

ŽIVOTNÍ SITUACE

Pojmenování (název) životní situace	Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
Základní informace k životní situaci	Vydání rozhodnutí podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	Žadatel (fyzická nebo právnická osoba, která doloží doklad prokazující právo k pozemku). Žadatel jedná samostatně nebo může být zastoupen na základě plné moci. Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich, které jsou předmětem rozhodnutí.
Kde, kdy a s kým lze věc vyřídit	Městský úřad Šternberk, Horní nám. 57/9, 785 01 Šternberk, odbor stavební Pracovní doba úřadu Marta Piriomová, tel.: 585 086 404, mailto:piriomova@sternberk.cz
Jaké doklady a dokumenty jsou k vyřízení potřeba	Doklady, které je nutno k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků doložit jsou uvedeny v příloze k žádosti – v části B.
Formuláře	Žádost o vydání rozhodnutí lze učinit pouze na formuláři, který je přílohou č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. <i>Formulář (DOC) – 503_P7</i> <i>Formulář (PDF) – 503_P7</i> Formuláře je také možné stáhnout zde
Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit	Dle položky 18) písm. b) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004, o správních poplatcích, činí poplatek za vydání rozhodnutí 500 Kč. Poplatek lze uhradit před vydáním rozhodnutí a to buď hotově na pokladně Městského úřadu Šternberk, nebo převodem z účtu nebo poštovní poukázkou
Jaké jsou lhůty pro vyřízení	Stavební úřad je povinen vydat rozhodnutí bez zbytečného odkladu. Pokud nelze vydat rozhodnutí bezodkladně, je správní orgán povinen vydat rozhodnutí nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení, k nimž se připočítává doba: a) až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ústní jednání nebo místní šetření, ... , nebo jde-li o zvlášť složité případ b) nutná k provedení dožádání, ke zpracování znaleckého posudku, nebo k doručení písemnosti do ciziny
Elektronická forma vyřízení	Možno využít elektronickou podatelnu mailto:podatelna@sternberk.cz (se zaručeným elektronickým podpisem) nebo formou datových schránek
Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány	Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve stavební úřad žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.
Podle kterého právního předpisu se postupuje	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších

	předpisů
Jaké jsou související předpisy	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření • Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují	Řádným opravným prostředkem je odvolání. Každé rozhodnutí obsahuje poučení o odvolání, které obsahuje údaj, zda je rozhodnutí konečné nebo zda se lze proti němu odvolat, v jaké lhůtě, ke kterému orgánu a kde lze odvolání podat.
Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností	<p>Dle § 178 stavebního zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. f) provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního souhlasu a nebo v rozporu s ním) nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. f) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p> <p>Dle § 180 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že dle odst. 1 písm. f) provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí, nebo v rozporu s ním, (popřípadě bez územního souhlasu a nebo v rozporu s ním), nebo provádí činnosti územním rozhodnutím zakázané. Za správní delikt podle § 180 odst. 1 písm. f) lze uložit pokutu do 500 000 Kč.</p>
Nejčastější dotazy k životní situaci	
Další informace	
Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	<p>Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj</p> <p>Webové stránky města Šternberka – odbor stavební</p> <p>Webové stránky Krajského úřadu Olomouckého kraje</p>
Za správnost návodu odpovídá	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Kontaktní osoba	Ing. Robert Černocký , vedoucí odboru
Popis je zpracován podle právního stavu ke dni	01.09.2011
Popis byl naposledy aktualizován	01.09.2011
Datum konce platnosti popisu	Konec platnosti popisu není stanoven