



Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 ŠTERNBERK
www.sternberk.eu

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

„Město Šternberk – klempířské a pokrývačské stavební práce malého rozsahu charakteru stavební údržby a oprav“

ČI.I. Smluvní strany

Objednatel: Město Šternberk
Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupené : ve věcech smluvních
Ing. Stanislavem Orságem, starostou
: ve věcech technických:
Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím odboru rozvoje města a
investic
IČ : 00299529
DIČ : CZ 00299529
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. oblastní pobočka Olomouc
Šternberk
Č. účtu : 19-1801688399/0800
tel. : 585 086 111
fax : 585 012 237
e-mail : podatelna@sternberk.cz

Zhotovitel: Krejčí Building 4 you s.r.o.
Průmyslová 2564/10, 785 01 Šternberk
Zastoupený : ve věcech smluvních:
Zdeňkem Krejčím, jednatelem společnosti
: ve věcech technických
Miroslavem Lorencem, stavbyvedoucím
IČ : 278 37 882
DIČ : CZ27837882
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk
č. účtu : 43-2051920287/0100
tel. : 588 001 127
mobil : 603 432 246
e-mail : krejci@krejci4u.cz
zápis v obchodním rejstříku: KS Ostrava, odd.C, vložka 43171

ČI. II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo a závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provádění veřejných zakázek malého rozsahu – klempířských a pokrývačských prací charakteru údržby a oprav.
2. Dílo bude plněno po jednotlivých dílčích plněních, dle potřeb objednatele.
3. Rámcová smlouva o dílo řeší jednotlivá dílčí plnění o hodnotě **do 300.000,- Kč bez DPH**. Nad tuto hranici není zhotovitel ani objednatel vázán rámcovou smlouvou. Objednatel zakázku zadá jiným, vhodným způsobem. Smluvní strany se současně mohou dohodnout



Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 ŠTERNBERK
www.sternberk.eu

na zadání zakázky jiným způsobem i v případě, že se její cena pohybuje ve stanoveném limitu.

4. Na jednotlivé části díla – dílčí plnění, požadované dle aktuální potřeby objednatelem, budou objednatelem vystaveny objednávky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy není chráněn průmyslovým právem třetích osob a ani není předmětem ochrany průmyslových práv zhotovitele.

ČI. III. Čas a místo plnění

1. Místo plnění je město Šternberk, vč. jeho místních částí
2. Termíny dílčích plnění budou dohodnuty pro jednotlivá dílčí díla při vystavení rámcových objednávek

V případě prací naléhavé potřeby, zejména jde-li o ohrožení zdraví, havárii, nebo hrozí-li nebezpečí hmotných škod, nastoupí zhotovitel na požadované práce nejpozději v termínu do **2 hodin** od telefonické výzvy objednatele. Současně s telefonickou výzvou objednatel odešle e-mail zhotoviteli s textem výzvy s požadavkem o potvrzení převzetí.

Seznam kontaktů objednatele, oprávněných k výzvě, a kontaktů zhotovitele, je přílohou této smlouvy.

ČI IV. Cena plnění

1. Cena plnění bude sjednána pro jednotlivá dílčí plnění
2. Ceny v rámci dílčích plnění jsou stanoveny hodinovými zúčtovacími sazbami. Tyto dohodnuté ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, pevné, závazné pro uzavření rámcové smlouvy o dílo a platné min. do konce roku 2013. Po tomto termínu mohou být sjednané položkové ceny, v případě, že o to zhotovitel požádá, upraveny indexem nárůstu cen stavebních prací (dle údajů ČSÚ).

Jedná se o následující hodinové zúčtovací sazby:

Kvalifikovaný stavební dělník PSV, profese klempíř, pokrývač	250,- Kč
Pomocný stavební dělník	200,- Kč
Nutné zednické výpomoci	250,- Kč

Součástí nabídkových hodinových zúčtovacích sazeb jsou i veškeré režijní náklady zhotovitele (vč. dopravy, nákladů za zvedací techniku, lešení, příp. plošin vč. poplatků za jejich,...). Přímé náklady na užitý materiál apod. budou účtovány ve skutečné prokázané výši.

Uvedené ceny jsou ceny bez DPH.

