

Název veřejné zakázky:

**Šternberk - Výstavba mateřské školy v lokalitě Světlov - zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury**

Identifikační údaje o zadavateli

Název:

Město Šternberk

Sídlo:

Horní náměstí 16, 785 01 ŠTERNBERK

IČ:

00299529

Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

Forma zadávacího řízení:

Otevřené řízení

Limit veřejné zakázky:

Podlimitní VZ

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odstavec 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	<p>Zadavatel Město Šternberk, v souladu s koncepcí rozvoje města, naplňuje potřeby svých obyvatel. Jednou z těchto potřeb je zajištění předškolní výchovy dětí v síti mateřských škol. Kapacita stávajících zařízení je na hranici zákonných požadavků na povinnou výchovu předškoláků, ale naprosto nedostačující poptávce rodičů na umístění mladších dětí v mateřských školách. Technický stav části stávajících zařízení je přitom na hranici jejich životnosti a je třeba je nahradit.</p> <p>Cílem veřejné zakázky je zajištění kapacity předškolních zařízení – mateřských škol – v souladu s potřebami a zájmy města. Dle provedeného průzkumu lze tohoto cíle dosáhnout pouze rozšířením sítě mateřských škol. Orgány města rozhodly, na základě stávajících kapacit, určených k náhradě, s ohledem na požadavky rodičů a další předpokládaný vývoj v území, o vybudování čtyřtřídní mateřské školy, o kapacitě každé třídy 28 dětí, v lokalitě Šternberk – Světlov.</p>
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	<p>Dosažený stav bude kontrolován a poměřován z hlediska splnění plánovaného cíle – zvýšení kapacity vzdělávacích zařízení pro předškolní výchovu ve městě Šternberku v rozsahu stávající poptávky, se současnou možností postupného útlumu provozu kapacit stavebně – technicky nevyhovujících. Pro tyto potřeby je zpracována analýza vývoje potřeb, prokazující jako nutné vybudování zařízení o plánované kapacitě.</p> <p>Ukazatelem z hlediska stavebně – technického je současné splnění stavebně- technických norem, platných pro daný typ výstavby.</p>
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	Zadavatel požaduje z důvodu prokázání dostatečných zkušeností v oblasti projekční činnosti nejméně 3 referenční zakázky na vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti stavby libovolné občanské vybavenosti, kde finanční hodnota projektované stavby přesáhla 12 mil. Kč bez DPH u každé ze zakázek; projektová dokumentace u každé ze zakázek musí být zpracována nejméně ve stupních: pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provádění stavby; inženýrská činnost musí být nejméně v rozsahu zajištění stavebního povolení. / Požadovaná finanční hodnota referenčních projektovaných staveb nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje z důvodu prokázání dostatečných zkušeností v oblasti stavební činnosti referenční zakázky na nejméně 3 stavby libovolné občanské vybavenosti o finančním objemu nejméně 12 mil. Kč bez DPH u každé ze zakázek. / Finanční hodnota požadovaných referenčních staveb nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Není požadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Hodnota u smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace není vyšší než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není požadováno
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Odpovědnost za projektovou dokumentaci je vázána na kolaudaci stavby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Za prodlení s předáním projektové dokumentace je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. / Není překročena hodnota 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura za projektové práce ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit. / Není překročena hodnota 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Stavební konstrukce	Technické podmínky jsou vymezeny studií stavby a českými technickými normami.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH, váha 80%</b>	Zadavatel má zájem na splnění zakázky za co nejnižší možnou cenu. Uvádí se a hodnotí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.
<b>Lhůta pro provedení stavby v kalendářních dnech od podpisu smlouvy, váha 15%</b>	Zadavatel má zájem na brzkém zhotovení školky. Maximální limitní hodnota lhůty požadovaná zadavatelem je 300 kalendářních dnů.
<b>Lhůta pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění pravomocného stavebního povolení v kalendářních dnech od podpisu smlouvy, váha 5%</b>	Zadavatel má zájem na brzkém vypracování projektové dokumentace a zajištění potřebných povolení. Maximální limitní hodnota lhůty požadovaná zadavatelem je 90 kalendářních dnů.

<b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Způsob hodnocení</b>	<b>Odůvodnění</b>



<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
<p>Předpokládaná hodnota projekční a inženýrské činnosti je 80 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Předpokládaná hodnota za stavební práce je 24 140 000,- Kč bez DPH.</p> <p>Předpokládaná hodnota celkem je 24 940 000,- Kč bez DPH.</p>	<p>Předpokládaná hodnota projekční a inženýrské činnosti byla stanovena dle sazebníku UNIKA.</p> <p>Předpokládaná hodnota za provedení stavby byla stanovena propočtem stavby metodou THU s použitím cenové soustavy RTS a.s.</p> <p>Situace na trhu byla zohledněna korekcí vypočítaných hodnot o 20%.</p>