

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb.,  
podlimitní veřejná zakázka

**Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě  
Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury**

## **SVAZEK 3b OBCHODNÍ PODMÍNKY na provedení stavby**

**ZADAVATEL: Město Šternberk, Horní náměstí 16,  
785 01 Šternberk**

**RTS, a.s.**



**Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností**

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách

---

**Preambule:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)  
na provedení stavby

## „Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury“

### Č. SMLOUVY OBJEDNATELE

#### ČI.I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Šternberk  
**Adresa:** Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
ve věcech technických: Ing. Pavlem Sehnalerm, vedoucím odboru rozvoje města a investic  
**IČ:** 00299529  
**DIČ:** CZ00299529 Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Olomouc  
**Číslo účtu:** 19-1801688399/0800  
**tel.** : 585 086 111  
**fax** : 585 012 237  
**e-mail** : podatelna@sternberk.cz

**Zhotovitel:** Obchodní jméno.....  
**Adresa:** .....  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: .....  
ve věcech technických. ....  
**IČ:** .....  
**DIČ:** CZ.....  
**Bank.spojení:** .....  
**číslo účtu:** .....  
**tel.** : .....  
**fax** : .....  
**e-mail** : .....  
**zápis v obchodním rejstříku** : .....

#### ČI. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.  
Předmětem díla je provedení stavby: „Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury „
2. Stavební práce jsou členěny na stavební objekty:  
SO 01 novostavba mateřské školy  
SO 02 komunikace a zpevněné plochy  
SO 03 vodovod  
SO 04a kanalizace splašková

SO 04b	kanalizace dešťová
SO 05	plynovod
SO 06	veřejné osvětlení
SO 07	oplocení
SO 08	dětské hřiště

3. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých částí stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby, **vypracované Zhotovitelem** a odsouhlasené Objednatelem - viz. SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury, která byla uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem v rámci stejného výběrového řízení, včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
  - vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci – souřadnice dle zadávací dokumentace;
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
  - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků;
  - umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
  - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele;
  - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
  - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
  - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
  - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
  - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
  - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.;
  - zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
  - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;

- objednatel dává možnost zhotoviteli projekčně upřesnit konstrukční detaily na náklady zhotovitele rozpracováním projektové zadávací dokumentace stavby do úrovně pro zhotovitele nutné pro bezvadnou realizaci díla;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;
- 4. V případech, kdy nestanoví zadávací podmínky veřejné zakázky, případně ustanovení této smlouvy jinak, jsou podmínky provádění stavby upraveny Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které jsou vydány S.I.A ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR  
(viz [http://www.sps.cz/\\_PDFdoc/vop2007.pdf](http://www.sps.cz/_PDFdoc/vop2007.pdf))
- 5. Objednatel je oprávněn nařizovat změny díla s tím, že cena, termíny, případně další ustanovení smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může objednatel požadovat za dodržení těchto podmínek:
  - pokud změnou dojde ke zúžení předmětu díla a snížení ceny díla
  - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla
  - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci
- 6. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Žádné výše uvedené změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna ošetřena v souladu s touto smlouvou.
- 7. Zhotovitel si je vědom a zavazuje se, že při realizaci stavby dodrží sjednanou cenu za zhotovení stavby podle své nabídky ze dne ..... do zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona 137/2006 Sb. Jako zhotovitel, který je současně zhotovitelem projektové dokumentace akce, nese všechna rizika, vyplývající z postupného zpodobňování projektové dokumentace a z případných následných změn, a má je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel nemá pro úhradu zhotovitelem vypracované projektové dokumentace a následného zhotovení stavby v rozsahu daném projektovou dokumentací žádné další finanční prostředky nad rámec sjednané ceny.
- 8. Dílo musí být zhotoveno v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami.

### Čl. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení: **ihned po podpisu smlouvy.**
2. Předání staveniště: **do 3 dnů od podpisu smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě ..... kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
4. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem stavebních prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Místem plnění je město Šternberk

### Čl. IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, cena obsahuje i náklady vyplývající z nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajícího zařízení a sítí:

Druh ceny	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
SO 01	.....	.....	.....
SO 02	.....	.....	.....
SO 03	.....	.....	.....
SO 04a	.....	.....	.....
SO 04b	.....	.....	.....
SO 05	.....	.....	.....

SO 06			
SO 07			
SO 08			
<b>CELKEM</b>			

2. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění, bude stanovena následovně. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel připoustí překročení ceny pouze v případě, že
  - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
  - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky. Tyto práce musí být zadány v souladu se zákonem.
4. Objednatel (obec) **není** při realizaci díla dle této smlouvy / objednávky/ osobou povinnou k dani a u plnění **nebude uplatněn** režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.

### Čl. V. Fakturace a placení

1. Provedené práce budou placeny průběžně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací dle oceněného propočtu stavby.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do 10 kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
5. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena do 180 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Platby budou probíhat až do výše 90% sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka na odstranění případných vad. Pozastávka bude uvolněna následovně:
  - 5% po předání stavby bez vad, případně po odstranění poslední vady
  - 5% po ukončení záruční doby na dílo. Tato částka, sloužící k zajištění plnění povinností zhotovitele během záruční doby (případná úhrada nákladů na odstranění vad, které v příslušné dohodnuté lhůtě neodstranil zhotovitel) bude nejpozději v termínu do 30 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků nahrazena bankovní zárukou ve stejné výši. Úhrada částky bude provedena ve lhůtě do 15 dnů od poskytnutí bankovní záruky.
8. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny díla a zbýající část této dílčí faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 7.
9. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

## Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla, dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy vady bezprostředně bránící užívání musí být odstraněny do 2 pracovních dnů od nahlášení a ostatní vady musí být odstraněny do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, kdy nástup na odstranění reklamovaných nebránících provozu musí být do 10 pracovních dnů od nahlášení vady.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
8. Pokud zhotovitel nesplní povinnost dle §147a, odst.(5) zákona č. 137/2006 Sb., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

## Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště sčistit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

## Čl. VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich

odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

- Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- Odstranění případných vad a nedodělků nebrání užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

### Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka

- Zhotovitel přijímá záruku za jakost stavby po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby.
- Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 1 dne od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
- Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
- Za reklamované vady, zhotovitel přijímá záruku po dobu **24 měsíců** ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

### Čl. X. Další ujednání

- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
- V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
- Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžitě po zabudování.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
- Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
- Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu smlouvy.



8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
10. Při provádění stavby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcími předpisy.
14. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, vč. případných změn, zajišťuje zhotovitel na základě samostatného smluvního vztahu.
15. Dílo bude spolufinancováno z prostředků Evropské unie prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava. Zhotovitel je povinen řídit se platnými pravidly a metodickými pokyny pro příslušnou výzvu Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, týkajícími se publicity projektu, jeho kontroly, archivace dokladů a pod, zejména:  
Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.  
Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2023, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.  
(Veškerá dokumentace k výzvě 31/2012 dostupná na <http://www.rr-strednimorava.cz/folder/585>)

## Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
  - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel:
  - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu ušlého zisku zhotovitele.

7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
  - zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy.
  - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
  - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.

## Čl. XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako veřejný zadavatel – územně samosprávný celek - jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:

- oceněný propočet stavby
- časový harmonogram stavebních prací
- finanční harmonogram plnění stavebních prací

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne ..... usnesením .....

Ve Šternberku dne:

V .....

.....  
objednatel  
Ing. Stanislav Orság  
starosta

.....  
zhotovitel  
.....