

Obecně závazné vyhláška č. 3/06/vyhl. ze dne 14. června 2006

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Šternberka č. 1/97/vyhl. ze dne 24.3.1997 ve znění obecně závazné vyhlášky č.6/1997 ze dne 17.12.1997.

Zastupitelstvo města Šternberka dne 14.června 2006

se usneslo na základě § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit změnu obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu města Šternberka č. 1 ze dne 24.3.1997 ve znění obecně závazné vyhlášky č.6/1997 ze dne 17.12.1997 na základě schválení změny Územního plánu města Šternberka č. 2 pod č. usnesení 706/25 ze dne 14.6. 2006.

Článek 1

Článek 73 se doplňuje o bod č.3, který zní:

(3) Nově se územně a funkčně vymezují bloky č. 1103, 1108, 1109, 1111, 1112, 1115 a 1116. Pro toto území se stanovuje dominantní výšková hladina zástavby do 4 nadzemních podlaží a struktura zástavby proudnicového charakteru k morfologii území v souladu s rostlou historickou zástavbou. Nová zástavba bude v projektové přípravě prověřována i z hlediska vnímání z prohlídkových tras Hradu a jeho areálu.

Článek 2

Za článek 27 se vkládá článek 27a, který zní:

článek 27a

území pro parky a hřbitovy

(1) Územím pro parky a hřbitovy se rozumí zásadně nezastavitelné veřejně přístupné prostory se statutem, ve kterém je stanoven vlastník, správce a režim. Prostory mohou být volně přístupné stále nebo sezónně. Prostory mohou být oploceny nebo volně přístupné.

(2) Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení pro správu a provoz území místního významu.

(3) Podmíněně přípustné využití území zahrnuje umístování zařízení pro doprovodné rekreační využití.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou.

Článek 3

ustanovení přechodná

Územní a stavební, popřípadě související správní řízení, započatá přede dnem účinnosti této vyhlášky budou ukončena v souladu s předpisy dosud platnými. Správní orgány rozhodující ve věci však ve všech případech, kdy to bude možné, přihlédnou k ustanovením této vyhlášky.

Článek 4

závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 4.7.2006.

.....
starosta města

.....
zástupce starosty města

vyvěšeno na úřední desky dne: 19.6.2006
sejmuto z úředních desek dne: 4.7.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK

Kauč