

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERBERK

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST | ODŮVODNĚNÍ

ZADAVATEL	Město Šternberk
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šternberk, Stavební odbor
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o.
DATUM	srpen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK VYDAL:

Zastupitelstvo města Šternberk

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Martina Davidová

.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Město Šternberk Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šternberk Stavební odbor Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martina Davidová
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o. Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Svobodová , autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Svobodová RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. Mgr. Lukáš Veselý
DATUM	srpen 2025

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST | odůvodnění:

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	6
2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování	6
2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky stavebního zákona.....	8
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
4.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje	8
4.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Územním rozvojovým plánem.....	14
4.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	14
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	17
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	17
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	18
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	18
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	18
9.1 Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu – převedení ÚPD do souladu s požadavky aktuálního jednotného standardu	18
9.2 Odůvodnění vymezení zastavěného území (A.)	20
9.3 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce (B.)	21
9.4 Odůvodnění urbanistické koncepce (C.)	21
9.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury (D.).....	24
9.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny (E.).....	25
9.7 Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (F.).....	26
9.8 Odůvodnění vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (G.)	29
9.9 Odůvodnění zrušení kapitoly vymezení veřejných prostranství a veřejné prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (kapitola zrušena).....	30
9.10 Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny (H.)	30
9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv (I.).....	30
9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (J.)	31
9.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu (K.).....	31
9.14 Odůvodnění kapitoly stanovení pořadí provádění změn v území (L.).....	32
9.15 Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků (M.).....	32
9.16 Odůvodnění zrušení kapitoly údajů o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části (kapitola zrušena)	32
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	33

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	33
11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	33
11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	33
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	33
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	34
PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ	35

Grafická část:

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Šternberk je zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Šternberk.

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Šternberk obsahuje tyto výkresy:

1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	Hlavní výkres	1 : 10 000
3	Výkres veřejně prospěných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Grafická část Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Šternberk obsahuje tento výkres:

O.1	Koordinační výkres	1 : 10 000
------------	---------------------------	-------------------

Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť řešením Změny č. 5 nejsou širší vztahy dotčeny.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyl zpracován, neboť řešením Změny č. 5 není půdní fond dotčen.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

textová část | odůvodnění

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*
- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*
- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- (5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změna č. 5 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k povaze v ní obsažených úprav nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovaný v původním odůvodnění ÚP a jeho pozdějších změn ani nemění charakter území a nevytváří předpoklad negativních změn v území. Řešení Změny č. 5 je v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*

- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*
- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*
- e)** *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,*
- f)** *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*
- g)** *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*
- h)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*
- i)** *stanovovat pořadí provádění změn v území,*
- j)** *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*
- k)** *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*
- l)** *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*
- m)** *uplatňovat požadavky na adaptaci sítel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*
- n)** *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- o)** *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*
- p)** *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*
- q)** *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*
- r)** *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*
- s)** *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

Změna č. 5 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Změna č. 5 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití (plochy specifické jiné – XX) a stanovuje pro je podmínky využití v souladu s úkolem d) výše a v rámci této funkce vymezuje novou zastavitelnou plochu ve stávajícím areálu zkušebního polygonu (plocha smíšená krajinná všeobecná jiná – MX). Navrženou úpravou jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití území, a to v souladu se stávajícím charakterem lokality a s přihlédnutím k využitelnosti navazujícího území.

Vzhledem k metodickému charakteru zbývajících částí Změny č. 5 (transformace dokumentace do souladu s aktuální legislativou – nový stavební zákon a související znění metodického předpisu jednotného standardu ÚPD) nemění Změna č. 5 výrazným způsobem charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území. Ve svém řešení Změna č. 5 přispívá konkrétně například úkolu e), a to prověřením účelného využití zastavěného území a využití vymezených ploch změn, resp. související aktualizací zastavěného území.

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky stavebního zákona

Změna č. 5 ÚP Šternberk je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

Výše uvedené lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Šternberk) a na průběhu jejího pořízení.

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Šternberk bylo provedeno převedení Územního plánu Šternberk do souladu s aktuálním zněním metodického předpisu jednotného standardu územně plánovací dokumentace (tzn. ve znění účinném od 1. 7. 2024), viz kapitola 9.1.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje

Změna č. 5 Územního plánu Šternberk je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 5 respektuje **celostátní priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 5 dále uvedené požadavky (citace požadavků z PÚR ČR je vyznačena kurzívou).

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 5 představuje kromě vymezení jedné zastavitelné plochy specifické funkce pouze uvedení ÚP do souladu s aktuální legislativou a souvisejícím zněním jednotného standardu ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb., v souladu s aktuálními verzemi Politiky územního rozvoje ČR a nadřazených dokumentací. Změna č. 5 výrazně neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 5 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce negativním způsobem.

V ÚP jsou respektovány veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytvořeny jsou podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V rámci řešení Změny č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory představující zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vodní plochy nejsou věcným řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve Změně č. 5 nejsou vytvářeny předpoklady pro sociální segregaci obyvatel. Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 5 neobsahuje návrhy, které mění podmínky pro komplexní rozvoj města dle ÚP a nemá tak vliv na soulad ÚP s prioritou deklarovanou v původním odůvodnění ÚP.

