Konec jednání – 14:00

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl - identifikační údaje

1. Řešené území

SO ORP Šternberk

2. Název úřadu pořizovatele

Městský úřad Šternberk, odbor stavební

3. Identifikační číslo osoby nebo obdobný údaj

0 0 2 9 9 5 2 9

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Šternberk

b) PSČ

785 01

c) ulice (část obce)

Horní náměstí

d) číslo popisné/orientační

78/16

e) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

Mgr. Martin Sadil

f) číslo telefonu

+420 585 086 400

g) e-mail

sadil@sternberk.cz

h) identifikátor datové schránky

ud7bzn4

II. oddíl - projednání

5. Způsob projednání územně analytických podkladů

Projednání proběhlo v zasedací místnosti MěÚ Šternberk, příp. individuálně.

6. Datum projednání

11. 12. 2024

7. Výsledek projednání, včetně případných příloh

Seznam příloh

15. 01. 2025

datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK
-20-