



SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)

Regenerace promenádních alejí ve Šternberku a místních částech – II. etapa

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený	
- ve věcech smluvních:	Ing. Stanislavem Orságem, starostou
- ve věcech technických:	Mgr. Antonínem Kostrůnkem, vedoucím OŽP
E-mail:	kostrunek@sternberk.cz
Tel.:	585 086 572
Fax:	585 012 237
IČ:	00299529
DIČ:	CZ00299529
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	19-1801688399/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Název:	Gabriel, s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
Zastoupený:	Ing. Tomáš Gabriel, jednatel
IČ:	25419455
DIČ:	CZ25419455
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	167509036/0300
Tel.:	416 733 244
Fax:	416 731 627
E-mail:	gabriel@gabriel.cz

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu. Předmětem díla je kácení, zdravotní zásahy a vegetační úpravy na sedmi lokalitách ve Šternberku: Tyršovy sady, alej u Charity, aleje kolem řeky Sítky, parčíky u „kostelíčku“ a dopravního hřiště na Olomoucké ulici, alej v Těšíkově a zeleň ve středu Dalova. Bližší specifikaci lokalit a popis prací obsahuje projektová dokumentace „Regenerace promenádních alejí ve Šternberku a místních částech – II. etapa“ zpracovaná Petrem Blažkem, IČ: 70250251, se sídlem Husova 6, Šternberk, 785 01.

Předmět plnění je vymezen oproti projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- zajištěním provedení vytyčení inženýrských sítí dle požadavků jednotlivých správců včetně poplatků za toto a následné předání sítí jejich správcům – pokud je toto nutné;
- likvidací vzniklých odpadů vč. poplatků za jejich uložení a průběžné vedení dokumentace o jejich likvidaci;
- projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch



- včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného – pokud je toto nutné;
- zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění – pokud je toto nutné;
 - uvedením všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu, provedením zdokumentování původního stavu těchto ploch;
 - výdaje na velkoplošné reklamní panely dle podmínek stanovených v „Pravidlech pro provádění informačních a propagačních opatření“, vydaných v rámci Příručky pro žadatele a příjemce.

III. Termíny plnění

Termín zahájení prací:	01. 07. 2012
Termín zahájení asanace dřevin:	01. 11. 2012
Termín ukončení asanace dřevin:	31. 03. 2013
Termín ukončení prací:	30. 06. 2013 - platí pro výsadby a úpravy

IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je nejvýše přípustná, pevná a závazná po celou dobu realizace akce. Byla stanovena dle nabídky zhotovitele na základě objednatelům předloženého výkazu výměr a rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelům.

Cena byla stanovena následovně:

Kácení	328 157,00 Kč
Zdravotní zásahy na stávající zeleni	996 715,00 Kč
Vegetační úpravy a nová výsadba	888 246,90 Kč
Cena celkem bez DPH	2 213 118,90 Kč
Hodnota DPH 20%	442 623,78 Kč
Cena celkem včetně DPH 20%	2 655 742,68 Kč

Cena díla byla stanovena jako cena skladebná, tj. cena, založená na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky dle dokumentace a nabídky zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této cenové nabídky.

2. Objednatel připouští navýšení ceny v případě, že:

- a) dojde v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla,
- b) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

V. Fakturace a placení

1. Na provedení díla nebudou poskytovány zálohy.
2. Provedené práce budou placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou, jen na práce objednatelům odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatelům.
5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených



prací.

6. Doba splatnosti daňových dokladů bude 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Platby budou probíhat až do výše 90% sjednané smluvní ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla, po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny díla a zbývajících část této dílčí faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 8.
10. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

VI. Smluvní sankce

1. V případě pozdního předání díla po termínu, dohodnutém ve smlouvě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoli vadu a nedodělek, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek až do dne odstranění.
4. Pokud zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu v rámci záruční doby v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za uznanou reklamovanou vadu až do dne odstranění.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strana, které bude smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit.

VII. Pracoviště

1. Objednatel předá pracoviště v termínu, uvedeném v této smlouvě, tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost provozu na pracovišti po celou dobu trvání díla, v případě potřeby po dohodě s objednatelem zčásti nebo zcela uzavře provoz na dobu nezbytně nutnou. V rámci těchto omezení zajistí veškerá nutná povolení k užívání veřejných prostranství, včetně poplatků a případných pokut za delší užívání než dohodnutý čas užívání, zajistí umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním díla, dle předpisů o pozemních komunikacích, včetně umístění a údržby po dobu výstavby a provede organizačně technologická opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele. Zhotovitel plně zodpovídá za ohrožení zdraví či života osob při provádění stavby.
3. O předání a převzetí pracoviště bude proveden zápis do provozní knihy.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady v potřebném rozsahu vytýčení inženýrských sítí.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.

VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do provozní knihy nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí



- objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné k údržbě díla - kopie zápisů z provozních knih, prohlášení o shodě na materiály k bezpečnostním vazbám a ochranným nátěrům, doklady od použitého rostlinného materiálu k výsadbám.
 3. Předání díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
 4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
 5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.
 6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
 7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelům. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Na bezpečnostní vazby dřevin bude záruka dle certifikátu použitého materiálu – minimálně však 10 let.
3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 10 dní od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
4. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelům. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
5. Za reklamované vady zhotovitel přejímá záruku po dobu 12 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celého díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném realizací díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 21 dnů od způsobení škody.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
4. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do provozní knihy, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro realizaci díla. Denní záznamy čitelně zapisuje a



podepisuje za zhotovitele díla **Leoš Pospíchal**, případně jiný pověřený zástupce firmy. Zápisy do provozní knihy může dále provádět projektant, případně zástupci objednatele. Povinnost vést provozní knihu začíná předáním pracoviště a končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.

5. Provozní kniha musí být trvale přístupná objednateli a po dohodě příslušným pracovníkům Státního fondu životního prostředí.
6. Při realizaci díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná a doložit objednateli toto oprávnění příslušnými doklady.
7. Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, a tyto překážky znemožňují realizaci díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o další realizaci díla je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit.
8. Zhotovitel při realizaci díla bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy.
9. Při provádění prací bude respektován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
10. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel.
11. Při provádění prací budou respektována pravidla Státního fondu životního prostředí ČR, v případě jejich porušení ponese zhotovitel veškeré právní následky na vlastní náklady.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě: nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla -jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem (neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech).
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
6. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
 - b) zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy.
 - c) zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - d) zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - e) úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.

XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vočku.
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

Město Šternberk
Horní nám. 16
785 01 Šternberk
č.ag.: 349/12/S/OŽP
č.ev.: SML000442

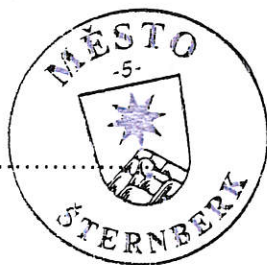
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Právní režim této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
8. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:
 - a) Rozpočet
 - b) Podmínky OŽP MěÚ Šternberk pro provedení výsadeb v rámci investiční akce Regenerace alejí Šternberk

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 25. 6. 2012 usnesením č. 1223/45.

Ve Šternberku dne: 24. 7. 2012

objednatel



zhotovitel

České Kopisty 208
412 01 Iitoměřice
tel/fax: 416 731 627
gabriel s.r.o.
IČO: 25419454 DIČ: CZ25419455



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond rozvoje
regionů

Podpora
vzdělávání a
inovace

příloha b) smlouvy o dílo

Podmínky OŽP MěÚ Šternberk pro provedení výsadeb v rámci investiční akce Regenerace alejí Šternberk

popsané podmínky představují minimální požadovaný rozsah běžné údržby a to:

- ihned po výsadbě srovnávací řez (redukce koruny odpovídající redukci kořenů)
- zálivky v průběhu vegetace (dle klimatických podmínek, minimálně 6 až 10 krát za vegetaci, jedna zálivka 100 l/strom), za vegetaci 1 hnojivá zálivka, nebo plošné přihnojení granulovaným hnojivem.
- minimálně jedenkrát ročně provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a jedenkrát proti savému a žravému hmyzu
- po dobu údržby zajistit tvar zálivkové mísy (to je v bezplevelném stavu a řádně zamulčována – 10 cm vrstva mulče) v průběhu vegetace 3 krát odplevelení a 1 krát doplnění mulče
- výchovný řez provést 1 krát za vegetaci
- odstranění kmenových obrostů (výmladků) minimálně 2 krát ročně
- kontrola úvazků, bandáže a kotvení a případná oprava minimálně jedenkrát ročně
- po 3 až 5-ti letech odstranění úvazků a kůlů
- stříhání keřů 1 krát ročně (u tvarovaných živých plotů 2 krát)

Při neplnění výše uvedených podmínek bude uložena stavebníkovi smluvní pokuta.

24. 07. 2012

zhotovitel

 České Kopisty 208
412 01 Iteňměřice
tel./fax: 416 731 627
IČO: 23419454 DIČ: CZ23419455