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, komerčních aktivit, ochranu a využívání krajiny. Rozvoj dle platného ÚP je řešen s ohledem na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů. Platný ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje. S ohledem na charakter Změny č. 5 obsahující kromě účelově vymezené zastavitelné plochy v již provozovaném areálu zkušebního polygonu a související plochy s rozdílným způsobem využití (XX) zejména metodické přepracování ÚP se prioritou netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

- (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Platný ÚP stabilizuje plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené plochy dotčeny.

- (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Platný ÚP respektuje stávající strukturu osídlení a vytváří podmínky pro její posílení. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Priorita se netýká přímo předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk. Řešením Změny č. 5 je zajištěna ochrana nezastavěného území a účelné využívání již využívaných částí území vymezením zastavitelné plochy uvnitř stávajícího areálu zkušebního polygonu v krajině. Řešením Změny č. 5 není dotčena veřejná zeleň.

- (20)** *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Území obce nespadá mezi oblasti výrazně negativně poznamenaných lidskou činností, uplatnění této priority zde tedy není zásadní. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou vymezeny záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Nová zastavitelná plocha je vymezena uvnitř již využívaného areálu zkušebního polygonu ve volné krajině, který je od urbanizovaného území města prostorově oddělen lesním komplexem.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Stávající prostupnost krajiny není řešením Změny č. 5 narušena. Stávající stabilizované cesty a dopravní prostupy jsou zachovány a nejsou dotčeny.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Platný ÚP vymezuje systém sídelní zeleně a zeleně v krajině a stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou systémy veřejných prostranství nebo veřejné zeleně dotčeny.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný ÚP vytváří podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku a pro zlepšení prostupnosti území. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních*

komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platný ÚP stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu a vymezuje plochy a koridory pro zlepšení současného stavu v souladu s nadřazenou dokumentací. ÚP stabilizuje stávající technickou infrastrukturu a navrhuje její doplnění s ohledem na další rozvoj. Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území nebo ve vazbě na jeho hranici jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizovaným systémem účelových komunikací. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Podmínky jsou stanoveny v platném ÚP (viz vyhodnocení předchozího bodu) a nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změna č. 5 vymezuje zastavitelnou plochu Z.119 (XX), jejímž účelem je vytvořením podmínek pro výstavbu objektu, který bude sloužit k významné eliminaci negativních akustických dopadů při využívání stávajícího areálu zkušebního polygonu.

- (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v platném ÚP Šternberk ve znění pozdějších změn a nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Šternberk.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Systém veřejných prostranství a rozvoj veřejné infrastruktury je zachován v souladu s původní koncepcí ÚP Šternberk.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5, kterou není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Šternberk.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5. Změnou č. 5 není řešen rozvoj technické infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Šternberk.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží v **rozvojové oblasti OB8** Rozvojová oblast Olomouc:

- (47) *OB8 Rozvojová oblast Olomouc*

Vymezení:

Území obcí z ORP Olomouc (bez vojenského újezdu Libavá), Šternberk (jen obce v jižní části)

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převládá část má celostátní význam. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah II. a III. TŽK a stávající dálniční spojení s Brnem (D46, D1) a Ostravou (D35, D1), jakož i perspektivní dálniční propojení s Prahou (D35, D11).

Změna č. 5 respektuje pozici města v rozvojové oblasti republikového významu. Její řešení neovlivňuje negativním způsobem potenciál území daný pozicí v rozvojové oblasti.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Stávající územní plán Šternberk vytváří podmínky pro zlepšení vodního režimu a zvýšení retenční schopnosti krajiny koncepčními i konkrétními opatřeními. Ve volné krajině jsou stanoveny obecné podmínky pro zajištění a zvýšení retenční schopnosti krajiny, definovány jsou obecné zásady protipovodňové ochrany území zahrnující ochranu přirozených rozlivových území a podporu přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích. V řešení ÚP jsou stabilizovány plochy krajinné zeleně v režimu ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), vymezen je územní systém ekologické stability navazující na zachovalé přírodní prvky v území. Změnou č. 5 nejsou tyto podmínky dotčeny.

Území města Šternberk je zařazeno do dalších dvou specifických oblastí vymezených v PÚR ČR:

(75b) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75c) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (akceleračních oblastí) v územně plánovací dokumentaci je dosud podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými odbornými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Záměry dopravní infrastruktury

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy dopravní infrastruktury.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy technické infrastruktury.

Další úkoly pro územní plánování

Další úkoly nebyly pro řešené území v PÚR ČR vymezeny.

4.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Územním rozvojovým plánem

S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona není územní rozvojový plán (dále též jen „ÚRP“) do doby vydání jeho první změny závazný pro nižší úroveň územně plánovací dokumentace, soulad proto nebyl vyhodnocen, neboť první změna ÚRP dosud nebyla vydána.

