

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

zadavatel: **Město Šternberk**
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk



pořizovatel: **Městský úřad Šternberk, Stavební odbor**
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk

zpracovatel: **HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**
Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8



Atelier Cihlář – Svoboda, s. r.o.
Na Máchovně 1610
266 01 Beroun



datum: KVĚTEN 2023

ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

Ing Václav Starý, autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby ČKAIT 29 455

Ing. Jan Cihlář

Mgr. Lukáš Veselý

Mgr. Simona Marhounová

.....
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, autorizovaný architekt pro obor
architektura, osvědčení ČKA č. 03 790

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

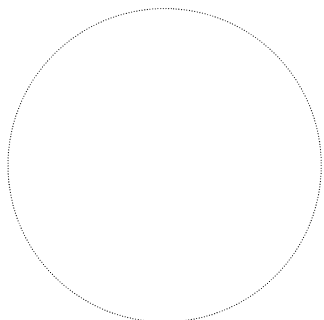
Zastupitelstvo města Šternberk

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního MěÚ Šternberk

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
B.1.	Hlavní zásady rozvoje.....	1
B.2.	Ochrana přírodních hodnot.....	1
B.3.	Ochrana kulturních hodnot.....	1
B.4.	Ochrana civilizačních hodnot	1
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
C.1.	Návrh urbanistické koncepce	1
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3.	Vymezení ploch přestavby	2
C.4.	Vymezení ploch změn v krajině	2
C.5.	Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury	2
C.6.	Vymezení systému sídelní zeleně	2
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	2
D.1.	Dopravní infrastruktura	2
D.2.	Technická infrastruktura.....	3
D.3.	Občanské vybavení	3
D.4.	Veřejná prostranství.....	3
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. .	3
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	4
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	5
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
J.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	5
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5

GRAFICKÁ ČÁST

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ (výřez)	1:10 000
I.2b	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (výřez)	1:10 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (výřez)	1:5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Změnou č. 2 ÚP se vymezuje zastavěné území ke dni 20.3.2019. Zastavěné území je vymezeno v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkrese I.1. – *Výkres základního členění území*.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Hlavní zásady rozvoje

- (B01) Změnou č. 2 ÚP se nemění hlavní zásady rozvoje území obce.

B.2. Ochrana přírodních hodnot

- (B02) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce ochrany přírodních hodnot.
(B03) Přírodní hodnoty území jsou vymezeny v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkrese II.1. – *Koordináční výkres*.

B.3. Ochrana kulturních hodnot

- (B04) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce ochrany kulturních hodnot.
(B05) Kulturní hodnoty území jsou vymezeny v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkrese II.1. – *Koordináční výkres*.

B.4. Ochrana civilizačních hodnot

- (B06) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce ochrany civilizačních hodnot.
(B07) Civilizační hodnoty území jsou vymezeny v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkrese II.1. – *Koordináční výkres*.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (C01) V textové části ÚP v názvu kap. C:
a) za slovo „včetně“ se vkládají slova „urbanistické kompozice“,
b) za slovo „vymezení“ se vkládají slova „ploch s rozdílným způsobem využití“.

C.1. Návrh urbanistické koncepce

- (C02) Změnou č. 2 ÚP se nemění základní principy urbanistické koncepce.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

(C03) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují zastavitelné plochy.

C.3. Vymezení ploch přestavby

(C04) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují plochy přestavby.

C.4. Vymezení ploch změn v krajině

(C05) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují plochy změn v krajině.

C.5. Vymezení koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

(C06) Změnou č. 2 ÚP se mění vymezený koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury D12 následovně:

- a) koridor D12 se rozšiřuje o část pozemku p.p.č. 393/3, k.ú. Lhota u Šternberka, o výměře 3,249 ha;
- b) výměra koridoru se mění na 24,048 ha.

(C07) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují koridory pro umístění vedení technické infrastruktury.

(C08) Koridor pro umístění staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkresu I.1 – Výkres základního členění území.

(C09) V textové části ÚP v bodu (C08) v tabulce:

- a) v řádku D12 se ve sloupci „Plocha (ha)“ číslo „20,799“ nahrazuje číslem „24,048“,
- b) v řádku „Celkem“ se ve sloupci „Plocha (ha)“ číslo „74,171“ nahrazuje číslem „77,420“.

C.6. Vymezení systému sídelní zeleně

(C10) Změnou č. 2 ÚP se nemění vymezení systému sídelní zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(D01) V textové části ÚP se v názvu kap. D za slova „pro její umístování“ vkládají slova „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

D.1. Dopravní infrastruktura

(D02) Změnou č. 2 ÚP se doplňuje koridor D12 pro umístění vedení přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat o pozemek p.p.č. 393/3, k.ú. Lhota u Šternberka, pro potřeby umístění nové mimoúrovňové křižovatky s ulicí Olomouckou.

(D03) Podmínky využití koridoru D12 stanovené v ÚP Šternberk se Změnou č. 2 ÚP nemění.

- (D04) Koncepce dopravní infrastruktury je vymezena v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkrese I.2b – *Koncepce dopravní infrastruktury*.

D.2. Technická infrastruktura

- (D05) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce technické infrastruktury.

D.3. Občanské vybavení

- (D06) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

- (D07) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

- (E01) Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce uspořádání krajiny.
- (E02) Změnou č. 2 ÚP se nemění vymezení ploch změn v krajině ani podmínky pro jejich využití.
- (E03) V textové části ÚP v názvu kapitoly E:
- za slova *vymezení ploch* se vkládají slova „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“;
 - slova „změny v“ se zrušují;
 - slova „územní systém“ se nahrazují slovy „územního systému“;
 - slovo „prostupnost“ se nahrazuje slovem „prostupností“;
 - slova „protierozní“ se nahrazuje slovem „protierozních“;
 - slovo „ochrana“ se nahrazuje slovem „ochrany“.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- (F01) Změnou č. 2 ÚP se nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani podmínky ochrany krajinného rázu.
- (F02) Změnou č. 2 ÚP se nemění podmínky pro využití koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury.
- (F03) V textové části ÚP se v názvu kap. F za slova „způsobem využití“ vkládají slova „s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (G01) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (G02) Změnou č. 2 ÚP se mění vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, VDK03 následovně:
 - a) koridor VDK03 se rozšiřuje o část pozemku p.p.č. 393/3, k.ú. Lhota u Šternberka.
- (G03) V grafické části ÚP se mění označení vymezených koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb následovně:
 - a) VD01 se označuje jako VDK01,
 - b) VD02 se označuje jako VDK02,
 - c) VD03 se označuje jako VDK03.
- (G04) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (G05) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- (G06) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (G07) Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby je vymezen v grafické části Změny č. 2 ÚP, ve výkrese I. 3 – *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- (H01) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (H02) Změnou č. 2 ÚP se nevymezují veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.
- (H03) V textové části ÚP se v názvu kap. F za slova „předkupní právo“ vkládají slova „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona“.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (I01) Změnou č. 2 ÚP se nestanovují kompenzační opatření dle §50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- (J01) V textové části ÚP se v názvu kap. N zrušují slova „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (K01) Textová část Změny č. 2 ÚP má celkem 5 stran.
- (K02) Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje 4 výkresy:
- | | |
|--|----------|
| I.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:10 000 |
| I.2a HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ (výřez) | 1:10 000 |
| I.2b KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (výřez) | 1:10 000 |
| I.3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ (výřez) | 1:5 000 |
- (K03) Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP má celkem 56 stran.
- (K04) Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 2 výkresy:
- | | |
|---|----------|
| II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez) | 1:10 000 |
| II.2. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (výřez) | 1:10 000 |