



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST | ODŮVODNĚNÍ

ZADAVATEL	Město Šternberk
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šternberk , Stavební odbor
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o.
DATUM	listopad 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK VYDAL:

Zastupitelstvo města Šternberk

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Mgr. Martin Sadil, vedoucí stavebního odboru

.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Město Šternberk Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šternberk Stavební odbor Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Martin Sadil
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o. Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Svobodová , autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Svobodová RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. Mgr. Lukáš Veselý
DATUM	listopad 2025

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST | odůvodnění:

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	6
2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování	6
2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky stavebního zákona.....	8
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
4.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje	9
4.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Územním rozvojovým plánem.....	15
4.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....	15
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	19
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	20
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	20
9.1 Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu – převedení ÚPD do souladu s požadavky aktuálního jednotného standardu	20
9.2 Odůvodnění vymezení zastavěného území (A.)	22
9.3 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce (B.)	23
9.4 Odůvodnění urbanistické koncepce (C.)	24
9.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury (D.).....	27
9.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny (E.).....	28
9.7 Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (F.).....	30
9.8 Odůvodnění vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (G.)	33
9.9 Odůvodnění zrušení kapitoly vymezení veřejných prostranství a veřejné prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (kapitola zrušena).....	33
9.10 Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny (H.)	34
9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv (I.).....	34
9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (J.)	35
9.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu (K.).....	35
9.14 Odůvodnění kapitoly stanovení pořadí provádění změn v území (L.).....	35
9.15 Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků (M.).....	36
9.16 Odůvodnění zrušení kapitoly údajů o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části (kapitola zrušena)	36
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	36

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	37
11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	37
11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	37
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	37
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	37
PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ	38

Grafická část:

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Šternberk je zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Šternberk.

Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Šternberk obsahuje tyto výkresy:

1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	Hlavní výkres	1 : 10 000
3	Výkres veřejně prospěných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Grafická část Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Šternberk obsahuje tento výkres:

O.1	Koordinační výkres	1 : 10 000
------------	---------------------------	-------------------

Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť řešením Změny č. 5 nejsou širší vztahy dotčeny.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyl zpracován, neboť řešením Změny č. 5 není půdní fond dotčen.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

textová část | odůvodnění

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 25.06.2025 usnesením č. 346/15 schválilo Zastupitelstvo města Šternberka pořízení změny č. 5 Územního plánu Šternberk včetně zadání změny. Změna č. 5 Územního plánu Šternberk byla pořízena z podnětu právnické osoby EXCALIBUR ARMY spol. s r. o., zastupitelstvo města podmínilo pořízení změny úhradou nákladů na zpracování dokumentace změny a vyhotovení úplného znění podatelem podnětu. Určeným zastupitelem pro pořízení této změny a ostatních změn územního plánu je místostarosta Leo Czabe. Zpracovatelem návrhu změny je Atelier Kontext s.r.o.

Po zpracování a předání návrhu změny územního plánu pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil návrh změny ÚP dle ust. § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a shledal návrh změny jako úplný, v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, v souladu se zadáním a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Následně přípisem ze dne 22.08.2025 oznámil zahájení veřejného projednání o návrhu změny a stanovil na den 18.09.2025 termín veřejného projednání. Návrh změny č. 5 Územního plánu Šternberk byl ode dne 25.08.2025 do dne 06.10.2025 vystaven v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přípisem ze dne 22.08.2025 oznámil pořizovatel společné jednání o návrhu změny a stanovil na den 18.09.2025 v čase před veřejným projednáním společné jednání o návrhu změny. K návrhu změny neobdržel pořizovatel žádná záporná stanoviska dotčených orgánů. Rovněž Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán územního plánování vydal k návrhu změny dne 22.10.2025 kladné stanovisko. Ve lhůtě do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 03.10.2025 bylo možné podat k návrhu změny připomínky. V této lhůtě nebyla podána žádná připomínka. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a dospěl k závěru, že návrh změny územního plánu je s těmito taxativně vymezenými požadavky stavebního zákona v souladu. Rozpory při pořizování územního plánu nebyly řešeny. Po dopracování odůvodnění územního plánu pořizovatel předložil návrh Změny č. 5 Územního plánu Šternberk Zastupitelstvu města Šternberk s návrhem na jeho vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

- (2)** *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*
- (3)** *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*
- (4)** *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- (5)** *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změna č. 5 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k povaze v ní obsažených úprav nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovaný v původním odůvodnění ÚP a jeho pozdějších změn ani nemění charakter území a nevytváří předpoklad negativních změn v území. Řešení Změny č. 5 je v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a)** *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b)** *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*
- c)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*
- d)** *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*
- e)** *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,*
- f)** *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*
- g)** *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*
- h)** *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*
- i)** *stanovovat pořadí provádění změn v území,*
- j)** *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*
- k)** *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*
- l)** *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*
- m)** *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*
- n)** *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

- o)** vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
- p)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
- q)** určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- r)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- s)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změna č. 5 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Změna č. 5 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití (plochy specifické jiné – XX) a stanovuje pro je podmínky využití v souladu s úkolem d) výše a v rámci této funkce vymezuje novou zastavitelnou plochu ve stávajícím areálu zkušební polygonu (plocha smíšená krajinná všeobecná jiná – MX). Navrženou úpravou jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití území, a to v souladu se stávajícím charakterem lokality a s přihlédnutím k využitelnosti navazujícího území.

Vzhledem k metodickému charakteru zbývajících částí Změny č. 5 (transformace dokumentace do souladu s aktuální legislativou – nový stavební zákon a související znění metodického předpisu jednotného standardu ÚPD) nemění Změna č. 5 výrazným způsobem charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území. Ve svém řešení Změna č. 5 přispívá konkrétně například úkolu e), a to prověřením účelného využití zastavěného území a využití vymezených ploch změn, resp. související aktualizací zastavěného území.

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky stavebního zákona

Změna č. 5 ÚP Šternberk je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

Výše uvedené lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Šternberk) a na průběhu jejího pořízení.

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Šternberk bylo provedeno převedení Územního plánu Šternberk do souladu s aktuálním zněním metodického předpisu jednotného standardu územně plánovací dokumentace (tzn. ve znění účinném od 1. 7. 2024), viz kapitola 9.1.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K návrhu změny územního plánu uplatnili svá stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 24.09.2025, č.j. KHSOC/37015/2025/OC/HOK
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko s podmínkou. Podmínka byla následně do výroku (jako specifická podmínka k ploše Z.119) implementována.
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V dne 26.09.2025, č.j. MZP/2024/250/2030
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 24.4.2024, č.j. MPO 132346/2025

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 17.09.2025, č.j. KUOK 106898/2025 na úseku ochrany přírody, posuzování vlivů na životní prostředí, vodní hospodářství, lesní hospodářství, ochrany ovzduší a ochrana zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí dne 03.09.2025, č.j. MEST 135815/2025 na úseku státní správy lesů, ochrany přírody, vodoprávní úřad a nakládání s odpady

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko

- Ministerstvo obrany dne 10.09.2025, č.j. MO 809168/2025-1322

Vyhodnocení: stanovisko s požadavky na zpracování limitů, které byly do návrhu doplněné.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska písemně nezaslaly. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s dalšími zvláštními předpisy a konstatuje, že návrh je s nimi v souladu. V průběhu procesu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Politikou územního rozvoje

Změna č. 5 Územního plánu Šternberk je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 5 respektuje **celostátní priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 5 dále uvedené požadavky (citace požadavků z PÚR ČR je vyznačena kurzívou).

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 5 představuje kromě vymezení jedné zastavitelné plochy specifické funkce pouze uvedení ÚP do souladu s aktuální legislativou a souvisejícím zněním jednotného standardu ÚPD, resp. s vyhláškou č. 418/2022 Sb., v souladu s aktuálními verzemi Politiky územního rozvoje ČR a nadřazených dokumentací. Změna č. 5 výrazně neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 5 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce negativním způsobem.

V ÚP jsou respektovány veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytvořeny jsou podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V rámci řešení Změny č. 5 nejsou vymezeny plochy nebo koridory představující zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vodní plochy nejsou věcným řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve Změně č. 5 nejsou vytvářeny předpoklady pro sociální segregaci obyvatel. Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č. 5 neobsahuje návrhy, které mění podmínky pro komplexní rozvoj města dle ÚP a nemá tak vliv na soulad ÚP s prioritou deklarovanou v původním odůvodnění ÚP.

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, komerčních aktivit, ochranu a využívání krajiny. Rozvoj dle platného ÚP je řešen s ohledem na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů. Platný ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje. S ohledem na charakter Změny č. 5 obsahující kromě účelově vymezené zastavitelné plochy v již provozovaném areálu zkušební polygonu a související plochy s rozdílným způsobem využití (XX) zejména metodické přepracování ÚP se prioritou netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

- (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Platný ÚP stabilizuje plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené plochy dotčeny.

- (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Platný ÚP respektuje stávající strukturu osídlení a vytváří podmínky pro její posílení. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Priorita se netýká přímo předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk. Řešením Změny č. 5 je zajištěna ochrana nezastavěného území a účelné využívání již využívaných částí území vymezením zastavitelné plochy uvnitř stávajícího areálu zkušební polygonu v krajině. Řešením Změny č. 5 není dotčena veřejná zeleň.

- (20)** *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Území obce nespadá mezi oblasti výrazně negativně poznamenaných lidskou činností, uplatnění této priority zde tedy není zásadní. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou vymezeny záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Nová zastavitelná plocha je vymezena uvnitř již využívaného areálu zkušební polygonu ve volné krajině, který je od urbanizovaného území města prostorově oddělen lesním komplexem.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Stávající prostupnost krajiny není řešením Změny č. 5 narušena. Stávající stabilizované cesty a dopravní prostupy jsou zachovány a nejsou dotčeny.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Platný ÚP vymezuje systém sídelní zeleně a zeleně v krajině a stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou systémy veřejných prostranství nebo veřejné zeleně dotčeny.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Platný ÚP vytváří podmínky pro pěší turistiky a cykloturistiky a pro zlepšení prostupnosti území. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému*

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platný ÚP stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu a vymezuje plochy a koridory pro zlepšení současného stavu v souladu s nadřazenou dokumentací. ÚP stabilizuje stávající technickou infrastrukturu a navrhuje její doplnění s ohledem na další rozvoj. Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území nebo ve vazbě na jeho hranici jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizovaným systémem účelových komunikací. V rámci řešení Změny č. 5 nejsou uvedené podmínky dotčeny.

- (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Podmínky jsou stanoveny v platném ÚP (viz vyhodnocení předchozího bodu) a nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Změna č. 5 vymezuje zastavitelnou plochu Z.119 (XX), jejímž účelem je vytvořením podmínek pro výstavbu objektu, který bude sloužit k významné eliminaci negativních akustických dopadů při využívání stávajícího areálu zkušebního polygonu.

- (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v platném ÚP Šternberk ve znění pozdějších změn a nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí*

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Šternberk.

- (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Systém veřejných prostranství a rozvoj veřejné infrastruktury je zachován v souladu s původní koncepcí ÚP Šternberk.

- (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5, kterou není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Šternberk.

- (30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5. Změnou č. 5 není řešen rozvoj technické infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Šternberk.

- (31)** *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

- (32)** *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Šternberk.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží v **rozvojové oblasti OB8** Rozvojová oblast Olomouc:

- (47)** *OB8 Rozvojová oblast Olomouc*

Vymezení:

Území obcí z ORP Olomouc (bez vojenského újezdu Libavá), Šternberk (jen obce v jižní části)

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má celostátní význam. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah II. a III. TŽK a stávající dálniční spojení s Brnem (D46, D1) a Ostravou (D35, D1), jakož i připravované dálniční propojení s Prahou (D35, D11).

Změna č. 5 respektuje pozici města v rozvojové oblasti republikového významu. Její řešení neovlivňuje negativním způsobem potenciál území daný pozicí v rozvojové oblasti.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Stávající územní plán Šternberk vytváří podmínky pro zlepšení vodního režimu a zvýšení retenční schopnosti krajiny koncepčními i konkrétními opatřeními. Ve volné krajině jsou stanoveny obecné podmínky pro zajištění a zvýšení retenční schopnosti krajiny, definovány jsou obecné zásady protipovodňové ochrany území zahrnující ochranu přirozených rozlivových území a podporu přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích. V řešení ÚP jsou stabilizovány plochy krajinné zeleně v režimu ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), vymezen je územní systém ekologické stability navazující na zachovalé přírodní prvky v území. Změnou č. 5 nejsou tyto podmínky dotčeny.

Území města Šternberk je zařazeno do dalších dvou specifických oblastí vymezených v PÚR ČR:

(75b) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75c) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (akceleračních oblastí) v územně plánovací dokumentaci je dosud podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými odbornými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Záměry dopravní infrastruktury

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy dopravní infrastruktury.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

V řešeném území nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy technické infrastruktury.

Další úkoly pro územní plánování

Další úkoly nebyly pro řešené území v PÚR ČR vymezeny.

4.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s Územním rozvojovým plánem

S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona není územní rozvojový plán (dále též jen „ÚRP“) do doby vydání jeho první změny závazný pro nižší úroveň územně plánovací dokumentace, soulad proto nebyl vyhodnocen, neboť první změna ÚRP dosud nebyla vydána.

4.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 5 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Území města Šternberk je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).

Soulad Změny č. 5 ÚP Šternberk byl posuzován s úplným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 5 (dále též jen „ZÚR OK“).

Změna č. 5 je v souladu se ZÚR OK. Území města je v ZÚR OK řešeno zejména v následujících souvislostech:

Pozice města v systému osídlení

- Rozvojová oblast Olomouc OB8
 - o Území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu
- Specifická oblast SOB-k2
 - o Vymezení specifických oblastí, ve kterých se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje území

- Významný pól osídlení

Změna č. 5 respektuje pozici města v rozvojové oblasti OB8, ve specifické oblasti SOB-k2 a jeho zařazení mezi významné póly osídlení. Řešení Změny č. 5 pozici města v systému osídlení, ani stanovené úkoly pro územní plánování obcí, související s jeho příslušností k výše uvedeným územím negativně neovlivňuje.

Záměry dopravní a technické infrastruktury

- D37 – Olomouc, východní tangenta – Šternberk, přeložka. Úprava s doplněním křižovatek (MÚK) I/46 Týneček – Šternberk včetně souvisejících staveb a objektů

Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako překryvný koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CNZ.D11 včetně související VPS VD.k02 a není změnou č. 5 dotčen. Se záměrem souvisí rovněž homogenizace úseku stávajícího tahu silnice I/46, pro kterou je v ÚP vymezen koridor CNZ.D01 a související VPS VD.k01, jež rovněž nejsou změnou č. 5 dotčeny.

- D38 – Lipina, přeložka

Záměr je zpřesněn mimo řešené území, na území sousední obce Lipina.

- D67 – železniční trať č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati

Pro realizaci záměru jsou vytvořeny podmínky v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD) vymezené v rozsahu trati. Tyto podmínky nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.

- D033 – II/444 Šternberk, jihozápadní obchvat, přeložka

Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako překryvný koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CNZ.D12 včetně související VPS VD.k03 a není změnou č. 5 dotčen.

- E8 – vedení 110 kV Šternberk – Moravský Beroun

Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako překryvný koridor technické infrastruktury z nadřazené dokumentace s označením CNZ.T01 včetně související VPS VT.k01 a není změnou č. 5 dotčen.

- Šternberk – plocha územní rezervy pro lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod

Záměr je řešen v aktuálním znění ÚP Šternberk jako plocha územní rezervy s označením R.12, která není Změnou č. 5 dotčena.

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biokoridor K 91 – mezofilní bučinná osa

Biokoridor je na území města zpřesněn a vymezen v aktuálním znění ÚP Šternberk pod označením NRBK.K91 (segmenty 91/1 až 91/12) včetně vloženého regionálního biocentra RBC.Nad_Žlebem. Tyto skladebné části ÚSES nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.

- Regionální biocentrum 271 Aleš – mezofilně bučinné

Biocentrum je na území města zpřesněno a vymezeno v aktuálním znění ÚP Šternberk pod označením RBC.271 a není řešením změny č. 5 dotčeno.

- Regionální biocentrum 427 Horní žleb – mezofilně bučinné

Biocentrum je na území města zpřesněno a vymezeno v aktuálním znění ÚP Šternberk pod označením RBC.427 a není řešením změny č. 5 dotčeno.

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

- Kulturní krajinná oblast svahy Nízkého Jeseníku (KKO9)

Změna č. 5 respektuje zásady stanovené pro KKO9 – neprovádí výrazné změny druhu pozemku ani změny prostorové kulisy, respektuje prostorové uspořádání krajiny a neumožňuje umístění nepřípustných staveb a zařízení obnovitelných zdrojů nebo výškových staveb popsanych v článku 78.3.1. ZÚR OK.