4.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Území města Šternberk je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Soulad Změny č. 5 ÚP Šternberk byl posuzován s úplným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 5 (dále též jen „ZÚR OK“).

Změna č. 5 je v souladu se ZÚR OK. Území města je v ZÚR OK řešeno zejména v následujících souvislostech:

Pozice města v systému osídlení

- Rozvojová oblast Olomouc OB8
 - o Území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu
- Specifická oblast SOB-k2
 - o Vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje území
- Významný pól osídlení

Změna č. 5 respektuje pozici města v rozvojové oblasti OB8, ve specifické oblasti SOB-k2 a jeho zařazení mezi významné póly osídlení. Řešení Změny č. 5 pozici města v systému osídlení, ani stanovené úkoly pro územní plánování obcí, související s jeho příslušností k výše uvedeným územím negativně neovlivňuje.

Záměry dopravní a technické infrastruktury

- D37 – Olomouc, východní tangenta – Šternberk, přeložka. Úprava s doplněním křižovatek (MÚK) I/46 Týneček – Šternberk včetně souvisejících staveb a objektů

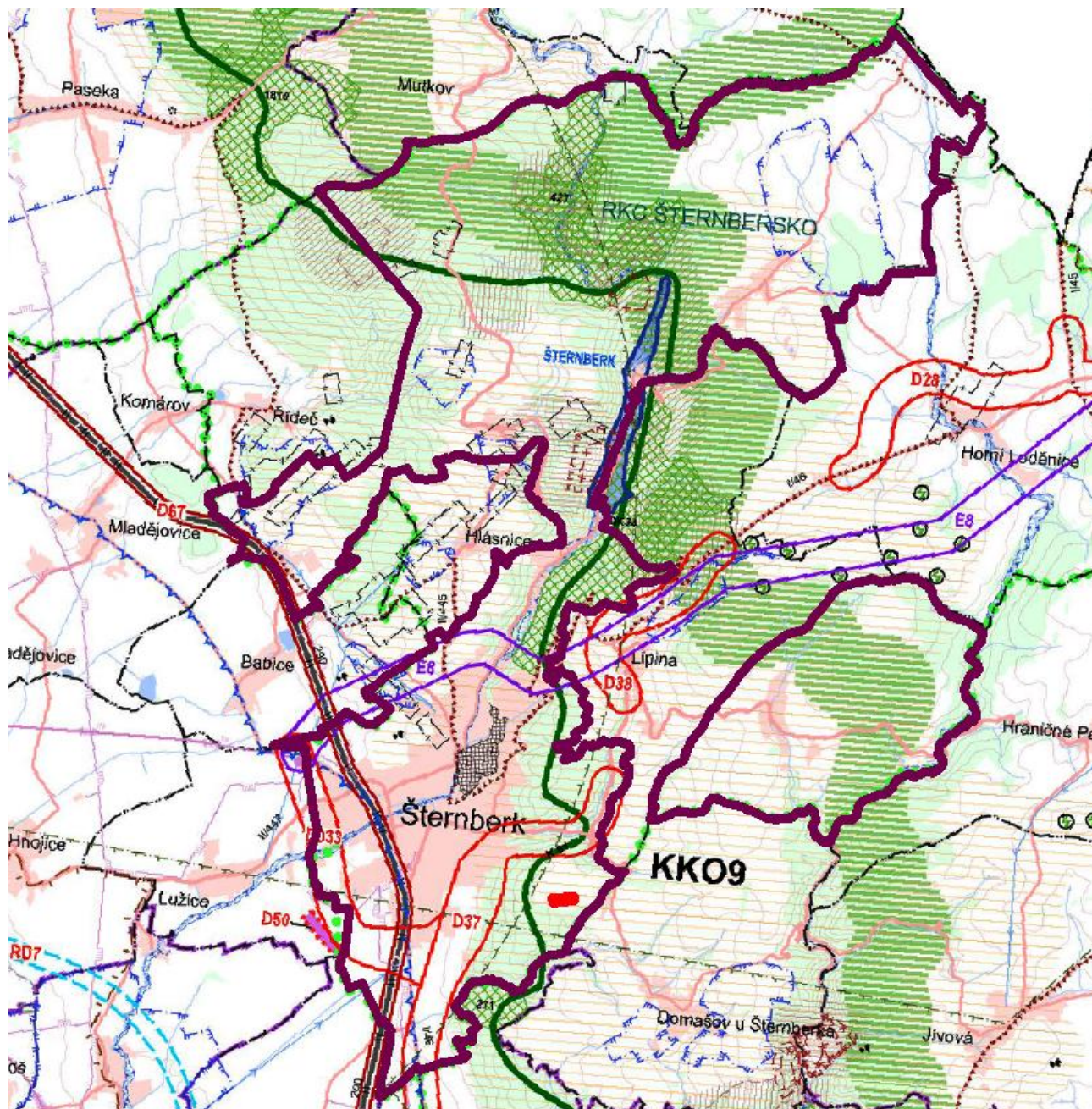
Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako překryvný koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CNZ.D11 včetně související VPS VD.k02 a není změnou č. 5

