

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍDEČ

v uplynulém období 11/2015 – 07/2023

NÁVRH



Zpracováno na základě ust. § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Řídeč

Pořizovatel:

Městský úřad Šternberk, odbor stavební

srpen 2023

Obsah:

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.1 Využití zastavitelných ploch, dostavby v plochách stabilizovaných.....	3
A.2 Dopravní infrastruktura.....	4
A.3 Technická infrastruktura.....	5
A.4 Občanská vybavenost.....	5
A.5 Plochy změn v krajině.....	5
A.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.....	5
A.7 Územní rezervy.....	6
A.8 Územní studie.....	6
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	7
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci..	9
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	9
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	9
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11

Úvod

Územní plán (dále též „ÚP“) Řídeč byl vydán Zastupitelstvem obce Řídeč dne 05.05.2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 21.05.2010 (dále též „platný ÚP“).

Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Řídeč. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“).

Dne 17.12.2015 byla obecním zastupitelstvem schválena první Zpráva o uplatňování Územního plánu Řídeč.

Tato zpráva o uplatňování Územního plánu Řídeč – v pořadí druhá od doby vydání platného ÚP - (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě požadavku vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Sledovaným obdobím je listopad 2015 až červen 2023.

Pořizovatelem zprávy je Městský úřad Šternberk, odbor stavební, jako orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace, tedy i zpracování zprávy o uplatňování územního plánu, byl Zastupitelstvem obce Řídeč dne 30.03.2023 schválen starosta obce Jaroslav Miča.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Řídeč bude na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, bude zaslán jednotlivě sousedním obcím a rovněž doručen veřejnou vyhláškou.

Následně bude zpráva obdobně podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Na základě této zprávy bude pořizována změna č. 1 ÚP Řídeč (dále též „změna územního plánu“, „změna ÚP“, „změna č. 1“), kdy pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání jsou obsaženy v kapitole G. zprávy. Předpokládá se pořízení změny zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Využití zastavitelných ploch, dostavby v plochách stabilizovaných

ÚP Řídeč vymezuje v řešeném území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy BYDLENÍ	
Plochy bydlení venkovského charakteru	BV
Plochy smíšené obytné	SM-B
Plochy REKREACE	
Plochy zemědělské - zahrádky	ZR
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení – rekreace a sport	OS
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Plochy dopravní infrastruktury	DI
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Plochy vodní a vodohospodářské	VV
Plochy ZELENĚ	
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS

Plochy zeleně veřejných prostranství	ZV
Plochy PŘÍRODNÍ	
Plochy přírodní	NP
Plochy lesní	NL
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy zemědělské	NZ

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem v těchto ustanoveních byly v průběhu sledovaného období uplatňovány - hlavní koncepční zásady, stanovené Územním plánem Řídeč s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou naplňovány, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou využívány k účelu, ke kterému byly navrženy.

Územní plán Řídeč vymezuje 8 zastavitelných ploch pro bydlení (v rodinných domech), jejichž bilance využití je (dle aktuálních údajů katastru nemovitostí) následující:

lokalita	výměra (ha)	předpokládaný počet RD	využito
Z1	1,18	9	cca 21 % výměry plochy (2 RD)
Z2	0,13	1	0 %
Z3	1,33	11	0 %
Z4	0,19	2	50 % (1 RD)
Z5	0,15	2	100 % (2 RD)
Z6	0,67	4	0 %
Z7	0,70	7	cca 45 % výměry plochy (2 RD)
Z8	0,46	2	0 %

Z celkové výměry zastavitelných ploch bydlení 4,81 ha, vymezených v platném ÚP Řídeč, je využito cca 0,784 ha. Od doby vydání ÚP Řídeč je tak využito cca 16,3 % z celkové výměry zastavitelných ploch bydlení.

Ostatní zastavitelné plochy - plochy s funkčním využitím OS a RZ (plochy Z9, Z10 a Z11) - nebyly od doby vydání platného ÚP Řídeč využity.

Územním plánem je vymezena jedna plocha přestavby ve prospěch funkce smíšené obytné (SM-B), označená P1. Tato plocha přestavby během sledovaného období využita nebyla.

V průběhu sledovaného období byly také ve stabilizovaných plochách (zejména v plochách bydlení venkovského charakteru - BV) průběžně realizovány změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy) i umisťování stavby nové.

Po zhodnocení výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Řídeč poskytl dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu i rekreaci obyvatel v zahrádkových osadách a na plochách pro sport.

