# Příloha č. 2: Text s vyznačením změn

Legenda textu s vyznačením změn:

Stávající text

~~Rušený text~~

Nový text

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ~~A VYMEZENÍ POJMŮ~~ 5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~ 8
B.1. Hlavní zásady rozvoje 8
B.2. Ochrana přírodních hodnot 9
B.3. Ochrana kulturních hodnot 10
B.4. Ochrana civilizačních hodnot 11
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~ 12
C.1. Návrh urbanistické koncepce 12
C.2. Vymezení zastavitelných ploch 13
C.2.1. PLOCHY BYDLENÍ 13
C.2.2. PLOCHY REKREACE 14
C.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 14
C.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 14
C.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ 15
C.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 15
C.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 15
C.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ 16
C.2.9. PLOCHY ZELENĚ 16
C.2.10. PLOCHY SPECIFICKÉ 16
C.3. Vymezení ~~ploch přestavby~~ transformačních ploch 17
C.4. Vymezení ploch změn v krajině 19
C.5. Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury 20
C.6. Vymezení systému sídelní zeleně 20
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~ 21
D.1. Dopravní infrastruktura 21
D.1.1. Pozemní komunikace – komunikační systém města 21
D.1.2. Doprava v klidu 28
D.1.3. Veřejná hromadná doprava 29
D.1.4. Dopravní vybavenost 30
D.1.7. Drážní doprava 32
D.1.8. Letecká doprava 32
D.2. Technická infrastruktura 32
D.2.1. Zásobování zemním plynem 32
D.2.2. Zásobování teplem 33
D.2.3. Zásobování elektrickou energií 33
D.2.4. Telekomunikace, spoje 35
D.2.5. Zásobování vodou 35
D.2.6. Kanalizace 36
D.2.7. Odpadové hospodářství 38
D.3. Občanské vybavení 38
D.3.1. Veřejná infrastruktura 38
D.3.2. Komerční vybavení 39

D.3.3. Tělovýchova a sport ..... 39
D.3.4. Hřbitovy ..... 40
D.4. Veřejná prostranství ..... 40
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. ..... 41
E.1. Koncepce uspořádání krajiny ..... 41
E.2. Ochrana krajinného rázu ..... 42
E.3. Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny ..... 43
E.3.1. Plochy zemědělské (AU) ..... 43
E.3.2. Plochy lesní (LU, LX) ..... 43
E.3.3. Plochy vodní a vodohospodářské (WU) ..... 43
E.3.4. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (MU, MX) ..... 44
E.3.5. Plochy těžby ~~nerostů~~ všeobecné (GU) ..... 44
E.3.6. Zeleň ochranná a izolační (ZO) jako součást krajinné struktury ..... 44
E.3.7. Zeleň krajinná (ZK) jako součást krajinné struktury ..... 44
E.3.8. Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny ..... 44
E.4. Územní systém ekologické stability ..... 45
E.5. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem ..... 49
E.6. Významné krajinné prvky ..... 49
E.7. Prostupnost krajiny ..... 49
E.8. Protierozní opatření ..... 49
E.9. Ochrana před povodněmi ..... 50
E.10. Rekreační využívání krajiny ..... 50
E.11. Dobývání ložisek nerostných surovin ..... 50
F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... 51
F.1. Plochy bydlení ..... 53
F.2. Plochy rekreace ..... 55
F.3. Plochy občanského vybavení ..... 57
F.4. Plochy veřejných prostranství ..... 59
F.5. Plochy smíšené obytné ..... 59
F.6. Plochy dopravní infrastruktury ..... 64
F.7. Plochy technické infrastruktury ..... 65
F.8. Plochy výroby a skladování ..... 66
F.9. Plochy zeleně ..... 68
F.10. Plochy vodní a vodohospodářské ..... 70
F.11. Plochy zemědělské ..... 71
F.12. Plochy lesní ..... 71
F.13. Plochy ~~smíšené nezastavěného~~ krajinné území ..... 72
F.14. Plochy těžby ~~nerostů~~ ..... 74
F.15. Plochy specifické ..... 74
F.~~15.~~16. Koridory dopravní a technické infrastruktury ..... 75
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~ ..... 76

~~H.~~ ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~ ..... 80

~~I~~ H. ~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..... 80

~~J~~ I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~ ..... 80

~~K~~ J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~ ..... 81

~~L~~ K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU~~, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~ ..... 82

~~M~~ L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ..... 82

~~N~~ M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY ~~NEBO URBANISTICKY~~ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ..... 83

~~O.~~ ~~ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~ 83

## GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|---|---|---|
| ~~I.1.~~ 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| ~~I.2a~~ 2 | HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE | 1 : 10 000 |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 10 000 |
| 4. | VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ | 1 : 10 000 |
| ~~I.2b~~ 5 | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 1 : 10 000 |
| ~~I.2c~~ 6 | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | 1 : 10 000 |
| ~~I.2d~~ 7 | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE | 1 : 10 000 |
| ~~I.3.~~ | ~~VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ~~ | ~~1 : 10 000~~ |
| ~~I.4.~~ | ~~VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ~~ | ~~1 : 10 000~~ |
| ~~II.1~~ O.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 10 000 |

# A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ~~A VYMEZENÍ POJMŮ~~

(A01) Územní plán vymezuje hranici zastavěného území ke dni ~~1. 3. 2024~~ 1.8.2025, v rozsahu dle zákresu v grafické části Územního plánu, ve výkrese ~~I.1~~ *1 – Výkres základního členění území*.

(A02) Pro účely územního plánu Šternberk jsou definovány vybrané pojmy takto:

a) **Administrativa** – druh občanského vybavení, jehož pozemky, stavby slouží pro správu a řízení obcí, krajů a státu a zahrnuje pozemky, stavby a zařízení pro obchodní činnost podnikajících právnických a fyzických osob.

b) **Altán** – zastřešená, otevřená či polootevřená stavba určená pro oddech, rekreaci a relaxaci, umístěná zpravidla ve veřejném prostranství nebo v zahradě.

c) **Areál** – areál je vymezená část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný.

d) **Cyklistická stezka (cyklostezka)** – cyklostezka je pozemní komunikace určená pouze pro cyklisty. Cyklistický pás tvoří nejméně dva cyklistické pruhy a dělící pruh oddělující oba jízdní směry, nebo oddělují cyklostezku od pěší či motorové komunikace (vozovky).

e) **Cyklistická trasa (cyklotrasa)** – cyklotrasa (též cyklistická trasa nebo trasa pro cyklisty) je trasa označená dopravním nebo turistickým značením, která obvykle spojuje co nejúčelněji místa, mezi nimiž lze očekávat cyklistickou dopravu a to po pozemních komunikacích, které jsou vhodné pro jízdu na silničním jízdním kole.

f) **Cykloturistická trasa** – cykloturistická trasa je komunikace pro cykloturistiku, která vede většinou po horších polních a lesních cestách nebo terénem. V ČR je vyznačena pásovými značkami KČT (cykloturistická značka a šipka, cykloturistická směrovka).

g) **Dominanta** – pohledově významný prvek v urbanistické kompozici, významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar, vizuálně ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu města nebo krajiny.

h) **Dostavba** – výstavba nového stavebního fondu nebo technického vybavení území na doposud nezastavěných plochách v sídlech, jejich částech, areálech, stavebních souborech, stavebních blocích ale i jednotlivých staveb. Dostavba obvykle vychází z potenciálu sídla a možností dané lokality a reaguje na měnící se potřeby jednotlivců a společnosti. Může mít formu novostavby, nástavby nebo přístavby stávajících objektů a zařízení.

i) **Drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba, s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců. Zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob. Je slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění charakter území.

j) **Drobná architektura** - stavby dotvářející veřejné prostranství nebo krajinu, které svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí, např. přístřešky, kiosky, oplocení, drobné vodní prvky (fontány, kašny), apod.

k) **Historické jádro** – pro potřeby Územního plánu míněno území vymezené ulicemi Dvorská, Světlov, Na valech, Zahradní (včetně areálu hradu Šternberk), Kopečná a Potoční.

l) **Homogenizace stávajícího tahu silnice** zahrnuje odstranění lokálních dopravních závad na stávajícím tahu silnice, úpravy směrového a výškového vedení trasy silnice výrazně se nelišící od stávajícího vedení trasy silnice (např. napřímení komunikace v místě stávajících oblouků apod.) nebo úpravy šířkových parametrů stávajícího tahu silnice, opravy související infrastruktury jako mostů, náspů, propustků apod.

m) **Hromadná rekreace** – rekreační pobyty s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů v komerčních zařízeních cestovního ruchu jako jsou například, areály rekreačních středisek, autokempy, kempy, veřejná tábořiště, apod.

n) **Individuální rekreace** – forma rekreačního pobytu mimo charakter hromadné rekreace, jedná se především o rodinnou rekreaci zpravidla soustředěnou do rekreačních objektů, včetně přilehlých zahrad.

o) **Komerční vybavení** – druh občanského vybavení zahrnující pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování a služby.

p) **Komerční zařízení malá** – stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení tj. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, s max. zastavěnou plochou 500 $m^2$.

q) **Komerční zařízení střední** – stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení tj. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, o zastavěné ploše 500 – 2000 $m^2$.

r) **Koridor** je území vymezené v územním plánu pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Koridor je definován a upraven platnou legislativou. V tomto území lze umístit stavbu nebo opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobnější dokumentaci). Přepokládá se, že území koridoru nebude pro daný způsob využití využito v plném rozsahu.

s) **Lehká výroba** – velkosériová halová či tovární výroba, s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zahrnující obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výrobu oděvů, obuvi, nábytku, elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, apod. Vliv z technologií a výrobní činnosti nebude přesahovat hygienické limity mimo plochu výrobního areálu.

t) **Malá a střední forma podnikání** – forma podnikání, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

u) **Maloobchodní prodej** – způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému uživateli, s menšími prostorovými nároky. Zpravidla je umístěn v docházkové vzdálenosti obyvatel a slouží převážně obyvatelům okolního území.

v) **Malovýroba** – maloobjemová a ekologicky šetrná výrobní činnost, slučitelná s bydlením, která neomezí účel a charakter okolní zástavby. Zpravidla má charakter samozásobitelské produkce.

w) **Malý objem přepravy** – přeprava, která nevyžaduje pravidelnou obsluhu těžkou nákladní dopravou o celkové hmotnosti vyšší než 6t (např. přeprava materiálu a výrobků do provozoven zámečnictví, truhlářství, sklenářství, autoservisů apod.)

x) **Míra zastavění** – maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše vymezené plochy.

y) **Naučná stezka** – je druh venkovní značené turistické trasy, seznamující návštěvníky s přírodovědnými či kulturními zajímavostmi okolí. Od běžné turistické trasy se zpravidla liší sérií informačních tabulí rozmístěných na jednotlivých zastaveních po trase naučné stezky. Základním typem je naučná stezka pro pěší, ale naučné stezky mohou být i cyklistické, vodácké, pro běžkové lyžaře atd.

z) **Nerušící výroba** – výrobní činnost, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru hygienickou kvalitu navazujícího území. Jde především o účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí. Nerušící výrobou se míní například drobná a řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroba potravin a nápojů, a další výroba odpovídající výše uvedené charakteristice.

aa) **Dopravní infrastruktura** je dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování. Nezbytná dopravní infrastruktura přenáší pouze místní dopravní vztahy (tj. nepřenáší nadmístní dopravní vztahy).

bb) **Ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.

cc) **Pohledový horizont** – pohledově exponovaný, souvisle působící soubor hmot, zeleně či jiných přírodních prvků. Vůči obloze či vzdálenější krajině (pozadí) uzavírá vnímaný krajinný prostor a dílčí scenerie, pozorované z určitých stanovišť.

dd) **Prodejní plocha** – čistá výměra celkové plochy (bez vnitřních konstrukcí, stěn, příček apod.) určené pro vlastní prodej a přístupné pro zákazníky a to výměra jak hlavního prodejního prostoru (v případě supermarketů, hypermarketů apod.) tak prodejní plocha všech doplňkových menších prodejen (s výjimkou pultových prodejen). Do prodejní plochy se nezapočítávají výměry doplňkových pultových prodejen (zpravidla přímo navázány na komunikace pro zákazníky), vnitřní komunikace pro zákazníky (chodby, pasáže, průchody, vestibuly, dvorany, haly, schodiště, eskalátory, výtahy apod.), sklady zboží, zázemí personálu, kanceláře personálu, toalety, dětské koutky, restaurace, kavárny apod. Pokud má obchodní zařízení prodejní plochu ve více podlažích, pak se jedná o součet prodejních ploch ve všech těchto podlažích.

ee) **Přístřešek** – zastřešená přízemní stavba bez obvodového pláště (zdiva),

ff) **Rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci určená výhradně pro individuální rekreaci.

gg) **Rodinný dům venkovského charakteru** – nízkopodlažní objekt určený pro bydlení, umístěný v kontextu s krajinou, zpravidla kombinovaný s hospodářským zázemím ve vazbě na extenzivní až středně intenzivní pěstitelství nebo chovatelství určené pro samozásobitelskou produkci.

hh) **Sklad nářadí** – drobná přízemní doplňková stavba určená pro skladování zemědělských potřeb, techniky a náčiní.

ii) **Služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění potřeb obyvatelstva.

jj) **Služební byt** – je bytová jednotka, která je umístěna ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a která je určena pro osoby vykonávající stálou správu stavby nebo komplexu staveb či pobývající zde z jiných provozních či služebních důvodů, případně včetně rodinných příslušníků.

kk) **Sušárna bylinek** – objekt sloužící k sušení bylinek, popřípadě i ovoce přirozeným prouděním vzduchu, bez využití speciálních technických zařízení

ll) **Turistická trasa** – dopravní cesta propojující navzájem atraktivity cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších.

mm) **Velkoobchodní prodej** - způsob prodeje většího objemu zboží určenému k dalšímu prodeji, zpravidla s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu.

nn) **Velkoplošný maloprodej** - způsob prodeje zboží konečnému uživateli, s vysokými prostorovými nároky. Zpravidla je umístěn v těžišti pohybu obyvatel a v dosahu hromadné dopravy. Obsluhuje širší území, případně celé město.

oo) **Význam nadmístní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku – přesahující význam města, mající význam pro přilehlý region či kraj.

pp) **Význam místní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku – odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo / lokalitu.

qq) **Zahrádkářská chata** – stavba s max. 1NP a 1PP a max. zastavěnou plochou 25m2, určená výhradně pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a pro provizorní

dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy, nikoliv pro rekreační bydlení. Zpravidla je součástí zahrádkářských osad.

rr) **Zahrádkářská osada** - areál tvořený pozemky určenými k provozování soukromé zahrádkářské a zahradnické činnosti.

# B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

## *B.1. Hlavní zásady rozvoje*

(B01) Stanovují se tyto zásady koncepce rozvoje území města:

a) respektovat aktualizované Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v širším měřítku;

b) stabilizovat funkci města Šternberk ve struktuře osídlení a zejména posílit funkce města jako obce s rozšířenou působností;

c) sledovat rozvoj města jako perspektivního sídla s narůstající nabídkou pracovních příležitostí a lokalit pro kvalitní bydlení;

d) respektovat stávající charakter osídlení s historickou zástavbou městského centra (městská památková zóna), stávající funkční zónování města, konfiguraci terénu a konkrétní územní podmínky;

e) urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelnou a proporcionálně vyváženou soustavu ploch zastavěných, ploch zastavitelných a ploch nezastavitelných;

f) zamezit fragmentaci území vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, územní rozvoj města soustředit do území navazujících na současně zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel;

g) zajistit prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou a vytvořením spojitého systému zeleně ve vazbě na skladebné prvky územního systému ekologické stability;

h) revitalizovat centrální část města ve vazbě na historické jádro, transformovat funkčně nevhodné areály a posílit význam a úlohu městského centra;

i) vytvářet podmínky pro využívání silného rekreačního potenciálu území ve vazbě na stávající architektonické, kulturní a přírodní hodnoty a tradice;

j) funkčně a prostorově transformovat plochy brownfields a další urbanisticky nestabilizovaná území, urbanistické proluky uvnitř zastavěných území a území s nedostatečnou mírou využití nebo s nevhodným využitím;

k) podporovat rozvoj obytných celků zejména v severní a východní části města Šternberk v lokalitách Vinný vrch, Obora, Hlásnicko, Na Chytiličce, ve vazbě na stávající obytné lokality, zajistit jejich optimální dopravní dostupnost;

l) podporovat rozvoj zařízení veřejného vybavení a ploch pro podnikání ve vazbě na hlavní dopravní trasy města;

m) vytvořit příznivé podmínky pro každodenní rekreaci pro obyvatele města vytvořením souvislých ploch zeleně a vymezením ploch pro sport a rekreaci;

n) redukovat negativní dopady tranzitní dopravy na silnicích I/46 a II/444 při průchodu zastavěným územím města;

o) redukovat negativní dopady průmyslové výroby na hygienickou kvalitu životního prostředí;

p) zajistit funkčnost systémů dopravní a technické infrastruktury a doplnit jejich deficity.

## B.2. Ochrana přírodních hodnot

(B02) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a regeneraci přírodních hodnot území, kterými jsou:

a) veškerá volná krajina na území státu;

b) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy veškeré vodní toky a plochy, údolní nivy a lesní plochy;

c) Přírodní park Sovinecko;

d) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Horní a Dolní Žleb u Šternberka – jasoň dymnivkový *(Parnassius mnemosyne)*;

e) funkční a návrhové (nefunkční) skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability včetně ochranných zón, vymezené v textové části ÚP – kap. *E.4 - Územní systém ekologické stability* a grafické části ÚP ve výkrese č. ~~*I.2a*~~ *2 –Hlavní výkres* – ~~*Urbanistická koncepce*~~*;*

f) památné stromy s vymezeným OP:

f.1.) buk lesní – Buk pod hradem;

f.2.) lípa malolistá – Dalovská lípa;

f.3.) lípa malolistá – Lípa malolistá;

g) plochy lesů kategorií les hospodářský, les ochranný a les zvláštního určení a příslušná ochranná pásma;

h) typické krajinné celky;

h.1) Skupina Jesenicko-Oderských vrchů;

h.2) Haná;

i) CHOPAV: Kvartér řeky Moravy;

j) útvary povrchových vod tekoucích: tok: Aleš, Babický potok, Březina, Dalovský potok, Domašovský potok, Grygava, Jelení potok, Kamenný potok, Kukačka, Levinský potok, Lipinský potok, Lískovec, Sitka, Sprchový potok, Trusovický potok, Těšíkovský potok, Zlatý potok;

k) vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem:

k.1) VZSV Chabičov; VZSV Dalov;

k.2) Chabičov OPVZ 2 st.;

k.3) Chabičov OPVZ 1. st.;

k.4) Krakořice OPVZ 2. st.;

k.5) Otýlie OPVZ 2b st.;

k.6) Horní huť OPVZ 2. st.;

l) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.

(B03) Územní plán respektuje následující plochy jako významné limity v oblasti ochrany přírody a krajiny:

a) Záplavové území: Q100 tok Sitka, Q100 Trusovický potok;

b) Zranitelná oblast: k.ú. Šternberk;

c) Ekologická rizika: Tankodrom; EUTECH, a.s.; skládka dle ČGS Šternberk, Sídliště Šternberk; Niva potoka Těšíkov; MORA MORAVIA s.r.o. Šternberk; Zmrlíkova cesta Šternberk; Skládka rumiska Šternberk; Hlásnice – skládka rumiska Šternberk; Rumisko u st. Statku Chabičov; skládka dle ČGS Chabičov; Levín Chabičov; Dalov Skládka;

d) Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin: Horní Žleb-Chabičov (droba, konglomerát); Chabičov-Kosov (droba);

e) Dobývací prostor: Chabičov (droba – stavební kámen);

f) Poddolovaná území: Řídeč – Krakořice; Krakořice – Řídeč; Řídeč 6; Šternberk 1; Šternberk 2; Šternberk 3; Chabičov 1; Chabičov 2; Chabičov 3; Chabičov 4; Chabičov 5; Chabičov 6; Dalov

(B04) Ochrana přírodních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

(B05) Přírodní hodnoty území a limity v oblasti ochrany přírody a krajiny jsou vymezeny ve výkrese ~~II.1. –~~ *O.1 – Koordinační výkres*.

## *B.3. Ochrana kulturních hodnot*

(B06) Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a regeneraci kulturně historických hodnot území, kterými jsou městská památková zóna, národní kulturní památka hrad Šternberk s ochranným pásmem a nemovité kulturní památky včetně drobných památek místního významu[1].

Pro ochranu, regeneraci a využití architektonických hodnot jsou stanoveny následující podmínky:

a) Nenarušení umístění stavby na pozemku, její kompozici v rámci okolí a významných pohledů na stavbu;

b) Respektování klíčových estetických hodnot stavby a jejich zachování při regeneraci a rekonstrukci staveb;

Jako architektonické hodnoty jsou vymezeny následující architektonicky cenné stavby, které nemají status nemovité kulturní památky:

| Architektonicky cenná stavba | adresa | parc. č. / k.ú. |
|---|---|---|
| průmyslový objekt Tabačka | Nádražní 2481 | 2174 / Šternberk |
| městská vila | Opavská 1347/12 | 1108 / Šternberk |
| městská vila | Opavská 1409/15 | 1114 / Šternberk |
| městská vila | Opavská 1408/16 | 1305 / Šternberk |
| kino Oko | Náměstí Svobody 1503/7 | 473 / Šternberk |
| bytový dům Labutí | Labutí 2411/25 | 3344/4 / Šternberk |
| vila | Smetanova 2476/49 | 4434/4 / Šternberk |
| rodinný dům | U Vrby 23 | 1617/1 / Šternberk |

(B07) Území města je třeba respektovat jako území s evidovanými či pravděpodobnými archeologickými nálezy. Územní plán vymezuje:[2]

a) území s archeologickými nálezy I. kategorie;

b) území s archeologickými nálezy II. kategorie.