- dotčen. Se záměrem souvisí rovněž homogenizace úseku stávajícího tahu silnice I/46, pro kterou je v ÚP vymezen koridor CNZ.D01 a související VPS VD.k01, jež rovněž nejsou změnou č. 5 dotčeny.
- D38 – Lipina, přeložka
 - Záměr je zpřesněn mimo řešené území, na území sousední obce Lipina.
- D67 – železniční trať č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati
 - Pro realizaci záměru jsou vytvořeny podmínky v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD) vymezené v rozsahu trati. Tyto podmínky nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.
- D033 – II/444 Šternberk, jihozápadní obchvat, přeložka
 - Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako překryvný koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CNZ.D12 včetně související VPS VD.k03 a není změnou č. 5 dotčen.
- E8 – vedení 110 kV Šternberk – Moravský Beroun
 - Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako překryvný koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CNZ.T01 včetně související VPS VT.k01 a není změnou č. 5 dotčen.
- Šternberk – plocha územní rezervy pro lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod
 - Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako plocha územní rezervy s označením R.12, která není Změnou č. 5 dotčena.

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biokoridor K 91 – mezofilní bučinná osa
 - Biokoridor je na území města zpřesněn a vymezen v aktuálním znění ÚP Šternberk pod označením NRBK.K91 (segmenty 91/1 až 91/12) včetně vloženého regionálního biocentra RBC.Nad_Žlebem. Tyto skladebné části ÚSES nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.
- Regionální biocentrum 271 Aleš – mezofilně bučinné
 - Biocentrum je na území města zpřesněno a vymezeno v aktuálním znění ÚP Šternberk pod označením RBC.271 a není řešením změny č. 5 dotčeno.
- Regionální biocentrum 427 Horní žleb – mezofilně bučinné
 - Biocentrum je na území města zpřesněno a vymezeno v aktuálním znění ÚP Šternberk pod označením RBC.427 a není řešením změny č. 5 dotčeno.

Souhrnně zobrazuje dotčení řešeného území jevy ZÚR OK níže uvedený obrázek – výřez z koordinačního výkresu ZÚR OK (řešené území zvýrazněno fialovým obrysem):



Změna č. 5 respektuje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a je s nimi v souladu. Současně je respektováno zařazení území do rozvojové a specifické oblasti a řešení Změny č. 5 tyto skutečnosti negativně neovlivňuje a není v rozporu se souvisejícími úkoly pro územní plánování. Záměry vymezené v ZÚR OK, zejména záměry dopravní a technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu jsou řešeny v rámci platného ÚP Šternberk ve znění pozdějších změn a jejich vymezení není řešením Změny č. 5 dotčeno.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 5 je zpracována na základě usnesení č. 346/15 z 15. zasedání Zastupitelstva města Šternberk ze dne 25. 6. 2025, jímž Zastupitelstvo města Šternberk rozhodlo o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Šternberk, jejímž předmětem bude vymezení nové zastavitelné plochy o velikosti cca 4000 m² z důvodu výstavby nového objektu, který bude sloužit k eliminaci negativních akustických dopadů při využívání areálu zkušebního polygonu.

V souladu s obsahem Změny č. 5 ÚP Šternberk, který je definován výše, je jejím předmětem vymezení nové zastavitelné plochy Z.119, pro kterou je stanoven nový typ využití v rámci ploch specifických jiných (XX). Pro plochy XX jsou Změnou č. 5 stanoveny podmínky využití. Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy je podrobněji uvedeno v kapitole 9.4. Vzhledem k upřesněným potřebám záměru v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a zejména z důvodu, že bylo nezbytné vytvořit podmínky pro manipulační plochy související se stavbou a pro její oplocení, je celková velikost zastavitelné plochy větší (1,62 ha), přičemž původní výměra 4000 m² byla a je uvažována pro rozsah předmětné stavby. V rámci podnětu k pořízení změny nebyly ve specifikaci požadavku uvažovány související manipulační plochy, bezpečnostní prvky a zejména oplocení. Pro jednoznačnost je do zastavitelné plochy zahrnut celý rozsah areálu stavby včetně oplocení. Velikost zastavitelné plochy je tedy výrazně větší, než bylo deklarováno, nicméně typ stavby ani její uvažovaný rozsah (4000 m²) se nemění.

V souladu s požadavky aktuální legislativy na úseku územního plánování je současně dokumentace územního plánu uvedena do souladu s požadavky nového stavebního zákona (č. 283/2021, stavební zákon) a souvisejícího znění jednotného standardu územně plánovací dokumentace platného od 1. 7. 2024.