Rekreace a cestovní ruch

- Rekreační krajinný celek (RKC) Šternbersko

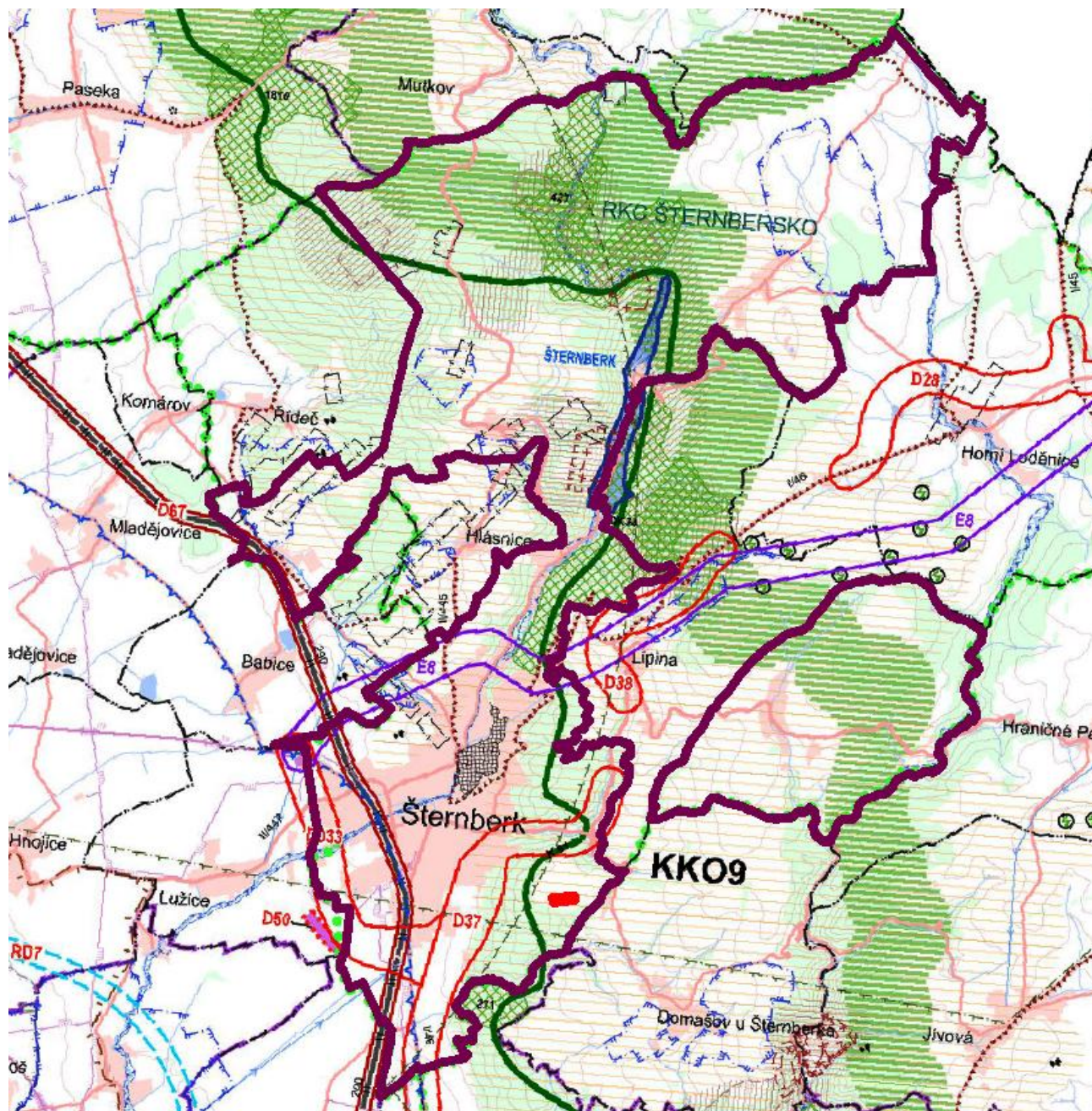
Změna č. 5 není v rozporu s požadavky na rekreační krajinné celky, resp. sekundárně vytváří lepší podmínky pro rekreaci a cestovní ruch v širším území eliminací stávající hlukové zátěže.

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

- Krajinný celek A. Haná (převážná část území města Šternberk s výjimkou severní části území)
- Krajinný celek N. skupina Jesenicko_Oderských vrchů

Změna č. 5 není v rozporu s požadavky na stanovení cílových kvalit krajin. Zařazení do krajinného celku N. se netýká věcné změny, neboť se jedná o severní okraj části katastrálního území Dalov. Věcná změna je zahrnuta v území, které spadá do krajinného celku A. Haná, pro nějž je stanoven požadavek na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Řešením Změny č. 5 není měněn charakter krajiny, který je v souladu s cílovou kvalitou krajiny.

Souhrnně zobrazuje dotčení řešeného území jvy ZÚR OK níže uvedený obrázek – výřez z koordinačního výkresu ZÚR OK (řešené území zvýrazněno fialovým obrysem):



Změna č. 5 respektuje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a je s nimi v souladu. Současně je respektováno zařazení území do rozvojové a specifické oblasti a řešení Změny č. 5 tyto skutečnosti negativně neovlivňuje a není v rozporu se souvisejícími úkoly pro územní plánování. Záměry vymezené v ZÚR OK, zejména záměry dopravní a technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu jsou řešeny v rámci platného ÚP Šternberk ve znění pozdějších změn a jejich vymezení není řešením Změny č. 5 dotčeno.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 5 je zpracována na základě usnesení č. 346/15 z 15. zasedání Zastupitelstva města Šternberk ze dne 25. 6. 2025, jímž Zastupitelstvo města Šternberk rozhodlo o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Šternberk, jejímž předmětem bude vymezení nové zastavitelné plochy o velikosti cca 4000 m² z důvodu výstavby nového objektu, který bude sloužit k eliminaci negativních akustických dopadů při využívání areálu zkušebního polygonu.

V souladu s obsahem Změny č. 5 ÚP Šternberk, který je definován výše, je jejím předmětem vymezení nové zastavitelné plochy Z.119, pro kterou je stanoven nový typ využití v rámci ploch specifických jiných (XX). Pro plochy XX jsou Změnou č. 5 stanoveny podmínky využití. Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy je podrobněji uvedeno v kapitole 9.4. Vzhledem k upřesněným potřebám záměru v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a zejména z důvodu, že bylo nezbytné vytvořit podmínky pro manipulační plochy související se stavbou a pro její oplocení, je celková velikost zastavitelné plochy větší (1,62 ha), přičemž původní výměra 4000 m² byla a je uvažována pro rozsah předmětné stavby. V rámci podnětu k pořízení změny nebyly ve specifikaci požadavku uvažovány související manipulační plochy, bezpečnostní prvky a zejména oplocení. Pro jednoznačnost je do zastavitelné plochy zahrnut celý rozsah areálu stavby včetně oplocení. Velikost zastavitelné plochy je tedy výrazně větší, než bylo deklarováno, nicméně typ stavby ani její uvažovaný rozsah (4000 m²) se nemění.

V souladu s požadavky aktuální legislativy na úseku územního plánování je současně dokumentace územního plánu uvedena do souladu s požadavky nového stavebního zákona (č. 283/2021, stavební zákon) a souvisejícího znění jednotného standardu územně plánovací dokumentace platného od 1. 7. 2024.

Podrobné odůvodnění úprav souvisejících s převedením územního plánu do aktuálního znění jednotného standardu územně plánovací dokumentace je uvedeno v kapitole 9.1. Potvrzení souladu Změny č. 5 s požadavky jednotného standardu je doloženo protokolem z kontrolního validátoru národního geoportálu územního plánování, který je obsahem Přílohy č. 1 textové části tohoto odůvodnění.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jakožto příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí a k ochraně přírody a krajiny č. j. KUOK 54628/2025 ze dne 5. 5. 2025 k předmětu obsahu Změny č. 5 ÚP Šternberk vyplývá, že návrh Změny č. 5 **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti** a současně **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Šternberk na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Pozn.: výše uvedené stanovisko se vztahuje k předmětu změny územního plánu, kterým mělo být vymezení plochy o velikosti cca 4000 m². Vzhledem k upřesněným potřebám záměru a skutečnosti, že bylo nezbytné vytvořit podmínky také manipulační plochy související se stavbou a pro její oplocení, je celková velikost zastavitelné plochy větší, rozsah uvažované stavby se ale nemění oproti původnímu předpokladu. Oplocení je nezbytné z bezpečnostních důvodů.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Šternberk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno z důvodů uvedených v kapitole 6.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno vzhledem ke skutečnosti, že Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno (viz kapitola 6).

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Šternberk – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 5 ÚP Šternberk, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 5.

9.1 Obecné odůvodnění metodické úpravy územního plánu – převedení ÚPD do souladu s požadavky aktuálního jednotného standardu

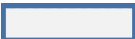
Změna č. 5 upravuje ÚP Šternberk do souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zejména s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle § 59 tohoto zákona (dle prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), podrobněji řešeném v metodickém pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání, verze aktuální k 1. 7. 2024). Jednotný standard vyjadřuje jednotné požadavky na standardizované jevy (jejich podobu a formu v ÚP) a na předávaná data ÚPD.

Ačkoliv již platný ÚP Šternberk prošel transformací dle požadavků jednotného standardu v rámci řešení změny č. 4, na aktuální stavební zákon je vázána nová verze tohoto metodického předpisu. Změna č. 5 tedy částečně upravuje datovou strukturu, grafické zobrazení, označení a kategorizaci některých prvků a jevů.

V návaznosti na výše uvedené mění Změna č. 5 formálně následující jevy ÚP Šternberk:

- **zastavěné území** – změna symbologie

původní grafické zobrazení:

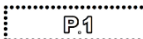
výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

nové grafické zobrazení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

- **plochy přestavby → transformační plochy** – změna kategorie a označení (P → T)

původní grafické zobrazení a označení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

nové grafické zobrazení a označení:

výkres ZČU:  ; hlavní výkres: 

- **koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití** – formální doplnění do výkresu základního členění území

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (koridor CNZ.D01):

výkres ZČU, hlavní výkres: 

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (koridor CNZ.T01):

výkres ZČU, hlavní výkres: 

- **plochy s rozdílným způsobem využití** – změna názvosloví

hlavní výkres:

původní název plochy s RZV	nový název plochy s RZV	index
rekreace hromadná – rekreační areály	rekreace hromadná	RH
rekreace – zahrádkářské osady	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
rekreace – oddychové plochy	rekreace na oddychových plochách	RO
zeleň – parky a parkově upravené plochy	zeleň parková a parkově upravená	ZP
zeleň – zahrady a sady	zeleň zahradní a sadová	ZZ
plocha smíšená nezastavěného území	plocha smíšená krajinná	MU
těžba nerostů všeobecná	těžba všeobecná	GU

Provedené úpravy v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mají charakter metodické změny. Stanovené podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání předmětných ploch s rozdílným způsobem využití nejsou řešením změny č. 5 dotčeny.

- **veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

VPS dopravní infrastruktury – změna symbologie

původní grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací: 

nové grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací: 

VPS technické infrastruktury – změna symbologie*původní grafické zobrazení a označení:*

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VT

nové grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VT.1

VPO pro vytváření prvků ÚSES – změna symbologie*původní grafické zobrazení a označení:*

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VU

nové grafické zobrazení a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VU.1

VPO pro zvyšování retenčních schopností území – změna zařazení a symbologie →nově VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území*původní grafické zobrazení, kategorie a označení:*

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VR

nové grafické zobrazení, kategorie a označení:

výkres výkres VPS, VPO a asanací:

VN.1

Změnou č. 5 ÚP Šternberk je současně kompletně přepracována datová část územního plánu, a to v souladu s požadavky aktuálního znění jednotného standardu na strukturu a formu předávaných dat (verze účinná od 1. 7. 2024).

V celkovém pohledu představuje uvedení ÚPD do souladu s aktuálním jednotným standardem metodickou změnu, která nemá vliv na věcné řešení ÚP, ale zajišťuje sjednocení územních plánů do jednotné podoby datové, grafické i pojmové.

Soulad Změny č. 5 ÚP Šternberk s požadavky jednotného standardu je doložen protokolem z kontrolního validátoru Národního geoportálu územního plánování (NGUP), který je obsahem přílohy č. 1 textové části Odůvodnění Změny č. 5.

9.2 Odůvodnění vymezení zastavěného území (A.)

Odůvodnění změn v kapitole

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POJMŮ

Odůvodnění odst. (01) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (02) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 byla prověřena hranice zastavěného území v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“), k datu 1. 8. 2025 a byla potvrzena v rozsahu dle poslední provedené aktualizace zastavěného území v rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Šternberk.

Rozsah zastavěného území se nemění, neboť mimo zastavěné území vymezené v platném ÚP Šternberk a aktualizované jeho následujícími změnami 1 – 4 nedošlo od nabytí účinnosti poslední změny č. 4 ÚP Šternberk k dokončení nových staveb.

9.3 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce (B.)

Odůvodnění změn v kapitole

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Odůvodnění odst. (03) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.3.1 Hlavní zásady rozvoje (B.1.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9.3.2 Ochrana přírodních hodnot (B.2.)

Odůvodnění odst. (04) a (05) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.3.3 Ochrana kulturních hodnot (B.3.)

Odůvodnění odst. (06) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Za účelem sjednocení grafické a textové části územního plánu a zvýšení jeho jednoznačnosti došlo k doplnění indexů urbanistických hodnot vymezených územním plánem. Indexy jednotlivých urbanistických hodnot jsou současně zobrazeny v hlavním výkrese grafické části ÚP.

Odůvodnění odst. (07) a (08) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.3.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova. V souladu s Nařízením vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, je získání povolení záměru v tomto vymezeném území podmíněno souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), fotovoltaiických elektráren, staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50kW, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném

prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Zájmové území anténních prvků na stanovišti Vysoká Roudná**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu pouze na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území do 200 m od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, síla, hangáry apod. s kovovým pláštěm. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení - /směrové/-** trasy mikrovlnných spojů (Fresnelovy zóny), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.4 Odůvodnění urbanistické koncepce (C.)

Odůvodnění změn v kapitole

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Odůvodnění odst. (09) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9. 4. 1 Návrh urbanistické koncepce (C.1.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 4. 2 Vymezení zastavitelných ploch (C.2.)

Odůvodnění odst. (10) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch rekreace dle § 16 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (11) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch občanského vybavení dle § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (12) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch občanského vybavení dle § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (13) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.119 v rámci nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití **specifické jiné (XX)**, pro kterou jsou stanoveny podmínky využití území včetně podmínek prostorového uspořádání (jejich odůvodnění je uvedeno v podkapitole 9.7. níže).

Zastavitelná plocha Z.119 představuje jedinou změnu věcného řešení územního plánu Šternberk v rámci řešení změny č. 5. Zastavitelná plocha je vymezena na základě prověření požadavku na obsah změny, resp. žádosti o změnu územního plánu, která obsahuje požadavek na *vymezení nové zastavitelné plochy z důvodu výstavby nového objektu, který bude sloužit k významné eliminaci negativních akustických dopadů při využívání areálu zkušebního polygonu.*

Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, zahrnujícím potřebu manipulačních ploch a realizaci bezpečnostních prvků okolo stavby objektu, a dále nutnost jeho oplocení. Zastavitelná plocha je vymezena na pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Lhota u Šternberka, který je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – stávající způsob využití: sportoviště a rekreační plocha. Vymezení zastavitelné plochy Z.119 tedy nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a zastavitelná plocha není vymezena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa).

Vymezením zastavitelné plochy není dotčena organizace zemědělské půdy, zastavitelná plocha je vymezena v rámci stávajícího areálu zkušebního polygonu a jejím vymezením není zhoršena prostupnost volné krajiny.

Lokalizace vymezení zastavitelné plochy Z.119 v rámci pozemku p. č. 380/1 v k. ú. Lhota u Šternberka (pozemek zvýrazněn světle modrým obrysem) je zobrazen světle červeným obrysem v obrázku níže:



Plocha je dostupná po stávajících účelových komunikacích v rámci areálu zkušební polygonu. Vymezením plochy nejsou narušeny žádné identifikované hodnoty v území ani nedochází k riziku dotčení významných limitů využití území. Veřejným zájmem na vymezení plochy je snížení hlukové zátěže v širším území.

Odůvodnění odst. (14) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 3 Vymezení ploch přestavby (C.3.)

Odůvodnění odst. (15) a (16) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy v souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování, zejm. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, neboť dle uvedených legislativních podkladů již nejsou vymezovány plochy přestavby a svou povahou jim odpovídají právě transformační plochy, které jsou v § 12 stavebního zákona definovány jako plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (16) a (17) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 4 Vymezení ploch změn v krajině (C.4.)*Odůvodnění odst. (18) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (19) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 5 Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury (C.5.)*Odůvodnění odst. (20) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9. 4. 6 Vymezení systému sídelní zeleně (C.6.)*Odůvodnění odst. (21) – (27) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Změna č. 5 upravuje název kapitoly F. výrokové části ÚP Šternberk v souladu podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury (D.)*Odůvodnění změn v kapitole***D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ***Odůvodnění odst. (28) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9. 5. 1 Dopravní infrastruktura (D.1.)

Koncepce dopravní infrastruktury není změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (29) – (32), (34) – (36), (44), (50) – (53) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

Odůvodnění odst. (33), (37) – (42), (45) – (49), (54) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 5. 2 Technická infrastruktura (D.2.)

Koncepce technické infrastruktury není změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (65), (70), (76), (86) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

Odůvodnění odst. (55) – (86) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 5. 3 Občanské vybavení (D.3.)

Koncepce občanského vybavení není změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (87) – (90), (92) – (93) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (91) – (92), (94) – (98) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 5. 4 Veřejná prostranství (D.4.)

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 5 věcně měněna.

Odůvodnění odst. (100) a (103) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (99) a (101) – (102) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny (E.)

Odůvodnění změn v kapitole

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Odůvodnění odst. (104) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9. 6. 1 Koncepce uspořádání krajiny (E.1.)

Principy koncepce uspořádání krajiny nejsou změnou č. 5 věcně měněny.

Odůvodnění odst. (105) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Ochranné pásmo lesa, ke kterému se vztahuje výrok (E01), písm. g), dle aktuální související legislativy – zákon č. 149/2023 Sb. (novela zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně některých zákonů (lesní zákon)) – činí 30 m od okraje lesa. Ochranné pásmo lesa představuje vzdálenost z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa (do 31. 12. 2023 byla v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m). Změna č. 5 upravuje znění výroku v souladu s aktuální související legislativou.

Odůvodnění odst. (106) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 6. 2 Ochrana krajinného rázu (E.2.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 3 Vymezení ploch pro změny využití krajiny (E.3.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

Odůvodnění odst. (107), (112) – (116), (117) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (108) – (109), (111), (116), (118) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje název kapitoly F. výrokové části ÚP Šternberk v souladu podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (110), (119) – (120) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 6. 4 Územní systém ekologické stability (E.4.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 5 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (E.5.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 6 Významné krajinné prvky (E.6.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 7 Prostupnost krajiny (E.7.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 8 Protierozní opatření (E.8.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 9 Ochrana před povodněmi (E.9.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 10 Rekreační využívání krajiny (E.10.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 6. 11 Dobývání ložisek nerostných surovin (E.11.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9.7 Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (F.)