(B08) Územní plán identifikuje tato území jako významné urbanistické hodnoty a vytváří předpoklady pro jejich ochranu, regeneraci a následný rozvoj:

[1] Seznam nemovitých kulturních památek místního a regionálního významu okresu Olomouc (Památkový ústav v Olomouci, 1999)

[2] zdroj: Aktualizace územně analytických podkladů ORP Šternberk (2011)

| Index | Významná urbanistická hodnota | k.ú. | popis |
|---|---|---|---|
| U1 | Městská památková zóna Šternberk | Šternberk | Původně gotické organicky vyvinuté historické jádro, s patrnými pozůstatky po městském opevnění v jeho struktuře a významnými historickými stavbami z různých období |
| U2 | bytová zástavba mezi ul. Olomoucká, Lidická, Poděbradova | Šternberk | Bytová zástavba při ul. Olomoucká, Lidická, Poděbradova byla realizována v průběhu 2.poloviny 20.století. Hodnotou území jsou veřejná prostranství s jasnou strukturou veřejných, poloveřejných a soukromých prostranství. Nezastavěné veřejné a poloveřejné plochy v území je nutné chránit před nežádoucím doplňováním struktury a zahušťováním zástavby (zastavěním). |
| U3 | nábřeží toku Sitka v centrální části Šternberka | Šternberk | Nábřeží je podstatné především svým urbanistickým potenciálem veřejného prostranství pro pěší dopravu s možným zkvalitněním přístupu k vodnímu prvku ve městě |
| U4 | areál Psychiatrické léčebny | Šternberk | Jedná se o rozsáhlý soubor z konce 19. století až do 20. století s významnými historickými budovami, které byli již v historii určené k léčebným účelům. Kvalita areálu spočívá v solitérech umístěných v zelené infrastruktuře s potenciálem parkového uspořádání. |
| U5 | Tyršovy sady | Šternberk | Významné veřejné prostranství s parkovou úpravou, která v sobě zahrnuje významný průhled na dominantu města. |

(B09) Ochrana kulturních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

(B10) Nová zástavba, dostavby a přestavby nebudou svým výškovým a hmotovým uspořádáním narušovat dálkové pohledy na národní kulturní památku hrad Šternberk. Narušením dálkových pohledů se míní poškození vnímání pohledového horizontu města Šternberk z významných míst pohledu realizací takových staveb, které překročí převládající výškovou hladinu zástavby, potlačí vizuální účinek hradu Šternberk a v pohledech působí negativně.

(B11) Nová zástavba, dostavby a přestavby v územích náležejících mezi kulturně historické a urbanistické hodnoty budou svým půdorysným, hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.

(B12) Kulturní hodnoty území jsou vymezeny ve výkrese ~~II.1. –~~ *O.1 – Koordinační výkres*.

(B12A) Územní plán respektuje kulturní krajinnou oblast svahy Nízkého Jeseníku vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. Vymezení oblasti je graficky znázorněno ve výkrese ~~II.1. –~~ *O.1 – Koordinační výkres*.

## *B.4. Ochrana civilizačních hodnot*

(B13) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území, kterými jsou:

a) síť silnic I., II. a III. třídy (I/46, II/444, II/445, II/447, III/4451, III/4452, III/4468, III/44422, III/44423, III/44424, III/44426, III/44429, III/44430, III/44434);

b) celostátní železniční trať č. 290, se železniční stanicí Šternberk;

c) železniční vlečky;

d) plochy, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy;

e) značené turistické trasy a naučné stezky;

f) cyklistické stezky;

g) značené cyklistické a cykloturistické trasy;

h) vodovodní systém;

i) oddílná kanalizační síť s ČOV;

j) energetický systém města – systém zásobování plynem a teplem, místní rozvod tepla, systém zásobování elektrickou energií;

k) telekomunikační síť;

l) zařízení pro sběr a třídění odpadů;

m) významné výrobní areály;

n) školská, kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení města, zařízení sociální péče;

o) objekty civilní obrany;

p) stavební dominanty;

q) významné vyhlídkové body.

(B14) Ochrana civilizačních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

# C. URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

## *C.1. Návrh urbanistické koncepce*

(C01) Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

a) zachovat a dále rozvíjet stabilizované základní funkční zónování města, s koncentrací výrobních aktivit v jižní a západní části města, obytné funkce v severní a východní části města a ploch veřejné zeleně ve východní a centrální části města (zámecký park, Tyršovy sady, lesopark Na Valech) a podél toku Sitky;

b) rozvíjet město přednostně v rámci současně zastavěného území na plochách s nízkou intenzitou využití či v plochách nevhodně využitých (brownfields) a v návaznosti na současně zastavěné území města;

c) s ohledem na efektivní využívání území stanovit pořadí změn, vymezit plochy se zásadním významem pro další rozvoj města v horizontu návrhu, plochy ostatní jako územní rezervy;

d) respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu, stejně jako hmotové řešení zástavby, se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových pohledů v území;

e) vytvořit podmínky pro ochranu městské památkové zóny, architektonických, kulturně historických a urbanistických hodnot území;

f) při vymezování ploch změn, zejména ploch změn v krajině, respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany krajinného rázu;

g) zajistit ochranu ploch a koridorů pro umístění dopravních staveb nadmístního významu – obchvat města na silnicích I/46 a II/444;

h) posílit význam historického jádra a celé centrální části města zvýšením intenzity zástavby, podporou kompaktnosti urbanistické struktury a integrací funkcí odpovídajících významu centra v rámci struktury celého města i širší struktury osídlení;

i) respektovat stávající plochy bydlení, občanského vybavení a plochy výroby a vytvořit podmínky pro jejich rozvoj;

j) vytvořit podmínky pro rozvoj ploch individuálního bydlení v rodinných domech, a to v návaznosti na stabilizované plochy individuálního bydlení;

k) zlepšit prostupnost území zkvalitněním a rozšířením sítě pěších tras, cyklistických tras a cyklostezek;

l) vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity cestovního ruchu a vytvořit podmínky pro rozvoj ploch pro každodenní rekreaci obyvatel města;

m) vytvořit podmínky pro stabilizaci, obnovu a rozšíření ploch veřejné sídelní zeleně s cílem vytvoření uceleného systému veřejné sídelní zeleně na úrovni celého města a ve vazbě na okolní krajinu;

n) zajistit ochranu ploch zeleně pro implementaci prvků územního systému ekologické stability;

o) vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomické základny a vznik nových pracovních příležitostí pro obyvatele města, zejména pak v oblasti občanského vybavení, lehké výroby, drobné a řemeslné výroby a malého a středního podnikání;

p) vytvořit podmínky pro rozvoj příměstských částí obce vymezením zastavitelných ploch, zejména ploch bydlení.

## *C.2. Vymezení zastavitelných ploch*

(C02) Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

### C.2.1. PLOCHY BYDLENÍ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.09 | Chabičov | BV – bydlení venkovské | 0,144 |
| Z.10 | Chabičov | BI – bydlení individuální | 0,222 |
| Z.14 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 2,174 |
| Z.15 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 1,457 |
| Z.16 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 3,913 |
| Z.18 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 1,873 |
| Z.19 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 6,208 |
| Z.29-I | Šternberk | BI – bydlení individuální | 4,116 |
| Z.31-I | Šternberk | BI – bydlení individuální | 5,189 |
| Z.31-II | Šternberk | BI – bydlení individuální | 14,326 |
| Z.47 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 4,472 |
| Z.64 | Šternberk, Lhota u Šternberka | BI – bydlení individuální | 3,749 |
| Z.97 | Chabičov | BV – bydlení venkovské | 0,074 |
| Z.99 | Šternberk | BI – bydlení individuální | 0,022 |
| **Celkem** | | | **47,939** |

## C.2.2. PLOCHY REKREACE

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.20 | Šternberk | RZ – rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách | 1,957 |
| Z.40 | Šternberk | RZ – rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách | 1,195 |
| Z.94 | Těšíkov | RZ – rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách | 0,157 |
| Z.75 | Šternberk | RI – rekreace individuální | 0,203 |
| Z.98 | Dalov | RI – rekreace individuální | 0,109 |
| Z.106 | Těšíkov | RI – rekreace individuální | 0,079 |
| Z.108 | Těšíkov | RI – rekreace individuální | 0,217 |
| Z.110 | Těšíkov | RI – rekreace individuální | 0,143 |
| **Celkem** | | | **4,060** |

## C.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.34 | Šternberk | OS – občanské vybavení – sport | 0,246 |
| Z.39 | Šternberk | OS – občanské vybavení – sport | 1,518 |
| Z.65 | Šternberk | OS – občanské vybavení – sport | 4,509 |
| Z.76-I | Lhota u Šternberka | OV – občanské vybavení veřejné | 5,013 |
| Z.76-II | Lhota u Šternberka | OV – občanské vybavení veřejné | 3,700 |
| Z.95 | Šternberk | OV – občanské vybavení veřejné | 0,670 |
| **Celkem** | | | **15,656** |

## C.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.23 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,468 |
| Z.28 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,216 |
| Z.35 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,132 |
| Z.36 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,392 |
| Z.37 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,551 |
| Z.57 | Lhota u Šternberka | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,476 |
| Z.62 | Lhota u Šternberka | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,072 |
| Z.63 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,031 |
| Z.67 | Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,502 |
| Z.68 | Lhota u Šternberka, Šternberk | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,175 |
| Z.78 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,747 |
| Z.79 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,081 |
| Z.80 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,058 |

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.81 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,287 |
| Z.82 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,177 |
| Z.83 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,020 |
| Z.84 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,096 |
| Z.85 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,201 |
| Z.86 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,211 |
| Z.87 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,043 |
| Z.88 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,289 |
| Z.89 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,051 |
| Z.90 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,228 |
| Z.91 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,071 |
| Z.92 | Dalov | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,005 |
| **Celkem** | | | **5,580** |

## C.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.06 | Dalov | SV – smíšené obytné venkovské | 0,350 |
| Z.12 | Těšíkov | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,678 |
| Z.43 | Šternberk | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,333 |
| Z.50 | Šternberk | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,473 |
| Z.61 | Lhota u Šternberka | SX.k – smíšené obytné jiné – komerční | 0,720 |
| Z.70 | Dalov | SV – smíšené obytné venkovské | 0,145 |
| Z.73 | Krakořice | SV – smíšené obytné venkovské | 0,100 |
| Z.93 | Krakořice | SV – smíšené obytné venkovské | 0,155 |
| Z.105 | Šternberk | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,368 |
| Z.118 | Šternberk | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,258 |
| **Celkem** | | | **3,580** |

## C.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.44 | Šternberk | DS – doprava silniční | 1,083 |
| **Celkem** | | | **1,083** |

## C.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.51 | Lhota u Šternberka | TU – technická infrastruktura všeobecná | 0,128 |
| Z.74 | Šternberk | TO – nakládání s odpady | 0,704 |
| Z.102 | Lhota u Šternberka | TU – technická infrastruktura všeobecná | 0,400 |
| **Celkem** | | | **1,232** |

## C.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.22-IA | Lhota u Šternberka | VD – výroba drobná a služby | 2,480 |
| Z.22-IB | Lhota u Šternberka | VD – výroba drobná a služby | 1,873 |
| Z.22-II | Lhota u Šternberka | VD – výroba drobná a služby | 3,001 |
| Z.42 | Šternberk | VD – výroba drobná a služby | 0,667 |
| Z.53-I | Lhota u Šternberka | VL – výroba lehká | 10,473 |
| Z.53-II | Lhota u Šternberka | VL – výroba lehká | 15,725 |
| Z.69-I | Lhota u Šternberka, Šternberk | VL – výroba lehká | 2,552 |
| Z.69-II | Lhota u Šternberka, Šternberk | VL – výroba lehká | 6,036 |
| Z.77 | Lhota u Šternberka | VD – výroba drobná a služby | 6,846 |
| Z.103 | Lhota u Šternberka | VD – výroba drobná a služby | 1,093 |
| **Celkem** | | | **50,746** |

## C.2.9. PLOCHY ZELENĚ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.11 | Šternberk | ZK – zeleň krajinná | 0,824 |
| Z.17 | Šternberk | ZK – zeleň krajinná | 0,257 |
| Z.21 | Šternberk | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,605 |
| Z.30 | Lhota u Šternberka | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,546 |
| Z.33 | Lhota u Šternberka | ZO – zeleň ochranná a izolační | 3,757 |
| Z.38 | Šternberk | ZO – zeleň ochranná a izolační | 1,995 |
| Z.45 | Šternberk | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,988 |
| Z.49 | Šternberk | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,518 |
| Z.52 | Lhota u Šternberka, Šternberk | ZK – zeleň krajinná | 3,457 |
| Z.54 | Lhota u Šternberka | ZP – zeleň ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parková a parkově upravená | 0,314 |
| Z.56 | Lhota u Šternberka | ZO – zeleň ochranná a izolační | 1,414 |
| Z.58 | Lhota u Šternberka | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,760 |
| Z.59 | Lhota u Šternberka | ZO – zeleň ochranná a izolační | 3,120 |
| Z.71 | Dalov | ZZ – zeleň ~~– zahrady a sady~~ zahradní a sadová | 0,133 |
| Z.101 | Šternberk | ZO – zeleň ochranná a izolační | 1,270 |
| **Celkem** | | | **19,958** |

## C.2.10. PLOCHY SPECIFICKÉ

| Označení | Katastrální území | Kód a specifikace využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.119 | Šternberk | XX – specifické jiné | 1,620 |

(C03) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~I.1~~ *1 – Výkres základního členění území.*

## C.3. Vymezení ~~ploch přestavby~~ transformačních ploch

(C04) Územním plánem jsou vymezeny tyto transformační plochy ~~přestavby~~:

| Označení | Katastrální území | Stávající využití | Navrhované využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|---|
| ~~P~~T.01 | Dalov | ZP | SV – smíšené obytné venkovské | 0,271 |
| ~~P~~T.02 | Dalov | RH | OK – občanské vybavení komerční | 0,080 |
| ~~P~~T.03 | Šternberk | ZZ | SV – smíšené obytné venkovské | 0,566 |
| ~~P~~T.06 | Šternberk | RZ | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,184 |
| ~~P~~T.07 | Šternberk | RZ | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,220 |
| ~~P~~T.08 | Šternberk | RZ | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,582 |
| ~~P~~T.10 | Šternberk | ZZ | BI – bydlení individuální | 0,041 |
| ~~P~~T.12 | Šternberk | RZ | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,245 |
| ~~P~~T.15 | Šternberk | DS, AU | DS – doprava silniční | 0,104 |
| ~~P~~T.17 | Šternberk | ZZ | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,128 |
| ~~P~~T.18 | Šternberk | PU | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,071 |
| ~~P~~T.19 | Šternberk | DS | DS – doprava silniční | 0,168 |
| ~~P~~T.24 | Šternberk | BI | OK – občanské vybavení komerční | 0,439 |
| ~~P~~T.26 | Šternberk | SM | DS – doprava silniční | 0,117 |
| ~~P~~T.27 | Šternberk | RI | BI – bydlení individuální | 1,163 |
| ~~P~~T.28 | Šternberk | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 1,614 |
| ~~P~~T.29 | Šternberk | VD, DS, PU | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,141 |
| ~~P~~T.30 | Šternberk | ZK | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,056 |
| ~~P~~T.31 | Šternberk | BH | DS – doprava silniční | 0,152 |
| ~~P~~T.32 | Šternberk | RI | BI – bydlení individuální | 0,412 |
| ~~P~~T.34 | Šternberk | VD | SX.k – smíšené obytné jiné – komerční | 5,476 |
| ~~P~~T.36 | Šternberk | VD | SX.k – smíšené obytné jiné – komerční | 0,360 |
| ~~P~~T.37 | Šternberk | BH,ZO | SM –smíšené obytné městské | 0,676 |
| ~~P~~T.38 | Šternberk | DS | DS – doprava silniční | 0,212 |
| ~~P~~T.39 | Šternberk | VL | SX.k – smíšené obytné jiné – komerční | 3,803 |
| ~~P~~T.40 | Šternberk | DS | DS – doprava silniční | 0,162 |
| ~~P~~T.42 | Šternberk | DS, ZP | OK – občanské vybavení komerční | 0,596 |
| ~~P~~T.44 | Šternberk | VL | ZP – zeleň ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parková a parkově upravená | 0,039 |
| ~~P~~T.46 | Šternberk | VD | OK – občanské vybavení komerční | 0,149 |
| ~~P~~T.49 | Lhota u Šternberka, Šternberk | VD | BI – bydlení individuální | 0,900 |
| ~~P~~T.51 | Šternberk | VD | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,070 |
| ~~P~~T.53 | Šternberk | RI | OS – občanské vybavení ~~–~~sport | 0,469 |
| ~~P~~T.54 | Šternberk | ZS | BI – bydlení individuální | 0,786 |

| Označení | Katastrální území | Stávající využití | Navrhované využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|---|
| PT.55 | Šternberk | ZP | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,043 |
| PT.56 | Šternberk | SM | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,010 |
| PT.57 | Šternberk | SM | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,006 |
| PT.58 | Šternberk | ZP | SC – smíšené obytné centrální | 0,076 |
| PT.59 | Šternberk | ZP | OV – občanské vybavení veřejné | 0,138 |
| PT.61 | Šternberk | ZP | DS – doprava silniční | 0,277 |
| PT.62 | Šternberk | RI | BI – bydlení individuální | 1,195 |
| PT.63 | Šternberk | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,940 |
| PT.64 | Šternberk | OV, ZP | OS – občanské vybavení –sport | 1,675 |
| PT.65 | Šternberk | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,493 |
| PT.66 | Lhota u Šternberka | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 1,295 |
| PT.67 | Šternberk | ZO | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,087 |
| PT.69 | Lhota u Šternberka | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,469 |
| PT.71 | Lhota u Šternberka | RI, ZP, OV | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,172 |
| PT.72 | Lhota u Šternberka | RI, ZO | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,115 |
| PT.73 | Lhota u Šternberka | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,914 |
| PT.74 | Lhota u Šternberka | RZ | BI – bydlení individuální | 0,499 |
| PT.75 | Lhota u Šternberka | ZZ | BI – bydlení individuální | 1,024 |
| PT.76 | Lhota u Šternberka, Šternberk | ZO | OK – občanské vybavení komerční | 0,771 |
| PT.77 | Šternberk | RI | SM –smíšené obytné městské | 0,070 |
| PT.78 | Šternberk | PU, DS, ZO | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,381 |
| PT.79 | Šternberk | OS | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,055 |
| PT.80 | Lhota u Šternberka, Šternberk | DS, OK, PU | DS – doprava silniční | 0,208 |
| PT.81 | Lhota u Šternberka | DS | ZO – zeleň ochranná a izolační | 0,425 |
| PT.83 | Lhota u Šternberka | RI | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,527 |
| PT.84 | Lhota u Šternberka | BI,ZO, ZZ | OK – občanské vybavení komerční | 0,869 |
| PT.85 | Šternberk | VD | BI – bydlení individuální | 0,132 |

| Označení | Katastrální území | Stávající využití | Navrhované využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|---|
| ~~P~~T.86 | Lhota u Šternberka | RI,BI,AU | OK – občanské vybavení komerční | 1,690 |
| ~~P~~T.87 | Šternberk | SX.r | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,322 |
| ~~P~~T.88 | Šternberk | SX.r, BI | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,351 |
| ~~P~~T.89 | Šternberk | PU | SC –smíšené obytné centrální | 0,046 |
| ~~P~~T.90 | Šternberk | ZP | WU –vodní a vodohospodářské všeobecné | 0,038 |
| ~~P~~T.91 | Šternberk | OV | BI – bydlení individuální | 0,131 |
| ~~P~~T.93 | Šternberk | VD | SM –smíšené obytné městské | 1,867 |
| ~~P~~T.94 | Těšíkov | AU | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,127 |
| ~~P~~T.96 | Chabičov | VZ | BV – bydlení venkovské | 0,148 |
| ~~P~~T.97 | Chabičov | RI | SV – smíšené obytné venkovské | 0,356 |
| ~~P~~T.99 | Šternberk | VL | SM – smíšené obytné městské | 2,735 |
| ~~P~~T.100 | Krakořice | VZ | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,173 |
| ~~P~~T.101 | Krakořice | VZ | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,094 |
| ~~P~~T.103 | Těšíkov | ZZ | SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační | 0,049 |
| ~~P~~T.104 | Šternberk | ZZ | BI – bydlení individuální | 0,115 |
| ~~P~~T.105 | Šternberk, Lhota u Šternberka | VD | OK – občanské vybavení komerční | 0,465 |
| ~~P~~T.106 | Lhota u Šternberka | VD, ZP | SV – smíšené obytné venkovské | 0,418 |
| ~~P~~T.107 | Těšíkov | OK | RI – rekreace individuální | 0,052 |
| ~~P~~T.108 | Šternberk | BI, DS | PU – veřejná prostranství všeobecná | 0,117 |
| ~~P~~T.109 | Šternberk | SM | SV – smíšené obytné venkovské | 0,125 |
| **Celkem** | | | | **42,737** |

(C05) ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~I.1~~ *1* – *Výkres základního členění území*.