Podrobné odůvodnění úprav souvisejících s převedením územního plánu do aktuálního znění jednotného standardu územně plánovací dokumentace je uvedeno v kapitole 9.1. Potvrzení souladu Změny č. 5 s požadavky jednotného standardu je doloženo protokolem z kontrolního validátoru národního geoportálu územního plánování, který je obsahem Přílohy č. 1 textové části tohoto odůvodnění.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jakožto příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí a k ochraně přírody a krajiny č. j. KUOK 54628/2025 ze dne 5. 5. 2025 k předmětu obsahu Změny č. 5 ÚP Šternberk vyplývá, že návrh Změny č. 5 **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti** a současně **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Šternberk na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Pozn.: výše uvedené stanovisko se vztahuje k předmětu změny územního plánu, kterým mělo být vymezení plochy o velikosti cca 4000 m². Vzhledem k upřesněným potřebám záměru a skutečnosti, že bylo nezbytné vytvořit podmínky také manipulační plochy související se stavbou a pro její oplocení, je celková velikost zastavitelné plochy větší, rozsah uvažované stavby se ale nemění oproti původnímu předpokladu. Oplocení je nezbytné z bezpečnostních důvodů.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Šternberk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno z důvodů uvedených v kapitole 6.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno vzhledem ke skutečnosti, že Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno (viz kapitola 6).

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Šternberk – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 5 ÚP Šternberk, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 5.

9.1 Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu – převedení ÚPD do souladu s požadavky aktuálního jednotného standardu

Změna č. 5 upravuje ÚP Šternberk do souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zejména s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle § 59 tohoto zákona (dle prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání, verze aktuální k 1. 7. 2024). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

Ačkoliv již platný ÚP Šternberk prošel transformací dle požadavků jednotného standardu v rámci řešení změny č. 4, na aktuální stavební zákon je vázána nová verze tohoto metodického předpisu. Změna č. 5 tedy částečně upravuje datovou strukturu, grafické zobrazení, označení a kategorizaci některých prvků a jevů.

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. 5 formálně následující jevy ÚP Šternberk:

- **zastavěné území** – změna symbologie

původní grafické zobrazení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

nové grafické zobrazení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

- **plochy přestavby → transformační plochy** – změna kategorie a označení (P → T)

původní grafické zobrazení a označení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

nové grafické zobrazení a označení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

- **koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití** – formální doplnění do výkresu základního členění území

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (koridor CNZ.D01):

výkres ZČU, hlavní výkres: 

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (koridor CNZ.T01):

výkres ZČU, hlavní výkres: 

- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna názvosloví

hlavní výkres:

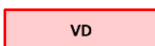
původní název plochy s RZV	nový název plochy s RZV	index
rekreace hromadná – rekreační areály	rekreace hromadná	RH
rekreace – zahrádkářské osady	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
rekreace – oddychové plochy	rekreace na oddychových plochách	RO
zeleň – parky a parkově upravené plochy	zeleň parková a parkově upravená	ZP
zeleň – zahrady a sady	zeleň zahradní a sadová	ZZ
plocha smíšená nezastavěného území	plocha smíšená krajinná	MU
těžba nerostů všeobecná	těžba všeobecná	GU

Provedené úpravy v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mají charakter metodické změny. Stanovené podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání předmětných ploch s rozdílným způsobem využití nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.

- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

VPS dopravní infrastruktury – změna symbologie

původní grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací: 

nové grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací: 

VPS technické infrastruktury – změna symbologie*původní grafické zobrazení a označení:*

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VT

nové grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VT.1

VPO pro vytváření prvků ÚSES – změna symbologie*původní grafické zobrazení a označení:*

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VU

nové grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VU.1

VPO pro zvyšování retenčních schopností území – změna zařazení a symbologie →nově VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území*původní grafické zobrazení, kategorie a označení:*

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VR

nové grafické zobrazení, kategorie a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VN.1

Změnou č. 5 ÚP Šternberk je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky aktuálního znění jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat (verze účinná od 1. 7. 2024).

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s aktuálním jednotným standardem metodickou změnu, která nemá vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby datové, grafické i pojmové.

Soulad Změny č. 5 ÚP Šternberk s požadavky jednotného standardu je doložen protokolem z kontrolního validátoru Národního geoportálu územního plánování (NGUP), který je obsahem přílohy č. 1 textové části Odůvodnění Změny č. 5.

9.2 Odůvodnění vymezení zastavěného území (A.)*Odůvodnění změn v kapitole***A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POJMŮ***Odůvodnění odst. (01) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (02) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 byla prověřena hranice zastavěného území v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 1. 8. 2025 a byla potvrzena v rozsahu dle poslední provedené aktualizace zastavěného území v rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Šternberk.

Rozsah zastavěného území se nemění, neboť mimo zastavěné území vymezené v platném ÚP Šternberk a aktualizované jeho následujícími změnami 1 – 4 nedošlo od nabytí účinnosti poslední změny č. 4 ÚP Šternberk k dokončení nových staveb.

9.3 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce (B.)

Odůvodnění změn v kapitole

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Odůvodnění odst. (03) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.3.1 Hlavní zásady rozvoje (B.1.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9.3.2 Ochrana přírodních hodnot (B.2.)

Odůvodnění odst. (04) a (05) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.3.3 Ochrana kulturních hodnot (B.3.)

