

Usnesení 6. schůze Rady města Šternberka ze dne 14. 01. 2019

Číslo: 132/6

Rada města Šternberka

schvaluje

program schůze Rady města Šternberka dne 14.01.2019

Číslo: 133/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z 1. jednání komise cestovního ruchu a MPZ ze dne 12.12.2018

Číslo: 134/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

žádost firmy eM Kelty s. r. o. se sídlem Slunná 65, Jeseník, Bukovice, PSČ 790 01, IČ: 29386306 o uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě o zajištění služeb v oblasti pracovně právní, bezpečnosti práce a požární ochrany,

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě s firmou eM Kelty s. r. o. se sídlem Slunná 65, Jeseník, Bukovice, PSČ 790 01, IČ: 29386306 na zajištění služeb v oblasti pracovně právní, bezpečnosti práce a požární ochrany a

zmocňuje

starostu města k podpisu dodatku č. 1

Číslo: 135/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 14.12.2018,

bere na vědomí

výsledky hospodaření města Šternberka k 30.11.2018 a

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

vzít na vědomí hospodaření města Šternberka k 30.11.2018 a schválit plán práce finančního výboru na rok 2019

Číslo: 136/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z jednání škodní komise ze dne 17.12.2018 a

schvaluje

vyřazení majetku z evidence Města Šternberka dle zápisu z jednání škodní komise

Číslo: 137/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zprávu o činnosti Sboru pro občanské záležitosti za rok 2018 a
ukládá

předložit zprávu zastupitelstvu města na vědomí

Číslo: 138/6

Rada města Šternberka

schvaluje

aktualizaci odpisového plánu - změna č. 3/2018 příspěvkové organizace Sociální
služby Šternberk dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

Číslo: 139/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z 1. jednání kulturní komise ze dne 11.12.2018

Číslo: 140/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z 1. jednání komise prevence kriminality ze dne 11.12.2018

Číslo: 141/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z 1. jednání sportovní komise ze dne 12.12.2018

Číslo: 142/6

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření objednávky s Hockey club tělovýchovná jednota Šternberk z.s., IČ:
44936168, Blahoslavova 1434/15, 785 01 Šternberk, na nákup služeb veřejného
 bruslení a bruslení škol na zimním stadionu ve Šternberku v období 01.01.2019 -
24.03.2019 dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

Číslo: 143/6

Rada města Šternberka

schvaluje

rozpočty na rok 2019 zřizovaných příspěvkových organizací v oblasti školství a
kultury dle důvodové zprávy

Číslo: 144/6

Rada města Šternberka

schvaluje

střednědobé výhledy rozpočtů na období 2020-2021 zřizovaných příspěvkových

Číslo: 145/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

informaci Základní školy Svatoplukova 7, Šternberk, příspěvkové organizace o výsledku poptávky na zakázku "Renovace parket a obložení tělocvičny školní budova Svatoplukova 7 ve Šternberku" dle důvodové zprávy a

ukládá

řediteli školy uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem:

PODLAHY LAKOMÝ, s.r.o., Jívavská 1650/5, 785 01 Šternberk, IČ: 06791018, nabídková cena bez DPH 228.950 Kč, cena s DPH 277.030 Kč

Číslo: 146/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

informaci Základní školy Dr. Hrubého 2 Šternberk, příspěvkové organizace o výsledku poptávky na zakázky "Externí přírodovědná učebna - stavební práce, dodávky" dle důvodové zprávy a

ukládá

ředitelce školy uzavřít smlouvy s vybranými dodavateli na zakázky:

"Externí přírodovědná učebna - stavební práce": firma Krejčí Building 4 you s.r.o., Průmyslová 2564/10, 785 01 Šternberk, IČ: 27837882, nabídková cena bez DPH 1.213.360 Kč, cena s DPH 1.468.166 Kč;

"Externí přírodovědná učebna - dodávky": firma Mgr. Břetislav Baar, Kyjovice 1043, 747 68 Kyjovice, IČ: 60804114, nabídková cena bez DPH 608.380 Kč, cena s DPH 736.139 Kč.