## *C.4. Vymezení ploch změn v krajině*

(C06) Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

| Označení | Katastrální území | Navrhované využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| K.03 | Šternberk | WU – vodní a vodohospodářské všeobecné | 0,015 |
| K.04 | Šternberk | WU – vodní a vodohospodářské všeobecné | 0,127 |
| K.13 | Dalov | MU.z – smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní | 0,361 |
| K.14 | Dalov | MU.z – smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní | 3,049 |
| K.16 | Těšíkov | MU.p – smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – přírodní priority | 0,236 |

| Označení | Katastrální území | Navrhované využití | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| **Celkem** | | | **3,788** |

(C07) Plochy změn v krajině jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~I.1~~ *1 – Výkres základního členění území*.

## C.5. Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

(C08) Územním plánem jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury:

| Označení | Katastrální území | Plocha (ha) |
|---|---|---|
| CNZ.D01 | Šternberk | 6,194 |
| CNZ.D11 | Lhota u Šternberka, Šternberk | 47,178 |
| CNZ.D12 | Lhota u Šternberka, Šternberk | 18,065 |
| CNZ.T01 | Šternberk | 26,332 |
| **Celkem** | | **97,769** |

(C09) *Bod byl zrušen.*

(C10) Koridory dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~*I.2a*~~ *2 – Hlavní výkres ~~– Urbanistická koncepce~~*.

## C.6. Vymezení systému sídelní zeleně

(C11) Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně tvořený stávajícími plochami zeleně v zastavěném území, stávajícími plochami zeleně navazujícími na zastavěné území a dále nově navrhovanými plochami zeleně v rámci zastavěného i zastavitelného území.

(C12) Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy stabilizované:

a) plochy veřejné sídelní zeleně v rámci ploch zeleně ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené (ZP), kromě parků a dalších veřejně přístupných parkově upravených ploch, zahrnuje veřejně přístupnou doprovodnou zeleň podél vodotečí apod.;

b) plochy zeleně ~~– zahrady a sady~~ zahradní a sadové (ZZ);

c) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO);

d) plochy zeleně krajinné (ZK);

e) plochy zahrádkářských osad zařazené v kategorii využití rekreace ~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách (RZ);

f) plocha hřbitova zařazená v kategorii využití občanské vybavení –hřbitovy (OH);

(C13) Územní plán vymezuje tyto plochy pro doplnění systému sídelní zeleně:

a) plochy ZK: Z.11, Z.17, Z.52, ~~P~~T.44;

b) plochy ZP: Z.54;

c) plochy ZO: Z.21, Z.30, Z.33, Z.38, Z.45, Z.49, Z.56, Z.58, Z.59, ~~P~~T.51, ~~P~~T.81, Z.101;

d) plochy ZZ: Z.71;

e) plochy RZ: Z.20, Z.40, Z.94.

(C14) *Bod byl zrušen.*

(C15) Doplňkem systému sídelní zeleně je zeleň integrovaná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch bydlení (BH, BI, BV), ploch rekreace (RI, RH, RO), ploch občanského vybavení (OK, OS, OV), ploch veřejných prostranství (PU), ploch smíšených obytných (SX.k, SC, SM, SV, SX.r), ploch výroby a skladování (VL, VD, VZ) a dále v rámci ploch technické infrastruktury (TU, TO) a v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční resp. drážní dopravy (DS, DD).

(C16) Stávající zeleň v rámci vymezených ploch bude v maximální možné míře respektována jako přirozený urbanistický rámec sídla.

(C17) Všechny plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro příslušné plochy zeleně v kapitole F ÚP – ~~*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*~~ *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

# D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

## *D.1. Dopravní infrastruktura*

(D01) Řešení koncepce dopravní infrastruktury je graficky zobrazeno v grafické příloze územního plánu, ve výkrese č. ~~*I.2b*~~ *5 Koncepce dopravní infrastruktury*.

(D02) Územní plán stanoví respektovat vymezená ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury dle platných právních předpisů. Ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury jsou znázorněna jako jevy informativní v grafické příloze územního plánu, ve výkrese č. ~~*I.2b*~~ *5 Koncepce dopravní infrastruktury* a dále v grafické příloze Odůvodnění územního plánu, ve výkrese č. ~~*II.1.*~~ *O.1 Koordinační výkres*.

### D.1.1. Pozemní komunikace – komunikační systém města

(D03) Územní plán vymezuje komunikační systém města Šternberk v rozsahu komunikací nadřazeného i nižšího dopravního významu.

(D04) Územní plán navrhuje ucelený a spojitý komunikační systém města Šternberk, funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací.

(D05) Komunikační systém města Šternberk navržený územním plánem sestává z těchto kategorií komunikací:

a) silnice I., II. a III. třídy;

b) místní komunikace II. a III. třídy;

c) místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;

d) účelové komunikace veřejně přístupné.

(D06) Územní plán navrhuje postupnou realizací úprav komunikačního systému města Šternberk navržených územním plánem zajistit do budoucna na území města:

a) převedení tranzitní (průjezdní) automobilové dopravy mimo centrální a hustě obydlené území města Šternberk;

b) celkové snížení intenzit automobilové dopravy a zklidnění automobilové dopravy v rámci centrální a hustě obydlené části území města Šternberk;

c) zklidnění automobilové dopravy ve vazbě na historické jádro města a městskou památkovou zónu Šternberk;

d) celkové zklidnění dopravy ve všech obytných souborech a všech dalších hustě obydlených územích města Šternberk.

(D07) Územní plán navrhuje optimální cílové zařazení komunikací v rámci komunikačního systému města do jednotlivých kategorií a tříd s důrazem na minimalizaci průjezdních úseků silnic zastavěným územím města Šternberk. Optimální cílové zařazení komunikací je zobrazeno v grafické příloze Územního plánu, ve výkrese č. ~~I.2b~~ 5 *Koncepce dopravní infrastruktury* a příslušných schématech.

***a) Nadřazený komunikační systém města***

(D08) Územní plán vymezuje nadřazený komunikační systém města Šternberk, který zajišťuje širší dopravní vazby města Šternberk, základní dopravní dostupnost a obsluhu území města včetně dopravní dostupnosti a obslužnosti jednotlivých částí města včetně samostatných oddělených sídel, převedení tranzitní (průjezdní) dopravy územím města, vedení nákladní automobilové dopravy a autobusových linek veřejné hromadné dopravy. Nadřazený komunikační systém města Šternberk je tvořen těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému:

a) **silnice I. třídy**, které v rámci komunikačního systému plní primárně funkci rychlostních komunikací s funkcí dopravní nebo funkci páteřních sběrných komunikací s funkcí dopravně – obslužnou;

b) **silnice II. třídy**, které jsou společně s ostatními silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících primárně funkci dopravně – obslužnou, některé úseky silnic, především průjezdní úseky silnic v oddělených venkovských sídlech, přebírají rovněž úlohu významných obslužných komunikací;

c) **silnice III. třídy**, které jsou společně s ostatními silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících funkci dopravně – obslužnou, některé úseky silnic, především průjezdní úseky silnic v oddělených venkovských sídlech, přebírají rovněž úlohu významných obslužných komunikací;

d) **místní komunikace II. třídy,** které jsou společně se silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících funkci dopravně – obslužnou.

(D09) V rámci grafické části Územního plánu Šternberk ve výkrese č. ~~I.2a~~ 2 *–Hlavní výkres ~~– Urbanistická koncepce~~* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému města Šternberk jako plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), plochy všech ostatních komunikací pak jako součást ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) resp. také jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

(D10) Územní plán navrhuje pro nadřazený komunikační systém města v cílovém uspořádání (po realizaci přeložek silnice I/46 a II/444) minimální šířkové kategorie resp. typy komunikací dle v současné době platných norem *ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic* (pro úseky silnic mimo zastavěné území) resp. *ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací* (pro průjezdní úseky silnic)[3]. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové možnosti území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu, konkrétní vedení linek veřejné autobusové dopravy, nároky na případné umístění parkovacích stání či zeleně v rámci prostoru komunikace a další okolnosti.

(D11) Územní plán navrhuje převedení stávajícího čistě radiálního nadřazeného komunikačního systému na systém částečně radiálně okružní.

(D12) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro návrh na dostavbu a modernizaci komunikačního tahu mezinárodního a celostátního významu pro zajištění vazeb Olomouckého kraje na Bruntál v úseku Olomouc – Šternberk – Horní Loděnice a pro návrh přeložky I/46 Šternberk na komunikačním tahu nadregionálního významu vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako VPS D37 (úsek Olomouc – Šternberk) a VPS D35 (I/46, Šternberk – obchvat) a vymezuje koridor CNZ.D11 v celkové šířce 100 m s lokálními rozšířeními pro potřeby umístění nových křižovatek pro umístění vedení

[3] V případě změn uvedených norem se použijí ekvivalentní aktuální šířkové kategorie resp. typy komunikací.

**přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat** (jihovýchodní obchvat města Šternberk)[4] včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.

(D13) Územní plán navrhuje přesné umístění trasy přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech souvisejících ploch v rámci koridoru CNZ.D11 provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru CNZ.D11 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy přeložky.

(D14) Územní plán navrhuje přeložku silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) v rámci koridoru CNZ.D11 navrhnout a provést v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s dalšími platnými oborovými předpisy[5] minimálně v kategorii S 11,5/80 resp. S 11,5/60 dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž stanovuje zajistit průchodnost biokoridorů resp. biocenter v křížení s přeložkou v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost.

(D15) Využití plochy koridoru CNZ.D11 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech staveb potřebných pro realizaci stavby přeložky a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.

(D16) Koridor CNZ.D11 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí), pro níž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru CNZ.D11 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.

(D17) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro návrh přeložky silnice II/444 vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako VPS D033 (II/444, Šternberk, jihozápadní obchvat) a vymezuje koridor CNZ.D12 v celkové šířce 50 m s lokálním rozšířením pro potřeby umístění nové mimoúrovňové křižovatky s ulicí Olomouckou pro umístění vedení **přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat**[6] včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.

(D18) Územní plán navrhuje přesné umístění trasy přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci koridoru CNZ.D12, tedy přesné vymezení všech ploch potřebných pro realizaci přeložky včetně všech souvisejících ploch, provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru CNZ.D12 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy přeložky.

(D19) Územní plán navrhuje přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci koridoru CNZ.D12 navrhnout a provést v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy[7] minimálně v kategorii S 9,5/70 resp. S 9,5/60 dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž stanovuje zajistit průchodnost biokoridorů resp. biocenter v křížení s přeložkou v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost.

(D20) Využití plochy koridoru CNZ.D12 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech staveb potřebných pro realizaci stavby přeložky a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.

---

[4] V souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 33/11 (rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk – obchvat“) vydaným Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, dne 19.11.2011.

[5] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

[6] Dle dokumentace Studie Silnice II/444 Šternberk – Jihozápadní obchvat (Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., 11/2002).

[7] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

(D21) Koridor CNZ.D12 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí), pro níž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru CNZ.D12 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.

(D22) Územní plán navrhuje stávající průjezdní úseky silnic I/46, II/444 a II/447 po realizaci přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat a přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci komunikačního systému města Šternberk i nadále respektovat jako dopravně významné sběrné komunikace primárně s funkcí dopravně-obslužnou, přičemž navrhuje jejich nové zařazení do kategorií resp. tříd silnic nižší třídy nebo místních komunikací II. třídy (dle konkrétní dohody mezi vlastníky a správci příslušných úseků komunikací) a navrhuje jejich šířkové uspořádání a další parametry nově navrhnout a provést s ohledem na jejich novou funkci v rámci komunikačního systému města v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy[8] minimálně v těchto kategoriích:

| **úsek komunikace** | **typ komunikace v rámci zastavěného území** | **typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území** |
|---|---|---|
| v rámci ulice Olomoucká | MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m | MS2 8/8/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m resp. S 7,5/60 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m |
| v rámci ulice Jívavská | MS2p 12/10/50, s jednostranným chodníkem a jednostranným parkovacím pruhem pro podélná stání | MS2 8/8/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m resp. S 7,5/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m |
| v rámci ulice Věžní, Uničovská a Dlouhá | MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m | - |

(D23) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro homogenizaci silnice I/46 v úseku Olomouc - Šternberk severně Šternberka (v návaznosti na přeložku silnice I/46, Šternberk – obchvat) jako dvoupruhové komunikace vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako součást VPS D35 (I/46, Šternberk – obchvat) a vymezuje koridor CNZ.D01 v proměnné šířce v rozpětí 100 až cca 150 m pro **homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46** severně Šternberka ve vazbě na přeložku silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) na parametry silnice minimálně kategorie S 11,5/80.

(D24) Územní plán navrhuje přesné vymezení ploch potřebných pro homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 v rámci koridoru CNZ.D01 navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru CNZ.D01 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy komunikace po její homogenizaci.

(D25) Využití plochy koridoru CNZ.D01 nesmí znemožnit umístění staveb vedoucí k homogenizaci příslušného úseku stávajícího tahu silnice I/46.

(D26) Koridor CNZ.D01 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí) vedoucí k homogenizaci příslušného

[8] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

úseku stávajícího tahu silnice I/46 umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru CNZ.D01 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.

(D27) Územní plán navrhuje postupné odstraňování dopravních závad a úpravy technických parametrů všech územně stabilizovaných úseků silnic na území města Šternberk v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy[9] minimálně v těchto kategoriích resp. typech:

| úsek komunikace | typ komunikace v rámci zastavěného území | typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území |
|---|---|---|
| silnice II/444 (úsek Lipina – Těšíkov – Hraničné Petrovice) | MS2 13/9/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,50 m | S 9,5/70 |
| silnice II/445 | MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m | S 7,5/60 |
| silnice III/4451 | MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m | S 7,5/60 (50) |
| silnice III/44423<br>silnice III/44452 | MS2 10/8/50, s jednostranným chodníkem a šířkou jízdních pruhů 3,00 m | S 7,5/60 (50) |
| silnice III/44429 | Šternberk, Dolní Žleb, Horní Žleb:<br>MS2 10/8/50, s jednostranným chodníkem a šířkou jízdních pruhů 3,00 m<br><br>Dalov:<br>MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m | S 7,5/60 (50) |
| silnice III/44422<br>silnice III/44424<br>silnice III/44430<br>silnice III/44434 | - | S 7,5/60 (50) |

(D28) Územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.15, ~~P~~T.19a ~~P~~T.80 pro možné umístění nových okružních křižovatek.

(D29) Navrhované tvarové řešení všech navrhovaných křižovatek zobrazené ve výkrese č. ~~*I.2b*~~ *5 Koncepce dopravní infrastruktury* je pouze orientační, definitivní tvarové řešení křižovatek bude navrženo a provedeno v rámci příslušných vymezených ploch či koridorů dle podrobnější projektové dokumentace.

***b) Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace***

(D30) Územní plán navrhuje systém komunikací nižšího dopravního významu zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a objektů na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny. Systém komunikací nižšího dopravního významu navazuje na nadřazený komunikační systém města Šternberk a je tvořen těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému:

a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;

[9] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny, pěší zóny), plnící primárně funkci obytných ulic či pěších zón a prostorů s preferencí chodců a cyklistů, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;

c) účelové komunikace veřejně přístupné (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit, vnitroareálové komunikace) , zajišťující primárně prostupnost krajiny a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské kolonie, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.

(D31) Plochy komunikací nižšího dopravního významu vymezuje územní plán ve výkrese č. ~~I.2a~~ 2 *Hlavní výkres ~~– Urbanistická koncepce~~* jako integrální součást ploch veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná resp. také jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

(D32) Územní plán navrhuje koncepci uspořádání systému komunikací nižšího dopravního významu, zobrazenou ve výkrese č. ~~I.2b~~ 5 *Koncepce dopravní infrastruktury,* včetně cílového zařazení komunikací do funkčních skupin dle cílové urbanisticko-dopravní funkce a významu jednotlivých komunikací nebo jejich úseků v hierarchii komunikačního systému města.

(D33) Územní plán navrhuje koncepci uspořádání systému komunikací nižšího dopravního významu s cílem maximální možné eliminace zbytné dopravy ve všech obytných souborech na území města Šternberk při zachování optimálního dopravního napojení těchto obytných souborů na nadřazený komunikační systém a s cílem dopravního zklidnění centrální části města.

(D34) Územní plán navrhuje všechny stávající komunikace nižšího dopravního významu jejichž technické parametry neodpovídají platným právním předpisům, platným normám resp. případně dalším oborovým předpisům[10], všude tam, kde to územní prostorové podmínky dovolí, postupně navrhovat a upravovat v parametrech dle platné legislativy, norem, případně dalších oborových předpisů[11]. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu resp. provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci prostoru komunikací, případné vedení linek MHD a další okolnosti.

(D35) Územní plán navrhuje vybrané komunikace v obytných souborech s nízkopodlažní individuální obytnou zástavbou případně nízkopodlažní hromadnou obytnou zástavbou, kde příslušné komunikace nebo jejich úseky plní převážně nebo výhradně funkci přístupu a dopravní obsluhy místních obyvatel a uživatelů (s vyloučením průjezdu dopravy do okolních částí komunikačního systému) a jedná se např. o krátké propojující komunikace nebo o úzké (prostorově omezené) či slepě zakončené komunikace, postupně navrhovat a upravovat jako dopravně zklidněné komunikace s preferencí pobytové funkce ve veřejném prostoru, tedy např. jako místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem (obytné zóny) nebo jako zóny s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti (např. Zóna 30).

(D36) Územní plán navrhuje respektovat a územně stabilizuje vymezení stávajících zón s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h – Zóna 30.

(D37) Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) pro umístění nových obslužných místních komunikací nebo místních komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny) pro dopravní napojení vybraných nově vymezovaných transformačních ploch ~~přestavby~~ nebo zastavitelných ploch na stávající komunikační systém města:

a) Z.23 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.15 a Z.16;

b) ~~P~~T.17 a ~~P~~T.18 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.14 a Z.18;

c) ~~P~~T.19 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.19;

d) ~~P~~T.70 pro dopravní napojení transformačních ploch ~~přestavby~~ ~~P~~T.63 a ~~P~~T.65;

[10] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

[11] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

e) Z.35 pro dopravní napojení transformačních ploch ~~přestavby~~ ~~P~~T.27 a ~~P~~T.28;

f) Z.36 a ~~P~~T.108 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.29-I;

g) Z.37 a ~~P~~T.29 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.31-I a Z.31-II, Z.39, Z.40 a Z.42;

h) Z.57, Z.63 a ~~P~~T.71 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.64, a transformačních ploch ~~přestavby~~ ~~P~~T.62, ~~P~~T.66, ~~P~~T.69 a ~~P~~T.83;

i) *bod byl vypuštěn*;

j) Z.62 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.61 a transformačních ploch ~~přestavby~~ ~~P~~T.74 a ~~P~~T.75;

k) Z.67 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.29-I a Z.31-I;

l) Z.68 a ~~P~~T.67 pro dopravní napojení transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.64 a zastavitelné plochy Z.65;

m) ~~P~~T.12 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.15 a Z.20 a transformačních ploch ~~přestavby~~ ~~P~~T.06, ~~P~~T.07, ~~P~~T.08;

n) ~~P~~T.17 a ~~P~~T.18 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.14;

o) *bod byl vypuštěn*;

p) ~~P~~T.72 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.76-I a Z.76-II;

q) ~~P~~T.100 a ~~P~~T.101 pro zajištění prostupnosti území a vazby na volnou krajinu;

(D38) Územní plán navrhuje ostatní nově vymezované zastavitelné plochy a transformační plochy ~~přestavby~~ dopravně napojit na stávající komunikační systém města. K napojení bude využito přednostně stávajících křižovatek a vjezdů na přilehlé komunikace. Konkrétní poloha dopravních napojení nově vymezovaných ploch na komunikační systém není územním plánem explicitně vymezena a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání zástavby nově vymezovaných ploch. Dopravní napojení zastavitelných ploch nebo transformačních ploch ~~přestavby~~ na komunikační systém města mohou být umístěna v rámci ploch zeleně podél příslušných stávajících nebo navrhovaných komunikací.

(D39) Územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby~~ veřejných prostranství (PU) ~~P~~T.87 a ~~P~~T.88 pro umístění nových obslužných místních komunikací nebo místních komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch smíšených obytných rekreačních v lokalitě U Hřbitova.

(D40) *Bod byl zrušen.*

(D41) Územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby~~ veřejných prostranství (PU) ~~P~~T.56 a ~~P~~T.57 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství s cílem odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova.

(D42) Vnitřní uspořádání systému komunikací nově vymezovaných zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ územní plán nevymezuje, bude včetně návrhu technických parametrů komunikací řešeno v rámci podrobnější dokumentace s ohledem na preferenci chodců a cyklistů a dosažení optimální obytné kvality veřejných prostranství.