Odůvodnění odst. (06) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Za účelem sjednocení grafické a textové části územního plánu a zvýšení jeho jednoznačnosti došlo k doplnění indexů urbanistických hodnot vymezených územním plánem. Indexy jednotlivých urbanistických hodnot jsou současně zobrazeny v hlavním výkrese grafické části ÚP.

Odůvodnění odst. (07) a (08) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.4 Odůvodnění urbanistické koncepce (C.)

Odůvodnění změn v kapitole

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Odůvodnění odst. (09) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.4.1 Návrh urbanistické koncepce (C.1.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9.4.2 Vymezení zastavitelných ploch (C.2.)

Odůvodnění odst. (10) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch rekreace dle § 16 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (11) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch občanského vybavení dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (12) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch občanského vybavení dle § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (13) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.119 v rámci nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití **specifické jiné (XX)**, pro kterou jsou stanoveny podmínky využití území včetně podmínek prostorového uspořádání (jejich odůvodnění je uvedeno v podkapitole 9.7. níže).

Zastavitelná plocha Z.119 představuje jedinou změnu věcného řešení územního plánu Šternberk v rámci řešení změny č. 5. Zastavitelná plocha je vymezena na základě prověření požadavku na obsah změny, resp. žádosti o změnu územního plánu, která obsahuje požadavek na *vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby nového objektu, který bude sloužit k významné eliminaci negativních akustických dopadů při využívání areálu zkušební polygonu.*

Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, zahrnujícím potřebu manipulačních ploch a realizaci bezpečnostních prvků okolo stavby objektu, a dále nutnost jeho oplocení. Zastavitelná plocha je vymezena na pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Lhota u Šternberka, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – stávající způsob využití: sportoviště a rekreační plocha. Vymezení zastavitelné plochy Z.119 tedy nevyžaduje zabor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a zastavitelná plocha není vymezena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa).

Vymezením zastavitelné plochy není dotčena organizace zemědělské půdy, zastavitelná plocha je vymezena v rámci stávajícího areálu zkušební polygonu a jejím vymezením není zhoršena prostupnost volné krajiny.

Lokalizace vymezení zastavitelné plochy Z.119 v rámci pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Lhota u Šternberka (pozemek zvýrazněn světle modrým obrysem) je zobrazen světle červeným obrysem v obrázku níže:



Plocha je dostupná po stávajících účelových komunikacích v rámci areálu zkušebního polygonu. Vymezením plochy nejsou narušeny žádné identifikované hodnoty v území ani nedochází k riziku dotčení významných limitů využití území. Veřejným zájmem na vymezení plochy je snížení hlukové zátěže v širším území.

Odůvodnění odst. (14) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 3 Vymezení ploch přestavby (C.3.)

Odůvodnění odst. (15) a (16) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování, zejm. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, neboť dle uvedených legislativních podkladů již nejsou vymezovány plochy přestavby a svou povahou jim odpovídají právě transformační plochy, které jsou v § 12 stavebního zákona definovány jako plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (16) a (17) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 4 Vymezení ploch změn v krajině (C.4.)

Odůvodnění odst. (18) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (19) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 5 Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury (C.5.)

Odůvodnění odst. (20) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 6 Vymezení systému sídelní zeleně (C.6.)

Odůvodnění odst. (21) – (27) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Změna č. 5 upravuje název kapitoly F. výrokové části ÚP Šternberk v souladu podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury (D.)

Odůvodnění změn v kapitole

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Odůvodnění odst. (28) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.5.1 Dopravní infrastruktura (D.1.)

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (29) – (32), (34) – (36), (44), (50) – (53) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

Odůvodnění odst. (33), (37) – (42), (45) – (49), (54) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9.5.2 Technická infrastruktura (D.2.)

Koncepce technické infrastruktury není změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (65), (70), (76), (86) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

Odůvodnění odst. (55) – (86) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9.5.3 Občanské vybavení (D.3.)

Koncepce občanského vybavení není změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (87) – (90), (92) – (93) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (91) – (92), (94) – (98) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9.5.4 Veřejná prostranství (D.4.)

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (100) a (103) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (99) a (101) – (102) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny (E.)

Odůvodnění změn v kapitole

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Odůvodnění odst. (104) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.6.1 Koncepce uspořádání krajiny (E.1.)

Principy koncepce uspořádání krajiny nejsou změnou č. 5 věcně měněny.

Odůvodnění odst. (105) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Ochranné pásmo lesa, ke kterému se vztahuje výrok (E01), písm. g), dle aktuální související legislativy – zákon č. 149/2023 Sb. (novela zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně některých zákonů (lesní zákon)) – činí 30 m od okraje lesa. Ochranné pásmo lesa představuje vzdálenost z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa (do 31. 12. 2023 byla v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). Změna č. 5 upravuje znění výroku v souladu s aktuální související legislativou.