Číslo: 147/6

Rada města Šternberka

schvaluje

čerpání rezervního fondu Základní školy Dr. Hrubého 2 Šternberk, příspěvkové organizace na posílení fondu investic a zároveň čerpání fondu investic k úhradě spoluúčasti na realizaci projektu "Externí přírodovědná učebna" dle důvodové zprávy

Číslo: 148/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

informaci Základní školy náměstí Svobody 3, Šternberk, příspěvkové organizace o výsledku poptávky na zakázku projekční práce "Rekonstrukce tělocvičny a zázemí tělocvičny ZŠ náměstí Svobody, Šternberk" dle důvodové zprávy a

ukládá

řediteli školy uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem:

SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, 772 00 Olomouc, IČ:2783113
nabídková cena bez DPH 246.500 Kč, cena s DPH 298.265 Kč

Číslo: 149/6

Rada města Šternberka

schvaluje

čerpání rezervního fondu Základní školy náměstí Svobody 3, Šternberk, příspěvkové organizace na financování projekčních prací na akci "Rekonstrukce tělocvičny a zázemí tělocvičny ZŠ náměstí Svobody, Šternberk" dle důvodové zprávy

Číslo: 150/6

Rada města Šternberka

schvaluje

paní Marii Velké, ředitelce Městských kulturních zařízení, příspěvková organizace, Masarykova 20, 785 01 Šternberk, IČ 00848751, platové zařazení s účinností od 01.02.2019 dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

Číslo: 151/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis z 1. jednání komise rozvoje města ze dne 13.12.2018

Číslo: 152/6

Rada města Šternberka

schvaluje

poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavební práce společnosti Stavebniny AVANT a.s., na práce, související s úpravou sjezdu z místní komunikace ulice Lhotská do prodejny stavebního materiálu, dle předloženého návrhu a

zmocňuje

starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

Číslo: 153/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

žádostXXXXX o dotaci na stavební práce na rekonstrukci schodiště a zpevněných ploch na parc.č. 2217/8 a 2217/9 v k.ú. Šternberk a

doporučuje

doplnit ji o veškeré náležitosti v souladu s instrukcí města I-05-02 Zásady pro poskytování finanční podpory městem Šternberk na stavební práce a předložit k novému projednání

Číslo: 154/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis č. 1/2018 ze dne 12.12.2018 z jednání komise veřejných zakázek

Číslo: 155/6

Rada města Šternberka

schvaluje

návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky na akci „Školní jídelna Komenského 44, Šternberk – technologie“, návrhy zadávacích dokumentací na veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Město Šternberk – stavební úpravy chodníků ulic Dukelská, Smetanova, Na Větrníku“ a

„Výstavba cyklostezky Šternberk – Dolní Žleb, I.etapa“ a
ukládá

OIVZ zahájit výběrové řízení na dodavatele

Číslo: 156/6

Rada města Šternberka

zrušuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání v ZŠ Šternberk - Bezbariérovost“ a
ukládá

OIVZ zahájit nové výběrové řízení

Číslo: 157/6

Rada města Šternberka

zrušuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání v ZŠ Šternberk - Schodolez“ a

ukládá

OIVZ zahájit nové výběrové řízení

Číslo: 158/6

Rada města Šternberka

rozhoduje

o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Výstavba krytého bazénu Šternberk (administrace zakázky)“ – společnost RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO: 25533843, cena bez DPH 150.000 Kč a

zmocňuje

starostu podpisem příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem v předloženém znění

Číslo: 159/6

Rada města Šternberka

schvaluje

při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, smluvní zastoupení zadavatele jinou osobou

- společností RTS a.s., Lazaretní 4038/13, 602 00 Brno, IČO 25533843 – na veřejné zakázky města Šternberka „Výstavba krytého bazénu Šternberk“, „Sociální služby Šternberk – Domov pro seniory Opavská 2, 4“ a Šternberk – Regenerace panelového sídliště Nádražní – I. etapa“

- společností ZVZ Konzult s.r.o., Příční 861/4, 750 02 Přerov – Přerov I – Město, IČO 29448140 – na podlimitní veřejnou zakázku města Šternberka „Šternberk – lokalita Příkopy“ a

ukládá

odboru OIVZ ve spolupráci se správci příslušných ORJ a smluvně zastupujícím zadavatelem zahájit přípravu návrhů zadávací dokumentace uvedených veřejných zakázek zadávaných v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a předložit je ke schválení Radě města Šternberka

Číslo: 160/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

zápis č. 1 z jednání komise správy majetku města ze dne 13.12.2018

Číslo: 161/6

Rada města Šternberka

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 340/13/s ze dne 30.08.2013 uzavřené se společností NIMIRU Development, s.r.o., Stamicova 2493, Havlíčkův Brod, IČ: 27539831 na část pozemku parc.č. 217/160 v k. ú. Lhota u Šternberka dohodou ke dni 15.01.2019 a **zmocňuje**

k podpisu dohody o ukončení nájmu 1.místostarostu

Číslo: 162/6

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit neuplatnění předkupního práva k budově č.e. 252 postavené na pozemku parc. č. 4964 v k. ú. Šternberk dle předloženého materiálu