Využití zastavitelných ploch i ploch stabilizovaných v souladu s koncepcí danou územním plánem umožnilo rozvoj i posílení zejména obytné funkce obce Řídeč.

A.2 Dopravní infrastruktura

Na území obce je zastoupena pouze silniční doprava.

Územní plán Řídeč navrhuje:

- zachování stávajícího dopravního skeletu;
- místní komunikace;
- obslužné komunikace pro nově navrhovanou výstavbu;
- obnovení a doplnění polní cestní sítě;

- respektování stávající cyklostezky procházející územím a její doplnění;

Ve sledovaném období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu.

A.3 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Územní plán stabilizuje zásobování řešeného území (stávající zástavby i rozvojových ploch) pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v rámci skupinového vodovodu spravovaného správcem sítě VHS Sitka s.r.o. Koncepce zásobování řešeného území vodou zůstane nadále zachována. Pro posílení vodovodní sítě je územním plánem navrženo propojení zásobovacího řadu pro Krakořice a Šternberk se stávajícím vodovodním řadem mezi Řídečí a Komárovem. Toto propojení a posílení zásobovacího řadu je již realizováno.

Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod je dle územního plánu v území řešena odváděním splaškových vod veřejnou kanalizační sítí Mladějovice-Komárov-Řídeč s čištěním ve společné ČOV v Mladějovicích. Kanalizační síť je v budoucnu možné rozšířit.

Zásobování elektrickou energií

Trasy VN v řešeném území jsou respektovány. Územní plán navrhuje doplnění tras VN pro zajištění dodávky elektrické energie pro rozvojové plochy a vybudování nových trafostanic.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací se ani do budoucna nepočítá.

V průběhu sledovaného období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či úpravu koncepce technické infrastruktury, vymezenou ÚP Řídeč.

A.4 Občanská vybavenost

Stávající základní občanská vybavenost v území je územním plánem stabilizována, územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy pro občanské vybavení.

Ve sledovaném období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či vymezení nových ploch občanské vybavenosti v řešeném území.

A.5 Plochy změn v krajině

Územní plán Řídeč navrhuje v řešeném území jednu plochu změny v krajině – jedná se o plochu vodní a vodohospodářskou (W) (vodní plochu se zatravněním břehů), která je současně vymezena jako plošný interakční prvek IP1.

Dále územní plán navrhuje doplnění interakčních prvků v rámci územního systému ekologické stability (ÚSES) – jedná se o doprovodnou liniovou zeleň zejména podél polních cest.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů ORP Šternberk a Územní studie krajiny ORP Šternberk vyplývají další požadavky na doplnění územního systému ekologické stability v celém řešeném území, z Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje vyplývá rovněž požadavek na doplnění ÚSES – nadregionálního biokoridoru v severní části katastrálního území. Tyto požadavky budou prověřeny v rámci zpracování změny ÚP.

A.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Územní plán Řídeč navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby:

Stavby pro dopravu:

- D 1 – stavba křižovatky na silnici III/44422

Stavby technické infrastruktury:

- T1 – trafostanice

- T2 – trafostanice
- T3 – přípojka elektrického vedení VN 22kV
- T4 – odbočka elektrického vedení VN 22kV
- T5 – prodloužení regionální trasy vodovodu
- T6 – prodloužení kanalizační stoky

Veřejně prospěšná opatření:

- ÚSES – založení prvků územního systému ekologické stability
- U1 – lokální biokoridor LBK5
- U2 – navrhovaný interakční prvek IP1

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby či opatření s možností uplatnění předkupního práva.

Ve sledovaném období nebyly vzneseny požadavky na úpravu či vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

Při pořízení změny územního plánu bude zejména s ohledem na již využití veřejně prospěšné stavby provedena revize a aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb. Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny také z hlediska jejich nezbytnosti. Dále bude z textové části u veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění odstraněn výčet (dotčených) parcelních čísel.

A.7 Územní rezervy

V ÚP Řídeč jsou vymezeny 3 plochy územních rezerv, vymezené ve prospěch funkce bydlení: R1 – Ke Krakořicím, R2 – Pod lesem a R3 – Pod hradiskem. Změnou územního plánu bude prověřena vhodnost a účelnost zachování ploch územních rezerv v řešeném území, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření, případně u ploch územních rezerv R1 a R2 jejich zařazení do ploch zastavitelných (bydlení), navazujících na zastavitelné plochy Z1 a Z3.

