

**Vzor smlouvy o návratné půjčce z prostředků fondu rozvoje bydlení schválený Zastupitelstvem Města Šternberka usnesením č. 304/14 ze dne 15.9.2004 ve znění novelizací**

č. evidence smluv :  
č. registru smluv :  
č. spisu :

**Smlouva č. .../... (číslo kola) / ..... (rok)**

**o návratné půjčce poskytnuté z prostředků fondu rozvoje bydlení Města Šternberka**

**Smluvní strany :**

**1. Město Šternberk,**  
Horní nám. 16, Šternberk  
zastoupené .....  
IČ : 00299 529  
DIČ: CZ00299529  
jako věřitel

a

**2. Fyzická, právnická osoba**  
rod.č.  
+) IČ :  
DIČ :  
bankovní spojení :

jako dlužník

uzavírají ve smyslu § 657 a násl. občanského zákoníku smlouvu o půjčce z fondu rozvoje bydlení za níže uvedených podmínek.

**I.**

**Typ půjčky**

Podle Přílohy č. 1 Statutu fondu rozvoje bydlení je předmětem smlouvy tento druh půjčky (tyto druhy půjček) :

**Poř.č.**

**Název / účel**

- v objektu bydlení čp. .... se zastav. plochou č.parc. ...., k.ú. ....

+) jen pokud bylo přidělen

**II.**

**Celková částka půjčky**

Na základě usnesení Zastupitelstva města Šternberka ze dne ....., č.usn. .../..., poskytuje věřitel dlužníkovi půjčku v celkové výši **Kč** ..., - slovy: .....tisíc korun českých, z toho pro jednotlivé druhy půjček :

Poř.č.	výše půjčky (Kč)	úrok (%)	splatnost	splátky (Kč)	celkem splatit (Kč)
.....	.....	...	.....	.....	.....
<b>Celkem :</b>	<b>...,- Kč</b>	...	.....	.....	.....

### III. Lhůta splatnosti půjčky

Lhůta splatnosti poskytnuté půjčky se stanovuje jednotně na ... let, plus jeden rok čerpání, přičemž smlouva nabývá platnosti : .....

### IV. Režim splácení

Splácení půjčky včetně úroků se sjednává měsíčními splátkami ve výši **Kč ...,-** vždy do **15.dne** v běžném měsíci při úhradě složenkou hrazenou v České spořitelně a.s. pobočka ve Šternberku nebo **15.dne** běžného měsíce při úhradě trvalým příkazem ze sporožirového nebo běžného účtu dlužníka, počínaje dnem : .....

### V. Způsob splácení

Splácení půjčky bude dlužník provádět :

- a) trvalým příkazem ze sporožirového účtu č. vedeného u :
- b) trvalým příkazem z běžného účtu č : vedeného u :
- c) hotově na přepážce ve spořitelně.

Splátky budou hrazeny ve prospěch účtu věřitele otevřeného u České spořitelny, a.s, pobočky ve Šternberku, č.úctu: 981224-1801688399/0800, na základě samostatné dohody mezi Českou spořitelnou, a.s. a dlužníkem.

Jakoukoli změnu (např.peněžního ústavu nebo výše splátek) je dlužník povinen neprodleně nahlásit věřiteli. Tato skutečnost bude zanesena v dodatku smlouvy o půjčce.

### VI. Účelovost půjčky

Dlužník se zavazuje, že poskytnutou půjčku užije bezvýhradně k účelu uvedeném v čl. I. a II. této smlouvy ve prospěch obytné budovy, jak je uvedeno v žádosti o půjčku při výběrovém řízení, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. Při porušení účelovosti dané půjčky dlužník bezodkladně vrátí vyčerpané prostředky z poskytnuté půjčky na otevřený účet u České spořitelny, a.s., pobočky ve Šternberku.

### VII. Záruka na poskytnutou půjčku

Dlužník bere na vědomí „ Zástavní smlouvu “, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

### VIII.

## **Smluvní pokuta**

Věřitel je oprávněn dlužníkovi v případě prodlení při splácení půjčky dle této smlouvy a případných dodatků účtovat úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dlužník při porušení účelovosti poskytnuté půjčky dle čl. VI. smlouvy je povinen do 15-ti dnů půjčku v plné míře vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z půjčky sjednané touto smlouvou.

Pokud dlužník poruší smluvní podmínky dané v čl. V., je povinen uhradit věřiteli v souladu s § 544 obchodního zákona smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-. Tato pokuta bude vymáhána za každý i opětovný případ porušení povinnosti a je splatná do 10-ti dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Pokud dlužník v termínu určeném k čerpání půjčky (viz. čl. IX. textu smlouvy), nezapočne půjčku čerpat, uhradí při podpisu "Odstoupení od smlouvy" jednorázovou pokutu ve výši 2% z celkové poskytnuté částky převedené na účet pro čerpání poskytnuté půjčky.

## **IX.**

### **Otevření účtu**

Na základě této smlouvy dlužník uzavře dohodu s Českou spořitelnou, a.s., pobočkou ve Šternberku o otevření účtu pro čerpání poskytnuté půjčky. Čerpání půjčky je možné na základě předkládaných účetních dokladů (faktur apod.) a to i zálohových, které musí splňovat podmínky účetního dokladu bezhotovostním převodem výhradně na účet dodavatele.

Prostředky lze čerpat ode dne podpisu této smlouvy (*u ručitelů*) nebo od zapsání vkladu práva zástavního do katastru nemovitostí (*u zástav*) do dne .....

## **X.**

### **Kontrolní činnost**

Dlužník se zavazuje umožnit kontrolu České spořitelny, a.s. a věřitele ve věci účelovosti čerpání poskytnuté půjčky a zároveň se zavazuje předložit účetní doklady, na základě kterých čerpá z otevřeného účtu finanční prostředky s tím, že bude těmito subjekty vyzván nejméně tři dny předem.

## **XI.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

Dlužník bere na vědomí, že v případě zjištění nepravdivě uvedených údajů v Čestném prohlášení ze dne ..... je povinen půjčku vrátit do 15-ti dnů po zjištění této skutečnosti a doručení výzvy k vrácení.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Věřitel obdrží tři vyhotovení smlouvy a dlužník jedno vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : 1) Prohlášení ručitlů  
2) další : „Zástavní smlouva“

Doložka :

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně věřitele rozhodlo o uzavření této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne ..... usnesením č. ..../...

Ve Šternberku dne : .....

\_\_\_\_\_  
za věřitele :

( *podpis a razítko* )

\_\_\_\_\_  
za dlužníka :

( *podpis* )