Číslo: 163/6

Rada města Šternberka

schvaluje

prodloužení nájmu bytové jednotky č. 384/9 zvláštního určení o velikosti 1+0 s příslušenstvím o celkové ploše 33,48 m² v domě ve Šternberku, č. pop. 384, který je součástí pozemku parc. č. 3182 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice Uničovská č. o. 51) a uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 384/9 s XXXXXza podmínek dle předloženého materiálu a **zmocňuje**

k podpisu nájemní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 164/6

Rada města Šternberka

schvaluje

prodloužení nájmu bytové jednotky č. 385/28 zvláštního určení o velikosti 1+0 s příslušenstvím o celkové ploše 26,17 m² v domě ve Šternberku, č. pop. 385, který je součástí pozemku parc. č. 3181 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice Uničovská č. o. 53) a uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 384/28 s pXXXXXza podmínek dle předloženého materiálu a **zmocňuje**

k podpisu nájemní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 165/6

Rada města Šternberka

schvaluje

prodloužení nájmu bytu č. 006 zvláštního určení o velikosti 1+0 s příslušenstvím o celkové ploše 25,06 m² v domě ve Šternberku, č. pop. 387, který je součástí

pozemku parc. č. 3183 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice Hanácká č. o. 4) a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 006 s XXXXX za podmínek dle předloženého materiálu a
zmocňuje

k podpisu nájemní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 166/6

Rada města Šternberka

schvaluje

pronájem prostoru sloužícího podnikání o ploše 65,20 m² v přízemí bytového domu č. pop. 60, který je součástí pozemku parc. č. 21, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (Horní nám. 2) a uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s MUDr. Radovanem Žižkou, IČ: 600 439 97, Horní nám. 61/13, Šternberk za cenu 84.033 Kč + DPH na dobu určitou, do 31.08.2024, za podmínek dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu smlouvy o nájmu 1. místostarostu

Číslo: 167/6

Rada města Šternberka

schvaluje

pro MUDr. Radovana Žižku, IČ: 60043997, nájemce prostoru sloužícího podnikání o užívané ploše 65,20 m², v bytovém domě č.p. 60, který je součástí pozemku parc. č. 21 v k.ú. Šternberk (Horní nám. 2) podnájem na dobu určitou, do 31.08.2024 na část těchto prostor pro společnost Naše Logopedie, s.r.o., IČ: 294 45 299, Peškova 497/6, Olomouc dle předloženého materiálu

Číslo: 168/6

Rada města Šternberka

souhlasí

pro XXXXX nájemce bytu č. 005 o velikosti 1+kk v bytovém domě ve Šternberku, č. pop. 2411, který je součástí pozemku parc. č. 3344/4 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (ulice Labutí č. or. 25) s podnájem pro XXXXX za podmínek dle předloženého materiálu

Číslo: 169/6

Rada města Šternberka

souhlasí

s umístěním stavby vedení telekomunikačního vedení v částech pozemků parc. č. 2213, 2214/3, 2312, 2333, 2336/4, 2337/2, 2337/3, 2616, 2934, 2960, 2986, 3172, 3174, 3508/29 vše v k. ú. Šternberk,

schvaluje

uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s právem umístění a provozování telekomunikačního vedení, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním v částech pozemků parc. č. 2213, 2214/3, 2312, 2333, 2336/4, 2337/2, 2337/3, 2616, 2934, 2960, 2986, 3172, 3174, 3508/29 vše v k. ú. Šternberk, které jsou ve vlastnictví Města Šternberka, ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, na dobu neurčitou, dle

geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti a za cenu dle dokumentu Rady města Šternberka, Ceník věcných břemen zřízovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka č. 1264-38 ze dne 29.08.2016, dle předloženého materiálu a

zmocňuje

1. místostarostu k podpisu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Číslo: 170/6

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s právem umístění a provozování zemních optických telekomunikačních kabelů, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 2165/1, 2204/1, 2204/2, 2213, 2217/1, 2237, 2329, 2330, 2331, 2333, vše v k. ú. Šternberk, které jsou ve vlastnictví Města Šternberk, ve prospěch Sprintel s. r. o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov, IČ: 26974487, na dobu neurčitou, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4584-799/2016, za jednorázovou úhradu ve výši 147.814 Kč, která bude navýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a

zmocňuje

k podpisu předložené smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 171/6

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření dohody o zániku nájmu bytu č. 205 o velikosti 1+0 s příslušenstvím o celkové ploše 49,91 m² v bytovém domě ve Šternberku, č. pop. 353, který je součástí pozemku parc. č. 3208 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (ulice Komenského č. o. 34) dohodou k 31.01.2019 s XXXXX dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu dohody 1. místostarostu