(D43) Územní plán navrhuje u ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, řešit vnitřní uspořádání systému komunikací včetně návrhu technických parametrů komunikací jako součást řešení příslušných územních studií.

(D44) Územní plán navrhuje všechny nově navrhované komunikace nižšího dopravního významu, včetně komunikací s navrhovanou změnou kategorie, které zajišťují dopravní napojení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ a jejich vnitřní dopravní obsluhu navrhovat a realizovat v souladu s platnou legislativou a normami a případně dalšími oborovými předpisy v oblasti projektování místních komunikací. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků navrhuje územní plán navrhovat a provádět dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území,

předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu a provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci komunikací, případné vedení linek MHD a další okolnosti.

(D45) Územní plán stanovuje respektovat a územně stabilizuje trasování vybraných stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění vybraných lokalit (např. zahrádkářské kolonie, zemědělské a jiné produkční areály, izolované pozemky v krajině, apod.), a které zajišťují optimální prostupnost krajiny (polní a lesní cesty).

(D46) Územní plán vymezuje s cílem zlepšení prostupnosti krajiny a s cílem zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 a Z.92 a s cílem zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov plochu veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) ~~P~~T.94 pro umístění nových veřejně přístupných účelových komunikací.

(D47) Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) a přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat upravit trasování a napojení veřejně přístupných účelových komunikací ve vztahu k trasám přeložek s cílem zachování optimální dostupnosti území vně přeložek ze zastavěného území města.

## D.1.2. Doprava v klidu

(D48) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy a zařízení, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a uživatelů města Šternberk.

(D48A) Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.

(D49) Významné, především plošně rozsáhlé, plochy pro veřejné parkování a odstavování vozidel a významné plochy pro garážování vozidel vymezuje územního plán v rámci grafické části ve výkrese č. ~~*I.2a*~~ *2 Hlavní výkres ~~– Urbanistická koncepce~~* jako plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS). Ostatní plochy pro parkování, odstavování a garážování vozidel vymezuje územní plán v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

(D50) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.44 (ulice Dlouhá) pro umístění parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova.

(D51) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.28 (ulice Obora) pro parkoviště na terénu ve vazbě na veřejné prostranství vč. místní komunikace.

(D52) Územní plán vymezuje transformační plochu ~~přestavby P~~T.26 (ulice Uničovská) pro umístění hromadných garáží – parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště na terénu.

(D53) Územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby P~~T.31 (ulice Uničovská), ~~P~~T.38 (ulice U Střelnice), ~~P~~T.40 (ulice U Střelnice) a ~~P~~T.61 (ulice Křížkovského) pro umístění hromadných garáží – parkovacích domů nebo podzemních garáží.

(D54) Územní plán navrhuje v rámci transformační plochy ~~přestavby~~ veřejného prostranství (PU) ~~P~~T.78 v přednádraží zachovat i do budoucna nezbytnou kapacitu pohotovostních parkovacích stání typu Kiss & Ride (K+R) pro rychlý výstup a nástup do vozidla resp. parkovacích stání typu Park & Ride (P+R) pro zajištění optimální dopravní obslužnosti dopravního terminálu (železniční stanice + autobusové nádraží) jako integrální součást nově upraveného veřejného prostoru přednádraží.

(D55) Územní plán navrhuje pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u všech nově navrhovaných objektů, u objektů u nichž dochází ke změně využití nebo u nichž dochází k nárůstu objemu funkce oproti původnímu stavu, postupovat ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

(D56) Územní plán navrhuje v případě objektů bytových domů odstavná stání zajistit přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby (včetně podzemních garáží) dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak situovat v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

(D57) Územní plán navrhuje každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, která budou řešena jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

(D58) Územní plán navrhuje postupně navyšovat kapacity parkovacích a odstavných stání dle lokálních potřeb a prostorových možností území v rámci stávajících veřejných prostranství změnou organizace parkování nebo přidáním nových parkovacích pruhů v rámci stávajících pozemních komunikací.

(D59) Územní plán stanoví respektovat stávající odstavné parkoviště pro autobusy pod Hradem Šternberk (ulice Dvorská), považuje ho za územně stabilizované a vymezuje ho jako součást stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

(D60) Územní plán navrhuje budoucí prověření zvýšení kapacity stávajícího odstavného parkoviště pro autobusy umístěním nového parkoviště pro autobusy v rámci transformační plochy ~~přestavby P~~T.99. Konkrétní plocha pro parkoviště bude případně v rámci dané plochy vymezena v závislosti na celkovém navrhovaném uspořádání plochy.

(D61) Územní plán navrhuje umístění odstavného parkoviště pro nákladní automobily do doby realizace přeložky silnice I/46 a přeložky silnice II/444 v rámci transformační plochy ~~přestavby P~~T.86 (ve vazbě na ulici Olomoucká při vjezdu do města ve směru od Olomouce). Konkrétní plocha pro parkoviště bude vymezena v rámci podrobnější dokumentace v závislosti na celkovém uspořádání plochy.

(D62) Územní plán stanovuje respektovat umístění odstavného zařízení pro jízdní kola systému Bike + Ride (B+R) ve vazbě na dopravní terminál (autobusové nádraží + železniční stanice) Šternberk.

### D.1.3. Veřejná hromadná doprava

(D63) Územní plán stanoví respektovat zajištění veřejné hromadné dopravy osob na území města Šternberk autobusovou dopravou linkovými autobusy a železniční dopravou pravidelnými osobními vlakovými spoji.

(D64) Územní plán stanoví respektovat stávající plochu železničního stanice Šternberk, považuje ji za územně stabilizovanou a vymezuje ji ve výkrese č. ~~*I.2a*~~ *2 Hlavní výkres ~~– Urbanistická koncepce~~* jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).

(D65) Územní plán stanoví respektovat umístění dopravního terminálu veřejné hromadné dopravy zahrnujícího železniční stanici Šternberk a autobusové nádraží s možnosti přímého přestupu cestujících mezi vlakem a autobusem a vymezuje ho ve výkrese č. ~~*I.2a*~~ *2 Hlavní výkres ~~– Urbanistická koncepce~~* jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS) (autobusové nádraží) resp. dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) (železniční stanice Šternberk).

(D66) Územní plán stanoví respektovat umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy na území města a navrhuje rámcové umístění nové autobusové zastávky veřejné hromadné dopravy na ulici Olomoucká ve vazbě na křížení s novou přístupovou obslužnou komunikací do navrhované plochy výrobní (Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II) při jihovýchodním obchvatu města a dále rámcové umístění nové autobusové zastávky v rámci jihozápadního obchvatu města ve vazbě na křížení tohoto obchvatu s ulicí Lhotská. Přesné umístění navrhovaných autobusových zastávek v rámci dopravního prostoru komunikací navrhuje územní plán navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace dle konkrétních územních podmínek daných lokalit v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdní profil komunikací s nástupišti a adekvátním pěším napojením.

(D67) Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení docházkové vzdálenosti ze zastavěných území k autobusové zastávce optimálně nejvýše 500 m (8 min).

## D.1.4. Dopravní vybavenost

(D68) Územní plán stanoví respektovat stávající veřejné čerpací stanice pohonných hmot na území města, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je ve výkrese ~~*I.2a*~~ *2 Hlavní výkres* ~~*– Urbanistická koncepce*~~ jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

(D69) Územní plán nevymezuje žádnou plochu změny určenou výhradně pro umístění čerpací stanice pohonných hmot. Nové čerpací stanice pohonných hmot lze umisťovat dle místních potřeb a aktuální poptávky ve stabilizovaných plochách i plochách změn a plochách koridorů dopravní infrastruktury silniční s ohledem na podmínky pro využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů.

(D70) Při umísťování a povolování nových čerpacích stanic pohonných hmot navrhuje územní plán vždy dodržet zásady omezení negativních vlivů těchto staveb na životní prostředí a na zástavbu určenou pro bydlení, zabezpečit potřebné napojení na komunikace a zajistit příslušnou kapacitu parkovacích stání.

## D.1.5. Pěší doprava

(D71) Základní pěší vazby v území a prostupnost celého území města Šternberk včetně vazeb zastavěného území na okolní volnou krajinu je v rámci územního plánu zajištěna vymezením spojité soustavy veřejných prostranství ve výkrese ~~*I.2a*~~ *2 Hlavní výkres* ~~*– Urbanistická koncepce*~~ (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy zeleně – zeleň ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parková a parkově upravená (ZP)) v kombinaci s vybranými plochami dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS).

(D72) Územní plán vymezuje na území města Šternberk tzv. **Bezbariérovou trasu městem**, která vzájemně bezbariérově propojuje nejvýznamnější zařízení a instituce veřejného i komerčního občanského vybavení, dopravní terminál (železniční stanice + autobusové nádraží), významné obytné soubory a významné atraktivity cestovního ruchu v centrální části města. Územní plán navrhuje komunikace a veřejně přístupné objekty v rámci Bezbariérové trasy městem přednostně postupně navrhovat, upravovat a provádět v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a přiměřeně případně také s dalšími oborovými předpisy pro bezbariérové užívání staveb tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

(D73) Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy včetně značených místních okruhů a naučných stezek na území obce Šternberk.

(D74) Územní plán nevymezuje žádnou novou značenou turistickou trasu, místní trasu nebo naučnou stezku. Územní plán navrhuje nové turistické trasy, místní trasy nebo naučené stezky vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu v území i širším okolí.

## D.1.6. Cyklistická doprava

### *a) Cyklostezky*

(D75) Územní plán stanoví respektovat stávající samostatně vedené[12] cyklostezky na území města Šternberk a považuje je za územně stabilizované:

a) cyklostezka Šternberk (ul. Lhotská) - Štarnov;

b) cyklostezka Šternberk (ul. Pískoviště) - Lužice;

c) cyklostezka Šternberk, ul. Masarykova / ul. Krampolova – ul. Potoční, podél Sitky;

d) cyklostezka Šternberk, ul. Jívavská, pod nemocnicí.

(D76) Územní plán navrhuje umístění nových samostatně vedených[13] cyklostezek:

[12] mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

[13] mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

a) cyklostezka Šternberk – Dolní Žleb, podél Sitky;

b) cyklostezka Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sitky.

(D77) Územní plán navrhuje nově navrhované cyklostezky navrhovat a provádět jako samostatně vedené[14] pozemní komunikace určené pro provoz cyklistů resp. pro provoz chodců a cyklistů v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, platných norem a přiměřeně také dalších oborových předpisů[15].

***b) Cyklistické trasy***

(D78) Územní plán stanoví respektovat vedení **značených cykloturistických tras** na území města Šternberk, které slouží primárně turistickému ruchu a zajišťují pro cyklisty primárně dopravní dostupnost významných atraktivit cestovního ruchu na území města, v okolních obcích a v širším území.

(D79) Územní plán navrhuje dílčí úpravy ve vedení značených cyklistických tras na území města Šternberk přeložením některých jejich úseků na stávající nebo nově navrhované cyklostezky s cílem vedení cykloturistických tras pokud možno odděleně od motorové dopravy:

a) přeložení značené cykloturistické trasy č. 6105 v úseku Šternberk – Krakořice na navrhovanou samostatně vedenou cyklostezku Šternberk – Babice – Krakořice podél železniční trati č. 290;

b) přeložení značené cykloturistické trasy č. 6106 v úseku ulice Krampolova – Věžní na stávající samostatně vedenou cyklostezku podél Sitky;

c) přeložení značené cykloturistické trasy č. 6107 v úseku Šternberk (ul. Věžní) – Lužice na stávající samostatně vedenou cyklostezku Šternberk – Lužice podél Sitky.

(D80) Územní plán navrhuje nové značené cykloturistické trasy vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu pro cyklisty.

(D81) Územní plán navrhuje systém značených cykloturistických tras doplnit na území města Šternberk na lokální úrovni **systémem páteřních místních cyklistických tras** pro vzájemné propojení významných zdrojů a cílů cest, tedy jednotlivých obytných souborů, centrální části města s koncentrací ploch a zařízení veřejného i komerčního občanského vybavení, území s koncentrací pracovních příležitostí a území volnočasových aktivit na území města Šternberk pro cyklisty.

(D82) Územní plán navrhuje všechny navrhované cyklistické trasy (značené cykloturistické trasy, městské páteřní cyklistické trasy) vedené mimo cyklostezky vést podél dopravně frekventovaných komunikací přednostně po samostatných pruzích pro cyklisty odděleně od motorové dopravy v hlavním případně přidruženém dopravním prostoru a na dopravně méně frekventovaných komunikacích v rámci těchto komunikací společně s motorovou dopravou. O konkrétním způsobu vedení komunikace pro cyklisty bude rozhodnuto dle kritérií stanovených příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, norem případně dalších oborových předpisů[16] s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, intenzitu dopravy na příslušné pozemní komunikaci apod.

(D83) Všechny komunikace pro cyklisty budou navrženy a provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, norem případně dalších oborových předpisů[17].

(D84) Územní plán navrhuje značené cykloturistické trasy a městské páteřní cyklistické trasy postupně vybavovat mobiliářem pro cyklisty, jako jsou stojany na kola a jiná odstavná zařízení pro jízdní kola, přístřešky, orientační a informační tabule, sedací mobiliář apod., a to dle významu trasy, její kategorie a účelu.

---

[14] mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

[15] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

[16] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

[17] Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

### D.1.7. Drážní doprava

(D85) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy celostátní železniční tratě č. 290 Olomouc – Šumperk včetně plochy železniční stanice Šternberk, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury –doprava drážní (DD).

(D86) V rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) je možné železniční trať rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, elektrizace trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření.

(D87) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy vleček mimo uzavřené prostory provozoven, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).

(D88) Stávající plochy vleček v rámci uzavřených prostorů provozoven nejsou v grafické části územního plánu ve výkrese č. ~~*I.2a*~~ *2 Hlavní výkres* ~~*– Urbanistická koncepce*~~ vymezovány jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a jsou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí stabilizovaných ploch resp. ploch změn s jiným způsobem využití, zpravidla ploch výroby a skladování.

(D89) Územní plán připouští umístění nových vleček v rámci navrhovaných zastavitelných ploch Z.53-I, Z.53-II, Z.69-I, Z.69-II a Z.77.

(D90) Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu – doprava drážní (DD).

(D91) Územní plán navrhuje případnou výstavbu nových objektů pro trvalé bydlení v rámci ochranného pásma dráhy umožnit jen za předpokladu prokázání splnění požadovaných hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněných venkovních prostorech staveb hlukovou studií. V případě nesplnění požadovaných hygienických limitů hluku budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

### D.1.8. Letecká doprava

(D92) Na území města Šternberk se nenacházejí žádné stavby ani zařízení pro leteckou dopravu. Územní plán nevymezuje žádnou stabilizovanou plochu pro leteckou dopravu.

(D93) Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro leteckou dopravu.

(D94) Územní plán stanoví respektovat letecký koridor zasahující nad řešené území v jeho jižní části.

(D95) Územní plán stanoví respektovat záměr územní rezervy pro výhledové umístění nového letiště na správním území obce Lužice včetně navrhovaného ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy zasahující na jihozápadní okraj řešeného území.

(D96) Územní plán připouští v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umístění **přistávací plochy pro vrtulníky – heliportu** v transformační ploše ~~přestavby~~ ~~P~~T.64.

## *D.2. Technická infrastruktura*

### D.2.1. Zásobování zemním plynem

(D97) Územní plán stanovuje podmínku dvoucestného energetického zásobování – elektrická energie a plyn, případně elektrická energie a teplo ze systému centrálního zásobování teplem.

(D98) Koncepce stávající plynofikace města bude zachována. Zemní plyn je navržen pro vytápění objektů, pro přípravu teplé užitkové vody a pro vaření v lokalitách mimo dosah stávající sítě CZT.

(D99) Územní plán respektuje nové napojení jižní části města na zemní plyn ze sítě VTL (zrušení RS Olomoucká a realizace nové RSN 1 na jižním okraji zastavitelného území), které je v realizaci. RS Olomoucká bude rekonstruována na regulační stanici STL/NTL.

(D100) Případná budoucí zástavba v plochách Z.40, Z.42 a ~~P~~T.73 bude respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.

(D101) Plochy zastavitelné a plochy ~~přestaveb~~ transformační situované v izolovaných venkovských sídlech (Z.06, Z.09, Z.10, Z.12, ~~P~~T.01, ~~P~~T.02, ~~P~~T.03) nejsou v dosahu stávající plynovodní sítě a s jejich plynofikací zemním plynem se nepočítá. Vytápění objektů bude realizováno individuálně jinou formou.

(D102) Plochy ~~přestaveb~~ transformační ~~P~~T.06, ~~P~~T.07, ~~P~~T.08, nad Smetanovou ulicí a plochy zastavitelné Z.15, Z.16 budou zásobovány zemním plynem krátkými navrhovanými řady napojenými ze stávající NTL plynovodní sítě.

(D103) Plochy změn v lokalitách Obora a Vinný Vrch Z.14, Z.18, Z.29-I, Z.31-I, Z.31-II a transformační plocha ~~přestavby~~ ~~P~~T.27 budou zásobovány zemním plynem prostřednictvím nových navrhovaných řadů napojených ze stávající NTL plynovodní sítě. Navrhované řady budou využity také pro případnou plynofikaci stávajících objektů v lokalitě Obora.

(D104) Plocha Z.47 v lokalitě U Hřbitova bude zásobována zemním plynem navrhovaným řadem napojeným ze stávajícího STL plynovodu.

(D105) ~~Plocha přestavby~~ Transformační plocha ~~P~~T.16 v lokalitě Nad Žlebem bude plynofikována krátkým plynovodem napojeným pod komunikací Ecce Homo ze stávajícího řadu v ulici Ořechová.

(D106) Plochy změn Z.64, Z.65, ~~P~~T.49, ~~P~~T.62, ~~P~~T.64, ~~P~~T.66, ~~P~~T.69 a ~~P~~T.83 v lokalitě Nad Nemocnicí budou napojeny prodloužením stávajících středotlakých plynovodních řadů, plochy ~~P~~T.63 a ~~P~~T.65 prodloužením stávajícího NTL řadu.

(D107) Plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.76-I, Z.76-II a ~~P~~T.84 u navrhovaného jihovýchodního obchvatu budou zásobovány zemním plynem středotlakým okruhem napojeným z jedné strany z nové regulační stanice RSN 1 a z druhé strany prodloužením navrhovaného přívodu z lokality Nad Nemocnicí.

(D108) Plochy ~~přestaveb~~ transformační ~~P~~T.74 a ~~P~~T.75 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího středotlakého rozvodu v lokalitě Lhota.

(D109) ~~Plocha přestavby~~ Transformační plocha ~~P~~T.86 bude zásobována zemním plynem připojením ze STL přívodu vedoucího v Olomoucké ulici.

(D110) Zastavitelné plochy pro výrobu Z.53-I, Z.53-II budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího vedení se změnou tlakové hladiny na STL plynovod. Trasa pokračující podél západního okraje města (k RS Uničovská) bude přeložena podél hranice plochy Z.53-II.

(D111) Zastavitelné plochy Z.19, Z.61, Z.64, Z.65, Z.69-I, Z.69-II a transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.10, ~~P~~T.24, ~~P~~T.32, ~~P~~T.34, ~~P~~T.36, ~~P~~T.37, ~~P~~T.39, ~~P~~T.42, ~~P~~T.46, ~~P~~T.49, ~~P~~T.54, ~~P~~T.58, ~~P~~T.59, ~~P~~T.64, ~~P~~T.76, ~~P~~T.77, ~~P~~T.85, ~~P~~T.89 a ~~P~~T.93 budou napojeny na zemní plyn ze stávající plynovodní sítě, která leží v dosahu.

(D112) Napojení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ je vymezeno ve Výkrese č. ~~*I.2d*~~ *7 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.*

## D.2.2. Zásobování teplem

(D113) Územní plán předpokládá stabilizaci stávajícího systému centrálního zásobování teplem (CZT) tvořeného několika dílčími soustavami bez jeho dalšího plošného rozšiřování.

(D114) Územní plán vytváří podmínky pro vznik dvou nových dílčích soustav, v plochách ~~P~~T.34, ~~P~~T.36, ~~P~~T.37 a ~~P~~T.39. Případné blokové kotelny v těchto plochách budou zásobovány ze stávajících kapacitních středotlakých plynovodních přípojek. Pro plochy ~~P~~T.36, ~~P~~T.37 a ~~P~~T.39 je v územním plánu jako vhodnější navrženo jejich napojení na systém CZT z kotelny Uničovská.

(D115) Napojení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ je vymezeno ve Výkrese č. ~~*I.2d*~~ *7 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

## D.2.3. Zásobování elektrickou energií

(D116) Územní plán respektuje stávající rozvody VN a VVN v řešeném území včetně jejich ochranných pásem.

(D117) Územní plán navrhuje doplnění nových zařízení přenosové soustavy pro vymezené rozvojové plochy.

(D118) Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun.

(D119) V zastavitelných plochách Z.14, Z.15, Z.29-I, Z.31-I, Z.43, Z.53-I, Z.53-II, Z.61 a plochách ~~přestavby~~ transformačních ~~P~~T.08, ~~P~~T.16, ~~P~~T.74, ~~P~~T.75 budou respektovány trasy nadzemních elektrických vedení vysokého napětí a jejich ochranná pásma, pokud nejsou územním plánem navrženy jejich přeložky.