Odůvodnění odst. (106) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9.6.2 Ochrana krajinného rázu (E.2.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9.6.3 Vymezení ploch pro změny využití krajiny (E.3.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

Odůvodnění odst. (107), (112) – (116), (117) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (108) – (109), (111), (116), (118) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje název kapitoly F. výrokové části ÚP Šternberk v souladu podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (110), (119) – (120) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 6. 4 Územní systém ekologické stability (E.4.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 5 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (E.5.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 6 Významné krajinné prvky (E.6.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 7 Prostupnost krajiny (E.7.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 8 Protierozní opatření (E.8.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 9 Ochrana před povodněmi (E.9.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 10 Rekreační využívání krajiny (E.10.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 11 Dobývání ložisek nerostných surovin (E.11.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9.7 Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (F.)*Odůvodnění změn v kapitole*

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Odůvodnění odst. (121) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (122) a (123) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změna č. 5 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití *specifické jiné (XX)* a stanovuje pro ni podmínky využití, viz níže. Tato plocha je změnou č. 5 doplněna do tabulky výčtu ploch s rozdílným způsobem využití ve výroku (F01) textové části územního plánu. Vzhledem k doplnění této plochy s rozdílným způsobem využití jako 39. je upraveno číslování navazujících koridorů v předmětné tabulce výroku ÚP.

9. 7. 1 Plochy bydlení (F.1.)

Odůvodnění odst. (124) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 2 Plochy rekreace (F.2.)

Odůvodnění odst. (125) – (127) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 3 Plochy občanského vybavení (F.3.)

Odůvodnění odst. (128) a (129) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (130) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 4 Plochy veřejných prostranství (F.4.)

Odůvodnění odst. (131) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 5 Plochy smíšené obytné (F.5.)

Odůvodnění odst. (132) – (135) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 6 Plochy dopravní infrastruktury (F.6.)

Odůvodnění odst. (136) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 7 Plochy technické infrastruktury (F.7.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 8 Plochy výroby a skladování (F.8.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 9 Plochy zeleně (F.9.)*Odůvodnění odst. (137) a (138) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 10 Plochy vodní a vodohospodářské (F.10.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 11 Plochy zemědělské (F.11.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 12 Plochy lesní (F.12.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 13 Plochy smíšené nezastavěného území (F.13.)*Odůvodnění odst. (139) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje název kapitoly kde ruší označení kategorie ploch smíšených nezastavěného území a namísto nich uvádí označení kategorie ploch smíšených krajinných v souladu s aktuálním zněním jednotného standardu ÚPD.

Odůvodnění odst. (140) – (143) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (143) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 jsou upraveny podmínky využití ploch MX – zrušeno je využití, které je v rozporu s ustanovením § 122 zákona č. 283/2021 Sb. Jedná se o možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, která je upřesněna v daném ustanovení. Původní regulativ ploch MX rozšiřuje možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro provoz střelnice v nezastavěném území, což je v rozporu s výkladem stavebního zákona. Z toho důvodu byla tato ustanovení Změnou č. 5 zrušena a přesunuta do nově zavedeného typu ploch XX (viz níže odůvodnění odst. (146) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk), které jsou reprezentovány vymezením zastavitelné plochy Z.119. Do podmínek využití ploch MX jsou doplněny terénní úpravy s ohledem na charakter areálu a předpokládané úpravy ve vazbě na nový areál v rámci zastavitelné plochy.

9. 7. 14 Plochy těžby nerostů (F.14.)*Odůvodnění odst. (144) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje název kapitoly kde ruší označení kategorie ploch těžby nerostů a namísto nich uvádí označení kategorie ploch těžby v souladu s aktuálním zněním jednotného standardu ÚPD.

Odůvodnění odst. (145) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 15 Plochy specifické (nová kapitola F.15.)*Odůvodnění odst. (146) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Podmínky využití ploch XX jsou založeny na umožnění stavby kryté (podzemní) zkušebny pro eliminaci hlukové zátěže. K hlavnímu využití je doplněno ustanovení původně uvedené v hlavním využití ploch MX (viz výše odůvodnění odst. (143) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk). Do přípustného využití jsou přeneseny možnosti umístění staveb, které nelze ponechat v podmínkách využití ploch MX, resp. které nelze umožnit v rámci nezastavěného území. Přípustné využití umožňuje nezbytné oplocení areálu a nezbytná doplňková opatření – zajištění související dopravní a technické infrastruktury, terénní úpravy, výsadba zeleně.

9. 7. 16 Koridory dopravní a technické infrastruktury (F.16.)*Odůvodnění odst. (145) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Vzhledem k doplnění nové kapitoly F.15 do výrokové části ÚP Šternberk (viz výše) je upraveno pořadí kapitoly uvádějící podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury (F.15 → F.16). Současně v souvislosti s doplněním nové plochy s rozdílným způsobem využití (XX) a její zařazení na 38. místo ve výčtu ploch s RZV je upraveno pořadí koridorů dopravní a technické infrastruktury v kapitole F. (38., 39. → 39., 40.).