3. Celková cena plnění z této smlouvy činí **max. 3,000.000,- Kč bez DPH**
4. V případě prací u nich není možno stanovit ocenění výše uvedenými hodinovými sazbami, budou smluvní strany postupovat následovně:
 - Zhotovitel provede kalkulaci ceny
 - Po vzájemném odsouhlasení se tato cena ve formě nabídky stává součástí objednávky příslušného dílčího plnění

ČI. V. Fakturace a placení

1. Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného plnění, tj. dle skutečně provedených prací a dodávek, případně dle odpracovaných hodin potvrzených a převzatých objednatelem bez zjevných vad a nedodělků v rámci jednotlivých dílčích



Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 ŠTERNBERK
www.sternberk.eu

plnění. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací a dodávek.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
3. Daňový doklad bude vystaven do 10 kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
4. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání dílčího plnění, stanovený na základě dohody v objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu nástupu na práce naléhavé potřeby, zejména jde-li o ohrožení zdraví, havárii, nebo hrozí-li nebezpečí hmotných škod (dle čl. II.3) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den zpoždění.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování, provedeného objednatelem, a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

Čl. VII. Dodací podmínky

1. Objednatel provedené dílčí plnění překontroluje, bude-li odpovídat sjednaným podmínkám, převezme a zaplatí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel není povinen zaplatit činnosti, které budou oprávněně reklamovány pro vady (materiálu, provedení apod.), a to až do doby řádného vyřízení reklamace. Za reklamaci se pro tyto účely považuje i zápis o uvedených skutečnostech v deníku prací, podepsaný zástupcem objednatele.
2. Objednatel požaduje předložení atestů pro použité materiály. Další dodací podmínky budou případně upřesněny v zadání jednotlivých dílčích plnění.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí bez vad a nedodělků. Termínem předání a převzetí se pro tyto účely rozumí termíny předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění díla.
2. Reklamaci vad uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti



Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 ŠTERNBERK
www.stemberk.eu

reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.

3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady zhotovitel přejímá záruku po dobu **12 měsíců** ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.
7. V termínu do 30 dnů od uzavření smlouvy zhotovitel složí na účet objednatele peněžní jistotu ve výši 20.000,- Kč, sloužící k zajištění plnění povinností zhotovitele (případná úhrada nákladů na odstranění vad, které v příslušné dohodnuté lhůtě neodstraní zhotovitel). Tato jistota může být nahrazena bankovní zárukou. Po ukončení realizace prací dle této smlouvy může být výše poskytnuté jistoty do konce záruční doby upravena s ohledem na závazky zhotovitele, vyplývající z poskytnutých záruk na dílo.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena během smluveného období
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů. V tomto případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců, počínaje prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel povinen dokončit veškerá nedokončená díla a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel po dobu běhu výpovědní lhůty není vázán touto rámcovou smlouvou ve smyslu zadávání dílčích plnění.
 - c) písemnou výpovědí ze strany objednatele při opakovaném neplnění povinností nástupu na provedení prací naléhavé potřeby, zejména jde-li o ohrožení zdraví, havárii, nebo hrozí-li nebezpečí hmotných škod (dle čl. II.3). Opakovaným neplněním se rozumí porušení uvedené povinnosti ve více než 3 případech. V tomto případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce, počínaje prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel povinen dokončit veškerá nedokončená díla a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Objednatel ani zhotovitel po dobu běhu výpovědní lhůty nejsou vázáni touto rámcovou smlouvou ve smyslu zadávání dílčích plnění.
2. Ke dni ukončení smlouvy bude sepsána písemná dohoda o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek a předložena Radě města Šternberka ke schválení.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 30 dnů od způsobení škody.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek k rámcové smlouvě o dílo“,



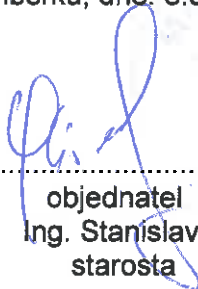
Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 ŠTERNBERK
www.sternberk.eu

- číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
5. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě a objednatel dvě vyhotovení.
 7. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
 8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
 9. Smluvní strany odpovídají za to, že smlouva je podepsána oprávněnými osobami.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou – 48 měsíců od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- Před uvedeným termínem končí smlouva současně v případě, dosáhne-li celková cena plnění částky 3,000.000,- Kč bez DPH (viz čl. IV.3.). Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, zejména ve věci sankcí, záruk a odpovědnosti za škody, zůstávají nadále v platnosti.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 30.4.2012 usnesením č.1118/40.

Ve Šternberku, dne: 3.5.2012


objednatel
Ing. Stanislav Orság
starosta

 **Krejčí Building 4 you s.r.o.**
① *Stavební firma*
Průmyslová 10, 785 01 Šternberk
IČ: 278 37 882 DIČ: CZ27837882

zhotovitel
Zdeněk Krejčí
jednatel