(D119A) Územní plán navrhuje přeložku kabelového vedení elektrické sítě VN na hranici ploch Z.77 a Z.53-I, Z.53-II.

(D120) V lokalitě nad Smetanovou ulicí územní plán navrhuje zrušení stávající trafostanice napojené nadzemním vedením přes plochu Z.15 a její nahrazení novou kabelovou trafostanicí TSN 1 umístěnou u severního rohu plochy Z.16. Tím dojde k uvolnění plochy Z.15 od ochranného pásma nadzemního vedení, v nové trafostanici bude instalována dostatečná kapacita pro zásobování celé lokality elektrickou energií.

(D121) Plocha Z.19 bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím trafostanice TSN 2 napojené nadzemním přívodem ze stávající trasy procházející severně od rozvojové plochy.

(D122) V lokalitě Vinný Vrch územní plán navrhuje dvě přeložky stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, procházejícího přes vymezené plochy záměrů Z.29-I a Z.31-II. Stávající trafostanice na jižní hranici plochy Z.29-I bude nově napojena navrhovaným kabelem vedoucím podél hranice rozvojové plochy. Nadzemní vedení vedoucí přes plochu Z.31-II bude ukončeno na hranici plochy kabelovým svodem, a navrhované kabelové vedení bude vedeno po hranici plochy nebo v rámci budoucí komunikační sítě pro dopravní obsluhu plochy a napojí se na stávající kabelovou síť. Stávající kabelový svod v ulici Vinný Vrch bude zrušen. Na navrhované kabelové trase VN v ploše Z.31-II budou napojeny dvě trafostanice TSN 3A a TSN 3B umožňující zásobování lokality Vinný Vrch elektrickou energií. Trasa kabelu a umístění trafostanice v ploše Z.31-II budou upřesněny po ujasnění parcelace a vnitřního členění plochy v podrobnějších dokumentacích.

(D123) Plocha Z.42 bude v případě větších nároků na elektrickou energii zásobována prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice TSN 4, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy VN procházející v Uničovské ulici.

(D124) Nově vymezené plochy změn v lokalitě Nad Nemocnicí Z.64, Z.65, ~~P~~T.49, ~~P~~T.62, ~~P~~T.63, ~~P~~T.64, ~~P~~T.65, ~~P~~T.66, ~~P~~T.69 a ~~P~~T.83 budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované distribuční trafostanice TSN 5, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající trafostanice umístěné u bytového domu v ulici U Vrby.

(D125) Plochy Z.69-I a Z.69-II budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhovaných odběratelských trafostanic TSN 6A a TSN 6B, napojených ze stávajícího vedení VN 22 kV. Způsob napojení a umístění trafostanice budou zpřesněny v podrobnějších dokumentacích.

(D126) Plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.76-I a Z.76-II budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhovaných odběratelských trafostanic TSN 7A-C a TSN 10 napojených smyčkovými kabelovými přívody ze stávajících trafostanic nacházejících se v blízkosti jihozápadního výběžku rozvojové plochy. Umístění trafostanic bude zpřesněno v podrobnějších dokumentacích.

(D127) ~~Plocha přestavby~~ Transformační plocha ~~P~~T.86 bude v případě větších nároků na elektrickou energii zásobována prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice TSN 8, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy VN procházející v Olomoucké ulici.

(D128) V ploše Z.53-I bude realizována přeložka stávajícího vedení VN 22 kV. Přeložka bude vedena podél hranice rozvojové plochy Z.53-II. Trasa vedení přicházejícího od západu ke stávajícím kabelovým svodům a k trafostanici v areálu sila zůstane v ploše Z.53-II zachována a bude budoucí zástavbou respektována. Zásobována elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím navrhovaných trafostanic TSN 9A a TSN 9B, které budou napojeny v místech rušeného překládaného vedení. Umístění trafostanic bude zpřesněno v podrobnějších dokumentacích.

(D129) Ostatní zastavitelné plochy a transformační plochy ~~přestavby~~ vymezené územním plánem budou zásobovány elektrickou energií ze sítě NN, případně technickými úpravami stávající sítě VN, která nebude mít významnější územní dopad.

(D130) Napojení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ na elektrickou energii je vymezeno ve Výkrese č. ~~*I.2d*~~ *7 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

## D.2.4. Telekomunikace, spoje

(D131) Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kabelové rozvody místní telefonní sítě. Rozvod bude ukončen v novém traťovém či účastnickém rozvaděči v návaznosti na vnitřní rozvody řešeného objektu či stavby.

(D132) Napojovací místo řešeného území určí vždy dle konkrétního rozsahu, technických podmínek a doby realizace provozovatel sítě v rámci projektové dokumentace k územnímu řízení.

## D.2.5. Zásobování vodou

(D133) Stávající koncepce zásobování města pitnou vodou bude zachována. Územní plán navrhuje doplnění vodovodního systému města o nový vodojem VDJ 1A umístěný u jihovýchodní hranice zastavěného území města.

(D134) Územní plán respektuje stávající vodovodní síť města a navrhuje zásobování vymezených ploch záměrů a ~~přestavbových~~ transformačních ploch pitnou vodou.

(D135) Profily vodovodních řadů pro zásobování rozvojových ploch budou vyhovovat požadavkům na protipožární zabezpečení staveb a budou osazeny požárními hydranty dle ČSN 730873 (Zásobování požární vodou). U velkých výrobních nebo komerčních rozvojových ploch je počítáno se zásobováním požární vodou prostřednictvím požárních nádrží umístěných v rámci areálu popř. stabilních hasicích zařízení.

(D136) Plocha ~~P~~T.03 bude zásobována pitnou vodou krátkým přívodem ze stávajícího řadu vedoucího v silniční komunikaci.

(D137) Pro napojení transformačních ploch ~~přestavby P~~T.06, ~~P~~T.07, ~~P~~T.08 a zastavitelných ploch Z.15, Z.16 mimo dosah tlakového pásma je ve vodojemu Jesenická navržena realizace automatické tlakové stanice (ATS). Z ATS je veden po severní straně plochy Z.16 navrhovaný přívodní vodovodní řad k uvedeným plochám. Přes jižní roh plochy Z.16 prochází stávající vodovodní řad. Pro uvolnění plochy je navržena přeložka vodovodu v délce 136 m.

(D138) Z navrhované ATS v areálu vodojemu Jesenická bude vedena druhá větev navrhovaného vodovodního řadu pro zásobování ploch záměrů Z.18 a Z.19, z větší části mimo dosah stávajícího tlakového pásma.

(D139) Zastavitelné plochy Z.29-I, Z.31-I a část Z.31-II, nad hranicí druhého tlakového pásma vodojemu Jesenická, budou zásobovány pitnou vodou samostatným vodovodním přívodem napojeným z navrhované ATS umístěné v areálu vodojemu Tolstého. Vodovodní řad z ATS bude veden podél severní strany plochy Z.29-I.

(D140) Napojení transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.16, mimo dosah tlakového pásma vodojemu Depo, je navrženo novým přípojným řadem napojeným na přivaděč z vodojemu. Na přívodu bude nutno u hranice plochy realizovat ATS.

(D141) Zastavitelná plocha Z.40 bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem napojeným ze stávající vodovodní sítě.

(D142) Zastavitelná plocha Z.47 v lokalitě U Hřbitova bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávajících vodovodních řadů na severní i jižní straně plochy.

(D143) V lokalitě Nad Nemocnicí budou plochy změn napojeny ze stávajícího vodovodního řadu, který lokalitou prochází. U navrhované zástavby situované výše než cca 300 m n.m. v plochách Z.66, ~~P~~T.63, ~~P~~T.65 a ~~P~~T.66 bude zástavba zásobována prostřednictvím ATS, která bude umístěna v rámci uvedených ploch.

(D144) Zastavitelné plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.76-I a Z.76-II budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného přivaděče k vodojemu VDJ 1A. Realizace vodojemu je podmínkou pro realizaci zástavby v plochách Z.22-IA, Z.22-IB a Z.22-II. Umístění čerpací stanice bude upřesněno při plánování konkrétního záměru využití plochy v podrobnějších dokumentacích.

(D145) Zastavitelné plochy Z.53-I a Z.53-II budou zásobovány pitnou vodou ze dvou stran. Od severu ze stávajícího řadu ve Lhotské ulici a od jihu ze stávajícího řadu v ulici Olomoucké. ÚP předpokládá zaokruhování obou přívodů v rámci ploch, trasa vodovodních řadů uvnitř ploch bude upřesněna v podrobnějších dokumentací při projektování konkrétní zástavby.

(D146) V místní části Těšíkov je navržena nová vodovodní síť s vodním zdrojem umístěným cca 1150 m východně od sídla a vodojemem umístěným ve svahu východně od zástavby. Rozvodná síť v zastavěném území je tvořena třemi větvemi uloženými v místních obslužných komunikacích a silnici III/444.

(D147) Ostatní plochy změn budou napojeny na pitnou vodu ze stávající vodovodní sítě, která leží v dosahu.

(D148) Případné nároky na provozní vodu v zastavitelných plochách Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.53-I, Z.53-II, Z.69-I, Z.69-II a Z.77 nebude možné řešit ze sítě zásobování pitnou vodou. Proto je zde počítáno s realizací záměrů, které nebudou mít nároky na zásobování provozní vodou, případně, které budou mít nakládání s provozní vodou řešeno cirkulací v uzavřeném cyklu.

(D149) Napojení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ je vymezeno ve Výkrese č. ~~*I.2c*~~ *6 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství*.

## D.2.6. Kanalizace

(D150) Územní plán respektuje koncepci stávající stokové sítě.

(D151) Územní plán vymezuje tyto návrhy pro eliminaci pronikání srážkových vod z krajinného zázemí na východě města do kanalizační sítě:

a) realizace tří malých akumulačních nádrží sloužících k vyrovnání odtoku v občasných tocích. Vzhledem k umístění nádrží v přírodním prostředí bude volen přírodní charakter hrází a opevnění;

b) rekonstrukce silničního příkopu podél komunikace Ecce Homo, umožňujícího zachycení přitékajících srážkových vod a jejich převedení k jižnímu občasnému toku s odtokem srážkových vod do Sitky;

c) realizace oddílné dešťové stoky na dvou severních tocích se stálým průtokem, s vedením ulicemi Lesní, Zahradí, Na Valech a Dvorská do toku Sitky. Část průtoku těchto toků bude odváděna rekonstruovaným příkopem podél silniční komunikace Ecce Homo.

(D152) Ve všech zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavby~~ budou dle technických možností realizována opatření přispívající ke snižování a zpomalování odtoku srážkových vod (vsakovací pásy, povrchové příkopy, průlehy, zachycování dešťových vod k dalšímu využití apod.).

(D153) Plocha ~~P~~T.03 bude odkanalizována krátkým přívodem do stávající stoky vedoucí v silniční komunikaci.

(D154) Plocha ~~P~~T.16 bude odkanalizována krátkým přívodem pod silniční komunikací do stávající stoky vedoucí v ulici Ořechová.

(D155) V lokalitě nad Smetanovou ulicí je navržen oddílný kanalizační systém. Dešťové vody budou svedeny navrhovaným (v jižní části plochy Z.16 již částečně realizovaným) systémem povrchových příkopů svedených do stávající drobné vodoteče v konci zatrubněné a zaústěné do Sitky. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací třemi navrhovanými větvemi situovanými v obslužných komunikacích napojených do stávající stoky ve Smetanově ulici. Splaškové vody z ploch ~~P~~T.06, ~~P~~T.07, ~~P~~T.08 budou pravděpodobně do gravitační uliční stoky od jednotlivých objektů čerpány.

(D156) Plochy záměrů Z.18 a Z.19 u Rýmařovské ulice budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Dešťové vody z komunikací v ploše Z.19 budou akumulovány v dešťové zdrži DZ1, z níž bude vedena dešťová kanalizace zaústěná do systému povrchových příkopů sloužících k odvodnění lokality Obora. Obdobným způsobem bude řešena dešťová zdrž DZ2 pro plochu Z.18. Ostatní dešťové vody budou zasakovány

v rámci jednotlivých pozemků. Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do stávajících kanalizačních stok nacházejících se na v bezprostřední blízkosti rozvojových ploch.

(D157) Plocha Z.43 v lokalitě Obora bude odkanalizována čerpáním do stávající čerpací stanice cca 65 m od severovýchodního rohu plochy.

(D158) Plochy Z.29-I, Z.31-I a Z.31-II v lokalitě Vinný vrch budou vzhledem k terénní konfiguraci rozděleny z hlediska odkanalizování na dvě části:

a) Splaškové vody ze severní části ploch budou svedeny do stávající čerpací stanice odpadních vod v lokalitě Obora. Vzhledem ke značné velikosti ploch bude zřejmě nutné zvýšit výkon stávající čerpací stanice. Dešťové vody ze severní části ploch budou vedeny povrchovým příkopem severním směrem do stávajícího systému povrchového odvodnění lokality Obora, vod ze střední části plochy Z.31 budou vedeny navrhovaným povrchovým příkopem severozápadním směrem ke stávajícímu odvodňovacímu příkopu z lokality Obora.

b) Splaškové vody z jižní části ploch Z.29-I a Z.31-I budou vedeny navrhovanou splaškovou kanalizací do stávající stoky v ulici Babická. Splašková kanalizace z ploch ~~P~~T.27 a ~~P~~T.32 bude z jednotlivých pozemků čerpána do kanalizace vedoucí po jejich severním okraji. U ploch ~~P~~T.28 a ~~P~~T.30 se nepočítá s jejich napojením na splaškovou kanalizační síť. Dešťové odvodnění jižní části ploch Z.31-I a Z.31-II bude provedeno prostřednictvím povrchového příkopu vedoucího podél severní hranice ploch ~~P~~T.27, ~~P~~T.28, ~~P~~T.30, ~~P~~T.39 a dále do navrhované dešťové kanalizace zaústěné do říčního náhonu. Splašková kanalizace z plochy Z.31-II bude napojena dvěma krátkými větvemi na západním a východním okraji plochy do stávající sítě.

(D159) Splaškové vody z plochy Z.42 budou vedeny navrhovanou splaškovou stokou vedoucí v souběhu s navrhovaným vodovodním řadem do stávající kanalizace.

(D160) Zastavitelná plocha Z.47 v lokalitě U Hřbitova bude odkanalizována navrhovanou stokou napojenou do stávající kanalizace vedoucí v Závodní ulici.

(D161) V lokalitě Nad Nemocnicí bude realizován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody z ploch ~~P~~T.63, ~~P~~T.65 a ~~P~~T.66 budou vsakovány na jednotlivých pozemcích. Vody ze stávající obslužné komunikace budou svedeny v severní části do stávající dešťové kanalizace v ulici U Vrby, v jižní části do toku Grygavy. Dešťové vody z ploch Z.64, Z.65, ~~P~~T.49, ~~P~~T.62 a ~~P~~T.64 budou svedeny systémem navrhovaných povrchových příkopů a bude napojena do toku Grygavy. Splašková kanalizace z uvedených ploch bude vedena navrhovanou splaškovou stokou vedoucí podél severní hranice areálu psychiatrické léčebny do stávající stoky přicházející z Lidické ulice.

(D162) Plochy zástavby Z.76-I a Z.76-II budou odkanalizovány navrhovanou stokou vedoucí jižním směrem do stávající kanalizace. V části ploch bude zřejmě nutno realizovat tlakovou kanalizaci.

(D163) Dešťové vody ze zastavitelných ploch Z.22-IA, Z.22-IB a Z.22-II budou akumulovány v dešťových zdržích. Z větší části plochy budou vody svedeny do zdrže DZ 5, odkud budou napojeny do stávající dešťové kanalizace procházející po hranici plochy. Dešťová voda z jižní části ploch Z.22-IB a Z.22-II bude zachycena v dešťové zdrži DZ 4, odkud bude vypouštěna do Grygavy. Umístění dešťových zdrží bude upřesněno v podrobnějších dokumentacích. Splašková kanalizace z ploch bude buď gravitačně nebo čerpáním napojena do stávající splaškové kanalizace nacházející se u hranice plochy a ukončené ve stávající čerpací stanici u Olomoucké ulice. Po napojení ploch Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.76-I a Z.76-II na splaškovou kanalizaci bude v případě potřeby zvýšena kapacita stávající čerpací stanice odpadních vod.

(D164) Splaškové odpadní vody z plochy ~~P~~T.84 budou vedeny tlakovou kanalizací do stávající stoky v Olomoucké ulici.

(D165) Splaškové odpadní vody z plochy ~~P~~T.86 budou napojeny tlakovou kanalizací do stávající stoky na druhé straně Olomoucké ulice. V ploše bude realizována dešťová zdrž na dešťové kanalizaci vedoucí z armádního areálu.

(D166) Případná zástavba v plochách Z.69-I a Z.69-II bude respektovat kmenovou stoku vedoucí odpadní vody z levobřežní části města na ČOV, včetně jejího ochranného pásma.

(D167) V zastavitelných plochách Z.53-I a Z.53-II budou dešťové vody akumulovány v dešťové zdrži (zdržích) a zasakovány, případně vypouštěny do místní vodoteče. Splaškové odpadní vody budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod, z níž bude vedeno výtlačné potrubí do stávající kanalizační sítě v lokalitě Lhota. Bude posouzena a případně zvýšena kapacita stávající čerpací stanice na západním okraji zástavby Lhoty, ze které je čerpána kanalizace z lokality Lhota na ČOV.

(D168) Splaškové vody z ploch Z.61, ~~P~~T.74 a ~~P~~T.75 budou svedeny do stávající čerpací stanice odpadních vod pro lokalitu Lhota nacházející se v ulici Lhotská.

(D169) Ostatní vymezené plochy změn ve městě Šternberku budou napojeny na stávající kanalizační síť, která leží v dosahu.

(D170) Plochy změn ve venkovských sídlech bez stávající kanalizační sítě (Chabičov, Dalov, Těšíkov a Horní Žleb) budou odkanalizovány individuálně prostřednictvím objektových ČOV, případně nepropustných jímek vyvážených na ČOV Šternberk.

(D171) Odkanalizování zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ je vymezeno ve Výkrese č. ~~*I.2c*~~ *6 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství.*

### D.2.7. Odpadové hospodářství

(D172) Stávající systém odvozu a likvidace odpadů zůstane zachován.

(D173) Budou zachovány stávající plochy a zařízení pro odpadové hospodářství, vymezené v rámci územního plánu jako samostatné stabilizované plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO).

(D174) V rámci ploch TO mohou být stávající zařízení pro odpadové hospodářství rozšiřována a intenzifikována.

(D175) *Bod byl zrušen.*

(D176) Pro umístění nových staveb a zařízení pro odpadové hospodářství územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.74.

(D177) Budou vytvářeny podmínky pro postupnou sanaci starých ekologických zátěží a kontaminových ploch.

## *D.3. Občanské vybavení*

### D.3.1. Veřejná infrastruktura

(D178) Jako plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(D179) Stávající zařízení veřejného vybavení jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV) nebo jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo transformačních ploch ~~přestavby~~ smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k) či smíšených obytných venkovských (SV), případně také v rámci ploch bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení individuálního (BI). Zařízení veřejného vybavení v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.

(D180) V rámci ploch OV, SC, SM, SX.k, SV, BH a BI mohou být stávající zařízení pro veřejnou vybavenost rozšiřována a intenzifikována.

(D181) Pro umístění nových staveb a zařízení pro veřejné vybavení územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z.76-I a Z.76-II a Z.95.

(D182) Pro umístění nových staveb a zařízení pro veřejné vybavení územní plán vymezuje transformační plochu ~~přestavby~~ ~~P~~T.59.

(D183) Nové stavby a zařízení veřejného vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovány v plochách občanského vybavení veřejného (OV), v plochách smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných venkovských (SV) a dále přípustně také v rámci navrhovaných ploch pro bydlení hromadné (BH) a ploch pro bydlení individuální (BI).

(D184) V rámci ploch výroby lehké (VL) a ploch výroby drobné a řemeslné (VD) lze umisťovat zařízení pro výzkum, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(D185) Územním plánem nejsou vymezeny nové stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

## D.3.2. Komerční vybavení

(D186) Jako plochy komerčního vybavení jsou vymezeny stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, komerční služby a administrativu.

(D187) Stávající zařízení komerčního vybavení jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK) nebo jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo transformačních ploch ~~přestavby~~ smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k) a smíšených obytných venkovských (SV), případně také v rámci ploch bydlení hromadného (BH), ploch bydlení individuálního (BI) a ploch bydlení venkovského (BV). Zařízení komerčního vybavení v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.

(D188) V rámci ploch OK, SC, SM, SX.k, SV, BH, BI a BV mohou být stávající zařízení pro komerční vybavení rozšiřována a intenzifikována.

(D189) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.61.

(D190) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.02, ~~P~~T.24, ~~P~~T.34, ~~P~~T.36, ~~P~~T.39, ~~P~~T.42, ~~P~~T.46, ~~P~~T.76, ~~P~~T.84, ~~P~~T.86.

(D191) *Bod byl zrušen.*

(D192) Nové stavby a zařízení pro komerční vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovány v plochách občanského vybavení komerčního (OK), smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných venkovských (SV) a přípustně také v rámci ploch bydlení hromadného (BH), ploch bydlení individuálního (BI), ploch bydlení venkovského (BV) a v rámci ploch občanského vybavení –sportu (OS).