A.8 Územní studie

Územní plán vymezuje v řešeném území zastavitelné plochy Z3, Z9 a přestavbovou plochu P1 jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Lhůta pro pořízení studií byla stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu. Územní studie nebyly dosud pořízeny - došlo tedy k marnému uplynutí lhůty pro pořízení územních studií, kterým rovněž zaniká omezení změn v dotčeném území. Stanovit delší lhůtu lze po řádném odůvodnění pouze změnou územního plánu.

Plocha s označením Z3 (plocha s funkčním využitím BV – bydlení venkovského charakteru) je svou polohou a veřejným prostranstvím navrženým v již platném územním plánu využitelná i bez územní studie, tudíž zde není důvod pro prodloužení lhůty.

Plocha Z9 (s funkčním využitím OS – plochy občanského vybavení – rekreace a sport) není dle údajů v katastru nemovitostí ve vlastnictví obce a má více soukromých vlastníků. Velikost této zastavitelné plochy je 2,87 ha. V současné době obec využívá pro sportovní aktivity stabilizovanou plochu pro sport v centru obce a pro zastavitelnou plochu Z9 není znám žádný konkrétní záměr. Stanovení nové lhůty pro pořízení územní studie by nebylo smysluplné. Postupné využívání této plochy je možné vzhledem k její poloze i bez územní studie.

Přestavbová plocha P1 (s funkčním využitím SM-B plocha smíšená obytná) je vymezena na území bývalého kravína a má výměru 0,22 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že není znám žádný konkrétní záměr a nejedná se o velkou plochu, prodloužení lhůty pro pořízení územní studie není smysluplné ani odůvodnitelné.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Šternberk pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25 až 29 stavebního zákona. Kromě průběžné aktualizace získávaných údajů o území je každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace.

ÚAP ORP Šternberk byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich V. úplná aktualizace (2020).

Územně analytické podklady ORP Šternberk, jehož součástí je i správní území obce Řídeč, jsou k nahlédnutí na internetových stránkách města Šternberk www.sternberk.eu.

Dle ÚAP ORP Šternberk je řešené území obce Řídeč limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- poddolovaná území a ložiska nevýhradních nerostných surovin
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Řídeč vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- prověřit doplnění ploch pro veřejné prostranství a občanskou vybavenost
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu obce
- prověřit umístění zastavitelných ploch v poddolovaném území, případně stanovení podmínek pro výstavbu
- prověřit umístění rezervních ploch pro bydlení v přírodním parku
- zvážit vymezení pásů zeleně vytvářející přirozené bariéry mezi významně odlišnými plochami
- prověřit doplnění návrhů ÚSES z ÚS krajiny
- prověřit rozsah nové plochy pro sportoviště
- prověřit rozsah vymezení zastavitelných ploch s ohledem na skutečné využití pozemku
- zapracovat komplexní pozemkové úpravy v obci

Požadavky vyplývající z ÚAP budou prověřeny změnou územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Pro celé území Olomouckého kraje byly pořízeny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22.02.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 28.03.2018. V době vydání ÚP Řídeč byly platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací právě tyto Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. V průběhu sledovaného období, respektive od doby vydání ÚP, došlo k aktualizaci ZÚR OK – Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána 22.04.2011, s nabytím účinnosti 14.07.2011; Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydána dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19.05.2017; Aktualizace č. 3 ZÚR OK byla vydána dne 25. 2. 2019, s nabytím účinnosti 19.03.2019; Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla vydána 23.09.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 15.11.2019; Aktualizace č. 4 ZÚR OK byla vydána 13.12.2021 a nabyla účinnosti 27.01.2022, poslední Aktualizace č. 5 ZÚR OK byla vydána 26.09.2022 a nabyla účinnosti 22.10.2022.

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) v souladu s politikou územního rozvoje, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné také pro pořizování a vydávání územních plánů.

Ze současně platného znění ZÚR OK, ve znění po Aktualizaci č. 5, vyplývají pro obec Řídeč a řešení územního plánu následující konkrétní požadavky:

- obec Řídeč je dle ZÚR OK součástí specifické oblasti SOB-k2 - území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje

s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací (kapitola A.3. bod 11.2. ZÚR OK);

- vymezení oblasti se shodným krajinným typem – A. Haná;
- vymezení rekreačního krajinného celku Šternbersko;
- vymezení kulturní krajinné oblasti svahy Nížkého Jeseníku;
- stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin v řešeném území;
- trasa nadregionálního biokoridoru v severní části katastru, která je současně veřejně prospěšným opatřením;

Požadavky vyplývající pro řešené území obce Řídeč ze ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací, resp. požadavky na respektování vymezených jevů, budou řešeny změnou ÚP Řídeč.