Odůvodnění změn v kapitole

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Odůvodnění odst. (121) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (122) a (123) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Změna č. 5 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití *specifické jiné* (XX) a stanovuje pro ni podmínky využití, viz níže. Tato plocha je změnou č. 5 doplněna do tabulky výčtu ploch s rozdílným způsobem využití ve výroku (F01) textové části územního plánu. Vzhledem k doplnění této plochy s rozdílným způsobem využití jako 39. je upraveno číslování navazujících koridorů v předmětné tabulce výroku ÚP.

9. 7. 1 Plochy bydlení (F.1.)

Odůvodnění odst. (124) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 2 Plochy rekreace (F.2.)

Odůvodnění odst. (125) – (127) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 3 Plochy občanského vybavení (F.3.)

Odůvodnění odst. (128) a (129) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (130) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 4 Plochy veřejných prostranství (F.4.)**Odůvodnění odst. (131) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk**

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 5 Plochy smíšené obytné (F.5.)**Odůvodnění odst. (132) – (135) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk**

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 6 Plochy dopravní infrastruktury (F.6.)**Odůvodnění odst. (136) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk**

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

9. 7. 7 Plochy technické infrastruktury (F.7.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 8 Plochy výroby a skladování (F.8.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 9 Plochy zeleně (F.9.)**Odůvodnění odst. (137) a (138) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk**

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 10 Plochy vodní a vodohospodářské (F.10.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 11 Plochy zemědělské (F.11.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 12 Plochy lesní (F.12.)

Kapitola není změnou územního plánu dotčena.

9. 7. 13 Plochy smíšené nezastavěného území (F.13.)*Odůvodnění odst. (139) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje název kapitoly kde ruší označení kategorie ploch smíšených nezastavěného území a namísto nich uvádí označení kategorie ploch smíšených krajinných v souladu s aktuálním zněním jednotného standardu ÚPD.

Odůvodnění odst. (140) – (143) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění odst. (143) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 jsou upraveny podmínky využití ploch MX – zrušeno je využití, které je v rozporu s ustanovením § 122 zákona č. 283/2021 Sb. Jedná se o možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, která je upřesněna v daném ustanovení. Původní regulativ ploch MX rozšiřuje možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro provoz střelnice v nezastavěném území, což je v rozporu s výkladem stavebního zákona. Z toho důvodu byla tato ustanovení Změnou č. 5 zrušena a přesunuta do nově zavedeného typu ploch XX (viz níže odůvodnění odst. (146) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk), které jsou reprezentovány vymezením zastavitelné plochy Z.119. Do podmínek využití ploch MX jsou doplněny terénní úpravy s ohledem na charakter areálu a předpokládané úpravy ve vazbě na nový areál v rámci zastavitelné plochy.

9. 7. 14 Plochy těžby nerostů (F.14.)*Odůvodnění odst. (144) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Změna č. 5 upravuje název kapitoly kde ruší označení kategorie ploch těžby nerostů a namísto nich uvádí označení kategorie ploch těžby v souladu s aktuálním zněním jednotného standardu ÚPD.

Odůvodnění odst. (145) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 upravuje názvosloví jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dále také viz podkapitola 9.1. tohoto odůvodnění.

9. 7. 15 Plochy specifické (nová kapitola F.15.)*Odůvodnění odst. (146) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Podmínky využití ploch XX jsou založeny na umožnění stavby kryté (podzemní) zkušebny pro eliminaci hlukové zátěže. K hlavnímu využití je doplněno ustanovení původně uvedené v hlavním využití ploch MX (viz výše odůvodnění odst. (143) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk). Do přípustného využití jsou přeneseny možnosti umístění staveb, které nelze ponechat v podmínkách využití ploch MX, resp. které nelze umožnit v rámci nezastavěného území. Přípustné využití umožňuje nezbytné oplocení areálu a nezbytná doplňková opatření – zajištění související dopravní a technické infrastruktury, terénní úpravy, výsadba zeleně.

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice byla doplněna specifická podmínka upozorňující na požadavek splnění hygienických limitů hluku v navazujících řízeních.

9. 7. 16 Koridory dopravní a technické infrastruktury (F.16.)*Odůvodnění odst. (145) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk*

Vzhledem k doplnění nové kapitoly F.15 do výrokové části ÚP Šternberk (viz výše) je upraveno pořadí kapitoly uvádějící podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury (F.15 → F.16). Současně v souvislosti s

doplněním nové plochy s rozdílným způsobem využití (XX) a její zařazení na 38. místo ve výčtu ploch s RZV je upraveno pořadí koridorů dopravní a technické infrastruktury v kapitole F. (38., 39. → 39., 40.).

9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (G.)

Odůvodnění změn v kapitole

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Odůvodnění odst. (150) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (151) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 převádí plochy přestavby na transformační plochy s odůvodněním v oddílu 9.4.3 výše.

Odůvodnění odst. (152) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke skutečnosti, že aktuální podoba jednotného standardu územně plánovací dokumentace neumožňuje v rámci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezení VPO pro zvyšování retenčních schopností území (zkratka VR v předchozí verzi jednotného standardu ÚPD platné v roce 2023), jsou plochy s tímto určením přeřazeny do kategorie VPO sloužících ke snižování nebezpečí v území (zkratka VN v aktuální verzi jednotného standardu platné od 1. 7. 2024). Změna č. 5 tedy upravuje označení VPO VR.01 až VR.05 a nově je vymezuje jako VPO pod označením VN.01 až VN.05. Dle souvisejících legislativních podkladů (zejm. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) odpovídají VPO pro zvyšování retenční schopnosti území svou povahou nejvíce právě VPO sloužícím ke snižování nebezpečí v území, resp. jsou jejich podmnožinou.

Odůvodnění odst. (153) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

Pozn.: za účelem zajištění jednoznačného souladu grafické a textové části ÚP Šternberk byly ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací provedeny opravy v označení některých VPS a VPO, a to v rozsahu chyb identifikovaných pořizovatelem a zpracovatelem Změny č. 5.

9.9 Odůvodnění zrušení kapitoly vymezení veřejných prostranství a veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (kapitola zrušena)

Odůvodnění změn v kapitole

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Odůvodnění odst. (154) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke skutečnosti, že nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) neumožňuje vymezit plochy s možností uplatnění předkupního práva a naopak rozšiřuje možnosti uplatnění institutu vyvlastnění také např.

na plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zelené infrastruktury, je celá kapitola, umožňující vymezení ploch s možností uplatnění předkupního práva změnou č. 5 zrušena.

Stávající ÚP Šternberk nevymezil žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

9.10 Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny (H.)

Odůvodnění změn v kapitole

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Odůvodnění odst. (155) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly stanovení kompenzačních opatření.

Odůvodnění odst. (156) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (157) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je Změnou č. 5 zrušeno již neplatné ustanovení odkazující na kompenzační opatření ve starém stavebním zákoně č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu).

9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv (I.)

Odůvodnění změn v kapitole

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Odůvodnění odst. (158) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení územních rezerv.

Odůvodnění odst. (159) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (160) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (J.)

Odůvodnění změn v kapitole

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Odůvodnění odst. (161) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

Odůvodnění odst. (162) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (163) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Aktuální verze jednotného standardu (platná od 1. 7. 2024) neumožňuje využití některých symbolů v označení územní studií – například tečky a pomlčky v označení za předepsaným označením "US.". Z toho důvodu je Změnou č. 5 upraveno označení ploch s podmínkou zpracování územní studie. Původně uvedená označení zastavitelných ploch byla zrušena a nahrazena jednoduchým očíslováním.

9.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu (K.)

Odůvodnění změn v kapitole

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Odůvodnění odst. (164) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu.

Odůvodnění odst. (165) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.14 Odůvodnění kapitoly stanovení pořadí provádění změn v území (L.)

Odůvodnění změn v kapitole

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Odůvodnění odst. (166) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu.

Odůvodnění odst. (167) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění odst. (168) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změnou č. 5 došlo k formální úpravě označení jednotlivých výkresů grafické části v souladu s obecnými zvyklostmi při zpracování ÚPD v jednotném standardu.

9.15 Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků (M.)

Odůvodnění změn v kapitole

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Odůvodnění odst. (169) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Vzhledem ke zrušení původní kapitoly označené "H", je upraveno písmeno (pořadí) kapitoly vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu.

Odůvodnění odst. (170) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Formálně je upraven název kapitoly podle aktuálního znění přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

9.16 Odůvodnění zrušení kapitoly údajů o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části (kapitola zrušena)

Odůvodnění změn v kapitole

O/ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění odst. (171) textové části výroku Změny č. 5 ÚP Šternberk

Změna č. 5 ruší kapitolu uvádějící počet listů územního plánu a výčet výkresů k němu připojené grafické části, neboť dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona tuto kapitolu výroková část územního plánu neobsahuje. S ohledem na uvedení kompletního obsahu textové části a seznamu výkresů v úvodní části textu je opětovné uvedení těchto údajů nadbytečné.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 5 je provedena aktualizace zastavěného území k datu 1. 8. 2025, viz kapitola 3.1. Zastavěné území je účelně využíváno, nebyly identifikovány rozsáhlejší proluky v zástavbě. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Šternberk a jeho následných změnách zůstává v platnosti.

11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rezidenční rozvoj.

Změna č. 5 vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu se stanoveným způsobem využití specifická jiná (XX). Potřeba vymezení této zastavitelné plochy je dána specifickými požadavky na úpravu provozu části stávajícího areálu zkušební polygonu se střelnicí (umístění podzemní stavby) ve volné krajině v jihovýchodní části území, podrobněji viz kapitola 9.4 tohoto odůvodnění.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy ani plochy změn v krajině nebo koridory, které by vyžadovaly nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) či pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Nová zastavitelná plocha Z.119 (XX) je umístěna na pozemku ostatní plochy se stanoveným způsobem využití (dle KN) sportoviště a rekreační plocha a nevyžaduje tak zábor ZPF ani PUPFL.

V rámci věcného řešení Změny č. 5 byla prověřena hranice zastavěného území k datu 1. 8. 2025 a potvrzena v rozsahu dle poslední provedení aktualizace zastavěného území, která proběhla v rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Šternberk.

14. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu nebyly podány žádné připomínky.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

Přílohy odůvodnění

Příloha č. 1: Posouzení souladu změny č. 5 ÚP Šternberk s požadavky jednotného standardu (protokol z kontrolního validátoru NGÚP)

Příloha č. 2: Text s vyznačením změn

Protokol pro předaný balíček: DUP_505188_Z5

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 5
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Návrh
Kód obce: 505188
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 20.11.2025 12:07:17
Konec: 20.11.2025 12:22:13

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_505188_Z5/vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['505188_(číslo výkresu)_VSV', '505188_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	8
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	8
plochyrzv_p:	1522
plochyzmen_p:	181
reseneuzemi_p:	2
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	130
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	1
vpsvpoas_l:	2
vpsvpoas_p:	86
zastaveneuzemi_p:	72
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybneho_p:	0
x_bezp_pasmo_plyn_p:	11
x_el_objekt_b:	109
x_el_vedeni_l:	333
x_kanalizace_l:	931

x_kanalizace_nezarazene_l: **58**
 x_komp_prvek_p: **5**
 x_plynovod_l: **556**
 x_plyn_objekty_b: **4**
 x_teplo_l: **38**
 x_vedeni_el_e_op_p: **30**
 x_vod_rad_l: **737**
 x_vod_zdroj_b: **3**
 x_zarizeni_ks_b: **29**
 x_zarizeni_vs_b: **17**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut skupina vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut rozloha vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut puvodniid vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzymen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzymen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id_smazat vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybнено_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybнено_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybнено_p je správný.
x_bezp_pasmo_plyn_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_bezp_pasmo_plyn_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_bezp_pasmo_plyn_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_bezp_pasmo_plyn_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_bezp_pasmo_plyn_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_bezp_pasmo_plyn_p je správný.
x_bezp_pasmo_plyn_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_bezp_pasmo_plyn_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
x_bezp_pasmo_plyn_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_bezp_pasmo_plyn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_el_objekt_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_el_objekt_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_el_objekt_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_el_objekt_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_el_objekt_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_el_objekt_b je správný.
x_el_vedeni_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_el_vedeni_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_el_vedeni_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_el_vedeni_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_el_vedeni_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_el_vedeni_l je správný.
x_el_vedeni_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_el_vedeni_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_el_vedeni_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_el_vedeni_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_kanalizace_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_kanalizace_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_kanalizace_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_kanalizace_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_kanalizace_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_kanalizace_l je správný.
x_kanalizace_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_kanalizace_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_kanalizace_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_kanalizace_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_kanalizace_nezarazene_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_kanalizace_nezarazene_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_kanalizace_nezarazene_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_kanalizace_nezarazene_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_kanalizace_nezarazene_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_kanalizace_nezarazene_l je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
x_kanalizace_nezarazene_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_kanalizace_nezarazene_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_komp_prvek_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_komp_prvek_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_komp_prvek_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_komp_prvek_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_komp_prvek_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_komp_prvek_p je správný.
x_komp_prvek_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_komp_prvek_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_komp_prvek_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_komp_prvek_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_plynovod_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_plynovod_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_plynovod_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_plynovod_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_plynovod_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_plynovod_l je správný.
x_plynovod_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_plynovod_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_plynovod_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_plynovod_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_plyn_objekty_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_plyn_objekty_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_plyn_objekty_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_plyn_objekty_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_plyn_objekty_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_plyn_objekty_b je správný.
x_teplo_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_teplo_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_teplo_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_teplo_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_teplo_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_teplo_l je správný.
x_teplo_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_teplo_l se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
x_teplo_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_teplo_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_vedeni_el_e_op_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_vedeni_el_e_op_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_vedeni_el_e_op_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_vedeni_el_e_op_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_vedeni_el_e_op_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_vedeni_el_e_op_p je správný.
x_vedeni_el_e_op_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_vedeni_el_e_op_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_vedeni_el_e_op_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_vedeni_el_e_op_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_vod_rad_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_vod_rad_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_vod_rad_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_vod_rad_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_vod_rad_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_vod_rad_l je správný.
x_vod_rad_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x_vod_rad_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_vod_rad_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x_vod_rad_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x_vod_zdroj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_vod_zdroj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_vod_zdroj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_vod_zdroj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_vod_zdroj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_vod_zdroj_b je správný.
x_zarizeni_ks_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_zarizeni_ks_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_zarizeni_ks_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_zarizeni_ks_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_zarizeni_ks_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_zarizeni_ks_b je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
x_zarizeni_vs_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x_zarizeni_vs_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
x_zarizeni_vs_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x_zarizeni_vs_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x_zarizeni_vs_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy x_zarizeni_vs_b je správný.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '505188').

Identifikátor zpracování: 313b6e92-21da-62d5-1aa6-f2d66cb96f7e

Příloha č. 2: Text s vyznačením změn

Způsob vyznačení změn:

Stávající text

~~Rušený text (metodická změna)~~

Nový text (metodická změna)

~~Rušený text (věcná změna)~~

Nový text (věcná změna)

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

<u>A.</u>	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POJMŮ</u>	5
<u>B.</u>	<u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	8
B.1.	Hlavní zásady rozvoje	8
B.2.	Ochrana přírodních hodnot	9
B.3.	Ochrana kulturních hodnot	10
B.4.	Ochrana civilizačních hodnot	11
<u>C.</u>	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	12
C.1.	Návrh urbanistické koncepce	12
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	13
C.2.1.	PLOCHY BYDLENÍ	13
C.2.2.	PLOCHY REKREACE	14
C.2.3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	14
C.2.4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	14
C.2.5.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	15
C.2.6.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
C.2.7.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
C.2.8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	16
C.2.9.	PLOCHY ZELENĚ	16
C.2.10.	PLOCHY SPECIFICKÉ	16
C.3.	Vymezení ploch přestavby transformačních ploch	17
C.4.	Vymezení ploch změn v krajině	19
C.5.	Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury	20
C.6.	Vymezení systému sídelní zeleně	20
<u>D.</u>	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</u>	21
D.1.	Dopravní infrastruktura	21
D.1.1.	Pozemní komunikace – komunikační systém města	21
D.1.2.	Doprava v klidu	28
D.1.3.	Veřejná hromadná doprava	29
D.1.4.	Dopravní vybavenost	30
D.1.7.	Drážní doprava	32
D.1.8.	Letecká doprava	32
D.2.	Technická infrastruktura	32
D.2.1.	Zásobování zemním plynem	32
D.2.2.	Zásobování teplem	33
D.2.3.	Zásobování elektrickou energií	33
D.2.4.	Telekomunikace, spoje	35
D.2.5.	Zásobování vodou	35
D.2.6.	Kanalizace	36
D.2.7.	Odpadové hospodářství	38
D.3.	Občanské vybavení	38
D.3.1.	Veřejná infrastruktura	38
D.3.2.	Komerční vybavení	39

D.3.3.	<u>Tělovýchova a sport</u>	39
D.3.4.	<u>Hřbitovy</u>	40
D.4.	<u>Veřejná prostranství</u>	40
E.	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.</u>	41
E.1.	<u>Koncepce uspořádání krajiny</u>	41
E.2.	<u>Ochrana krajinného rázu</u>	42
E.3.	<u>Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny</u>	43
E.3.1.	<u>Plochy zemědělské (AU)</u>	43
E.3.2.	<u>Plochy lesní (LU, LX)</u>	43
E.3.3.	<u>Plochy vodní a vodohospodářské (WU)</u>	43
E.3.4.	<u>Plochy smíšené nezastavěného území krajinné (MU, MX)</u>	44
E.3.5.	<u>Plochy těžby nerostů všeobecné (GU)</u>	44
E.3.6.	<u>Zeleň ochranná a izolační (ZO) jako součást krajinné struktury</u>	44
E.3.7.	<u>Zeleň krajinná (ZK) jako součást krajinné struktury</u>	44
E.3.8.	<u>Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny</u>	44
E.4.	<u>Územní systém ekologické stability</u>	45
E.5.	<u>Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem</u>	49
E.6.	<u>Významné krajinné prvky</u>	49
E.7.	<u>Prostupnost krajiny</u>	49
E.8.	<u>Protierozní opatření</u>	49
E.9.	<u>Ochrana před povodněmi</u>	50
E.10.	<u>Rekreační využívání krajiny</u>	50
E.11.	<u>Dobývání ložisek nerostných surovin</u>	50
F.	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	51
F.1.	<u>Plochy bydlení</u>	53
F.2.	<u>Plochy rekreace</u>	55
F.3.	<u>Plochy občanského vybavení</u>	57
F.4.	<u>Plochy veřejných prostranství</u>	59
F.5.	<u>Plochy smíšené obytné</u>	59
F.6.	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	64
F.7.	<u>Plochy technické infrastruktury</u>	65
F.8.	<u>Plochy výroby a skladování</u>	66
F.9.	<u>Plochy zeleně</u>	68
F.10.	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>	70
F.11.	<u>Plochy zemědělské</u>	71
F.12.	<u>Plochy lesní</u>	71
F.13.	<u>Plochy smíšené nezastavěného krajinné území</u>	72
F.14.	<u>Plochy těžby nerostů</u>	74
F.15.	<u>Plochy specifické</u>	74
F.16.	<u>Koridory dopravní a technické infrastruktury</u>	75
G.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	76

H. <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	80
I.H. <u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY</u>	80
J.I. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	81
K.J. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	81
L.K. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ</u>	82
M.L. <u>STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</u>	82
N.M. <u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ</u>	83
O. <u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	83

GRAFICKÁ ČÁST

I.1. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2a 2	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE	1 : 10 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 10 000
4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 10 000
I.2b 5	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 10 000
I.2c 6	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 10 000
I.2d 7	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE	1 : 10 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 10 000
I.4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 10 000
II.1-O.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 10 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **A VYMEZENÍ POJMŮ**

(A01) Územní plán vymezuje hranici zastavěného území ke dni ~~1.3.2024~~ **1.8.2025**, v rozsahu dle zákresu v grafické části Územního plánu, ve výkrese ~~I.1 1~~ – **Výkres základního členění území**.