(D193) V rámci ploch výroby lehké (VL), výroby drobné a řemeslné (VD) a výroby zemědělské (VZ) lze umisťovat komerční zařízení přímo související s výrobou, tj. stavby pro administrativu a prodejny související s výrobou, ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný personál. V plochách výroby lehké (VL) lze dále umisťovat zařízení pro stravování zaměstnanců.

## D.3.3. Tělovýchova a sport

(D194) Stávající zařízení pro tělovýchovu a sport jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení –sport (OS) a plochy smíšené ~~nezastavěného území všeobecného~~ krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s). Zařízení menšího rozsahu a venkovní otevřené plochy pro tělovýchovu a sport jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo transformačních ploch ~~přestavby~~ smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných jiných – rekreačních (SX.r), v rámci rekreace hromadné ~~– rekreačních areálů~~ (RH), rekreace ~~– oddychových ploch~~ na oddechových plochách (RO), v rámci ploch bydlení hromadného (BH), ploch bydlení individuálního (BI) a v rámci ploch zeleně ~~– parků a parkově upravených ploch~~ parkové a parkově upravené (ZP). Zařízení pro tělovýchovu a sport v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.

(D195) V rámci ploch OS, SC, SM, SX.k, SV, SX.r, RH, RO, BH, BI, ZP a MU.s mohou být stávající zařízení pro tělovýchovu a sport dále rozšiřována a intenzifikována.

(D196) Pro umístění nových staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z.34, Z.39 a Z.65.

(D197) Pro umístění nových staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.53 a ~~P~~T.64.

(D198) Nové stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport mohou být za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovány v rámci ploch občanského vybavení ~~–~~ sport (OS), ploch smíšených obytných městských (SM) a ploch smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k).

(D199) V rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných jiných – rekreačních (SX.r), smíšených obytných venkovských (SV), ploch pro bydlení hromadné (BH) a pro bydlení individuální (BI), lze přípustně umisťovat venkovní otevřená sportovní a tělovýchovná zařízení do max. plochy 1000 m$^2$, respektive sportovní a tělovýchovná zařízení malého rozsahu jako integrální součást staveb a zařízení pro jiné funkční využití.

(D200) V rámci ploch zeleně ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené (ZP) lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustně umisťovat jen venkovní otevřená hřiště do 1000 m$^2$.

(D201) V rámci ploch rekreace hromadné ~~– rekreační areály~~ (RH) lze umisťovat pouze venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport.

(D202) V rámci ploch rekreace ~~– oddychové plochy~~ na oddechových plochách (RN) lze umisťovat zařízení pro provozování hromadné rekreace a sportu, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(D203) V rámci ploch smíšených ~~nezastavěného území všeobecného~~ krajinných všeobecných – sportovní využití (MU.s) lze umisťovat otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.3.4. Hřbitovy

(D204) Stávající plocha hřbitova v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Vymezená plocha zůstane zachována.

(D205) Pro umístění staveb a zařízení pro hřbitovy územní plán nevymezuje nové plochy.

(D206) Územní plán vymezuje plochu dopravy silniční (DS) Z.44 pro umístění parkoviště pro návštěvníky městského hřbitova.

## *D.4. Veřejná prostranství*

(D207) Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) resp. jako plochy zeleně ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené (ZP). Veřejná prostranství jsou dále integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo ~~ploch přestavby~~ transformačních ploch smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných jiných – rekreačních (SX.r) a smíšených obytných venkovských (SV), ploch bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV), ploch rekreace individuální (RI), rekreace hromadné ~~– rekreačních areálů~~ (RH), rekreace ~~– zahrádkářských osad~~ v zahrádkářských osadách (RZ), ploch občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení komerčního (OK), občanského vybavení ~~–~~ sportu (OS), ploch výroby lehké (VL), výroby drobné a služeb (VD), výroby zemědělské a skladování (VZ). Veřejná prostranství v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.

(D208) Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství Z.23, Z.35, Z.36, Z.37, Z.57, Z.62, Z.63, Z.67, Z.68, Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 a Z.92.

(D209) Pro funkci veřejného prostranství územní plán vymezuje transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P~~T.12, ~~P~~T.17, ~~P~~T.18, ~~P~~T.29, ~~P~~T.55, ~~P~~T.56, ~~P~~T.57, ~~P~~T.67, ~~P~~T.70, ~~P~~T.71, ~~P~~T.72, ~~P~~T.78, ~~P~~T.79, ~~P~~T.87, ~~P~~T.88, ~~P~~T.94, ~~P~~T.100, ~~P~~T.101 a ~~P~~T.108.

(D210) Územní plán vymezuje novou samostatnou plochu zeleně ~~parků a parkově upravených ploch~~ parkové a parkově upravené Z.54.

(D211) *Bod byl zrušen.*

(D212) Nová veřejná prostranství budou umisťována v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách zeleně ~~– parků a parkově upravených ploch~~ parkové a parkově upravené (ZP).

(D213) Nové plochy veřejných prostranství mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezována také v rámci navrhovaných ploch s jiným způsobem využití SC, SM, SX.k, SX.r, SV, BH, BI, BV, RI, RH, RZ, OV, OK, OS, VL, VD a VZ.

(D214) Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ vymezených územním plánem pro funkci bydlení, rekreace, občanského vybavení či smíšených obytných ploch, a to v rozsahu 1000 m$^2$ plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy nebo transformační plochy ~~přestavby~~, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

# E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.~~

## *E.1. Koncepce uspořádání krajiny*

(E01) Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

a) v územním rozvoji města respektovat hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími;

b) ve stabilizovaných plochách respektovat sídelní zeleň a přijímat opatření k jejímu zachování;

c) respektovat krajinný ráz typických krajinných celků Haná a Skupina Jesenicko-Oderských vrchů a přirozený krajinný rámec (horizonty, dominanty);

d) vytvářet podmínky pro zachování souvislých veřejně přístupných ploch zeleně, umožňující prostupnost a rekreační využití při zachování reprodukční schopnosti, předcházet fragmentaci krajiny;

e) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci intenzivně zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a založením ÚSES;

f) důsledně vyžadovat a aplikovat ekologicky nezávadné využívání stávajících a navrhovaných výrobních a skladovacích ploch v území;

g) v plochách změn respektovat vzdálenost ~~50~~ 30 m od hranice lesa, resp. pozemku určeného k plnění funkce lesa;

h) zajistit prostupnost území realizací dostatečného množství nadchodů/podchodů a ekoduktů dopravních staveb; zajistit provázanost příměstské krajiny a segmentů systému sídelní zeleně v zastavěném území;

i) zajistit prostupnost území v rámci rozsáhlých návrhových rozvojových ploch formou ploch sídelní zeleně;

j) v plochách navržených k zástavbě v okrajových částech města zajistit ochranu stávajících ploch zeleně a vyžadovat doplnění systému sídelní zeleně v dalších fázích přípravy realizace záměru;

k) přijmout opatření pro zpracování vyhledávacích studií a následnou realizaci protipovodňových opatření na významných i méně významných vodotečích formou suchých polderů a opatření na zvyšování retenční schopnosti krajiny;

l) zajistit optimální prostupnost krajiny minimalizací oplocení, oplocenek a terénních úprav.

(E02) V zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavby~~ při umísťování nových staveb respektovat a integrovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.

(E03) V zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavby~~, vymezených pro výrobu a skladování, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, zajistit zmírňující opatření formou ochranné a izolační liniové zeleně.

## *E.2. Ochrana krajinného rázu*

(E04) Stanovují se tyto základní principy ochrany krajinného rázu:

a) neprovádět zásadní změny druhu pozemku (výrazně vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, rozsáhlé změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků), v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu;

b) respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby a historický půdorys sídel, zejména prováděním velkoplošných přestaveb a demolic;

c) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;

d) neumísťovat v pohledově exponovaných polohách stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie a výškové stavby včetně staveb technického vybavení, které mohou negativně narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

e) při umísťování liniových dopravních staveb v maximální možné míře zachovávat krajinotvornou a památkovou hodnotu území, tj. respektovat uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektovat dochované dominanty a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu, následně provést opatření eliminující negativní dopad dopravní stavby a napomáhající jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

(E05) Budou chráněny nejhodnotnější prvky krajiny jako typických atributů krajinného rázu, zejména:

a) zalesněné svahy úpatí Nízkého Jeseníku a údolí Sitky;

b) liniová a nivní zeleň podél toku Sitky;

c) liniová zeleň podél komunikací;

d) plochy sídelní zeleně propojující zastavěné území s volnou krajinou;

e) remízy a solitérní skupiny vzrostlé zeleně ve volné krajině.

(E06) Budou chráněny charakteristiky typických krajinných celků[18]:

a) v typickém krajinném celku Haná udržovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny;

[18] zdroj: Aktualizace č. 1 ZÚR Olomouckého kraje (4/2011)

b) v typickém krajinném celku Skupina Jesenicko – Oderských vrchů udržovat charakter lesopolní krajiny s mozaikovitou strukturou ploch a chránit typické akcenty zaříznutých údolí před výstavbou.

## *E.3. Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny*

(E07) Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny všechny návrhové plochy mimo zastavěné území města určené pro funkci ploch zemědělských všeobecných (AU), ploch lesních všeobecných (LU), lesních jiných (LX), ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), ploch smíšených nezastavěného území všech subkategorií (MU, MX), ploch těžby ~~nerostů~~ všeobecné (GU), ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) a zeleně krajinné (ZK).

### E.3.1. Plochy zemědělské (AU)

(E08) Plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělskou výrobu s výjimkou vymezených ploch určených k zastavění a ploch pro doplnění systému sídelní zeleně a územního systému ekologické stability a stabilizaci přírodě blízkých ploch krajiny.

(E09) Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské.

(E10) Plochy zemědělské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole *F* ÚP – *~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

### E.3.2. Plochy lesní (LU, LX)

(E11) Územní plán vymezuje tyto plochy lesní:

a) lesní všeobecné – LU;

b) lesní jiné – LX.

(E12) Stávající plochy PUPFL budou respektovány a chráněny pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa.

(E13) *Bod byl vypuštěn.*

(E14) Plochy lesní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole *F* ÚP – *~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

### E.3.3. Plochy vodní a vodohospodářské (WU)

(E15) Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma budou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině.

(E16) Nová zástavba umisťovaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 8 u Sitky a v šíři 6 m u ostatních vodních toků.

(E17) Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU): K.03, K.04 a ~~P~~T.90. Hráze navrhovaných nádrží budou mít přírodní charakter.

(E18) Územní plán vymezuje na toku Sitka plochu územní rezervy R.12 pro lokalitu hydrologicky a morfologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) jako plochu pro prověření budoucího možného umístění vodní nádrže.

(E19) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole *F* ÚP – *~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

### E.3.4. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (MU, MX)

(E20) Územní plán vymezuje tyto plochy ~~nezastavěného území~~ krajinné území:

a) smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p;

b) smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – MU.z;

c) smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – sportovní využití – MU.s.

(E21) Stávající plochy lesů, ÚSES a plochy ~~nezastavěného území~~ krajinné budou respektovány a chráněny pro plnění ekologických funkcí v krajině.

(E22) *Bod (E22) byl zrušen.*

(E23) Územní plán vymezuje nové plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z) K.13 a K.14.

(E24) Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole *F* ÚP – *~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

### E.3.5. Plochy těžby ~~nerostů~~ všeobecné (GU)

(E25) Stávající plochy těžby nerostů budou respektovány a chráněny pro provozování těžebních aktivit a souvisejících činností.

(E26) Územní plán nevymezuje nové plochy těžby nerostů.

(E27) Plochy těžby nerostů se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole *F* ÚP – *~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

### E.3.6. Zeleň ochranná a izolační (ZO) jako součást krajinné struktury

(E28) Stávající plochy zeleně převažující funkce ochranné a izolační budou zachovány.

(E29) Územní plán vymezuje nové plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.21, Z.30, Z.33, Z.38, Z.45, Z.49, Z.56, Z.58, Z.59, ~~P~~T.51 a ~~P~~T.81.

(E30) *Bod byl zrušen.*

### E.3.7. Zeleň krajinná (ZK) jako součást krajinné struktury

(E31) Stávající plochy zeleně krajinné budou zachovány.

(E32) Územní plán vymezuje plochy zeleně krajinné (ZK) Z.11, Z.17, Z.52, ~~P~~T.44.

(E33) *Bod byl zrušen.*

### E.3.8. Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny

(E34) Pro výsadby nových lesních porostů, realizaci nových ploch vodních a vodohospodářských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch zeleně přírodní, ochranné a izolační, pro zakládání lučních porostů a realizaci mokřadů v rámci založení prvků ÚSES se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.

## *E.4. Územní systém ekologické stability*

(E35) Územní plán zpřesňuje nadregionální a regionální ÚSES vymezený platnou nadřazenou ÚPD[19].

(E36) ÚP vymezuje následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni:

| ozn. | název / segment | k.ú. | funkční / nefunkční | plocha v řeš. území (ha) |
|---|---|---|---|---|
| NRBK. | K91/1 | Chabičov (Řídeč) | funkční | 1,709 |
| NRBK. | K91/2 | Chabičov | funkční | 5,578 |
| NRBK. | K91/3 | Chabičov | funkční | 5,354 |
| NRBK. | K91/4 | Dalov | funkční | 4,378 |
| NRBK. | K91/5 | Dalov | funkční | 4,135 |
| NRBK. | K91/6 | Dalov (Lipina u Šternberka) | funkční | 0,679 |
| NRBK. | K91/7 | Šternberk | funkční | 3,737 |
| NRBK. | K91/7 | Šternberk | nefunkční | 0,012 |
| NRBK. | K91/8 | Šternberk | funkční | 4,765 |
| NRBK. | K91/9 | Šternberk | funkční | 5,150 |
| NRBK. | K91/10 | Šternberk | funkční | 5,290 |
| NRBK. | K91/11 | Lhota u Šternberka | funkční | 5,707 |
| NRBK. | K91/12 | Lhota u Šternberka | funkční | 2,196 |

(E37) ÚP vymezuje následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na regionální úrovni:

| ozn. | název / segment | k.ú. | funkční / nefunkční | plocha v řeš. území (ha) |
|---|---|---|---|---|
| RBC. | 271 | Lhota u Šternberka (Domašov u Šternberka, Lašťany) | funkční | 4,529 |
| RBC. | 427 | Chabičov, Dalov | funkční | 220,643 |
| RBC. | Nad Žlebem | Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka) | funkční | 111,277 |

(E38) Územní plán vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

| ozn. | název / segment | k.ú. | funkční / nefunkční | plocha v řeš. území (ha) |
|---|---|---|---|---|
| LBC. | 2 | Chabičov | funkční | 4,628 |
| LBC. | 3 | Chabičov | funkční | 3,819 |
| LBC. | 4 | Dalov | funkční | 3,047 |
| LBC. | 5 | Dalov | funkční | 3,143 |
| LBC. | 6 | Šternberk | funkční | 4,159 |
| LBC. | 7 | Šternberk | funkční | 3,508 |
| LBC. | 8 | Šternberk | funkční | 4,033 |
| LBC. | 9 | Šternberk, Lhota u Šternberka | funkční | 4,894 |

[19] Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – Aktualizace č. 1 (4/2011)

| ozn. | název / segment | k.ú. | funkční / nefunkční | plocha v řeš. území (ha) |
|---|---|---|---|---|
| LBC. | 10 | Lhota u Šternberka | funkční | 3,640 |
| LBC. | 11 | Dalov | funkční | 3,234 |
| LBC. | 12 | Dalov (Mutkov) | funkční | 4,348 |
| LBC. | 13 | Dalov | funkční | 7,151 |
| LBC. | 14 | Dalov | funkční | 6,989 |
| LBC | 15 | Dalov (Horní Loděnice) | funkční | 3,473 |
| LBC. | 16 | Chabičov | funkční | 3,255 |
| LBC. | 17 | Krakořice | funkční | 3,216 |
| LBC. | 18 | Šternberk | nefunkční | 3,267 |
| LBC. | 20 | Šternberk, Lhota u Šternberka (Lužice u Šternberka) | funkční | 3,951 |
| LBC. | 22 | Těšíkov | funkční | 3,478 |
| LBC. | 23 | Těšíkov | funkční | 4,240 |
| LBC. | 24 | Těšíkov (Domašov u Šternberka) | funkční | 0,377 |
| LBC. | 25 | Těšíkov | funkční | 0,850 |
| LBC. | 26 | Těšíkov | funkční | 1,571 |
| LBC. | 27 | Těšíkov (Stachov u Šternberka) | funkční | 5,635 |
| LBC. | 29 | Krakořice (Babice u Šternberka) | funkční | 1,638 |
| LBC. | 32 | Šternberk | nefunkční | 3,149 |
| LBC. | 33 | Lhota u Šternberka (Štarnov) | nefunkční | 0,340 |
| LBC. | 44 | Chabičov | funkční | 3,149 |
| LBC. | 47 | Těšíkov | funkční | 4,114 |
| LBK. | 1 | Chabičov (Řídeč) | funkční | 2,328 |
| LBK. | 2 | Chabičov (Řídeč) | funkční | 3,060 |
| LBK. | 3 | Chabičov, Krakořice (Hlásnice u Šternberka) | funkční | 4,454 |
| LBK. | 4 | Krakořice (Řídeč) | funkční | 1,747 |
| LBK. | 4 | Krakořice (Řídeč) | nefunkční | 0,527 |
| LBK. | 5 | Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka) | funkční | 0,070 |
| LBK. | 5 | Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka) | nefunkční | 0,853 |
| LBK. | 6 | Krakořice (Babice u Šternberka) | funkční | 0,307 |
| LBK. | 6 | Krakořice (Babice u Šternberka) | nefunkční | 0,014 |
| LBK. | 7 | Chabičov (Hlásnice u Šternberka) | funkční | 0,341 |
| LBK. | 7 | Chabičov (Hlásnice u Šternberka) | nefunkční | 0,686 |
| LBK. | 8 | Chabičov, Dalov (Mutkov) | funkční | 0,115 |
| LBK. | 9/1 | Chabičov, Dalov | funkční | 1,540 |
| LBK. | 9/2 | Chabičov, Dalov | funkční | 3,140 |

| ozn. | název / segment | k.ú. | funkční / nefunkční | plocha v řeš. území (ha) |
|---|---|---|---|---|
| LBK. | 10 | Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka) | funkční | 1,681 |
| LBK. | 10 | Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka) | nefunkční | 1,276 |
| LBK. | 11 | Šternberk | nefunkční | 1,248 |
| LBK. | 13 | Šternberk | funkční | 8,673 |
| LBK. | 14 | Dalov (Mutkov) | funkční | 4,405 |
| LBK. | 15 | Dalov (Mutkov) | funkční | 4,230 |
| LBK. | 16 | Dalov | funkční | 3,793 |
| LBK. | 17 | Dalov (Dětřichov nad Bystřicí) | funkční | 0,025 |
| LBK. | 18 | Dalov | funkční | 2,956 |
| LBK. | 19 | Dalov | nefunkční | 1,927 |
| LBK. | 20 | Dalov | funkční | 4,686 |
| LBK. | 21 | Dalov | funkční | 2,587 |
| LBK. | 21 | Dalov | nefunkční | 3,239 |
| LBK. | 22 | Dalov | funkční | 2,284 |
| LBK. | 22 | Dalov | nefunkční | 1,806 |
| LBK. | 23 | Dalov (Horní Loděnice) | funkční | 1,146 |
| LBK. | 24 | Dalov (Horní Loděnice) | funkční | 1,577 |
| LBK. | 25 | Šternberk (Lipina u Šternberka) | nefunkční | 0,053 |
| LBK. | 26 | Těšíkov (Lipina u Šternberka) | funkční | 0,611 |
| LBK. | 27 | Těšíkov | funkční | 6,361 |
| LBK. | 27 | Těšíkov | nefunkční | 0,350 |
| LBK. | 29 | Těšíkov | funkční | 2,835 |
| LBK. | 29 | Těšíkov | nefunkční | 2,603 |
| LBK. | 30 | Těšíkov (Domašov u Šternberka) | funkční | 1,901 |
| LBK. | 31 | Těšíkov | funkční | 2,465 |
| LBK. | 32 | Těšíkov | funkční | 4,388 |
| LBK. | 33 | Šternberk, Těšíkov (Stachov u Šternberka) | funkční | 3,155 |
| LBK. | 34 | Těšíkov | nefunkční | 1,200 |
| LBK. | 35 | Těšíkov (Domašov u Šternberka) | funkční | 0,466 |
| LBK. | 35 | Těšíkov (Domašov u Šternberka) | nefunkční | 2,547 |
| LBK. | 36 | Šternberk (Domašov u Šternberka) | funkční | 2,213 |
| LBK. | 37 | Lhota u Šternberka (Domašov u Šternberka) | funkční | 1,873 |
| LBK. | 38 | Lhota u Šternberka (Štarnov) | nefunkční | 2,419 |
| LBK. | 39 | Šternberk (Hlásnice u Šternberka) | funkční | 1,722 |
| LBK. | 40 | Šternberk (Lužice u Šternberka, Babice u Šternberka) | nefunkční | 0,417 |

| ozn. | název / segment | k.ú. | funkční / nefunkční | plocha v řeš. území (ha) |
|---|---|---|---|---|
| LBK. | 41 | Šternberk | nefunkční | 1,555 |
| LBK. | 42 | Lhota u Šternberka (Štarnov) | nefunkční | 3,025 |
| LBK. | 43 | Chabičov | funkční | 1,428 |
| LBK. | 45 | Chabičov | funkční | 3,232 |
| LBK. | 46 | Těšíkov | funkční | 2,899 |
| LBK. | 48 | Těšíkov | funkční | 4,271 |
| LBK. | 48 | Těšíkov | nefunkční | 0,236 |

(E39) V biocentrech nadregionální, regionální a lokální úrovně se nepovoluje umisťování staveb s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území intenzivní hospodaření a rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.