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20.07.2009.

PÚR ČR specifikuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) s tím, že určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

Dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná také pro pořizování a vydávání územních plánů. ÚP Řídeč respektuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z PÚR ČR ve znění platném v době vydání územního plánu.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývuly z PÚR ČR pro řešeném území obce Řídeč žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Obec neleží na žádné rozvojové ose, v rozvojové či specifické oblasti a na jejím území se nenachází strategické koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury mající vliv na rozvoj území ČR.

V průběhu sledovaného období došlo k aktualizaci PÚR ČR - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena Usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 630; Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválila vláda 17.08.2020 usnesením č. 833, Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválila vláda 12.07.2021 usnesením č. 618; Aktualizaci č. 6 PÚR ČR schválila vláda 19.07.2023 usnesením č. 542/2023.

Ve vztahu k platné Politice územního rozvoje ČR nedošlo v průběhu sledovaného období pro dotčené území k žádným změnám.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy o celkové výměře 9,12 ha (4,81 ha ploch bydlení BV, 3,14 ha ploch rekreace a sportu OS a 1,17 ha ploch zahrádek RZ).

V průběhu sledovaného období, respektive od doby vydání platného ÚP Řídeč, došlo k využití pouze zastavitelných ploch bydlení BV (Z1 až Z8), ostatní zastavitelné plochy - plochy s funkčním využitím OS a RZ (plochy Z9, Z10 a Z11) - nebyly od doby vydání platného ÚP Řídeč využity.

Z celkové výměry zastavitelných ploch bydlení 4,81 ha, vymezených v platném ÚP Řídeč, je využito cca 0,784 ha. Od doby vydání ÚP Řídeč je tak využito cca 16,3 % z celkové výměry zastavitelných ploch bydlení, což odpovídá 8,6 % z celkové výměry všech zastavitelných ploch v obci, vymezených platným ÚP.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezené plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vzhledem ke skutečnosti, že je využita menší část celkové výměry zastavitelných ploch v obci, budou změnou územního plánu v souvislosti s podněty na vymezení nových zastavitelných ploch (viz kapitolu G. zprávy) vyhodnoceny dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy a zvaženo jejich navrácení do nezastavěného území.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy vyvážený vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

§ 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od doby vydání ÚP Řídeč došlo zejména k novelizaci stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, došlo ke změnám i dalších důležitých souvisejících zákonů - např. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

V průběhu sledovaného období byly schváleny komplexní pozemkové úpravy.

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace, byly pořízeny územní studie na úrovni ORP Šternberk a kraje.

V průběhu sledovaného období, respektive od doby vydání platného ÚP Řídeč, shromáždila obec podněty - záměry na změny v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnila podmínky, na základě kterých byl ÚP Řídeč vydán a je nutné pořídit změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenými nástroji územního plánování i platnou legislativou. Změnou územního plánu budou také prověřeny podněty na změny v území, které obec shromáždila v průběhu sledovaného období.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Provéřit požadavky obsažené v kapitolách A., B., C. a D. této zprávy o uplatňování.
- Provéřit případné požadavky nově vyplývající pro řešení územního plánu z platné legislativy, Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění a z aktuálních územně plánovacích podkladů.
- Provéřit dopady změn limitů využití území na řešení územního plánu (aktuální limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů).
- Provéřit koordinaci funkčního a prostorového využití řešeného území na hranicích se sousedními obcemi (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- Provéřit a do změny územního plánu případně zpracovat závěry, požadavky a opatření vyplývající z evidovaných územních studií pořízených na úrovni ORP a krajské úrovni, týkajících se řešeného území.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Aktualizovat zastavěné území s ohledem na skutečný stav území.
- Provéřit následující záměry na změny územního plánu:
 - prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z3 (BV) na pozemky parc. č. 611/1, celý pozemek parc. č. 611/2, celý pozemek parc. č. 611/3, 615/1, 615/2, 616, 618, 619 a 622 a část pozemku parc. č. 623 v rozsahu nyní vymezené plochy územní rezervy R2;
 - prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z1 (BV) na celé pozemky parc. č. 671, 672, 676/1, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 670/1 a 670/2 a části pozemků parc. č. 665, 663 a 662 v rozsahu nyní vymezené plochy územní rezervy R1;