(A02) Pro účely územního plánu Šternberk jsou definovány vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa** – druh občanského vybavení, jehož pozemky, stavby slouží pro správu a řízení obcí, krajů a státu a zahrnuje pozemky, stavby a zařízení pro obchodní činnost podnikajících právnických a fyzických osob.
- b) **Altán** – zastřešená, otevřená či polootevřená stavba určená pro oddech, rekreaci a relaxaci, umístěná zpravidla ve veřejném prostranství nebo v zahradě.
- c) **Areál** – areál je vymezená část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný.
- d) **Cyklistická stezka (cyklostezka)** – cyklostezka je pozemní komunikace určená pouze pro cyklisty. Cyklistický pás tvoří nejméně dva cyklistické pruhy a dělicí pruh oddělující oba jízdní směry, nebo oddělují cyklostezku od pěší či motorové komunikace (vozovky).
- e) **Cyklistická trasa (cyklotrasa)** – cyklotrasa (též cyklistická trasa nebo trasa pro cyklisty) je trasa označená dopravním nebo turistickým značením, která obvykle spojuje co nejúčelněji místa, mezi nimiž lze očekávat cyklistickou dopravu a to po pozemních komunikacích, které jsou vhodné pro jízdu na silničním jízdním kole.
- f) **Cykloturistická trasa** – cykloturistická trasa je komunikace pro cykloturistiku, která vede většinou po horších polních a lesních cestách nebo terénem. V ČR je vyznačena pásovými značkami KČT (cykloturistická značka a šipka, cykloturistická směrovka).
- g) **Dominanta** – pohledově významný prvek v urbanistické kompozici, významná budova nebo soubor budov i přírodní útvar, vizuálně ovládající svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu města nebo krajiny.
- h) **Dostavba** – výstavba nového stavebního fondu nebo technického vybavení území na doposud nezastavěných plochách v sídlech, jejich částech, areálech, stavebních souborech, stavebních blocích ale i jednotlivých staveb. Dostavba obvykle vychází z potenciálu sídla a možností dané lokality a reaguje na měnící se potřeby jednotlivců a společnosti. Může mít formu novostavby, nástavby nebo přístavby stávajících objektů a zařízení.
- i) **Drobná a řemeslná výroba** – malosériová výroba, s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců. Zpravidla má formu živnostenského podnikání fyzických osob. Je slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění charakter území.
- j) **Drobná architektura** - stavby dotvářející veřejné prostranství nebo krajinu, které svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí, např. přístřešky, kiosky, oplocení, drobné vodní prvky (fontány, kašny), apod.
- k) **Historické jádro** – pro potřeby Územního plánu míněno území vymezené ulicemi Dvorská, Světlov, Na valech, Zahradní (včetně areálu hradu Šternberk), Kopečná a Potoční.
- l) **Homogenizace stávajícího tahu silnice** zahrnuje odstranění lokálních dopravních závad na stávajícím tahu silnice, úpravy směrového a výškového vedení trasy silnice výrazně se nelišící od stávajícího vedení trasy silnice (např. napřimění komunikace v místě stávajících oblouků apod.) nebo úpravy šířkových parametrů stávajícího tahu silnice, opravy související infrastruktury jako mostů, náspů, propustků apod.

- m) **Hromadná rekreace** – rekreační pobyty s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů v komerčních zařízeních cestovního ruchu jako jsou například, areály rekreačních středisek, autokempy, kempy, veřejná tábořiště, apod.
- n) **Individuální rekreace** – forma rekreačního pobytu mimo charakter hromadné rekreace, jedná se především o rodinnou rekreaci zpravidla soustředěnou do rekreačních objektů, včetně přílehlých zahrad.
- o) **Komerční vybavení** – druh občanského vybavení zahrnující pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování a služby.
- p) **Komerční zařízení malá** – stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení tj. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, s max. zastavěnou plochou 500 m².
- q) **Komerční zařízení střední** – stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení tj. administrativu, obchod, služby, stravování a ubytování, o zastavěné ploše 500 – 2000 m².
- r) **Koridor** je území vymezené v územním plánu pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Koridor je definován a upraven platnou legislativou. V tomto území lze umístit stavbu nebo opatření v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobnější dokumentaci). Přepokládá se, že území koridoru nebude pro daný způsob využití využito v plném rozsahu.
- s) **Lehká výroba** – velkosériová halová či tovární výroba, s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zahrnující obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výrobu oděvů, obuvi, nábytku, elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, apod. Vliv z technologií a výrobní činnosti nebude přesahovat hygienické limity mimo plochu výrobního areálu.
- t) **Malá a střední forma podnikání** – forma podnikání, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- u) **Maloobchodní prodej** – způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému uživateli, s menšími prostorovými nároky. Zpravidla je umístěn v docházkové vzdálenosti obyvatel a slouží převážně obyvatelům okolního území.
- v) **Malovýroba** – maloobjemová a ekologicky šetrná výrobní činnost, slučitelná s bydlením, která neomezí účel a charakter okolní zástavby. Zpravidla má charakter samozásobitelské produkce.
- w) **Malý objem přepravy** – přeprava, která nevyžaduje pravidelnou obsluhu těžkou nákladní dopravou o celkové hmotnosti vyšší než 6t (např. přeprava materiálu a výrobků do provozoven zámečnictví, truhlářství, sklenářství, autoservisů apod.)
- x) **Míra zastavění** – maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše vymezené plochy.
- y) **Naučná stezka** – je druh venkovní značené turistické trasy, seznamující návštěvníky s přírodovědnými či kulturními zajímavostmi okolí. Od běžné turistické trasy se zpravidla liší sérií informačních tabulí rozmístěných na jednotlivých zastaveních po trase naučné stezky. Základním typem je naučná stezka pro pěší, ale naučné stezky mohou být i cyklistické, vodácké, pro běžkové lyžaře atd.
- z) **Nerušící výroba** – výrobní činnost, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru hygienickou kvalitu navazujícího území. Jde především o účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí. Nerušící výrobou se míní například drobná a řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroba potravin a nápojů, a další výroba odpovídající výše uvedené charakteristice.

- aa) **Dopravní infrastruktura** je dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování. Nezbytná dopravní infrastruktura přenáší pouze místní dopravní vztahy (tj. nepřenáší nadmístní dopravní vztahy).
- bb) **Ochranná a izolační zeleň** – zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodu hygienických a estetických.
- cc) **Pohledový horizont** – pohledově exponovaný, souvisle působící soubor hmot, zeleně či jiných přírodních prvků. Vůči obloze či vzdálenější krajině (pozadí) uzavírá vnímaný krajinný prostor a dílčí scenerie, pozorované z určitých stanovišť.
- dd) **Prodejní plocha** – čistá výměra celkové plochy (bez vnitřních konstrukcí, stěn, příček apod.) určené pro vlastní prodej a přístupné pro zákazníky a to výměra jak hlavního prodejního prostoru (v případě supermarketů, hypermarketů apod.) tak prodejní plocha všech doplňkových menších prodejen (s výjimkou pultových prodejen). Do prodejní plochy se nezapočítávají výměry doplňkových pultových prodejen (zpravidla přímo navázány na komunikace pro zákazníky), vnitřní komunikace pro zákazníky (chodby, pasáže, průchody, vestibuly, dvorany, haly, schodiště, eskalátory, výtahy apod.), sklady zboží, zázemí personálu, kanceláře personálu, toalety, dětské koutky, restaurace, kavárny apod. Pokud má obchodní zařízení prodejní plochu ve více podlažích, pak se jedná o součet prodejních ploch ve všech těchto podlažích.
- ee) **Přístřešek** – zastřešená přízemní stavba bez obvodového pláště (zdíva),
- ff) **Rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci určená výhradně pro individuální rekreaci.
- gg) **Rodinný dům venkovského charakteru** – nízkopodlažní objekt určený pro bydlení, umístěný v kontextu s krajinou, zpravidla kombinovaný s hospodářským zázemím ve vazbě na extenzivní až středně intenzivní pěstitelství nebo chovatelství určené pro samozásobitelskou produkci.
- hh) **Sklad nářadí** – drobná přízemní doplňková stavba určená pro skladování zemědělských potřeb, techniky a náčiní.
- ii) **Služby** – druh občanského vybavení určený k zajištění potřeb obyvatelstva.
- jj) **Služební byt** – je bytová jednotka, která je umístěna ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a která je určena pro osoby vykonávající stálou správu stavby nebo komplexu staveb či pobývajících zde z jiných provozních či služebních důvodů, případně včetně rodinných příslušníků.
- kk) **Sušárna bylinek** – objekt sloužící k sušení bylinek, popřípadě i ovoce přirozeným prouděním vzduchu, bez využití speciálních technických zařízení
- ll) **Turistická trasa** – dopravní cesta propojující navzájem atraktivitu cestovního ruchu vedená nejčastěji v přírodním prostředí po stezkách pro pěší nebo po stezkách pro chodce a cyklisty nebo po silnicích, místních komunikacích nebo účelových komunikacích s malou frekvencí provozu automobilů, které jsou z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu automobilů vhodné pro provoz pěších.
- mm) **Velkoobchodní prodej** - způsob prodeje většího objemu zboží určenému k dalšímu prodeji, zpravidla s vysokými prostorovými nároky a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu.
- nn) **Velkoplošný maloobchod** - způsob prodeje zboží konečnému uživateli, s vysokými prostorovými nároky. Zpravidla je umístěn v těžišti pohybu obyvatel a v dosahu hromadné dopravy. Obsluhuje širší území, případně celé město.
- oo) **Význam nadmístní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku – přesahující význam města, mající význam pro přilehlý region či kraj.
- pp) **Význam místní** – charakteristika určující územní platnost daného prvku – odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo / lokalitu.
- qq) **Zahrádkářská chata** – stavba s max. 1NP a 1PP a max. zastavěnou plochou 25m², určená výhradně pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a pro provizorní

dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy, nikoliv pro rekreační bydlení. Zpravidla je součástí zahrádkářských osad.

- rr) **Zahrádkářská osada** - areál tvořený pozemky určenými k provozování soukromé zahrádkářské a zahradnické činnosti.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY~~ ~~A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1. Hlavní zásady rozvoje

(B01) Stanovují se tyto zásady koncepce rozvoje území města:

- a) respektovat aktualizované Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v širším měřítku;
- b) stabilizovat funkci města Šternberk ve struktuře osídlení a zejména posílit funkce města jako obce s rozšířenou působností;
- c) sledovat rozvoj města jako perspektivního sídla s narůstající nabídkou pracovních příležitostí a lokalit pro kvalitní bydlení;
- d) respektovat stávající charakter osídlení s historickou zástavbou městského centra (městská památková zóna), stávající funkční zónování města, konfiguraci terénu a konkrétní územní podmínky;
- e) urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelnou a proporcionálně vyváženou soustavu ploch zastavěných, ploch zastavitelných a ploch nezastavitelných;
- f) zamezit fragmentaci území vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, územní rozvoj města soustředit do území navazujících na současně zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel;
- g) zajistit prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou a vytvořením spojitého systému zeleně ve vazbě na skladebné prvky územního systému ekologické stability;
- h) revitalizovat centrální část města ve vazbě na historické jádro, transformovat funkčně nevhodné areály a posílit význam a úlohu městského centra;
- i) vytvářet podmínky pro využívání silného rekreačního potenciálu území ve vazbě na stávající architektonické, kulturní a přírodní hodnoty a tradice;
- j) funkčně a prostorově transformovat plochy brownfields a další urbanisticky nestabilizovaná území, urbanistické proluky uvnitř zastavěných území a území s nedostatečnou mírou využití nebo s nevhodným využitím;
- k) podporovat rozvoj obytných celků zejména v severní a východní části města Šternberk v lokalitách Vinný vrch, Obora, Hlásnicko, Na Chytiličce, ve vazbě na stávající obytné lokality, zajistit jejich optimální dopravní dostupnost;
- l) podporovat rozvoj zařízení veřejného vybavení a ploch pro podnikání ve vazbě na hlavní dopravní trasy města;
- m) vytvořit příznivé podmínky pro každodenní rekreaci pro obyvatele města vytvořením souvislých ploch zeleně a vymezením ploch pro sport a rekreaci;
- n) redukovat negativní dopady tranzitní dopravy na silnicích I/46 a II/444 při průchodu zastavěným územím města;
- o) redukovat negativní dopady průmyslové výroby na hygienickou kvalitu životního prostředí;
- p) zajistit funkčnost systémů dopravní a technické infrastruktury a doplnit jejich deficit.

B.2. Ochrana přírodních hodnot

- (B02) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a regeneraci přírodních hodnot území, kterými jsou:
- a) veškerá volná krajina na území státu;
 - b) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy veškeré vodní toky a plochy, údolní nivy a lesní plochy;
 - c) Přírodní park Sovinecko;
 - d) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Horní a Dolní Žleb u Šternberka – jasoň dymnivkový (*Parnassius mnemosyne*);
 - e) funkční a návrhové (nefunkční) skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability včetně ochranných zón, vymezené v textové části ÚP – kap. E.4 - *Územní systém ekologické stability* a grafické části ÚP ve výkrese č. [4.2a 2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce](#);
 - f) památné stromy s vymezeným OP:
 - f.1.) buk lesní – Buk pod hradem;
 - f.2.) lípa malolistá – Dalovská lípa;
 - f.3.) lípa malolistá – Lípa malolistá;
 - g) plochy lesů kategorií les hospodářský, les ochranný a les zvláštního určení a příslušná ochranná pásma;
 - h) typické krajinné celky;
 - h.1) Skupina Jesenicko-Oderských vrchů;
 - h.2) Haná;
 - i) CHOPAV: Kvartér řeky Moravy;
 - j) útvary povrchových vod tekoucích: tok: Aleš, Babický potok, Březina, Dalovský potok, Domašovský potok, Grygava, Jelení potok, Kamenný potok, Kukačka, Levinský potok, Lipinský potok, Lískovec, Sitka, Sprchový potok, Trusovický potok, Těšíkovský potok, Zlatý potok;
 - k) vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem:
 - k.1) VZSV Chabičov; VZSV Dalov;
 - k.2) Chabičov OPVZ 2 st.;
 - k.3) Chabičov OPVZ 1. st.;
 - k.4) Krakořice OPVZ 2. st.;
 - k.5) Otýlie OPVZ 2b st.;
 - k.6) Horní huť OPVZ 2. st.;
 - l) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.
- (B03) Územní plán respektuje následující plochy jako významné limity v oblasti ochrany přírody a krajiny:
- a) Záplavové území: Q100 tok Sitka, Q100 Trusovický potok;
 - b) Zranitelná oblast: k.ú. Šternberk;
 - c) Ekologická rizika: Tankodrom; EUTECH, a.s.; skládka dle ČGS Šternberk, Sídliště Šternberk; Niva potoka Těšíkov; MORA MORAVIA s.r.o. Šternberk; Zmrlikova cesta Šternberk; Skládka rumiska Šternberk; Hlásnice – skládka rumiska Šternberk; Rumisko u st. Statku Chabičov; skládka dle ČGS Chabičov; Levín Chabičov; Dalov Skládka;

- d) Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin: Horní Žleb-Chabičov (droba, konglomerát); Chabičov-Kosov (droba);
 - e) Dobývací prostor: Chabičov (droba – stavební kámen);
 - f) Poddolovaná území: Řídeč – Krakořice; Krakořice – Řídeč; Řídeč 6; Šternberk 1; Šternberk 2; Šternberk 3; Chabičov 1; Chabičov 2; Chabičov 3; Chabičov 4; Chabičov 5; Chabičov 6; Dalov
- (B04) Ochrana přírodních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.
- (B05) Přírodní hodnoty území a limity v oblasti ochrany přírody a krajiny jsou vymezeny ve výkrese ~~II.1~~ **0.1 – Koordinační výkres**.

B.3. Ochrana kulturních hodnot

- (B06) Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a regeneraci kulturně historických hodnot území, kterými jsou městská památková zóna, národní kulturní památka hrad Šternberk s ochranným pásmem a nemovité kulturní památky včetně drobných památek místního významu¹.