Číslo: 172/6

Rada města Šternberka

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody pro dům U Vrby 2214/12 ve Šternberku, č. sml. 543/16/S/OSMM se společností RIGHT POWER, a.s., se sídlem Moravská Ostrava, Českobratrská 3321/46, IČ 28626818 dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu dodatku 1. místostarostu

Číslo: 173/6

Rada města Šternberka

schvaluje

pronájem prostoru sloužícího podnikání o ploše 52,92 m² v přízemí bytového domu č. pop. 47, který je součástí pozemku parc. č. 115, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (Horní nám. 2) a uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

na dobu určitou - do 31.05.2019, s JUDr. Radkou Urbanovou, IČ: 013 42 321, Horní nám. 47/2, 785 01 Šternberk za cenu 3.118 Kč/měsíc, vč. DPH, za podmínek dle předloženého materiálu a
zmocňuje

k podpisu smlouvy o nájmu 1. místostarostu

Číslo: 174/6

Rada města Šternberka

schvaluje

záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o ploše 52,92 m² v budově Šternberk, č. pop. 47 (Horní nám. 2), dle předloženého materiálu

Číslo: 175/6

Rada města Šternberka

schvaluje

pronájem prostoru sloužícího podnikání o ploše 27,60 m² a 5,27 m² v přízemí bytového domu č. pop. 162, který je součástí pozemku parc. č. 237, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (Radniční 5) a uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání na dobu neurčitou XXXXX za cenu 23.377 Kč/rok, včetně DPH, za podmínek dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu smlouvy o nájmu 1. místostarostu

Číslo: 176/6

Rada města Šternberka

schvaluje

výpůjčku pozemku a uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 217/105 ostatní plocha o výměře cca 1.000 m² v k. ú. Lhota u Šternberka na dobu určitou do 30.06.2019 se společností EXCALIBUR ARMY spol. s r.o., Kodaňská 521/57, Praha 10, IČ: 64573877 a

zmocňuje

k podpisu smlouvy o výpůjčce 1. místostarostu

Číslo: 177/6

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1730/32 ostatní plocha o výměře 23 m² v k. ú. Šternberk za cenu 10.720 Kč vlastníkovu sousední nemovitosti - pozemku parc. č. 1730/8 v k. ú. Šternberk dle předloženého materiálu

Číslo: 178/6

Rada města Šternberka

doporučuje Zastupitelstvu města Šternberka

schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 3924 ostatní plocha o výměře 9 m² v k. ú. Šternberk vlastníkovu sousední nemovitosti - pozemku parc. č. 3927 v k. ú. Šternberk dle předloženého materiálu

Číslo: 179/6

Rada města Šternberka

schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 42/2 o výměře 607 m² v k. ú. Dalov za cenu 1.518 Kč/rok na dobu neurčitou dle předloženého materiálu

Číslo: 180/6

Rada města Šternberka

schvaluje

změnu nájemce bytové jednotky č. 2214/24 o velikosti 2+1 s příslušenstvím o celkové ploše 65,10 m² v domě ve Šternberku, č. pop. 2214, který je součástí pozemku parc. č. 1786/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice U Vrby č. o. 12) a uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 2214/24 s XXXXX za podmínek dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu nájemní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 181/6

Rada města Šternberka

schvaluje

zvýšení nájemného z bytové jednotky č. 1737/20 o velikosti 1+1 s příslušenstvím o celkové ploše 58,54 m² v domě ve Šternberku, č. pop. 1737, který je součástí pozemku parc. č. 417 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šternberk (ulice Náměstí Svobody č. o. 12) dle předloženého materiálu a uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1737/20 s XXXXX za podmínek dle předloženého materiálu a

zmocňuje

k podpisu nájemní smlouvy 1. místostarostu

Číslo: 182/6

Rada města Šternberka

schvaluje

vyřazení nepotřebného movitého majetku z evidence majetku města a jeho odprodej podle předloženého návrhu

Číslo: 183/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

návrh organizačních změn ve struktuře Městského úřadu Šternberk a

schvaluje

organizační změny ve struktuře Městského úřadu Šternberk a 3. změnu 5. vydání směrnice S 53-01 Organizační řád Městského úřadu Šternberk podle předloženého návrhu

Číslo: 184/6

Rada města Šternberka

bere na vědomí

rezignaci MUDr. Bohumily Kropáčové na funkci členky komise sociální a zdravotní ke

dni 28.12.2018 a

jmenuje

s účinností od 15.01.2019 členkou komise sociální a zdravotní Martu Skřebskou a členem sportovní komise Miloše Axmana a s účinností od 01.02.2019 členkou kulturní komise Marii Velkou

Ing. Stanislav Orság
starosta

Jiří Kraus
1. místostarosta