- prověřit možnost rozšíření plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS), resp. vymezení zastavitelné plochy rekreace a sportu OS, na pozemek parc. č. 802/2.
- V souvislosti s požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch prověřit také aktuálnost, vhodnost a rozsah zastavitelných ploch vymezených v řešeném území v platném ÚP - zohlednit plochy již využitě, plochy nevyužitelné zejména z důvodů územně technických, nevyužitelné z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelné z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
 - V případě vymezení nových zastavitelných ploch prokázat potřebu jejich vymezení v souladu se stavebním zákonem (viz ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona), při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) obsažených v ust. § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF.
 - Při prověřování změn ve způsobu využití ploch stávajících i při případném vymezení ploch rozvojových hodnotit zejména tato hlediska - absence střetů s limity využití a hodnotami území, návaznost na infrastrukturu, návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, schválené pozemkové úpravy, které je nutné zpracovat.
 - Aktualizovat rozsah nově realizované a navrhované veřejné infrastruktury dle skutečného stavu – realizace územním plánem navržené dopravní a veřejné infrastruktury.
 - Provéřít způsob a možnosti kvalitního napojení rozvojových ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zohlednění současných kapacit stávající veřejné infrastruktury.
 - Ve vztahu ke koncepci uspořádání krajiny budou změnou ÚP prověřeny a případně zpracovány závěry a požadavky vyplývající pro řešené území z platných ÚAP ORP Šternberk a z evidovaných územních studií – ÚS krajiny ORP Šternberk, ÚS krajiny Olomouckého kraje.
 - Provéřít a zdůvodnit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb, které nebudou vyloučeny dle uvedeného ustanovení zákona, stanovit podmínky pro jejich umístování.
 - S ohledem na zajištění zachování prostupnosti a charakteru krajiny prověřit stanovení podmínek pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
 - Uvést do souladu grafiku s textem (např. u plochy přestavby P1; plochy ZR / RZ).
 - Specifikovat podmínky pro využití ploch RI (vymezených v grafice územního plánu).
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Provéřít rozsah, vhodnost a účelnost územním plánem vymezených územních rezerv, včetně podmínek pro prověření jejich možného budoucího využití.
 - Provéřít potřebu vymezení nových ploch či koridorů územních rezerv v řešeném území.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Aktualizovat a prověřit rozsah územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), zejména s ohledem na platnou legislativu, nadřazenou územně plánovací dokumentaci a s ohledem na již realizované VPS a VPO.
 - V textové části územního plánu u veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění odstranit výčet parcelních čísel.
 - Provéřít potřebu vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, zejména s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a záměry obce.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Provéřít vhodnost a účelnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zejména s ohledem na plošný rozsah rozvojových ploch, jejichž nekoordinované

využití by mohlo negativně ovlivnit urbanistickou strukturu území. Stanovit přiměřenou lhůtu pro pořízení územních studií.

- Změna č. 1 územního plánu Řídeč nepředpokládá prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.
- Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí, ve změně ÚP bude jednoznačně vyjádřeno, co a jak se mění ve vztahu k ÚP Řídeč (dále též „původní územní plán“).
- V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů bude změna ÚP členěna do dvou oddílů:

I. Návrh změny územního plánu (v členění na textovou a grafickou část)

II. Odůvodnění změny územního plánu (v členění na textovou a grafickou část)

Součástí odůvodnění změny územního plánu bude dále srovnávací text s vyznačením změn.

- Grafická část návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracována nad aktuální katastrální mapou, v měřítku a v pořadí výkresů podle původního územního plánu.
- Grafická část územního plánu bude zpracována v jednotném standardu územního plánu dle § 21a a §21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu jsou stanoveny v přílohách č. 19 a 20 k této vyhlášce.
- Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu, s výjimkou ploch s rozdílných využití, jsou stanoveny v příloze č. 21 k této vyhlášce. Požadavky na grafické znázornění ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v příloze č. 22 k této vyhlášce.
- Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 23 k této vyhlášce.
- Geografická data budou zpracována a předána ve strojově čitelném formátu.
- Změna územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory (textová a grafická část změny ÚP budou v naprostém souladu) a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.
- V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody změny územního plánu.
- Vyhotovení návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění pro účely projednání bude odevzdáno v počtu dvou výtisků.

Konečná podoba změny územního plánu /čistopis/ k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků.

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

S ohledem na skutečnost, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 a dále vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 1 ÚP Řídeč se nepředpokládá řešení záměrů, které by měly za následek významný negativní vliv na životní prostředí, není požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není uplatněn.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje v této fázi nejsou.