Pro ochranu, regeneraci a využití architektonických hodnot jsou stanoveny následující podmínky:

- a) Nenarušení umístění stavby na pozemku, její kompozici v rámci okolí a významných pohledů na stavbu;
- b) Respektování klíčových estetických hodnot stavby a jejich zachování při regeneraci a rekonstrukci staveb;

Jako architektonické hodnoty jsou vymezeny následující architektonicky cenné stavby, které nemají status nemovité kulturní památky:

Architektonicky cenná stavba	adresa	parc. č. / k.ú.
průmyslový objekt Tabačka	Nádražní 2481	2174 / Šternberk
městská vila	Opavská 1347/12	1108 / Šternberk
městská vila	Opavská 1409/15	1114 / Šternberk
městská vila	Opavská 1408/16	1305 / Šternberk
kino Oko	Náměstí Svobody 1503/7	473 / Šternberk
bytový dům Labutí	Labutí 2411/25	3344/4 / Šternberk
vila	Smetanova 2476/49	4434/4 / Šternberk
rodinný dům	U Vrby 23	1617/1 / Šternberk

- (B07) Území města je třeba respektovat jako území s evidovanými či pravděpodobnými archeologickými nálezy. Územní plán vymezuje:²
- a) území s archeologickými nálezy I. kategorie;
 - b) území s archeologickými nálezy II. kategorie.
- (B08) Územní plán identifikuje tato území jako významné urbanistické hodnoty a vytváří předpoklady pro jejich ochranu, regeneraci a následný rozvoj:

¹ Seznam nemovitých kulturních památek místního a regionálního významu okresu Olomouc (Památkový ústav v Olomouci, 1999)

² zdroj: Aktualizace územně analytických podkladů ORP Šternberk (2011)

Index	Významná urbanistická hodnota	k.ú.	popis
U1	Městská památková zóna Šternberk	Šternberk	Původně gotické organicky vyvinuté historické jádro, s patrnými pozůstatky po městském opevnění v jeho struktuře a významnými historickými stavbami z různých období
U2	bytová zástavba mezi ul. Olomoucká, Lidická, Poděbradova	Šternberk	Bytová zástavba při ul. Olomoucká, Lidická, Poděbradova byla realizována v průběhu 2. poloviny 20. století. Hodnotou území jsou veřejná prostranství s jasnou strukturou veřejných, poloveřejných a soukromých prostranství. Nezastavěné veřejné a poloveřejné plochy v území je nutné chránit před nežádoucím doplňováním struktury a zahušťováním zástavby (zastavěním).
U3	nábřeží toku Sitka v centrální části Šternberka	Šternberk	Nábřeží je podstatné především svým urbanistickým potenciálem veřejného prostranství pro pěší dopravu s možným zkvalitněním přístupu k vodnímu prvku ve městě
U4	areál Psychiatrické léčebny	Šternberk	Jedná se o rozsáhlý soubor z konce 19. století až do 20. století s významnými historickými budovami, které byli již v historii určeny k léčebným účelům. Kvalita areálu spočívá v solitérech umístěných v zelené infrastruktuře s potenciálem parkového uspořádání.
U5	Tyršovy sady	Šternberk	Významné veřejné prostranství s parkovou úpravou, která v sobě zahrnuje významný průhled na dominantu města.

- (B09) Ochrana kulturních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.
- (B10) Nová zástavba, dostavby a přestavby nebudou svým výškovým a hmotovým uspořádáním narušovat dálkové pohledy na národní kulturní památku hrad Šternberk. Narušením dálkových pohledů se miní poškození vnímání pohledového horizontu města Šternberk z významných míst pohledu realizací takových staveb, které překročí převládající výškovou hladinu zástavby, potlačí vizuální účinek hradu Šternberk a v pohledech působí negativně.
- (B11) Nová zástavba, dostavby a přestavby v územích náležejících mezi kulturně historické a urbanistické hodnoty budou svým půdorysným, hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B12) Kulturní hodnoty území jsou vymezeny ve výkrese [II.1. O.1](#) – *Koordináční výkres*.
- (B12A) Územní plán respektuje kulturní krajinnou oblast svahy Nízkého Jeseníku vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. Vymezení oblasti je graficky znázorněno ve výkrese [II.1. O.1](#) – *Koordináční výkres*.

B.4. Ochrana civilizačních hodnot

- (B13) Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území, kterými jsou:
- síť silnic I., II. a III. třídy (I/46, II/444, II/445, II/447, III/4451, III/4452, III/4468, III/44422, III/44423, III/44424, III/44426, III/44429, III/44430, III/44434);
 - celostátní železniční trať č. 290, se železniční stanicí Šternberk;
 - železniční vlečky;
 - plochy, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy;

- e) značené turistické trasy a naučné stezky;
- f) cyklistické stezky;
- g) značené cyklistické a cykloturistické trasy;
- h) vodovodní systém;
- i) oddílná kanalizační síť s ČOV;
- j) energetický systém města – systém zásobování plynem a teplem, místní rozvod tepla, systém zásobování elektrickou energií;
- k) telekomunikační síť;
- l) zařízení pro sběr a třídění odpadů;
- m) významné výrobní areály;
- n) školská, kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení města, zařízení sociální péče;
- o) objekty civilní obrany;
- p) stavební dominanty;
- q) významné vyhlídkové body.

(B14) Ochrana civilizačních hodnot se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy.

C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1. *Návrh urbanistické koncepce*

(C01) Územní plán stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) zachovat a dále rozvíjet stabilizované základní funkční zónování města, s koncentrací výrobních aktivit v jižní a západní části města, obytné funkce v severní a východní části města a ploch veřejné zeleně ve východní a centrální části města (zámecký park, Tyršovy sady, lesopark Na Valech) a podél toku Sítky;
- b) rozvíjet město přednostně v rámci současně zastavěného území na plochách s nízkou intenzitou využití či v plochách nevhodně využitých (brownfields) a v návaznosti na současně zastavěné území města;
- c) s ohledem na efektivní využívání území stanovit pořadí změn, vymezit plochy se zásadním významem pro další rozvoj města v horizontu návrhu, plochy ostatní jako územní rezervy;
- d) respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu, stejně jako hmotové řešení zástavby, se zachováním stávajících dominant, pohledových os a dálkových pohledů v území;
- e) vytvořit podmínky pro ochranu městské památkové zóny, architektonických, kulturně historických a urbanistických hodnot území;
- f) při vymezování ploch změn, zejména ploch změn v krajině, respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany krajinného rázu;
- g) zajistit ochranu ploch a koridorů pro umístění dopravních staveb nadmístního významu – obchvat města na silnicích I/46 a II/444;

- h) posílit význam historického jádra a celé centrální části města zvýšením intenzity zástavby, podporou kompaktnosti urbanistické struktury a integrací funkcí odpovídajících významu centra v rámci struktury celého města i širší struktury osídlení;
- i) respektovat stávající plochy bydlení, občanského vybavení a plochy výroby a vytvořit podmínky pro jejich rozvoj;
- j) vytvořit podmínky pro rozvoj ploch individuálního bydlení v rodinných domech, a to v návaznosti na stabilizované plochy individuálního bydlení;
- k) zlepšit prostupnost území zkvalitněním a rozšířením sítě pěších tras, cyklistických tras a cyklostezek;
- l) vytvořit podmínky pro zvýšení atraktivity cestovního ruchu a vytvořit podmínky pro rozvoj ploch pro každodenní rekreaci obyvatel města;
- m) vytvořit podmínky pro stabilizaci, obnovu a rozšíření ploch veřejné sídelní zeleně s cílem vytvoření uceleného systému veřejné sídelní zeleně na úrovni celého města a ve vazbě na okolní krajinu;
- n) zajistit ochranu ploch zeleně pro implementaci prvků územního systému ekologické stability;
- o) vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomické základny a vznik nových pracovních příležitostí pro obyvatele města, zejména pak v oblasti občanského vybavení, lehké výroby, drobné a řemeslné výroby a malého a středního podnikání;
- p) vytvořit podmínky pro rozvoj příměstských částí obce vymezením zastavitelných ploch, zejména ploch bydlení.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

(C02) Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

C.2.1. PLOCHY BYDLENÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.09	Chabíčov	BV – bydlení venkovské	0,144
Z.10	Chabíčov	BI – bydlení individuální	0,222
Z.14	Šternberk	BI – bydlení individuální	2,174
Z.15	Šternberk	BI – bydlení individuální	1,457
Z.16	Šternberk	BI – bydlení individuální	3,913
Z.18	Šternberk	BI – bydlení individuální	1,873
Z.19	Šternberk	BI – bydlení individuální	6,208
Z.29-I	Šternberk	BI – bydlení individuální	4,116
Z.31-I	Šternberk	BI – bydlení individuální	5,189
Z.31-II	Šternberk	BI – bydlení individuální	14,326
Z.47	Šternberk	BI – bydlení individuální	4,472
Z.64	Šternberk, Lhota u Šternberka	BI – bydlení individuální	3,749
Z.97	Chabíčov	BV – bydlení venkovské	0,074
Z.99	Šternberk	BI – bydlení individuální	0,022
Celkem			47,939

C.2.2. PLOCHY REKREACE

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.20	Šternberk	RZ – rekreace —zahrádkářské osady v zahrádkářských osadách	1,957
Z.40	Šternberk	RZ – rekreace —zahrádkářské osady v zahrádkářských osadách	1,195
Z.94	Těšíkov	RZ – rekreace —zahrádkářské osady v zahrádkářských osadách	0,157
Z.75	Šternberk	RI – rekreace individuální	0,203
Z.98	Dalov	RI – rekreace individuální	0,109
Z.106	Těšíkov	RI – rekreace individuální	0,079
Z.108	Těšíkov	RI – rekreace individuální	0,217
Z.110	Těšíkov	RI – rekreace individuální	0,143
Celkem			4,060

C.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.34	Šternberk	OS – občanské vybavení —sport	0,246
Z.39	Šternberk	OS – občanské vybavení —sport	1,518
Z.65	Šternberk	OS – občanské vybavení —sport	4,509
Z.76-I	Lhota u Šternberka	OV – občanské vybavení veřejné	5,013
Z.76-II	Lhota u Šternberka	OV – občanské vybavení veřejné	3,700
Z.95	Šternberk	OV – občanské vybavení veřejné	0,670
Celkem			15,656

C.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.23	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,468
Z.28	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,216
Z.35	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,132
Z.36	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,392
Z.37	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,551
Z.57	Lhota u Šternberka	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,476
Z.62	Lhota u Šternberka	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,072
Z.63	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,031
Z.67	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,502
Z.68	Lhota u Šternberka, Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,175
Z.78	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,747
Z.79	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,081
Z.80	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,058

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.81	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,287
Z.82	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,177
Z.83	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,020
Z.84	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,096
Z.85	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,201
Z.86	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,211
Z.87	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,043
Z.88	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,289
Z.89	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,051
Z.90	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,228
Z.91	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,071
Z.92	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,005
Celkem			5,580

C.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.06	Dalov	SV – smíšené obytné venkovské	0,350
Z.12	Těšíkov	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,678
Z.43	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,333
Z.50	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,473
Z.61	Lhota u Šternberka	SX.k – smíšené obytné jiné – komerční	0,720
Z.70	Dalov	SV – smíšené obytné venkovské	0,145
Z.73	Krakořice	SV – smíšené obytné venkovské	0,100
Z.93	Krakořice	SV – smíšené obytné venkovské	0,155
Z.105	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,368
Z.118	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,258
Celkem			3,580

C.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.44	Šternberk	DS – doprava silniční	1,083
Celkem			1,083

C.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.51	Lhota u Šternberka	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,128
Z.74	Šternberk	TO – nakládání s odpady	0,704
Z.102	Lhota u Šternberka	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,400
Celkem			1,232

C.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.22-IA	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	2,480
Z.22-IB	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	1,873
Z.22-II	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	3,001
Z.42	Šternberk	VD – výroba drobná a služby	0,667
Z.53-I	Lhota u Šternberka	VL – výroba lehká	10,473
Z.53-II	Lhota u Šternberka	VL – výroba lehká	15,725
Z.69-I	Lhota u Šternberka, Šternberk	VL – výroba lehká	2,552
Z.69-II	Lhota u Šternberka, Šternberk	VL – výroba lehká	6,036
Z.77	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	6,846
Z.103	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	1,093
Celkem			50,746

C.2.9. PLOCHY ZELENĚ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.11	Šternberk	ZK – zeleň krajinná	0,824
Z.17	Šternberk	ZK – zeleň krajinná	0,257
Z.21	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,605
Z.30	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,546
Z.33	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	3,757
Z.38	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,995
Z.45	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,988
Z.49	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,518
Z.52	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZK – zeleň krajinná	3,457
Z.54	Lhota u Šternberka	ZP – zeleň parky a parkově upravené plochy parková a parkově upravená	0,314
Z.56	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,414
Z.58	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,760
Z.59	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	3,120
Z.71	Dalov	ZZ – zeleň zahradní a sady zahradní a sadová	0,133
Z.101	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,270
Celkem			19,958

C.2.10. PLOCHY SPECIFICKÉ

Označení	Katastrální území	Kód a specifikace využití	Plocha (ha)
Z.119	Šternberk	XX – specifické jiné	1,620

(C03) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~L.1~~ 1 – Výkres základního členění území.

C.3. Vymezení ~~ploch~~ **přestavby** ~~transformačních ploch~~

(C04) Územním plánem jsou vymezeny tyto **transformační** plochy **přestavby**:

Označení	Katastrální území	Stávající využití	Navrhované využití	Plocha (ha)
PT.01	Dalov	ZP	SV – smíšené obytné venkovské	0,271
PT.02	Dalov	RH	OK – občanské vybavení komerční	0,080
PT.03	Šternberk	ZZ	SV – smíšené obytné venkovské	0,566
PT.06	Šternberk	RZ	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,184
PT.07	Šternberk	RZ	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,220
PT.08	Šternberk	RZ	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,582
PT.10	Šternberk	ZZ	BI – bydlení individuální	0,041
PT.12	Šternberk	RZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,245
PT.15	Šternberk	DS, AU	DS – doprava silniční	0,104
PT.17	Šternberk	ZZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,128
PT.18	Šternberk	PU	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,071
PT.19	Šternberk	DS	DS – doprava silniční	0,168
PT.24	Šternberk	BI	OK – občanské vybavení komerční	0,439
PT.26	Šternberk	SM	DS – doprava silniční	0,117
PT.27	Šternberk	RI	BI – bydlení individuální	1,163
PT.28	Šternberk	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	1,614
PT.29	Šternberk	VD, DS, PU	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,141
PT.30	Šternberk	ZK	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,056
PT.31	Šternberk	BH	DS – doprava silniční	0,152
PT.32	Šternberk	RI	BI – bydlení individuální	0,412
PT.34	Šternberk	VD	SX.k – smíšené obytné jiné – komerční	5,476
PT.36	Šternberk	VD	SX.k – smíšené obytné jiné – komerční	0,360
PT.37	Šternberk	BH,ZO	SM – smíšené obytné městské	0,676
PT.38	Šternberk	DS	DS – doprava silniční	0,212
PT.39	Šternberk	VL	SX.k – smíšené obytné jiné – komerční	3,803
PT.40	Šternberk	DS	DS – doprava silniční	0,162
PT.42	Šternberk	DS, ZP	OK – občanské vybavení komerční	0,596
PT.44	Šternberk	VL	ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy parková a parkové upravená	0,039
PT.46	Šternberk	VD	OK – občanské vybavení komerční	0,149
PT.49	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD	BI – bydlení individuální	0,900
PT.51	Šternberk	VD	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,070
PT.53	Šternberk	RI	OS – občanské vybavení – sport	0,469
PT.54	Šternberk	ZS	BI – bydlení individuální	0,786

Označení	Katastrální území	Stávající využití	Navrhované využití	Plocha (ha)
PT.55	Šternberk	ZP	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,043
PT.56	Šternberk	SM	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,010
PT.57	Šternberk	SM	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,006
PT.58	Šternberk	ZP	SC – smíšené obytné centrální	0,076
PT.59	Šternberk	ZP	OV – občanské vybavení veřejné	0,138
PT.61	Šternberk	ZP	DS – doprava silniční	0,277
PT.62	Šternberk	RI	BI – bydlení individuální	1,195
PT.63	Šternberk	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,940
PT.64	Šternberk	OV, ZP	OS – občanské vybavení – sport	1,675
PT.65	Šternberk	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,493
PT.66	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	1,295
PT.67	Šternberk	ZO	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,087
PT.69	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,469
PT.71	Lhota u Šternberka	RI, ZP, OV	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,172
PT.72	Lhota u Šternberka	RI, ZO	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,115
PT.73	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,914
PT.74	Lhota u Šternberka	RZ	BI – bydlení individuální	0,499
PT.75	Lhota u Šternberka	ZZ	BI – bydlení individuální	1,024
PT.76	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZO	OK – občanské vybavení komerční	0,771
PT.77	Šternberk	RI	SM – smíšené obytné městské	0,070
PT.78	Šternberk	PU, DS, ZO	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,381
PT.79	Šternberk	OS	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,055
PT.80	Lhota u Šternberka, Šternberk	DS, OK, PU	DS – doprava silniční	0,208
PT.81	Lhota u Šternberka	DS	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,425
PT.83	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,527
PT.84	Lhota u Šternberka	BI, ZO, ZZ	OK – občanské vybavení komerční	0,869
PT.85	Šternberk	VD	BI – bydlení individuální	0,132

Označení	Katastrální území	Stávající využití	Navrhované využití	Plocha (ha)
PT.86	Lhota u Šternberka	RI, BI, AU	OK – občanské vybavení komerční	1,690
PT.87	Šternberk	SX.r	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,322
PT.88	Šternberk	SX.r, BI	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,351
PT.89	Šternberk	PU	SC – smíšené obytné centrální	0,046
PT.90	Šternberk	ZP	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,038
PT.91	Šternberk	OV	BI – bydlení individuální	0,131
PT.93	Šternberk	VD	SM – smíšené obytné městské	1,867
PT.94	Těšíkov	AU	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,127
PT.96	Chabíčov	VZ	BV – bydlení venkovské	0,148
PT.97	Chabíčov	RI	SV – smíšené obytné venkovské	0,356
PT.99	Šternberk	VL	SM – smíšené obytné městské	2,735
PT.100	Krakořice	VZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,173
PT.101	Krakořice	VZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,094
PT.103	Těšíkov	ZZ	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,049
PT.104	Šternberk	ZZ	BI – bydlení individuální	0,115
PT.105	Šternberk, Lhota u Šternberka	VD	OK – občanské vybavení komerční	0,465
PT.106	Lhota u Šternberka	VD, ZP	SV – smíšené obytné venkovské	0,418
PT.107	Těšíkov	OK	RI – rekreace individuální	0,052
PT.108	Šternberk	BI, DS	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,117
PT.109	Šternberk	SM	SV – smíšené obytné venkovské	0,125
Celkem				42,737

(C05) ~~Plochy přestavby~~ Transformační plochy jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~1.4~~ 1 – Výkres základního členění území.

