

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Oznámení změny v užívání stavby
Základní informace k životní situaci	Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, je přípustná jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu.
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Osoba s vlastnickým právem ke stavbě nebo s prokazatelným právem změnit užívání stavby.
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Svatoslava Zahradková, tel.: 585 086 402, mailto:zahradkova@sternberk.cz Marie Žatková, tel.: 585 086 403, mailto:zatkova@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k ohlášení odstranění stavby doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B.
Formuláře	Ohlášení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Formulář je možné si vyzvednout u stavebního odboru, který je umístěn v budově Horní nám. 57/9, Šternberk. <i>Formulář (DOC) – 526_P6</i> <i>Formulář (PDF) – 526_P6</i> Formuláře je možné také stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Správní poplatky se k vydání souhlasu se změnou v užívání stavby nevyměňují. Vydání povolení ke změně užívání stavby je zpoplatněn částkou 500 Kč. Poplatek lze uhradit před vydáním rozhodnutí a to buď hotově na pokladně Městského úřadu Šternberk, nebo převodem z účtu nebo poštovní poukázkou.
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Stavební úřad může ve lhůtě do 30 dnů od oznámení zakázat změnu v užívání stavby. Ve stejné lhůtě oznamuje souhlas se změnou v užívání stavby. Pokud stavební úřad ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení nevyjádří se změnou v užívání stavby souhlas ani ji nezakáže, má se za to, že se změnou v užívání stavby souhlasí.
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - § 126 a 127
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

	<ul style="list-style-type: none"> • Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění • Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech • Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. • Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu • Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (seznam ČSN) • Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
<p>Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují</p>	<p>Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Řádným opravným prostředkem proti zákazu změny v užívání je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.</p>
<p>Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností</p>	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. h),i) užívá změnu stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, popřípadě stavebním povolením nebo v rozporu s účelem změny stavby provedené na základě ohlášení anebo takové užívání umožní jiné osobě (§ 126 odst. 1) a užívá změnu stavby v rozporu s oznámením stavebníka podle § 120 odst. 1 nebo kolaudačním souhlasem vydaným stavebníkovi podle § 122 anebo v rozporu s povolenou změnou v užívání stavby nebo takové užívání stavby umožní jiné osobě. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. h), i) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. h), i) užívá změnu stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím, popřípadě stavebním povolením nebo v rozporu s účelem změny stavby provedené na základě ohlášení anebo takové užívání umožní jiné osobě (§ 126 odst. 1) a užívá změnu stavby v rozporu s oznámením stavebníka podle § 120 odst. 1 nebo kolaudačním souhlasem vydaným stavebníkovi podle § 122 anebo v rozporu s povolenou změnou v užívání stavby nebo takové užívání stavby umožní jiné osobě. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. h), i) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p>
<p>Nejčastější dotazy k životní situaci</p>	<p>Kdy je potřeba povolení? Jestliže se změna dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí, pak je nutné zahájit řízení.</p>
<p>Další informace</p>	

Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj Webové stránky města Šternberka – odbor stavební Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven