

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb.,
podlimitní veřejná zakázka

**Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě
Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury**

SVAZEK 3a

OBCHODNÍ PODMÍNKY

na zhotovení projektové dokumentace

**ZADAVATEL: Město Šternberk, Horní náměstí 16,
785 01 Šternberk**

RTS, a.s.



Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

„Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury“

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Šternberk
Adresa: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou
ve věcech technických: Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím odboru rozvoje města a investic
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Olomouc
Číslo účtu: 19-1801688399/0800

Zhotovitel:
Adresa:
Zastoupený: ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ: CZ
Bank.spojení:
číslo účtu:

Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem:
„Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury „
v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení kterékoli fáze díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku „**Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury** „ (dále také jen „dílo“)
2. Předmět díla:
Projektová příprava stavby objektu dvoupodlažní čtyřtřídní mateřské školy o celkové kapacitě $4 \times 28 = 116$ dětí v lokalitě Světlov a práce související (pro celou lokalitu je platné SP na technickou infrastrukturu, nutno prověřit kapacity, související s výstavbou objektu MŠ), vč. příslušné inženýrské činnosti.
Dílo bude zpracováno na podkladě objemové studie stavby, zpracované Ing. arch. Jiřím Kovářičkem, Hvězdné údolí 1, 785 01 Šternberk v 06/2012, která je přílohou 2 této smlouvy.
Předmětem díla jsou následující výkonové fáze prací:
 - a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) na objekt mateřské školy v souladu s vyhláškou 503/2006Sb., v platném znění,
 - b) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí,
 - c) zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP) na objekt mateřské školy v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění,
 - d) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení,
 - e) zhotovení dokumentace pro provádění stavby (RDS) s jednoznačným řešením stavebních a konstrukčních detailů, jednoznačným materiálovým a desénovým řešením v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění
 - f) výkon autorského dozoru projektanta (AD)
3. PD pro příslušná správní řízení bude předána objednateli k archivaci, vč. příslušných dokladů 1x v tištěné podobě (jako výtisk č.1 PD) a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
4. RDS bude předána v 6 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení pro potřeby objednatele) v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
5. Objednatel požaduje svolání minimálně 6 výrobních výborů v průběhu zhotovování PD – 1x před zahájením prací, 1x před dokončením DÚR, 2x v průběhu zpracování DSP, 2x v průběhu zpracování RDS. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
6. Kompletace všech fází dokumentace bude provedena po projednání a odsouhlasení objednatelem.
7. Součástí DÚR a DSP budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č.1,2 PD budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV.

Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele.

Článek V.

Doba plnění

1. Termín zahájení: **ihned po podpisu smlouvy.**
2. Lhůta pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění pravomocného stavebního povolení od podpisu smlouvy je **kalendářních dnů.**
3. Časový harmonogram projekčních prací v rozčlenění na jednotlivé stupně projektové dokumentace a druhy inženýrské činnosti v podrobnosti na týdny je přílohou 1 této smlouvy.
4. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.

Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

Článek VII.

Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

Článek IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování každá fáze projektové dokumentace učiní taková technická a projekční opatření, aby byly dodrženy parametry definované podklady předanými objednatelem zhotoviteli a aby projektovaná stavba v každém ohledu odpovídala platným technickým normám a všem právním předpisům či pokynům platným pro daný druh, charakter a účel stavby. Pokud se v průběhu projekčních prací zhotovitele prokáže, že je nezbytné navrhnout a vyprojektovat práce, dodávky nebo konstrukce, jejichž provedení je pro daný charakter a účel stavby nezbytné a které by mohlo mít za následek zvýšené finanční náklady na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen předem objednatele informovat a navrhnout a následně vyprojektovat takové řešení, které zabezpečí dodržení finančního objemu projektované stavby.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.



Článek X. Cena díla

1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	cena bez DPH [Kč]	DPH [Kč]	cena s DPH [Kč]
zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) na objekt mateřské školy v souladu s vyhláškou 503/2006Sb., v platném znění
výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí
zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP) na objekt mateřské školy v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění
výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení
zhotovení dokumentace pro provádění stavby (RDS) s jednoznačným řešením stavebních a konstrukčních detailů, jednoznačným materiálovým a desénovým řešením v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění
výkon autorského dozoru projektanta (AD)
CENA ZA PROJEKČNÍ PRÁCE CELKEM:

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

Článek XI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků následovně:
 - a) projektová dokumentace DÚR a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí – po předání projektové dokumentace DÚR a územního rozhodnutí s nabytou právní mocí,
 - b) projektová dokumentace DSP a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení – po předání projektové dokumentace DSP a stavebního povolení s nabytou právní mocí,
 - c) projektová dokumentace RDS – ve výši 40% po dokončení a předání projektové dokumentace RDS a zbývajících 60% po dokončení, předání a převzetí stavby,
 - d) autorský dozor - po dokončení, předání a převzetí a kolaudaci stavby
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila,
 - přílohou faktury musí být potvrzený předávací protokol.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost výkonu finanční kontroly poskytovatele dotace, a jím pověřených třetích osob, dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Článek XII. Předání díla

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku

nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.

5. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
6. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.
9. Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci zakázky, hradí tyto vícenáklady zhotovitel.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními obchodního zákoníku a ohledně zvláštní úpravy odpovědnosti za škodu ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

- 5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7 Právní režim této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
11. Dílo bude spolufinancováno z prostředků Evropské unie prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava. Zhotovitel je povinen řídit se platnými pravidly a metodickými pokyny pro příslušnou výzvu Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, týkajícími se publicity projektu, jeho kontroly, archivace dokladů a pod, zejména:
Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizaci a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.
Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2023, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.
(Veškerá dokumentace k výzvě 31/2012 dostupná na <http://www.rr-strednimorava.cz/folder/585>)
12. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako veřejný zadavatel – územně samosprávný celek - jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
13. Přílohy: Příloha 1 - Časový harmonogram projekčních prací
Příloha 2 - Architektonická studie

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne, usnesením č.....

Ve Šternberku dne

V

.....
za objednatele

Ing. Stanislav Orság, starosta

.....
za zhotovitele

.....