C.4. Vymezení ploch změn v krajině

(C06) Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Navrhované využití	Plocha (ha)
K.03	Šternberk	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,015
K.04	Šternberk	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,127
K.13	Dalov	MU.z – smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	0,361
K.14	Dalov	MU.z – smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	3,049
K.16	Těšíkov	MU.p – smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – přírodní priority	0,236

Označení	Katastrální území	Navrhované využití	Plocha (ha)
Celkem			3,788

(C07) Plochy změn v krajině jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~I.1~~ 1 – Výkres základního členění území.

C.5. Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

(C08) Územním plánem jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury:

Označení	Katastrální území	Plocha (ha)
CNZ.D01	Šternberk	6,194
CNZ.D11	Lhota u Šternberka, Šternberk	47,178
CNZ.D12	Lhota u Šternberka, Šternberk	18,065
CNZ.T01	Šternberk	26,332
Celkem		97,769

(C09) Bod byl zrušen.

(C10) Koridory dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. ~~I.2a~~ 2 – Hlavní výkres ~~Urbanistická koncepce~~.

C.6. Vymezení systému sídelní zeleně

(C11) Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně tvořený stávajícími plochami zeleně v zastavěném území, stávajícími plochami zeleně navazujícími na zastavěné území a dále nově navrhovanými plochami zeleně v rámci zastavěného i zastavitelného území.

(C12) Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy stabilizované:

- plochy veřejné sídelní zeleně v rámci ploch zeleně ~~parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené (ZP), kromě parků a dalších veřejně přístupných parkově upravených ploch, zahrnuje veřejně přístupnou doprovodnou zeleň podél vodotečí apod.;
- plochy zeleně ~~zahrady a sady~~ zahradní a sadové (ZZ);
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO);
- plochy zeleně krajinné (ZK);
- plochy zahrádkářských osad zařazené v kategorii využití rekreace ~~zahrádkářské osady v zahrádkářských osadách~~ (RZ);
- plocha hřbitova zařazená v kategorii využití občanské vybavení ~~hřbitovy~~ (OH);

(C13) Územní plán vymezuje tyto plochy pro doplnění systému sídelní zeleně:

- plochy ZK: Z.11, Z.17, Z.52, ~~PT~~.44;
- plochy ZP: Z.54;
- plochy ZO: Z.21, Z.30, Z.33, Z.38, Z.45, Z.49, Z.56, Z.58, Z.59, ~~PT~~.51, ~~PT~~.81, Z.101;
- plochy ZZ: Z.71;
- plochy RZ: Z.20, Z.40, Z.94.

(C14) Bod byl zrušen.

- (C15) Doplnkem systému sídelní zeleně je zeleň integrovaná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch bydlení (BH, BI, BV), ploch rekreace (RI, RH, RO), ploch občanského vybavení (OK, OS, OV), ploch veřejných prostranství (PU), ploch smíšených obytných (SX.k, SC, SM, SV, SX.r), ploch výroby a skladování (VL, VD, VZ) a dále v rámci ploch technické infrastruktury (TU, TO) a v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční resp. drážní dopravy (DS, DD).
- (C16) Stávající zeleň v rámci vymezených ploch bude v maximální možné míře respektována jako přirozený urbanistický rámec sídla.
- (C17) Všechny plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro příslušné plochy zeleně v kapitole F ÚP – ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1. Dopravní infrastruktura

- (D01) Řešení koncepce dopravní infrastruktury je graficky zobrazeno v grafické příloze územního plánu, ve výkrese č. ~~4.2b~~ 5 Koncepce dopravní infrastruktury.
- (D02) Územní plán stanoví respektovat vymezená ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury dle platných právních předpisů. Ochranná pásma staveb a zařízení dopravní infrastruktury jsou znázorněna jako jevy informativní v grafické příloze územního plánu, ve výkrese č. ~~4.2b~~ 5 Koncepce dopravní infrastruktury a dále v grafické příloze Odůvodnění územního plánu, ve výkrese č. ~~4.1~~ 0.1 Koordinační výkres.

D.1.1. Pozemní komunikace – komunikační systém města

- (D03) Územní plán vymezuje komunikační systém města Šternberk v rozsahu komunikací nadřazeného i nižšího dopravního významu.
- (D04) Územní plán navrhuje ucelený a spojitý komunikační systém města Šternberk, funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací.
- (D05) Komunikační systém města Šternberk navržený územním plánem sestává z těchto kategorií komunikací:
- silnice I., II. a III. třídy;
 - místní komunikace II. a III. třídy;
 - místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;
 - účelové komunikace veřejně přístupné.
- (D06) Územní plán navrhuje postupnou realizaci úprav komunikačního systému města Šternberk navržených územním plánem zajistit do budoucna na území města:
- převedení tranzitní (průjezdni) automobilové dopravy mimo centrální a hustě obydlené území města Šternberk;
 - celkové snížení intenzit automobilové dopravy a zklidnění automobilové dopravy v rámci centrální a hustě obydlené části území města Šternberk;
 - zklidnění automobilové dopravy ve vazbě na historické jádro města a městskou památkovou zónu Šternberk;

- d) celkové zklidnění dopravy ve všech obytných souborech a všech dalších hustě obydlených územích města Šternberk.
- (D07) Územní plán navrhuje optimální cílové zařazení komunikací v rámci komunikačního systému města do jednotlivých kategorií a tříd s důrazem na minimalizaci průjezdných úseků silnic zastavěným územím města Šternberk. Optimální cílové zařazení komunikací je zobrazeno v grafické příloze Územního plánu, ve výkrese č. ~~4.2b~~ 5 *Koncepce dopravní infrastruktury* a příslušných schématech.
- a) Nadřazený komunikační systém města**
- (D08) Územní plán vymezuje nadřazený komunikační systém města Šternberk, který zajišťuje širší dopravní vazby města Šternberk, základní dopravní dostupnost a obsluhu území města včetně dopravní dostupnosti a obslužnosti jednotlivých částí města včetně samostatných oddělených sídel, převedení tranzitní (průjezdní) dopravy územím města, vedení nákladní automobilové dopravy a autobusových linek veřejné hromadné dopravy. Nadřazený komunikační systém města Šternberk je tvořen těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému:
- a) **silnice I. třídy**, které v rámci komunikačního systému plní primárně funkci rychlostních komunikací s funkcí dopravní nebo funkci páteřních sběrných komunikací s funkcí dopravně – obslužnou;
 - b) **silnice II. třídy**, které jsou společně s ostatními silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících primárně funkci dopravně – obslužnou, některé úseky silnic, především průjezdní úseky silnic v oddělených venkovských sídlech, přebírají rovněž úlohu významných obslužných komunikací;
 - c) **silnice III. třídy**, které jsou společně s ostatními silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících funkci dopravně – obslužnou, některé úseky silnic, především průjezdní úseky silnic v oddělených venkovských sídlech, přebírají rovněž úlohu významných obslužných komunikací;
 - d) **místní komunikace II. třídy**, které jsou společně se silnicemi v rámci komunikačního systému součástí hlavního skeletu sběrných komunikací plnících funkci dopravně – obslužnou.
- (D09) V rámci grafické části Územního plánu Šternberk ve výkrese č. ~~4.2a~~ 2 –*Hlavní výkres –Urbanistická koncepce* vymezuje územní plán plochy všech komunikací nadřazeného komunikačního systému města Šternberk jako plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS), plochy všech ostatních komunikací pak jako součást ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) resp. také jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D10) Územní plán navrhuje pro nadřazený komunikační systém města v cílovém uspořádání (po realizaci přeložek silnice I/46 a II/444) minimální šířkové kategorie resp. typy komunikací dle v současné době platných norem ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* (pro úseky silnic mimo zastavěné území) resp. ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* (pro průjezdní úseky silnic)³. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové možnosti území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu, konkrétní vedení linek veřejné autobusové dopravy, nároky na případné umístění parkovacích stání či zeleně v rámci prostoru komunikace a další okolnosti.
- (D11) Územní plán navrhuje převedení stávajícího čistě radiálního nadřazeného komunikačního systému na systém částečně radiálně okružní.
- (D12) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro návrh na dostavbu a modernizaci komunikačního tahu mezinárodního a celostátního významu pro zajištění vazeb Olomouckého kraje na Bruntál v úseku Olomouc – Šternberk – Horní Loděnice a pro návrh přeložky I/46 Šternberk na komunikačním tahu nadregionálního významu vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako VPS D37 (úsek Olomouc – Šternberk) a VPS D35 (I/46, Šternberk – obchvat) a vymezuje koridor CNZ.D11 v celkové šířce 100 m s lokálními rozšířeními pro potřeby umístění nových křižovek pro umístění vedení

³ V případě změn uvedených norem se použijí ekvivalentní aktuální šířkové kategorie resp. typy komunikací.

přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk)⁴ včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.

- (D13) Územní plán navrhuje přesné umístění trasy přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech souvisejících ploch v rámci koridoru CNZ.D11 provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru CNZ.D11 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy přeložky.
- (D14) Územní plán navrhuje přeložku silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) v rámci koridoru CNZ.D11 navrhnout a provést v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s dalšími platnými oborovými předpisy⁵ minimálně v kategorii S 11,5/80 resp. S 11,5/60 dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž stanovuje zajistit průchodnost biokoridorů resp. biocenter v křížení s přeložkou v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost.
- (D15) Využití plochy koridoru CNZ.D11 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech staveb potřebných pro realizaci stavby přeložky a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.
- (D16) Koridor CNZ.D11 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí), pro níž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru CNZ.D11 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.
- (D17) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro návrh přeložky silnice II/444 vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako VPS D033 (II/444, Šternberk, jihozápadní obchvat) a vymezuje koridor CNZ.D12 v celkové šířce 50 m s lokálním rozšířením pro potřeby umístění nové mimoúrovňové křižovatky s ulicí Olomouckou pro umístění vedení **přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat**⁶ včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, propustky, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky.
- (D18) Územní plán navrhuje přesné umístění trasy přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci koridoru CNZ.D12, tedy přesné vymezení všech ploch potřebných pro realizaci přeložky včetně všech souvisejících ploch, provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru CNZ.D12 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy přeložky.
- (D19) Územní plán navrhuje přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci koridoru CNZ.D12 navrhnout a provést v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy⁷ minimálně v kategorii S 9,5/70 resp. S 9,5/60 dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž stanovuje zajistit průchodnost biokoridorů resp. biocenter v křížení s přeložkou v rozměrech zajišťujících jejich plnou funkčnost.
- (D20) Využití plochy koridoru CNZ.D12 nesmí znemožnit umístění dopravní stavby přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech staveb potřebných pro realizaci stavby přeložky a dalších staveb a opatření, pro jejichž umístění je koridor vymezen.

⁴ V souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 33/11 (rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk – obchvat“) vydaným Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, dne 19.11.2011.

⁵ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

⁶ Dle dokumentace Studie Silnice II/444 Šternberk – Jihozápadní obchvat (Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., 11/2002).

⁷ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

- (D21) Koridor CNZ.D12 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí), pro níž je koridor vymezen, umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru CNZ.D12 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.
- (D22) Územní plán navrhuje stávající průjezdní úseky silnic I/46, II/444 a II/447 po realizaci přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat a přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat v rámci komunikačního systému města Šternberk i nadále respektovat jako dopravně významné sběrné komunikace primárně s funkcí dopravně-obslužnou, přičemž navrhuje jejich nové zařazení do kategorií resp. tříd silnic nižší třídy nebo místních komunikací II. třídy (dle konkrétní dohody mezi vlastníky a správci příslušných úseků komunikací) a navrhuje jejich šířkové uspořádání a další parametry nově navrhnout a provést s ohledem na jejich novou funkci v rámci komunikačního systému města v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy⁸ minimálně v těchto kategoriích:

úsek komunikace	typ komunikace v rámci zastavěného území	typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území
v rámci ulice Olomoucká	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	MS2 8/8/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m resp. S 7,5/60 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m
v rámci ulice Jívavská	MS2p 12/10/50, s jednostranným chodníkem a jednostranným parkovacím pruhem pro podélná stání	MS2 8/8/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m resp. S 7,5/50 s šířkou jízdních pruhů 3,00 m
v rámci ulice Věžní, Uničovská a Dlouhá	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	-

- (D23) Územní plán zpřesňuje na území města Šternberk koridor pro homogenizaci silnice I/46 v úseku Olomouc - Šternberk severně Šternberka (v návaznosti na přeložku silnice I/46, Šternberk – obchvat) jako dvoupruhové komunikace vymezený v platných ZÚR Olomouckého kraje jako součást VPS D35 (I/46, Šternberk – obchvat) a vymezuje koridor CNZ.D01 v proměnné šířce v rozpětí 100 až cca 150 m pro **homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 severně Šternberka ve vazbě na přeložku silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk)** na parametry silnice minimálně kategorie S 11,5/80.
- (D24) Územní plán navrhuje přesné vymezení ploch potřebných pro homogenizaci úseku stávajícího tahu silnice I/46 v rámci koridoru CNZ.D01 navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž osa navrženého koridoru CNZ.D01 se nemusí shodovat s osou výsledné trasy komunikace po její homogenizaci.
- (D25) Využití plochy koridoru CNZ.D01 nesmí znemožnit umístění staveb vedoucích k homogenizaci příslušného úseku stávajícího tahu silnice I/46.
- (D26) Koridor CNZ.D01 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání dopravní stavby nebo její části (např. kolaudačního rozhodnutí) vedoucí k homogenizaci příslušného

⁸ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

úseku stávajícího tahu silnice I/46 umístěné v tomto koridoru a koridor (nebo jeho část) je tak poté nahrazen ochranným pásmem nově realizované dopravní stavby dle příslušného zákona. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v rámci koridoru CNZ.D01 nedotčené realizací dopravní stavby a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté navrhovaným koridorem.

- (D27) Územní plán navrhuje postupné odstraňování dopravních závad a úpravy technických parametrů všech územně stabilizovaných úseků silnic na území města Šternberk v souladu s platnými právními předpisy, normami a přiměřeně v souladu s případnými dalšími platnými oborovými předpisy⁹ minimálně v těchto kategoriích resp. typech:

úsek komunikace	typ komunikace v rámci zastavěného území	typ komunikace resp. kategorie silnice mimo zastavěné území
silnice II/444 (úsek Lipina – Těšíkov – Hraničné Petrovice)	MS2 13/9/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,50 m	S 9,5/70
silnice II/445	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60
silnice III/4451	MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60 (50)
silnice III/44423 silnice III/44452	MS2 10/8/50, s jednostranným chodníkem a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60 (50)
silnice III/44429	Šternberk, Dolní Žleb, Horní Žleb: MS2 10/8/50, s jednostranným chodníkem a šířkou jízdních pruhů 3,00 m Dalov: MS2 12/8/50, s oboustrannými chodníky a šířkou jízdních pruhů 3,00 m	S 7,5/60 (50)
silnice III/44422 silnice III/44424 silnice III/44430 silnice III/44434	-	S 7,5/60 (50)

- (D28) Územní plán vymezuje **transformační** plochy **přestavby PT.15, PT.19a PT.80** pro možné umístění nových okružních křižovatek.
- (D29) Navrhované tvarové řešení všech navrhovaných křižovatek zobrazené ve výkrese č. ~~4.2b~~ **5** *Koncepce dopravní infrastruktury* je pouze orientační, definitivní tvarové řešení křižovatek bude navrženo a provedeno v rámci příslušných vymezených ploch či koridorů dle podrobnější projektové dokumentace.

b) Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace

- (D30) Územní plán navrhuje systém komunikací nižšího dopravního významu zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a objektů na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny. Systém komunikací nižšího dopravního významu navazuje na nadřazený komunikační systém města Šternberk a je tvořen těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému:
- a) místní komunikace III. třídy (funkční třídy C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;

⁹ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

- b) místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny, pěší zóny), plnící primárně funkci obytných ulic či pěších zón a prostorů s preferencí chodců a cyklistů, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
 - c) účelové komunikace veřejně přístupné (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit, vnitroareálové komunikace), zajišťující primárně prostupnost krajiny a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské kolonie, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.
- (D31) Plochy komunikací nižšího dopravního významu vymezuje územní plán ve výkrese č. ~~4.2a~~ **2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce** jako integrální součást ploch veřejných prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná resp. také jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D32) Územní plán navrhuje koncepci uspořádání systému komunikací nižšího dopravního významu, zobrazenou ve výkrese č. ~~4.2b~~ **5 Koncepce dopravní infrastruktury**, včetně cílového zařazení komunikací do funkčních skupin dle cílové urbanisticko-dopravní funkce a významu jednotlivých komunikací nebo jejich úseků v hierarchii komunikačního systému města.
- (D33) Územní plán navrhuje koncepci uspořádání systému komunikací nižšího dopravního významu s cílem maximální možné eliminace zbytné dopravy ve všech obytných souborech na území města Šternberk při zachování optimálního dopravního napojení těchto obytných souborů na nadřazený komunikační systém a s cílem dopravního zklidnění centrální části města.
- (D34) Územní plán navrhuje všechny stávající komunikace nižšího dopravního významu jejichž technické parametry neodpovídají platným právním předpisům, platným normám resp. případně dalším oborovým předpisům¹⁰, všude tam, kde to územní prostorové podmínky dovolí, postupně navrhovat a upravovat v parametrech dle platné legislativy, norem, případně dalších oborových předpisů¹¹. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků bude navrženo a provedeno dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu resp. provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci prostoru komunikací, případné vedení linek MHD a další okolnosti.
- (D35) Územní plán navrhuje vybrané komunikace v obytných souborech s nízkopodlažní individuální obytnou zástavbou případně nízkopodlažní hromadnou obytnou zástavbou, kde příslušné komunikace nebo jejich úseky plní převážně nebo výhradně funkci přístupu a dopravní obsluhy místních obyvatel a uživatelů (s vyloučením průjezdu dopravy do okolních částí komunikačního systému) a jedná se např. o krátké propojující komunikace nebo o úzké (prostorově omezené) či slepě zakončené komunikace, postupně navrhovat a upravovat jako dopravně zklidněné komunikace s preferencí pobytové funkce ve veřejném prostoru, tedy např. jako místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem (obytné zóny) nebo jako zóny s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti (např. Zóna 30).
- (D36) Územní plán navrhuje respektovat a územně stabilizuje vymezení stávajících zón s celoplošným omezením nejvyšší dovolené rychlosti na 30 km/h – Zóna 30.
- (D37) Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) pro umístění nových obslužných místních komunikací nebo místních komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny) pro dopravní napojení vybraných nově vymezovaných **transformačních** ploch **přestavby** nebo zastavitelných ploch na stávající komunikační systém města:
- a) Z.23 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.15 a Z.16;
 - b) **PT.17** a **PT.18** pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.14 a Z.18;
 - c) **PT.19** pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.19;
 - d) **PT.70** pro dopravní napojení **transformačních** ploch **přestavby** **PT.63** a **PT.65**;