(E40) Nadregionální, regionální a lokální biokoridory mohou být přerušeny v odůvodněných případech, za splnění podmínek zajištění hodnotného funkčního využití biokoridoru, liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. V biokoridorech není přípustné umisťování staveb s výjimkou staveb umístitelných v rámci nezastavěného území intenzivní hospodaření a rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.

(E41) Součástí ÚSES jsou interakční prvky.

(E42) Pro zajištění funkčnosti či zlepšení funkčnosti skladebných prvků ÚSES se stanovují tyto podmínky:

a) U vodotečí sevřených do regulovaných říčních koryt (Sitka, Sprchový potok, a další) podporovat doplňkovou zeleň na příslušných vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií stabilizovat doprovodnou zeleň litorální zóny.

b) Umožnit v úsecích BK a BC navržených na orné půdě vznik pásu porostu přirozených druhů dřevin.

c) Návrh skladebných částí ÚSES realizovat v součinnosti se sousedními správními celky vzhledem k územním přesahům a nadmístnímu významu systému.

d) Podporovat realizaci opatření pro zajištění zprůchodnění krajiny a provázaní krajinných prvků vnitřního města a předměstských částí dosadbou liniové a plošné zeleně a realizací zelených pásů v návaznosti na komunikační osy.

e) V BC a BK ponechat křovinné porosty převážně přirozenému vývoji.

f) V BC a BK niv upravených vodotečí iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél převážně přirozeného koryta toku.

g) Při projektové přípravě a realizaci zástavby na plochách změn ve střetu se skladebnými částmi ÚSES zajistit vazebnost skladebných prvků ÚSES a případnou reciprocitu kvalitativně odpovídajícím řešením.

(E43) ÚP stanovuje v souvislosti s vymezením ÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

b) V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru je nutno všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální, interakční prvky), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše považovat za součást nadregionálního biokoridoru.

c) Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě jejich funkčnosti a současného stavu odpovídajícího stavu cílovému všestranně chránit. V případě, že cílovému stavu neodpovídá,

podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených skladebných částí ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.

d) Do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES nelze umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

e) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

f) Vymezený minimální rozsah ÚSES na všech hierarchických úrovních nebude dále redukován, nýbrž pouze upřesňován, případně rozšiřován o další skladebné části.

(E44) Všechny nefunkční skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## *E.5. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem*

(E45) Budou respektovány všechny evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Horní a Dolní Žleb u Šternberka.

## *E.6. Významné krajinné prvky*

(E46) Budou respektovány všechny významné krajinné prvky evidované ze zákona a významné krajinné prvky registrované.

## *E.7. Prostupnost krajiny*

(E47) Pro zajištění prostupnosti území přes bariéry silnic, železničních tratí, průmyslových areálů se stanovuje podmínka realizovat dostatečný počet podchodů, nadchodů a ekoduktů budoucích či stávajících komunikací a funkčních ploch.

(E48) Komunikační osy charakteru biokoridorů, pěších tras ad. zasažených realizací záměrů je nezbytné přeložit a znovu zrealizovat v odpovídající kvalitě a lokalitě.

(E49) Územní plán navrhuje opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny vymezením nových ploch veřejných prostranství Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 a Z.92.

## *E.8. Protierozní opatření*

(E50) Územní plán vymezuje plochy K.13 a K.14 jako plochy protierozních opatření.

(E51) Pro zajištění plošné ochrany území se stanovují podmínky:

a) vhodně volit příslušné plodiny pěstované na ohrožených pozemcích;

b) vhodně nastavit agrotechnické způsoby obdělávání;

c) vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací a v údolnicích vodních toků;

d) realizovat navržené plochy přírodně blízkých ekosystémů výstavbou / obnovou / odbahněním malých vodních ploch – či realizací suchých polderů, revitalizačních opatření;

e) realizovat ÚSES jako součásti opatření – revitalizace krajinných prvků zejména v rámci zastavěného území se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toku).

## *E.9. Ochrana před povodněmi*

(E52) Jakákoliv výstavba bude respektovat vymezená záplavová území podél toků.

(E53) Územní plán navrhuje vytváří podmínky pro realizaci dalších vhodných protipovodňových opatření, zejména charakteru polderů a činností zvyšujících retenční schopnost krajiny.

(E54) *Bod byl zrušen.*

(E55) *Bod byl zrušen.*

(E56) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R.12 na toku Sitky pro akumulaci povrchových vod.

## *E.10. Rekreační využívání krajiny*

(E57) Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený systém ekologické stability území.

(E58) Pro zlepšení využití krajiny pro cykloturistiku územní plán vymezuje nové cyklistické trasy a cyklostezky.

## *E.11. Dobývání ložisek nerostných surovin*

(E59) Územní plán respektuje plochy poddolovaných území vymezených dle zvláštního právního předpisu:

a) Řídeč – Krakořice;

b) Krakořice – Řídeč;

c) Řídeč 6;

d) Šternberk 1;

e) Šternberk 2;

f) Šternberk 3;

g) Chabičov 1;

h) Chabičov 2;

i) Chabičov 3;

j) Chabičov 4;

k) Chabičov 5;

l) Chabičov 6;

m) Dalov.

(E60) Budou respektována evidovaná stará důlní díla.

(E61) Budou respektovány plochy výhradních bilancovaných ložisek vymezených dle zvláštního právního předpisu:

a) Horní Žleb-Chabičov (droba, konglomerát);

b) Chabičov-Kosov (droba)

(E62) Budou respektovány plochy dobývacích prostorů dle zvláštního právního předpisu:

a) Chabičov (droba – stavební kámen, KAMENOLOMY ČR s.r.o.)

# F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(F01) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| č. | název plochy s rozdílným způsobem využití | kód plochy |
|---|---|---|
| | **PLOCHY BYDLENÍ** | |
| 1 | Bydlení hromadné | BH |
| 2 | Bydlení individuální | BI |
| 3 | Bydlení venkovské | BV |
| | **PLOCHY REKREACE** | |
| 4 | Rekreace individuální | RI |
| 5 | Rekreace hromadná ~~– rekreační areály~~ | RH |
| 6 | Rekreace~~– zahrádkářské osady~~ v zahrádkářských osadách | RZ |
| 7 | Rekreace ~~– oddychové plochy~~ na oddechových plochách | RN |
| | **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | |
| 8 | Občanské vybavení veřejné | OV |
| 9 | Občanské vybavení komerční | OK |
| 10 | Občanské vybavení –sport | OS |
| 11 | Občanské vybavení –hřbitovy | OH |
| | **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | |
| 12 | Veřejná prostranství všeobecná | PU |
| | **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** | |
| 14 | Smíšené obytné centrální | SC |
| 15 | Smíšené obytné městské | SM |
| 16 | Smíšené obytné jiné – komerční | SX.k |
| 17 | Smíšené obytné jiné – rekreační | SX.r |
| 18 | Smíšené obytné venkovské | SV |
| | **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | |
| 19 | Doprava silniční | DS |
| 20 | Doprava drážní | DD |
| | **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | |
| 21 | Technická infrastruktura všeobecná | TU |
| 22 | Nakládání s odpady | TO |

| č. | název plochy s rozdílným způsobem využití | kód plochy |
|---|---|---|
| | **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | |
| 23 | Výroba lehká | VL |
| 24 | Výroba drobná a služby | VD |
| 25 | Výroba zemědělská a lesnická | VZ |
| | **PLOCHY ZELENĚ** | |
| 26 | Zeleň ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parková a parkově upravená | ZP |
| 27 | Zeleň ochranná a izolační | ZO |
| 28 | Zeleň krajinná | ZK |
| 29 | Zeleň ~~– zahrady a sady~~ zahradní a sadová | ZZ |
| | **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | |
| 30 | Vodní a vodohospodářské všeobecné | WU |
| | **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** | |
| 31 | Zemědělské všeobecné | AU |
| | **PLOCHY LESNÍ** | |
| 32 | Lesní všeobecné | LU |
| 33 | Lesní jiné | LX |
| | **PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ** | |
| 34 | ~~Plocha smíšená nezastavěného území~~ Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority | MU.p |
| 35 | ~~Plocha smíšená nezastavěného území~~ Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití | MU.s |
| 36 | ~~Plocha smíšená nezastavěného území~~ Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní | MU.z |
| 36a | ~~Plocha smíšená nezastavěného území~~ Smíšené krajinné všeobecné – jiné | MU.x |
| | **PLOCHY TĚŽBY ~~NEROSTŮ~~** | |
| 37 | Těžba ~~nerostů~~ všeobecná | GU |
| | **PLOCHY SPECIFICKÉ** | |
| 39 | Specifické jiné | XX |

(F02) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

| č. | název koridoru |
|---|---|
| ~~38~~ 39 | Koridor dopravní infrastruktury |
| ~~39~~ 40 | Koridor technické infrastruktury |

(F03) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

# *F.1. Plochy bydlení*

| **1. BH** – BYDLENÍ HROMADNÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v bytových domech |
| **Přípustné využití** | ▪ bydlení v rodinných domech<br>▪ občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční a zařízení pro tělovýchovu a sport<br>▪ dětská hřiště<br>▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m$^2$<br>▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

| **2. BI** – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v rodinných domech |
| **Přípustné využití** | ▪ občanské vybavení veřejné, malá komerční zařízení a zařízení pro tělovýchovu a sport<br>▪ dětská hřiště<br>▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m$^2$<br>▪ řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy<br>▪ zařízení přidružené drobné nerušící výroby<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ soukromá a vyhrazená zeleň<br>▪ samostatné zahrady, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s jejich využitím, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod.<br>▪ přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným* a *podmíněně přípustným využitím* |

| **2. BI** – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ | |
|---|---|
| | ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plochy Z.10, Z.14, Z.29-I, Z.31-I, Z.31-II, Z.43– před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území<br>▪ plocha Z.31-II – jakákoli zástavba pouze za podmínky dopravního napojením na navrhovanou místní komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z.37 a transformační plochy ~~přestavby~~ PT.29<br>▪ plochy PT.74, PT.75 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>▪ plochy Z.18, Z.19 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:<br>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou realizovaná potřebná protihluková opatření |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví |

| **3. BV** – BYDLENÍ VENKOVSKÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru |
| **Přípustné využití** | ▪ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení – chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami<br>▪ zařízení drobné nerušící výroby<br>▪ malá komerční zařízení<br>▪ dětská hřiště<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ samostatné zahrady, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s jejich využitím, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod.<br>▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným* a *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |

| **3. BV** – BYDLENÍ VENKOVSKÉ | |
|---|---|
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plocha Z.97 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu na silnici II/445 dle platných právních předpisů |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví |

## *F.2. Plochy rekreace*

| **4. RI** –REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách |
| **Přípustné využití** | ▪ ostatní zařízení přímo související s rodinnou rekreací, jako zahradní domky pro uschování nářadí, přístřešky, altány<br>▪ dětská hřiště<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ zahrady<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ stavby pro trvalé bydlení<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným* a *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plocha Z.108: výstavba bude realizována mimo záplavové území Q100<br>▪ plocha Z.110: sušárna bylinek, případně ovoce |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví, v plochách se specifickými geomorfologickými podmínkami jsou přípustná 2NP+P za podmínky, že zástavba nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby |

| **5. RH** – REKREACE HROMADNÁ ~~– REKREAČNÍ AREÁLY~~ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy pro provozování hromadné rekreace<br>▪ plochy pro umístění mobilních zařízení pro ubytování a rekreaci |
| **Přípustné využití** | ▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |

| **5. RH** – REKREACE HROMADNÁ ~~– REKREAČNÍ AREÁLY~~ | |
|---|---|
| **Nepřípustné využití** | ▪ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví |

| **6. RZ** – REKREACE ~~– ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY~~ V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností |
| **Přípustné využití** | ▪ zahrádkářské chaty a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu<br>▪ pěstitelská činnost<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ stavby pro trvalé bydlení<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným*, *využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP |

| **7. RO** – REKREACE ~~– ODDYCHOVÉ PLOCHY~~ NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ přírodní plochy pro provozování hromadné rekreace |
| **Přípustné využití** | ▪ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení<br>▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 $m^2$<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ vodní plochy |

| **7. RO** – REKREACE ~~– ODDYCHOVÉ PLOCHY~~ NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH | |
|---|---|
| | ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití neslučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a charakteru krajiny<br>▪ respektování přírodě blízkého charakteru ploch |

## *F.3. Plochy občanského vybavení*

| **8. OV** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu, či ochranu obyvatelstva |
| **Přípustné využití** | ▪ služební byty<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, a *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plochy Z.76-I a Z.76-II – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice I/46 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>▪ využití zastavitelné plochy Z.95 je podmíněno vymezením pásu ochranné zeleně šířky min. 15m podél celé východní hranice zastavitelné plochy (tj. při společné hranici se hřbitovem) |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

| **9. OK** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby<br>▪ komerční zařízení malá a střední |
| **Přípustné využití** | ▪ služební byty<br>▪ plochy veřejných prostranství |

| **9. OK** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ | |
|---|---|
| | ▪ ochranná, izolační zeleň a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ plocha ~~P~~T.86<br>– plochy a zařízení protipovodňové ochrany<br>– odstavné (záchytné) parkoviště pro nákladní automobily |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plocha ~~P~~T.24 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

| **10. OS** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zařízení pro tělovýchovu a sport |
| **Přípustné využití** | ▪ malá komerční zařízení přímo související s provozem tělovýchovného a sportovního zařízení<br>▪ služební byty<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ plochy pro volnočasové aktivity<br>▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ plocha ~~P~~T.64 - přistávací plocha pro vrtulníky – heliport |
| **Nepřípustné využití** | ▪ pozemní skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným*, *využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

| **11. OH** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště |
| **Přípustné využití** | ▪ služební byty<br>▪ objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň |

| **11. OH** – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY | |
|---|---|
| | ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním* a *přípustným využitím* |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

## *F.4. Plochy veřejných prostranství*

| **12. PU** – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti |
| **Přípustné využití** | ▪ plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.<br>▪ komunikace pro chodce a cyklisty<br>▪ parkoviště na terénu, podzemní garáže<br>▪ zastávky MHD<br>▪ veřejná zeleň<br>▪ dětská hřiště<br>▪ drobná architektura, mobiliář<br>▪ stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plocha ~~P~~T.78 - parkoviště resp. parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby dopravního terminálu (zařízení systému K+R resp. P+R) |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru<br>▪ respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje |

## *F.5. Plochy smíšené obytné*

| **14. SC** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v bytových domech<br>▪ bydlení ve víceúčelových objektech |

| **14. SC** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ | |
|---|---|
| | ▪ občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního i nadmístního významu<br>▪ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního i nadmístního významu |
| **Přípustné využití** | ▪ bydlení v rodinných domech<br>▪ stavby a zařízení drobné nerušící výroby<br>▪ stavby a zařízení pro vědu a výzkum<br>▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 $m^2$<br>▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže<br>▪ infrastruktura cestovního ruchu<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ veřejná zeleň<br>▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 $m^2$ prodejní plochy<br>▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostová, zařízení pro velkoplošný maloprodej a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost<br>▪ samostatné objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s hlavním a přípustným využitím<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů |

| **15. SM** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v bytových domech<br>▪ bydlení ve víceúčelových objektech<br>▪ občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu<br>▪ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu<br>▪ občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení |
| **Přípustné využití** | ▪ bydlení v rodinných domech<br>▪ stavby a zařízení drobné nerušící výroby<br>▪ stavby a zařízení pro vědu a výzkum<br>▪ podnikatelské inkubátory |

| | |
|---|---|
| | ▪ infrastruktura cestovního ruchu<br>▪ objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport<br>▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m$^2$<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže<br>▪ veřejná zeleň<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ dětská hřiště<br>▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 m$^2$ prodejní plochy<br>▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloprodej a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost<br>▪ hřbitovy<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plocha ~~P~~T.37 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:<br>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby<br>▪ plocha ~~P~~T.99 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu průmyslových areálů v lokalitě dle platných právních předpisů |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů |

| **16. SX.k** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – KOMERČNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v bytových domech<br>▪ bydlení ve víceúčelových objektech<br>▪ občanské vybavení komerční, tj. stavby a zařízení pro komerční administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, komerční služby místního významu |
| **Přípustné využití** | ▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloprodej a velkoobchodní prodej<br>▪ občanské vybavení veřejné a zařízení pro tělovýchovu a sport |

| **16. SX.k** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – KOMERČNÍ | |
|---|---|
| | ▪ zařízení nerušící výroby a nerušících služeb a provozů, které svým charakterem či kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením<br>▪ stavby a zařízení pro vědu a výzkum<br>▪ administrativní areály<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ vnitroareálová zeleň<br>▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ plocha ~~P~~T.39 - železniční vlečka |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plochy ~~P~~T.34, ~~P~~T.36, ~~P~~T.39 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:<br>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby<br>▪ plocha Z.61 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

| **17. SX.r** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ individuální bydlení v rodinných domech<br>▪ individuální rekreace |
| **Přípustné využití** | ▪ ostatní stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a rodinnou rekreací, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod.<br>▪ dětská hřiště<br>▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 $m^2$<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL<br>▪ zahrady<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ řadové (skupinové) garáže |

| **17. SX.r** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ | |
|---|---|
| | ▪ zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plocha Z.43 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území<br>▪ plochy Z.50, ~~P~~T.63, ~~P~~T.65, ~~P~~T.66, ~~P~~T.69, ~~P~~T.73 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánovaných přeložkách silnic I/46 resp. II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>▪ plocha Z.105 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu na silnici I/46 a z provozu zkušební střelnice (tzv. tankodrom) dle platných právních předpisů. |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)<br>▪ plocha Z.43 –zástavba bude realizována ve směru od hranice zastavěného území |

| **18. SV** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru<br>▪ rekreační chaty a chalupy<br>▪ občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu<br>▪ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu |
| **Přípustné využití** | ▪ zemědělská malovýroba přidružená k bydlení<br>▪ drobná nerušící výroba<br>▪ dětská hřiště<br>▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 $m^2$<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ řadové (skupinové) garáže<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ samostatné zahrady, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s jejich využitím, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod. |

| **18. SV** – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | |
|---|---|
| | ▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení |
| **Nepřípustné využití** | ▪ hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ plocha Z.93 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:<br>– prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů<br>– v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby<br>▪ plocha ~~P~~T.106 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu průmyslových areálů v lokalitě dle platných právních předpisů |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

## *F.6. Plochy dopravní infrastruktury*

| **19. DS** – DOPRAVA SILNIČNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.<br>▪ plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže – parkovací domy, podzemní parkoviště)<br>▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály, zastávky MHD, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot) |
| **Přípustné využití** | ▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná, doprovodná a izolační zeleň<br>▪ plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.<br>▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek<br>▪ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)<br>▪ liniové trasy a plochy technické infrastruktury<br>▪ stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území<br>▪ zařízení pro reklamu |

| **19. DS** – DOPRAVA SILNIČNÍ | |
|---|---|
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a urbanistické struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb<br>▪ plocha Z.44 - parkoviště na terénu<br>▪ plocha ~~P~~T.26 - hromadné garáže – parkovací dům<br>▪ plochy ~~P~~T.31, ~~P~~T.38, ~~P~~T.40, ~~P~~T.61 - hromadné garáže – parkovací dům nebo podzemní garáže<br>▪ plochy ~~P~~T.15, ~~P~~T.19, ~~P~~T.80 - okružní křižovatky |

| **20. DD** – DOPRAVA DRÁŽNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy pro drážní dopravu zahrnující obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště)<br>▪ plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy) |
| **Přípustné využití** | ▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná, doprovodná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo spojené s vybaveností drážní dopravy<br>▪ drážní depa, překladiště<br>▪ ubytovací jednotky<br>▪ plochy dopravní infrastruktury silniční (silnice, místní a účelové komunikace)<br>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla |

## *F.7. Plochy technické infrastruktury*

| **21. TU** – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou<br>▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod<br>▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie |

| **21. TU** – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ | |
|---|---|
| | ▪ stavby a zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu<br>▪ stavby a zařízení pro zásobování teplem<br>▪ stavby a zařízení pro přenos dat |
| **Přípustné využití** | ▪ objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury<br>▪ umělé vodní plochy<br>▪ zařízení požární ochrany, požární nádrže<br>▪ služební byty<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ respektování limitů využití území, zejména limitů ochrany přírody a krajiny<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla |

| **22. TO** – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| **Přípustné využití** | ▪ doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady<br>▪ odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ zařízení pro reklamu<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla |

## *F.8. Plochy výroby a skladování*

| **23. VL** – VÝROBA LEHKÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ lehká výroba a skladování |
| **Přípustné využití** | ▪ plochy pro malé a střední podnikání<br>▪ administrativa<br>▪ vzorkové prodejny<br>▪ zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance |

| **23. VL** – VÝROBA LEHKÁ | |
|---|---|
| | ▪ služební byty<br>▪ ubytovací jednotky<br>▪ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště<br>▪ železniční vlečky<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch<br>▪ plochy veřejných prostranství |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů<br>▪ plochy Z.53-I, Z.53-II – výroba pouze za podmínky posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla |

| **24. VD** – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ malovýroba, řemeslná výroba<br>▪ výrobní i nevýrobní služby<br>▪ plochy pro malé a střední formy podnikání |
| **Přípustné využití** | ▪ skladování<br>▪ administrativa<br>▪ vzorkové prodejny<br>▪ služební byty<br>▪ ubytovací jednotky<br>▪ zařízení pro maloobchodní prodej<br>▪ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ železniční vlečky<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |

| **24. VD** – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY | |
|---|---|
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů<br>▪ zařízení pro maloobchodní prodej nad 1000 m$^2$ prodejní plochy – za podmínky dopravního napojení na nadřazený komunikační systém bez průjezdu přes obytné území<br>▪ plocha Z.103 – míra zastavění plochy je maximálně 60 % |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla |

| **25. VZ** – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zemědělská výroba a přidružená výroba |
| **Přípustné využití** | ▪ drobná výroba a skladování<br>▪ opravny a služby zemědělské techniky<br>▪ administrativa<br>▪ vzorkové prodejny<br>▪ služební byty, ubytovací jednotky<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch<br>▪ vodní plochy<br>▪ plochy veřejných prostranství<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným*, *využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě<br>▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla |

## *F.9. Plochy zeleně*

| **26. ZP** – ZELEŇ ~~– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY~~ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zeleň v rámci ploch veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, nevyhrazená a neomezeně veřejně přístupná zeleň, parky, parkově upravené plochy, zeleň přírodního charakteru v rámci sídla a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci |
| **Přípustné využití** | ▪ dětská hřiště<br>▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m$^2$<br>▪ drobná architektura, mobiliář<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu |

| **26. ZP** – ZELEŇ ~~– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY~~ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ | |
|---|---|
| | ▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ vodní plochy a toky<br>▪ pěší komunikace<br>▪ stezky pro cyklisty resp. stezky pro chodce a cyklisty<br>▪ in-line dráhy<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skládky odpadů<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru<br>▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **27. ZO** – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ ochranná a izolační zeleň |
| **Přípustné využití** | ▪ dětská hřiště<br>▪ cyklotrasy a cyklostezky<br>▪ vodní plochy a toky<br>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)<br>▪ stavby a zařízení pro reklamu<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skládky odpadů<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím* |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ parkoviště na terénu za podmínky zachování izolační funkce zeleně |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru<br>▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **28. ZK** – ZELEŇ KRAJINNÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zeleň v zastavěném území města udržovaná v přírodě blízkém stavu |
| **Přípustné využití** | ▪ zeleň na nábřeží vodních ploch a toků<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ cyklotrasy a cyklostezky |

| **28. ZK** – ZELEŇ KRAJINNÁ | |
|---|---|
| | ▪ vodní plochy a toky<br>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, nebo které povedou ke snížení ohrožení území před přírodními katastrofami, např. protipovodňová opatření<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skládky odpadů<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným*, *využitím* |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru<br>▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **29. ZZ** – ZELEŇ ~~– ZAHRADY A SADY~~ ZAHRADNÍ A SADOVÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ soukromá zeleň, zahrady, vyhrazená veřejná zeleň |
| **Přípustné využití** | ▪ mobiliář<br>▪ dětská hřiště<br>▪ zahrádkářské chaty, přístřešky, altány, stavby pro chovatelství (chov drobného zvířectva), bazény, skleníky, pergoly, ploty, zídky, opěrné zdi, studny, zpevněné plochy, apod.<br>▪ vodní plochy a toky<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ skládky odpadů<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím* |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru<br>▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně<br>▪ respektování prvků ÚSES |

## *F.10. Plochy vodní a vodohospodářské*

| **30. WU** – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ vodní plochy a toky<br>▪ plochy související s využíváním vodních zdrojů<br>▪ plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu<br>▪ plochy a koridory protipovodňových opatření (poldry, zemní valy) |
| **Přípustné využití** | ▪ účelové, chovné a rekreační nádrže<br>▪ vodohospodářské stavby přímo související s vodním tokem nebo plochou (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky) |

| **30. WU** – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ | |
|---|---|
| | ▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch<br>▪ liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ zcela nepřípustné je jakékoliv narušení hydrických a biologických poměrů vodních toků<br>▪ nepřípustné je omezení minimálních zůstatkových průtoků přehrazováním toků a zadržování průtoků ve vodních zdrží |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ podmínkou rekreačního využívání vodních ploch a toků je respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného systému ekologické stability území |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně<br>▪ respektování prvků ÚSES |

## *F.11. Plochy zemědělské*

| **31. AU** – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci |
| **Přípustné využití** | ▪ pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství<br>▪ zahrady, sady<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami<br>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků<br>▪ ochranná a izolační zeleň<br>▪ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch<br>▪ cyklotrasy a cyklostezky<br>▪ účelové komunikace<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.)<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny<br>▪ citlivé začlenění do krajiny<br>▪ respektování prvků ÚSES |

## *F.12. Plochy lesní*

| **32. LU** – LESNÍ VŠEOBECNÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa |

| **32. LU** – LESNÍ VŠEOBECNÉ | |
|---|---|
| **Přípustné využití** | ▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.) |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **33. LX** – LESNÍ JINÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy pro lesnickou výrobu<br>▪ lesní školky |
| **Přípustné využití** | ▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, včetně oplocení<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.) |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny<br>▪ respektování prvků ÚSES |

## *F.13. Plochy ~~smíšené nezastavěného~~ krajinné území*

| **34. MU.p** – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití |
| **Přípustné využití** | ▪ krajinná zeleň<br>▪ zeleň podél vodních ploch a toků<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ nivy vodních toků na ostatní půdě<br>▪ funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny<br>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.)<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ velkoplošné odvodňování pozemků<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |

| **34. MU.p** – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY | |
|---|---|
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ realizace ploch a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury nesmí narušit plnění přírodních funkcí a způsobit zásadní změny v rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny<br>▪ citlivé začlenění do krajiny<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **35. MU.s** – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity |
| **Přípustné využití** | ▪ stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.)<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny<br>▪ citlivé začlenění do krajiny<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **36. MU.z** – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zemědělská půda |
| **Přípustné využití** | ▪ krajinná zeleň<br>▪ zeleň podél vodních ploch a toků<br>▪ trvalé travní porosty<br>▪ funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny<br>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kapličky, kříže, boží muka, sochy apod.)<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ pozemky lesa - PUPFL<br>▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny<br>▪ citlivé začlenění do krajiny<br>▪ respektování prvků ÚSES |

| **36A. MX** – SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ JINÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ střelnice ~~a stavby, zařízení a jiná opatření pro provoz střelnice~~ |
| **Přípustné využití** | ▪ otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity<br>▪ oplocení<br>▪ terénní úpravy<br>▪ ~~stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení~~<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.) |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny a okolních prvků ÚSES<br>▪ citlivé začlenění do krajiny |

## *F.14. Plochy těžby ~~nerostů~~*

| **37. GU** – TĚŽBA ~~NEROSTŮ~~ VŠEOBECNÁ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zařízení pro provoz těžby a skladování |
| **Přípustné využití** | ▪ pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň<br>▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny |

## *F.15. Plochy specifické*

| **38. XX** – SPECIFICKÉ JINÉ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ zkušebna pro střelecké testy a další stavby, zařízení a jiná opatření pro provoz střelnice |
| **Přípustné využití** | ▪ stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení<br>▪ oplocení<br>▪ terénní úpravy<br>▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň |

| 38. XX – SPECIFICKÉ JINÉ | |
|---|---|
| | ▪ související technická a dopravní infrastruktura |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním a přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | - |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | - |

## *F.~~15.~~16. Koridory dopravní a technické infrastruktury*

(F04) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

| ~~38.~~39. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | ▪ plochy pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.<br>▪ ochranná, doprovodná a izolační zeleň |
| **Přípustné využití** | ▪ plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.<br>▪ veřejná prostranství<br>▪ komunikace pro chodce a cyklisty<br>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)<br>▪ plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu) s výjimkou řadových (skupinových) garáží a hromadných garáží – parkovacích domů<br>▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti (zastávky MHD, čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby pozemních komunikací apod.)<br>▪ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční<br>▪ liniové trasy a plochy technické infrastruktury<br>▪ zařízení pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | ▪ veškeré využití, které není slučitelné s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*<br>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| **Podmíněně přípustné využití** | ▪ koridory CNZ.D11 a CNZ.D12<br>- stavba přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) a stavba přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat pouze za podmínky prokázání, že dopravou na přeložkách nebude negativně ovlivněno veřejné zdraví dle platných právních předpisů, a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech stávajících či nově navrhovaných staveb dle platných právních předpisů (v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby přeložek silnic) |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě |

| ~~38.~~39. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | |
|---|---|
| | ▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb |

(F05) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů technické infrastruktury:

| ~~39.~~ 40. KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRICKÉ VEDENÍ | |
|---|---|
| **Hlavní využití** | Jedná se o plochy/koridor pro umístění VPS vedení 110 kV Šternberk-Moravský Beroun převzata ze ZÚR OK (E8). Po započetí užívání dokončené stavby budou plochy dále užívány v souladu s využitím vymezeným pro plochy v ÚP. Při umisťování staveb v následných řízeních dle stavebního zákona bude prokázáno, že nebude znemožněno umístění VPS, pro kterou je plocha/koridor vymezený. |
| **Přípustné využití** | - |
| **Nepřípustné využití** | - |
| **Podmíněně přípustné využití** | **-** |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | **-** |

# G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

(G01) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| kód VPS | popis VPS | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | |
| VD.05 | okružní křižovatka – ulice Jesenická, silnice II/445 (~~P~~T.15) | Šternberk |
| VD.06 | okružní křižovatka – ulice Rýmařovská, silnice III/4451 (~~P~~T.19) | Šternberk |
| VD.10 | okružní křižovatka – křížení ulic Olomoucká a Věžní (~~P~~T.80) | Šternberk |
| VD.11 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.15, Z.16 a Z.20 (Z.23) | Šternberk |
| VD.14 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch ~~P~~T.63 a ~~P~~T.65 (~~P~~T.70) | Šternberk |
| VD.15 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch ~~P~~T.27 a ~~P~~T.28 (Z.35) | Šternberk |
| VD.16 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.29-I (Z.36) | Šternberk |
| VD.17 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.31-I, Z.31-II, Z.39 a Z.42 (Z.37, ~~P~~T.29) | Šternberk |
| VD.18 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.64, ~~P~~T.62, ~~P~~T.66, ~~P~~T.69, ~~P~~T.83 (Z.57, Z.63, ~~P~~T.71) | Šternberk, Lhota u Šternberka |

| kód VPS | popis VPS | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| VD.20 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.61, ~~P~~T.74 a ~~P~~T.75 (Z.62) | Lhota u Šternberka |
| VD.21 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.29-I a Z.31-I (Z.67) | Šternberk |
| VD.22 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch ~~P~~T.64 a Z.65 (Z.68 a ~~P~~T.67) | Šternberk, Lhota u Šternberka |
| VD.23 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro napojení ploch Z.15, ~~P~~T.06, ~~P~~T.07, ~~P~~T.08 (~~P~~T.12) | Šternberk |
| VD.24 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.14 (~~P~~T.17) | Šternberk |
| VD.25 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.14 (~~P~~T.18) | Šternberk |
| VD.27 | veřejné prostranství vč. místní komunikace – dopravní napojení plochy Z.76-I a Z.76-II (~~P~~T.72) | Lhota u Šternberka |
| VD.28 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P+~~P~~T.87) | Šternberk |
| VD.29 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (~~P~~T.88) | Šternberk |
| VD.31 | rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (~~P~~T.56) | Šternberk |
| VD.32 | rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (~~P~~T.57) | Šternberk |
| VD.33 | parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova (Z.44) | Šternberk |
| VD.34 | parkoviště na terénu ve vazbě na veřejné prostranství vč. místní komunikace (Z.28) | Šternberk |
| VD.36 | hromadné garáže – parkovací dům (~~P~~T.26) | Šternberk |
| VD.37 | hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (~~P~~T.31) | Šternberk |
| VD.38 | hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (~~P~~T.38) | Šternberk |
| VD.39 | hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (~~P~~T.40) | Šternberk |
| VD.40 | hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (~~P~~T.61) | Šternberk |
| VD.43 | cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Dolní Žleb, podél Sitky | Šternberk |
| VD.44 | cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sitky | Šternberk |
| VD.45 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.78) | Dalov |
| VD.46 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.79) | Dalov |

| kód VPS | popis VPS | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| VD.47 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.80) | Dalov |
| VD.48 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.81) | Dalov |
| VD.49 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.83) | Dalov |
| VD.50 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.84) | Dalov |
| VD.51 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.85) | Dalov |
| VD.52 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.87) | Dalov |
| VD.53 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.86) | Dalov |
| VD.54 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.82) | Dalov |
| VD.55 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.91) | Dalov |
| VD.56 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.90) | Dalov |
| VD.57 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.89) | Dalov |
| VD.58 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.88) | Dalov |
| VD.59 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.92) | Dalov |
| VD.60 | veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov, přeložení vedení účelové komunikace do původní trasy v souladu s katastrem nemovitostí (PT.94) | Těšíkov |
| VD.61 | místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro nezbytné dopravní napojení plochy Z.29-I (PT.108) | Šternberk |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| VT.07 | vodojem | Šternberk |

| kód VPS | popis VPS | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| VT.08 | vodojem | Těšíkov |
| VT.114 | regulační stanice VTL | Lhota u Šternberka |

(G02) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| kód VPS | popis VPS | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | | |
| VD.k01 | homogenizace úseku stávajícího tahu silnice I/46 (CNZ.D01) | Šternberk |
| VD.k02 | umístění vedení přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (CNZ.D11) | Šternberk, Lhota u Šternberka |
| VD.k03 | přeložka silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (CNZ.D12) | Šternberk, Lhota u Šternberka |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | |
| VT.k01 | přeložka vedení VVN 110kV včetně všech nezbytných zařízení (CNZ.T01) | Šternberk |

(G03) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| kód VPO | název VPO | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| VU.01 | NRBK.K91/7 | Šternberk |
| VU.03 | LBC.18 | Šternberk |
| VU.05 | LBC.32 | Šternberk |
| VU.06 | LBC.33 | Lhota u Šternberka |
| VU.07 | LBK.4 | Krakořice |
| VU.08 | LBK.5 | Krakořice |
| VU.09 | LBK.6 | Krakořice |
| VU.10 | LBK.7 | Chabičov |
| VU.11 | LBK.10 | Šternberk |
| VU.12 | LBK.11 | Šternberk |
| VU.14 | LBK.19 | Dalov |
| VU.15 | LBK.21 | Dalov |
| VU.16 | LBK.22 | Dalov |
| VU.17 | LBK.25 | Šternberk |
| VU.18 | LBK.27 | Těšíkov |
| VU.19 | LBK.29 | Těšíkov |

| kód VPO | název VPO | dotčená k.ú. |
|---|---|---|
| VU.20 | LBK.34 | Těšíkov |
| VU.21 | LBK.35 | Těšíkov |
| VU.22 | LBK.38 | Lhota u Šternberka |
| VU.23 | LBK.40 | Šternberk |
| VU.25 | LBK.42 | Lhota u Šternberka |
| VU.26 | LBK.48 | Těšíkov |
| VU.27 | LBK.41, plocha ZO – zeleň ochranná a izolační | Šternberk |
| ~~VR~~VN.01 | protierozní opatření – zasakovací travní pás (K.13) | Dalov |
| ~~VR~~VN.02 | protierozní opatření – zasakovací travní pás (K.14) | Dalov |
| ~~VR~~VN.03 | vodní nádrž (K.03) | Šternberk |
| ~~VR~~VN.04 | vodní nádrž (K.04) | Šternberk |
| ~~VR~~VN.05 | vodní nádrž (~~P~~T.90) | Šternberk |

(G04) Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(G05) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(G06) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části ÚP, výkres ~~I.3~~ *3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

## ~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~(H01) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~(H02) Územní plán nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit překupní právo.~~

## ~~I~~ H. ~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(H01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření ~~dle §50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění~~.

## ~~J~~ I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

(I01) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje následující podmínky pro jejich prověření:

| kód plochy | kód využití | popis využití | dotčená k.ú. | podmínka pro prověření |
|---|---|---|---|---|
| R.12 | WU | lokalita pro akumulaci povrchových vod | Dalov, Chabičov, Šternberk | Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky místní komunikace vedoucí podél toku Sitky a místní komunikace vedoucí z Dolního Žlebu do Dalova a dále vymístění stávajících objektů v sídle Horní Žleb. |

(I02) Na plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch.

(I03) Na plochách a v koridorech územních rezerv je přípustné pouze jejich současné využití a údržba zeleně.

(I04) V ploše R.12 není možné navrhovat záměry na umístění:

- nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod;
- změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod;
- staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem s případným možným znečištěním plochy území rezervy (např. sklady zvláštních a nebezpečných odpadů, odkališť, sklady pohonných hmot).

(I05) Zástavba územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu.

(I06) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části ÚP, výkres ~~I.1 –~~ *1 Výkres základního členění území.*

## ~~K~~ J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

(J01) Územní studie jako podklad pro rozhodování v území je zpracována pro tyto plochy**:**

| index | kód plochy | dotčené k.ú. | popis změn využití |
|---|---|---|---|
| US.~~Z.18~~1 | Z.18 | Šternberk | bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI) |
| US.~~Z.19~~2 | Z.19 | Šternberk | bydlení v rodinných domech nad Okrajovou ulicí (BI) |
| US.~~Z.31-I~~3, US.~~Z.31-II~~4 | Z.31-I, Z.31-II | Šternberk | bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI) |
| US.~~Z.53-I~~5, US.~~Z.53-II~~6 | Z.53-I, Z.53-II | Lhota u Šternberka | průmyslová zóna u JZ obchvatu (VL) |

| index | kód plochy | dotčené k.ú. | popis změn využití |
|---|---|---|---|
| US.~~Z.69-I~~7, US.~~Z.69-II~~8 | Z.69-I, Z.69-II | Šternberk, Lhota u Šternberka | rozšíření areálu výroby v ul. Pískoviště (VD) |

(J02) *Bod byl zrušen.*

(J03) *Bod byl zrušen.*

(J04) *Bod byl zrušen.*

(J05) *Bod byl zrušen.*

## ~~L~~ K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU~~, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

(K01) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v ÚP vymezeny.

## ~~M~~ L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(L01) Územní plán stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.29-I, Z.31-I, Z.31-II, Z.53-I, Z.53-II, Z.69-I, Z.69-II, Z.76-I a Z.76-II takto:

| Označení | Katastrální území | Etapa | Plocha (ha) |
|---|---|---|---|
| Z.22-IA | Lhota u Šternberka | I | 2,480 |
| Z.22-IB | Lhota u Šternberka | I | 3,226 |
| Z.22-II | Lhota u Šternberka | II | 3,001 |
| Z.29-I | Šternberk | I | 6,556 |
| Z.31-I | Šternberk | I. | 5,191 |
| Z.31-II | Šternberk | II | 14,324 |
| Z.53-I | Lhota u Šternberka | I | 10,473 |
| Z.53-II | Lhota u Šternberka | II | 15,725 |
| Z.69-I | Lhota u Šternberka, Šternberk | I | 2,552 |
| Z.69-II | Lhota u Šternberka, Šternberk | II | 6,036 |
| Z.76-I | Lhota u Šternberka | I | 5,013 |
| Z.76-II | Lhota u Šternberka | II | 3,700 |

(L02) Využití plochy Z.22-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v plochách Z.22-IA a Z.22-IB v rozsahu min. 75% výměry těchto ploch.

(L03) Využití plochy Z.31-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.31-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.

(L04) Využití plochy Z.53-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.53-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.

(L05) Využití plochy Z.69-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.69-I v rozsahu min. 30% výměry této plochy.

(L06) Využití plochy Z.76-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.76-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.

(L07) Plochy se stanovením pořadí změn v území jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~I.4~~ *4 Výkres pořadí změn v území.*

## ~~N~~ M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY ~~NEBO URBANISTICKY~~ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

(N01) Územní plán vymezuje architektonicky cenné stavby v kapitole B.3. (bod B06). Nejedná se ovšem o stavby, u nichž by musel vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## ~~O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~(O01) Textová část Územního plánu má celkem 95 stran.~~

~~(O02) Grafická část Územního plánu obsahuje 8 výkresů:~~

~~I.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1:10 000~~

~~I.2a HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE 1:10 000~~

~~I.2b KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 1:10 000~~

~~I.2c KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1:10 000~~

~~I.2d KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE 1:10 000~~

~~I.3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5 000~~

~~I.4. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 1:10 000~~

~~a z odůvodnění koordinační výkres:~~

~~II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:10 000~~