9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (G.)*Odůvodnění změn v kapitole*

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Odůvodnění odst. (150) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (151) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (152) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke skutečnosti, že aktuální podoba jednotného standardu územně plánovací dokumentace neumožňuje v rámci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezení VPO pro zvyšování retenčních schopností území (zkratka VR v předchozí verzi jednotného standardu ÚPD platné v roce 2023), jsou plochy s tímto určením přeřazeny do kategorie VPO sloužících ke snižování nebezpečí v území (zkratka VN v aktuální verzi jednotného standardu platné od 1. 7. 2024). Změna č. 5 tedy upravuje označení VPO VR.01 až VR.05 a nově je vymezuje jako VPO pod označením VN.01 až VN.05. Dle souvisejících legislativních podkladů (zejm. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) odpovídají VPO pro zvyšování retenční schopnosti území svou povahou nejvíce právě VPO sloužícím ke snižování nebezpečí v území, resp. jsou jejich podmnožinou.

Odůvodnění odst. (153) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

Pozn.: za účelem zajištění jednoznačného souladu grafické a textové části ÚP Šternberk byly ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací provedeny opravy v označení některých VPS a VPO, a to v rozsahu chyb identifikovaných pořizovatelem a zpracovatelem Změny č. 5.

9.9 Odůvodnění zrušení kapitoly vymezení veřejných prostranství a veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (kapitola zrušena)

Odůvodnění změn v kapitole

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Odůvodnění odst. (154) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke skutečnosti, že nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) neumožňuje vymezit plochy s možností uplatnění předkupního práva a naopak rozšiřuje možnosti uplatnění institutu vyvlastnění také např. na plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zelené infrastruktury, je celá kapitola, umožňující vymezení ploch s možností uplatnění předkupního práva změnou č. 5 zrušena.

Stávající ÚP Šternberk nevymezil žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

9.10 Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny (H.)

Odůvodnění změn v kapitole

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Odůvodnění odst. (155) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly stanovení kompenzačních opatření.

Odůvodnění odst. (156) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (157) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je Změnou č. 5 zrušeno již neplatné ustanovení odkazující na kompenzační opatření ve starém stavebním zákoně č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu).

9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv (I.)

Odůvodnění změn v kapitole

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Odůvodnění odst. (158) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení územních rezerv.

Odůvodnění odst. (159) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (160) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (J.)

Odůvodnění změn v kapitole

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Odůvodnění odst. (161) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

Odůvodnění odst. (162) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (163) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Aktuální verze jednotného standardu (platná od 1. 7. 2024) neumožňuje využití některých symbolů v označení územní studií – například tečky a pomlčky v označení za předepsaným označením "US.". Z toho důvodu je Změnou č. 5 upraveno označení ploch s podmínkou zpracování územní studie. Původně uvedená označení zastavitelných ploch byla zrušena a nahrazena jednoduchým očíslováním.

9.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu (K.)

Odůvodnění změn v kapitole

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Odůvodnění odst. (164) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu.

Odůvodnění odst. (165) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.14 Odůvodnění kapitoly stanovení pořadí provádění změn v území (L.)

Odůvodnění změn v kapitole

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Odůvodnění odst. (166) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu.

Odůvodnění odst. (167) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (168) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.15 Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků (M.)

Odůvodnění změn v kapitole

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Odůvodnění odst. (169) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu.

Odůvodnění odst. (170) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.16 Odůvodnění zrušení kapitoly údajů o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části (kapitola zrušena)

Odůvodnění změn v kapitole

O/ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění odst. (171) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 ruší kapitolu uvádějící počet listů územního plánu a výčet výkresů k němu připojené grafické části, neboť dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona tuto kapitolu výroková část územního plánu neobsahuje. S ohledem na uvedení kompletního obsahu textové části a seznamu výkresů v úvodní části textu je opětovné uvedení těchto údajů nadbytečné.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 5 je provedena aktualizace zastavěného území k datu 1. 8. 2025, viz kapitola 3.1. Zastavěné území je účelně využíváno, nebyly identifikovány rozsáhlejší proluky v zástavbě. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Šternberk a jeho následných změnách zůstává v platnosti.

11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rezidenční rozvoj.

Změna č. 5 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu se stanoveným způsobem využití specifická jiná (XX). Potřeba vymezení této zastavitelné plochy je dána specifickými požadavky na úpravu provozu části stávajícího areálu zkušební polygonu se střelnicí (umístění podzemní stavby) ve volné krajině v jihovýchodní části území, podrobněji viz kapitola 9.4 tohoto odůvodnění.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy ani plochy změn v krajině nebo koridory, které by vyžadovaly nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) či pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Nová zastavitelná plocha Z.119 (XX) je umístěna na pozemku ostatní plochy se stanoveným způsobem využití (dle KN) sportoviště a rekreační plocha a nevyžaduje tak zábor ZPF ani PUPFL.

V rámci věcného řešení Změny č. 5 byla prověřena hranice zastavěného území k datu 1. 8. 2025 a potvrzena v rozsahu dle poslední provedení aktualizace zastavěného území, která proběhla v rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Šternberk.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

Přílohy odůvodnění

Příloha č. 1: Posouzení souladu změny č. 5 ÚP Šternberk s požadavky jednotného standardu (protokol z kontrolního validátoru NGÚP)

Příloha č. 2: Text s vyznačením změn