¹⁰ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

¹¹ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

- e) Z.35 pro dopravní napojení **transformačních** ploch **přestavby** PT.27 a PT.28;
 - f) Z.36 a PT.108 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.29-I;
 - g) Z.37 a PT.29 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.31-I a Z.31-II, Z.39, Z.40 a Z.42;
 - h) Z.57, Z.63 a PT.71 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.64, a **transformačních** ploch **přestavby** PT.62, PT.66, PT.69 a PT.83;
 - i) *bod byl vypuštěn*;
 - j) Z.62 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.61 a **transformačních** ploch **přestavby** PT.74 a PT.75;
 - k) Z.67 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.29-I a Z.31-I;
 - l) Z.68 a PT.67 pro dopravní napojení **transformační** plochy **přestavby** PT.64 a zastavitelné plochy Z.65;
 - m) PT.12 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.15 a Z.20 a **transformačních** ploch **přestavby** PT.06, PT.07, PT.08;
 - n) PT.17 a PT.18 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.14;
 - o) *bod byl vypuštěn*;
 - p) PT.72 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z.76-I a Z.76-II;
 - q) PT.100 a PT.101 pro zajištění prostupnosti území a vazby na volnou krajinu;
- (D38) Územní plán navrhuje ostatní nově vymezované zastavitelné plochy a **transformační** plochy **přestavby** dopravně napojit na stávající komunikační systém města. K napojení bude využito přednostně stávajících křižovatek a vjezdů na přilehlé komunikace. Konkrétní poloha dopravních napojení nově vymezovaných ploch na komunikační systém není územním plánem explicitně vymezena a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání zástavby nově vymezovaných ploch. Dopravní napojení zastavitelných ploch nebo **transformačních** ploch **přestavby** na komunikační systém města mohou být umístěna v rámci ploch zeleně podél příslušných stávajících nebo navrhovaných komunikací.
- (D39) Územní plán vymezuje **transformační** plochy **přestavby** veřejných prostranství (PU) PT.87 a PT.88 pro umístění nových obslužných místních komunikací nebo místních komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny) pro dopravní napojení stabilizovaných ploch smíšených obytných rekreačních v lokalitě U Hřbitova.
- (D40) *Bod byl zrušen.*
- (D41) Územní plán vymezuje **transformační** plochy **přestavby** veřejných prostranství (PU) PT.56 a PT.57 pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství s cílem odstranění dopravní závary na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova.
- (D42) Vnitřní uspořádání systému komunikací nově vymezovaných zastavitelných ploch a **transformačních** ploch **přestavby** územní plán nevymezuje, bude včetně návrhu technických parametrů komunikací řešeno v rámci podrobnější dokumentace s ohledem na preferenci chodců a cyklistů a dosažení optimální obytné kvality veřejných prostranství.
- (D43) Územní plán navrhuje u ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, řešit vnitřní uspořádání systému komunikací včetně návrhu technických parametrů komunikací jako součást řešení příslušných územních studií.
- (D44) Územní plán navrhuje všechny nově navrhované komunikace nižšího dopravního významu, včetně komunikací s navrhovanou změnou kategorie, které zajišťují dopravní napojení zastavitelných ploch a **transformačních** ploch **přestavby** a jejich vnitřní dopravní obsluhu navrhovat a realizovat v souladu s platnou legislativou a normami a případně dalšími oborovými předpisy v oblasti projektování místních komunikací. Definitivní šířkové uspořádání komunikací nebo jejich úseků navrhuje územní plán navrhovat a provádět dle podrobnější projektové dokumentace, s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území,

předpokládané intenzity automobilové dopravy, předpokládané intenzity pěšího provozu a provozu cyklistů, nároky na umístění parkovacích stání či zeleně v rámci komunikací, případné vedení linek MHD a další okolnosti.

- (D45) Územní plán stanovuje respektovat a územně stabilizuje trasování vybraných stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění vybraných lokalit (např. zahrádkářské kolonie, zemědělské a jiné produkční areály, izolované pozemky v krajině, apod.), a které zajišťují optimální prostupnost krajiny (polní a lesní cesty).
- (D46) Územní plán vymezuje s cílem zlepšení prostupnosti krajiny a s cílem zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 a Z.92 a s cílem zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov plochu veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) [PT.94](#) pro umístění nových veřejně přístupných účelových komunikací.
- (D47) Územní plán navrhuje v souvislosti s realizací přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) a přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat upravit trasování a napojení veřejně přístupných účelových komunikací ve vztahu k trasám přeložek s cílem zachování optimální dostupnosti území vně přeložek ze zastavěného území města.

D.1.2. Doprava v klidu

- (D48) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy a zařízení, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a uživatelů města Šternberk.
- (D48A) Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.
- (D49) Významné, především plošně rozsáhlé, plochy pro veřejné parkování a odstavování vozidel a významné plochy pro garážování vozidel vymezuje územní plán v rámci grafické části ve výkrese č. [4.2a 2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce](#) jako plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS). Ostatní plochy pro parkování, odstavování a garážování vozidel vymezuje územní plán v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D50) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.44 (ulice Dlouhá) pro umístění parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova.
- (D51) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.28 (ulice Obora) pro parkoviště na terénu ve vazbě na veřejné prostranství vč. místní komunikace.
- (D52) Územní plán vymezuje [transformační](#) plochu [přestavby](#) [PT.26](#) (ulice Uničovská) pro umístění hromadných garáží – parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště na terénu.
- (D53) Územní plán vymezuje [transformační](#) plochy [přestavby](#) [PT.31](#) (ulice Uničovská), [PT.38](#) (ulice U Střelnice), [PT.40](#) (ulice U Střelnice) a [PT.61](#) (ulice Křížkovského) pro umístění hromadných garáží – parkovacích domů nebo podzemních garáží.
- (D54) Územní plán navrhuje v rámci [transformační](#) plochy [přestavby](#) veřejného prostranství (PU) [PT.78](#) v přednádraží zachovat i do budoucna nezbytnou kapacitu pohotovostních parkovacích stání typu Kiss & Ride (K+R) pro rychlý výstup a nástup do vozidla resp. parkovacích stání typu Park & Ride (P+R) pro zajištění optimální dopravní obslužnosti dopravního terminálu (železniční stanice + autobusové nádraží) jako integrální součást nově upraveného veřejného prostoru přednádraží.
- (D55) Územní plán navrhuje pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u všech nově navrhovaných objektů, u objektů u nichž dochází ke změně využití nebo u nichž dochází k nárůstu objemu funkce oproti původnímu stavu, postupovat ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
- (D56) Územní plán navrhuje v případě objektů bytových domů odstavná stání zajistit přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby (včetně podzemních garáží) dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak situovat v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

- (D57) Územní plán navrhuje každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, která budou řešena jako součást stavby, jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- (D58) Územní plán navrhuje postupně navyšovat kapacity parkovacích a odstavných stání dle lokálních potřeb a prostorových možností území v rámci stávajících veřejných prostranství změnou organizace parkování nebo přidáním nových parkovacích pruhů v rámci stávajících pozemních komunikací.
- (D59) Územní plán stanoví respektovat stávající odstavné parkoviště pro autobusy pod Hradem Šternberk (ulice Dvorská), považuje ho za územně stabilizované a vymezuje ho jako součást stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).
- (D60) Územní plán navrhuje budoucí prověření zvýšení kapacity stávajícího odstavného parkoviště pro autobusy umístěním nového parkoviště pro autobusy v rámci **transformační** plochy **přestavby PT.99**. Konkrétní plocha pro parkoviště bude případně v rámci dané plochy vymezena v závislosti na celkovém navrhovaném uspořádání plochy.
- (D61) Územní plán navrhuje umístění odstavného parkoviště pro nákladní automobily do doby realizace přeložky silnice I/46 a přeložky silnice II/444 v rámci **transformační** plochy **přestavby PT.86** (ve vazbě na ulici Olomoucká při vjezdu do města ve směru od Olomouce). Konkrétní plocha pro parkoviště bude vymezena v rámci podrobnější dokumentace v závislosti na celkovém uspořádání plochy.
- (D62) Územní plán stanovuje respektovat umístění odstavného zařízení pro jízdní kola systému Bike + Ride (B+R) ve vazbě na dopravní terminál (autobusové nádraží + železniční stanice) Šternberk.

D.1.3. Veřejná hromadná doprava

- (D63) Územní plán stanoví respektovat zajištění veřejné hromadné dopravy osob na území města Šternberk autobusovou dopravou linkovými autobusy a železniční dopravou pravidelnými osobními vlakovými spoji.
- (D64) Územní plán stanoví respektovat stávající plochu železniční stanice Šternberk, považuje ji za územně stabilizovanou a vymezuje ji ve výkrese č. **1.2a 2 Hlavní výkres — Urbanistická koncepce** jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).
- (D65) Územní plán stanoví respektovat umístění dopravního terminálu veřejné hromadné dopravy zahrnujícího železniční stanici Šternberk a autobusové nádraží s možností přímého přestupu cestujících mezi vlakem a autobusem a vymezuje ho ve výkrese č. **1.2a 2 Hlavní výkres — Urbanistická koncepce** jako stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS) (autobusové nádraží) resp. dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) (železniční stanice Šternberk).
- (D66) Územní plán stanoví respektovat umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy na území města a navrhuje rámcové umístění nové autobusové zastávky veřejné hromadné dopravy na ulici Olomoucká ve vazbě na křížení s novou přístupovou obslužnou komunikací do navrhované plochy výrobní (Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II) při jihovýchodním obchvatu města a dále rámcové umístění nové autobusové zastávky v rámci jihozápadního obchvatu města ve vazbě na křížení tohoto obchvatu s ulicí Lhotská. Přesné umístění navrhovaných autobusových zastávek v rámci dopravního prostoru komunikací navrhuje územní plán navrhnout a provést dle podrobnější projektové dokumentace dle konkrétních územních podmínek daných lokalit v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdní profil komunikací s nástupišti a adekvátním pěším napojením.
- (D67) Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení docházkové vzdálenosti ze zastavěných území k autobusové zastávce optimálně nejvýše 500 m (8 min).

D.1.4. Dopravní vybavenost

- (D68) Územní plán stanoví respektovat stávající veřejné čerpací stanice pohonných hmot na území města, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je ve výkrese **1-2a 2 Hlavní výkres —Urbanistická koncepce** jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).
- (D69) Územní plán nevymezuje žádnou plochu změny určenou výhradně pro umístění čerpací stanice pohonných hmot. Nové čerpací stanice pohonných hmot lze umísťovat dle místních potřeb a aktuální poptávky ve stabilizovaných plochách i plochách změn a plochách koridorů dopravní infrastruktury silniční s ohledem na podmínky pro využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů.
- (D70) Při umísťování a povolování nových čerpacích stanic pohonných hmot navrhuje územní plán vždy dodržet zásady omezení negativních vlivů těchto staveb na životní prostředí a na zástavbu určenou pro bydlení, zabezpečit potřebné napojení na komunikace a zajistit příslušnou kapacitu parkovacích stání.

D.1.5. Pěší doprava

- (D71) Základní pěší vazby v území a prostupnost celého území města Šternberk včetně vazeb zastavěného území na okolní volnou krajinu je v rámci územního plánu zajištěna vymezením spojitě soustavy veřejných prostranství ve výkrese **1-2a 2 Hlavní výkres —Urbanistická koncepce** (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy zeleně – zeleň **—parky a parkově upravené plochy parková a parkově upravená (ZP)**) v kombinaci s vybranými plochami dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS).
- (D72) Územní plán vymezuje na území města Šternberk tzv. **Bezbariérovou trasu městem**, která vzájemně bezbariérově propojuje nejvýznamnější zařízení a instituce veřejného i komerčního občanského vybavení, dopravní terminál (železniční stanice + autobusové nádraží), významné obytné soubory a významné atraktivity cestovního ruchu v centrální části města. Územní plán navrhuje komunikace a veřejně přístupné objekty v rámci Bezbariérové trasy městem přednostně postupně navrhovat, upravovat a provádět v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a přiměřeně případně také s dalšími oborovými předpisy pro bezbariérové užívání staveb tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- (D73) Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy včetně značených místních okruhů a naučných stezek na území obce Šternberk.
- (D74) Územní plán nevymezuje žádnou novou značenou turistickou trasu, místní trasu nebo naučnou stezku. Územní plán navrhuje nové turistické trasy, místní trasy nebo naučené stezky vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu v území i širším okolí.

D.1.6. Cyklistická doprava

a) Cyklostezky

- (D75) Územní plán stanoví respektovat stávající samostatně vedené¹² cyklostezky na území města Šternberk a považuje je za územně stabilizované:
- cyklostezka Šternberk (ul. Lhotská) - Štarnov;
 - cyklostezka Šternberk (ul. Pískoviště) - Lužice;
 - cyklostezka Šternberk, ul. Masarykova / ul. Krampolova – ul. Potoční, podél Sítky;
 - cyklostezka Šternberk, ul. Jívavská, pod nemocnicí.
- (D76) Územní plán navrhuje umístění nových samostatně vedených¹³ cyklostezek:

¹² mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

¹³ mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

- a) cyklostezka Šternberk – Dolní Žleb, podél Sitky;
 - b) cyklostezka Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sitky.
- (D77) Územní plán navrhuje nově navrhované cyklostezky navrhovat a provádět jako samostatně vedené¹⁴ pozemní komunikace určené pro provoz cyklistů resp. pro provoz chodců a cyklistů v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, platných norem a přiměřeně také dalších oborových předpisů¹⁵.
- b) Cyklistické trasy**
- (D78) Územní plán stanoví respektovat vedení **značených cykloturistických tras** na území města Šternberk, které slouží primárně turistickému ruchu a zajišťují pro cyklisty primárně dopravní dostupnost významných atraktivit cestovního ruchu na území města, v okolních obcích a v širším území.
- (D79) Územní plán navrhuje dílčí úpravy ve vedení značených cyklistických tras na území města Šternberk přeložením některých jejich úseků na stávající nebo nově navrhované cyklostezky s cílem vedení cykloturistických tras pokud možno odděleně od motorové dopravy:
- a) přeložení značené cykloturistické trasy č. 6105 v úseku Šternberk – Krakořice na navrhovanou samostatně vedenou cyklostezku Šternberk – Babice – Krakořice podél železniční trati č. 290;
 - b) přeložení značené cykloturistické trasy č. 6106 v úseku ulice Krampolova – Věžní na stávající samostatně vedenou cyklostezku podél Sitky;
 - c) přeložení značené cykloturistické trasy č. 6107 v úseku Šternberk (ul. Věžní) – Lužice na stávající samostatně vedenou cyklostezku Šternberk – Lužice podél Sitky.
- (D80) Územní plán navrhuje nové značené cykloturistické trasy vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu pro cyklisty.
- (D81) Územní plán navrhuje systém značených cykloturistických tras doplnit na území města Šternberk na lokální úrovni **systémem páteřních místních cyklistických tras** pro vzájemné propojení významných zdrojů a cílů cest, tedy jednotlivých obytných souborů, centrální části města s koncentrací ploch a zařízení veřejného i komerčního občanského vybavení, území s koncentrací pracovních příležitostí a území volnočasových aktivit na území města Šternberk pro cyklisty.
- (D82) Územní plán navrhuje všechny navrhované cyklistické trasy (značené cykloturistické trasy, městské páteřní cyklistické trasy) vedené mimo cyklostezky vést podél dopravně frekventovaných komunikací přednostně po samostatných pruzích pro cyklisty odděleně od motorové dopravy v hlavním případně přidruženém dopravním prostoru a na dopravně méně frekventovaných komunikacích v rámci těchto komunikací společně s motorovou dopravou. O konkrétním způsobu vedení komunikace pro cyklisty bude rozhodnuto dle kritérií stanovených příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, norem případně dalších oborových předpisů¹⁶ s ohledem na konkrétní prostorové podmínky území, intenzitu dopravy na příslušné pozemní komunikaci apod.
- (D83) Všechny komunikace pro cyklisty budou navrženy a provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, norem případně dalších oborových předpisů¹⁷.
- (D84) Územní plán navrhuje značené cykloturistické trasy a městské páteřní cyklistické trasy postupně vybavovat mobiliářem pro cyklisty, jako jsou stojany na kola a jiná odstavná zařízení pro jízdní kola, přístřešky, orientační a informační tabule, sedací mobiliář apod., a to dle významu trasy, její kategorie a účelu.

¹⁴ mimo dopravní prostor komunikace pro motorová vozidla

¹⁵ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

¹⁶ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

¹⁷ Např. Technické podmínky schválené Ministerstvem dopravy apod.

D.1.7. Drážní doprava

- (D85) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy celostátní železniční tratě č. 290 Olomouc – Šumperk včetně plochy železniční stanice Šternberk, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).
- (D86) V rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD) je možné železniční trať rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, elektrizace trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření.
- (D87) Územní plán stanoví respektovat stávající plochy vleček mimo uzavřené prostory provozoven, považuje je za územně stabilizované a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).
- (D88) Stávající plochy vleček v rámci uzavřených prostorů provozoven nejsou v grafické části územního plánu ve výkrese č. ~~4.2a~~ **2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce** vymezovány jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a jsou v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití součástí stabilizovaných ploch resp. ploch změn s jiným způsobem využití, zpravidla ploch výroby a skladování.
- (D89) Územní plán připouští umístění nových vleček v rámci navrhovaných zastavitelných ploch Z.53-I, Z.53-II, Z.69-I, Z.69-II a Z.77.
- (D90) Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dopravní infrastrukturu – doprava drážní (DD).
- (D91) Územní plán navrhuje případnou výstavbu nových objektů pro trvalé bydlení v rámci ochranného pásma dráhy umožnit jen za předpokladu prokázání splnění požadovaných hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněných venkovních prostorech staveb hlukovou studií. V případě nesplnění požadovaných hygienických limitů hluku budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

D.1.8. Letecká doprava

- (D92) Na území města Šternberk se nenacházejí žádné stavby ani zařízení pro leteckou dopravu. Územní plán nevymezuje žádnou stabilizovanou plochu pro leteckou dopravu.
- (D93) Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro leteckou dopravu.
- (D94) Územní plán stanoví respektovat letecký koridor zasahující nad řešené území v jeho jižní části.
- (D95) Územní plán stanoví respektovat záměr územní rezervy pro výhledové umístění nového letiště na správním území obce Lužice včetně navrhovaného ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy zasahující na jihozápadní okraj řešeného území.
- (D96) Územní plán připouští v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umístění **přistávací plochy pro vrtulníky – heliportu** v **transformační** ploše **přestavby PT.64**.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Zásobování zemním plynem

- (D97) Územní plán stanovuje podmínku dvousestného energetického zásobování – elektrická energie a plyn, případně elektrická energie a teplo ze systému centrálního zásobování teplem.
- (D98) Koncepce stávající plynifikace města bude zachována. Zemní plyn je navržen pro vytápění objektů, pro přípravu teplé užitkové vody a pro vaření v lokalitách mimo dosah stávající sítě CZT.
- (D99) Územní plán respektuje nové napojení jižní části města na zemní plyn ze sítě VTL (zrušení RS Olomoucká a realizace nové RSN 1 na jižním okraji zastavitelného území), které je v realizaci. RS Olomoucká bude rekonstruována na regulační stanici STL/NTL.

- (D100) Případná budoucí zástavba v plochách Z.40, Z.42 a PT.73 bude respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.
- (D101) Plochy zastavitelné a plochy ~~přestavby~~ transformální situované v izolovaných venkovských sídlech (Z.06, Z.09, Z.10, Z.12, PT.01, PT.02, PT.03) nejsou v dosahu stávající plynovodní sítě a s jejich plynofikací zemním plynem se nepočítá. Vytápění objektů bude realizováno individuálně jinou formou.
- (D102) Plochy ~~přestavby~~ transformální PT.06, PT.07, PT.08, nad Smetanovou ulicí a plochy zastavitelné Z.15, Z.16 budou zásobovány zemním plynem krátkými navrhovanými řady napojenými ze stávající NTL plynovodní sítě.
- (D103) Plochy změn v lokalitách Obora a Vinný Vrch Z.14, Z.18, Z.29-I, Z.31-I, Z.31-II a transformální plocha ~~přestavby~~ PT.27 budou zásobovány zemním plynem prostřednictvím nových navrhovaných řadů napojených ze stávající NTL plynovodní sítě. Navrhované řady budou využity také pro případnou plynofikaci stávajících objektů v lokalitě Obora.
- (D104) Plocha Z.47 v lokalitě U Hřbitova bude zásobována zemním plynem navrhovaným řadem napojeným ze stávajícího STL plynovodu.
- (D105) ~~Plocha přestavby~~ Transformální plocha PT.16 v lokalitě Nad Žlebem bude plynofikována krátkým plynovodem napojeným pod komunikaci Ecce Homo ze stávajícího řadu v ulici Ořechová.
- (D106) Plochy změn Z.64, Z.65, PT.49, PT.62, PT.64, PT.66, PT.69 a PT.83 v lokalitě Nad Nemocnicí budou napojeny prodloužením stávajících středotlakých plynovodních řadů, plochy PT.63 a PT.65 prodloužením stávajícího NTL řadu.
- (D107) Plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.76-I, Z.76-II a PT.84 u navrhovaného jihovýchodního obchvatu budou zásobovány zemním plynem středotlakým okruhem napojeným z jedné strany z nové regulační stanice RSN 1 a z druhé strany prodloužením navrhovaného přívodu z lokality Nad Nemocnicí.
- (D108) Plochy ~~přestavby~~ transformální PT.74 a PT.75 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího středotlakého rozvodu v lokalitě Lhota.
- (D109) ~~Plocha přestavby~~ Transformální plocha PT.86 bude zásobována zemním plynem připojením ze STL přívodu vedoucího v Olomoucké ulici.
- (D110) Zastavitelné plochy pro výrobu Z.53-I, Z.53-II budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího vedení se změnou tlakové hladiny na STL plynovod. Trasa pokračující podél západního okraje města (k RS Uničovská) bude přeložena podél hranice plochy Z.53-II.
- (D111) Zastavitelné plochy Z.19, Z.61, Z.64, Z.65, Z.69-I, Z.69-II a transformální plochy ~~přestavby~~ PT.10, PT.24, PT.32, PT.34, PT.36, PT.37, PT.39, PT.42, PT.46, PT.49, PT.54, PT.58, PT.59, PT.64, PT.76, PT.77, PT.85, PT.89 a PT.93 budou napojeny na zemní plyn ze stávající plynovodní sítě, která leží v dosahu.
- (D112) Napojení zastavitelných ploch a transformálních ploch ~~přestavby~~ je vymezeno ve Výkrese č. ~~I.2d~~ 7 *Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

D.2.2. Zásobování teplem

- (D113) Územní plán předpokládá stabilizaci stávajícího systému centrálního zásobování teplem (CZT) tvořeného několika dílčími soustavami bez jeho dalšího plošného rozšiřování.
- (D114) Územní plán vytváří podmínky pro vznik dvou nových dílčích soustav, v plochách PT.34, PT.36, PT.37 a PT.39. Případné blokové kotelny v těchto plochách budou zásobovány ze stávajících kapacitních středotlakých plynovodních přípojek. Pro plochy PT.36, PT.37 a PT.39 je v územním plánu jako vhodnější navrženo jejich napojení na systém CZT z kotelny Uničovská.
- (D115) Napojení zastavitelných ploch a transformálních ploch ~~přestavby~~ je vymezeno ve Výkrese č. ~~I.2d~~ 7 *Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

- (D116) Územní plán respektuje stávající rozvody VN a VVN v řešeném území včetně jejich ochranných pásem.

- (D117) Územní plán navrhuje doplnění nových zařízení přenosové soustavy pro vymezené rozvojové plochy.
- (D118) Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun.
- (D119) V zastavitelných plochách Z.14, Z.15, Z.29-I, Z.31-I, Z.43, Z.53-I, Z.53-II, Z.61 a plochách ~~přestavby~~ transformčních PT.08, PT.16, PT.74, PT.75 budou respektovány trasy nadzemních elektrických vedení vysokého napětí a jejich ochranná pásma, pokud nejsou územním plánem navrženy jejich přeložky.
- (D119A) Územní plán navrhuje přeložku kabelového vedení elektrické sítě VN na hranici ploch Z.77 a Z.53-I, Z.53-II.
- (D120) V lokalitě nad Smetanovou ulicí územní plán navrhuje zrušení stávající trafostanice napojené nadzemním vedením přes plochu Z.15 a její nahrazení novou kabelovou trafostanicí TSN 1 umístěnou u severního rohu plochy Z.16. Tím dojde k uvolnění plochy Z.15 od ochranného pásma nadzemního vedení, v nové trafostanici bude instalována dostatečná kapacita pro zásobování celé lokality elektrickou energií.
- (D121) Plocha Z.19 bude zásobována elektrickou energií prostřednictvím trafostanice TSN 2 napojené nadzemním přívodem ze stávající trasy procházející severně od rozvojové plochy.
- (D122) V lokalitě Vinný Vrch územní plán navrhuje dvě přeložky stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, procházejícího přes vymezené plochy záměrů Z.29-I a Z.31-II. Stávající trafostanice na jižní hranici plochy Z.29-I bude nově napojena navrhovaným kabelem vedoucím podél hranice rozvojové plochy. Nadzemní vedení vedoucí přes plochu Z.31-II bude ukončeno na hranici plochy kabelovým svodem, a navrhované kabelové vedení bude vedeno po hranici plochy nebo v rámci budoucí komunikační sítě pro dopravní obsluhu plochy a napojí se na stávající kabelovou síť. Stávající kabelový svod v ulici Vinný Vrch bude zrušen. Na navrhované kabelové trase VN v ploše Z.31-II budou napojeny dvě trafostanice TSN 3A a TSN 3B umožňující zásobování lokality Vinný Vrch elektrickou energií. Trasa kabelu a umístění trafostanice v ploše Z.31-II budou upřesněny po ujasnění parcelace a vnitřního členění plochy v podrobnějších dokumentacích.
- (D123) Plocha Z.42 bude v případě větších nároků na elektrickou energii zásobována prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice TSN 4, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy VN procházející v Uničovské ulici.
- (D124) Nově vymezené plochy změn v lokalitě Nad Nemocnicí Z.64, Z.65, PT.49, PT.62, PT.63, PT.64, PT.65, PT.66, PT.69 a PT.83 budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované distribuční trafostanice TSN 5, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající trafostanice umístěné u bytového domu v ulici U Vrby.
- (D125) Plochy Z.69-I a Z.69-II budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhovaných odběratelských trafostanic TSN 6A a TSN 6B, napojených ze stávajícího vedení VN 22 kV. Způsob napojení a umístění trafostanice budou zpřesněny v podrobnějších dokumentacích.
- (D126) Plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.76-I a Z.76-II budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhovaných odběratelských trafostanic TSN 7A-C a TSN 10 napojených smyčkovými kabelovými přívody ze stávajících trafostanic nacházejících se v blízkosti jihozápadního výběžku rozvojové plochy. Umístění trafostanic bude zpřesněno v podrobnějších dokumentacích.
- (D127) ~~Plocha přestavby~~ Transformční plocha PT.86 bude v případě větších nároků na elektrickou energii zásobována prostřednictvím navrhované odběratelské trafostanice TSN 8, která bude napojena kabelovou smyčkou ze stávající kabelové trasy VN procházející v Olomoucké ulici.
- (D128) V ploše Z.53-I bude realizována přeložka stávajícího vedení VN 22 kV. Přeložka bude vedena podél hranice rozvojové plochy Z.53-II. Trasa vedení přicházejícího od západu ke stávajícím kabelovým svodům a k trafostanici v areálu síla zůstane v ploše Z.53-II zachována a bude budoucí zástavbou respektována. Zásobována elektrickou energií bude řešeno prostřednictvím navrhovaných trafostanic TSN 9A a TSN 9B, které budou napojeny v místech rušeného překládaného vedení. Umístění trafostanic bude zpřesněno v podrobnějších dokumentacích.

- (D129) Ostatní zastavitelné plochy a **transformační** plochy **přestavby** vymezené územním plánem budou zásobovány elektrickou energií ze sítě NN, případně technickými úpravami stávající sítě VN, která nebude mít významnější územní dopad.
- (D130) Napojení zastavitelných ploch a **transformačních** ploch **přestavby** na elektrickou energii je vymezeno ve Výkrese č. ~~4.2d~~ **7** *Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje*.

D.2.4. Telekomunikace, spoje

- (D131) Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající kabelové rozvody místní telefonní sítě. Rozvod bude ukončen v novém traťovém či účastnickém rozvaděči v návaznosti na vnitřní rozvody řešeného objektu či stavby.
- (D132) Napojovací místo řešeného území určí vždy dle konkrétního rozsahu, technických podmínek a doby realizace provozovatel sítě v rámci projektové dokumentace k územnímu řízení.

D.2.5. Zásobování vodou

- (D133) Stávající koncepce zásobování města pitnou vodou bude zachována. Územní plán navrhuje doplnění vodovodního systému města o nový vodojem VDJ 1A umístěný u jihovýchodní hranice zastavěného území města.
- (D134) Územní plán respektuje stávající vodovodní síť města a navrhuje zásobování vymezených ploch záměrů a ~~přestavbových~~ **transformačních** ploch pitnou vodou.
- (D135) Profily vodovodních řadů pro zásobování rozvojových ploch budou vyhovovat požadavkům na protipožární zabezpečení staveb a budou osazeny požárními hydranty dle ČSN 730873 (Zásobování požární vodou). U velkých výrobních nebo komerčních rozvojových ploch je počítáno se zásobováním požární vodou prostřednictvím požárních nádrží umístěných v rámci areálu popř. stabilních hasicích zařízení.
- (D136) Plocha **PT.03** bude zásobována pitnou vodou krátkým přívodem ze stávajícího řadu vedoucího v silniční komunikaci.
- (D137) Pro napojení **transformačních** ploch **přestavby** **PT.06**, **PT.07**, **PT.08** a zastavitelných ploch Z.15, Z.16 mimo dosah tlakového pásma je ve vodojemu Jesenická navržena realizace automatické tlakové stanice (ATS). Z ATS je veden po severní straně plochy Z.16 navrhovaný přívodní vodovodní řad k uvedeným plochám. Přes jižní roh plochy Z.16 prochází stávající vodovodní řad. Pro uvolnění plochy je navržena přeložka vodovodu v délce 136 m.
- (D138) Z navrhované ATS v areálu vodojemu Jesenická bude vedena druhá větev navrhovaného vodovodního řadu pro zásobování ploch záměrů Z.18 a Z.19, z větší části mimo dosah stávajícího tlakového pásma.
- (D139) Zastavitelné plochy Z.29-I, Z.31-I a část Z.31-II, nad hranicí druhého tlakového pásma vodojemu Jesenická, budou zásobovány pitnou vodou samostatným vodovodním přívodem napojeným z navrhované ATS umístěné v areálu vodojemu Tolstého. Vodovodní řad z ATS bude veden podél severní strany plochy Z.29-I.
- (D140) Napojení **transformační** plochy **přestavby** **PT.16**, mimo dosah tlakového pásma vodojemu Depo, je navrženo novým přípojným řadem napojeným na přivaděč z vodojemu. Na přívodu bude nutno u hranice plochy realizovat ATS.
- (D141) Zastavitelná plocha Z.40 bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem napojeným ze stávající vodovodní sítě.
- (D142) Zastavitelná plocha Z.47 v lokalitě U Hřbitova bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávajících vodovodních řadů na severní i jižní straně plochy.
- (D143) V lokalitě Nad Nemocnicí budou plochy změn napojeny ze stávajícího vodovodního řadu, který lokalitou prochází. U navrhované zástavby situované výše než cca 300 m n.m. v plochách Z.66, **PT.63**, **PT.65** a **PT.66** bude zástavba zásobována prostřednictvím ATS, která bude umístěna v rámci uvedených ploch.

- (D144) Zastavitelné plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.76-I a Z.76-II budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného přivaděče k vodojemu VDJ 1A. Realizace vodojemu je podmínkou pro realizaci zástavby v plochách Z.22-IA, Z.22-IB a Z.22-II. Umístění čerpací stanice bude upřesněno při plánování konkrétního záměru využití plochy v podrobnějších dokumentacích.
- (D145) Zastavitelné plochy Z.53-I a Z.53-II budou zásobovány pitnou vodou ze dvou stran. Od severu ze stávajícího řadu ve Lhotské ulici a od jihu ze stávajícího řadu v ulici Olomoucké. ÚP předpokládá zaokružování obou přívodů v rámci ploch, trasa vodovodních řadů uvnitř ploch bude upřesněna v podrobnějších dokumentacích při projektování konkrétní zástavby.
- (D146) V místní části Těšíkov je navržena nová vodovodní síť s vodním zdrojem umístěným cca 1150 m východně od sídla a vodojemem umístěným ve svahu východně od zástavby. Rozvodná síť v zastavěném území je tvořena třemi větvemi uloženými v místních obslužných komunikacích a silnici III/444.
- (D147) Ostatní plochy změn budou napojeny na pitnou vodu ze stávající vodovodní sítě, která leží v dosahu.
- (D148) Případné nároky na provozní vodu v zastavitelných plochách Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.53-I, Z.53-II, Z.69-I, Z.69-II a Z.77 nebude možné řešit ze sítě zásobování pitnou vodou. Proto je zde počítáno s realizací záměrů, které nebudou mít nároky na zásobování provozní vodou, případně, které budou mít nakládání s provozní vodou řešeno cirkulací v uzavřeném cyklu.
- (D149) Napojení zastavitelných ploch a **transformačních** ploch **přestavby** je vymezeno ve Výkrese č. ~~1-2c~~ 6 *Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství*.

D.2.6. Kanalizace

- (D150) Územní plán respektuje koncepci stávající stokové sítě.
- (D151) Územní plán vymezuje tyto návrhy pro eliminaci pronikání srážkových vod z krajinného zázemí na východě města do kanalizační sítě:
- realizace tří malých akumulčních nádrží sloužících k vyrovnaní odtoku v občasných tocích. Vzhledem k umístění nádrží v přírodním prostředí bude volen přírodní charakter hrází a opevnění;
 - rekonstrukce silničního příkopu podél komunikace Ecce Homo, umožňujícího zachycení přitékajících srážkových vod a jejich převedení k jižnímu občasnému toku s odtokem srážkových vod do Sítky;
 - realizace oddílné dešťové stoky na dvou severních tocích se stálým průtokem, s vedením ulicemi Lesní, Zahradí, Na Valech a Dvorská do toku Sítky. Část průtoku těchto toků bude odváděna rekonstruovaným příkopem podél silniční komunikace Ecce Homo.
- (D152) Ve všech zastavitelných plochách a **transformačních** plochách **přestavby** budou dle technických možností realizována opatření přispívající ke snižování a zpomalování odtoku srážkových vod (vsakovací pásy, povrchové příkopy, průlehy, zachycování dešťových vod k dalšímu využití apod.).
- (D153) Plocha **PT.03** bude odkanalizována krátkým přívodem do stávající stoky vedoucí v silniční komunikaci.
- (D154) Plocha **PT.16** bude odkanalizována krátkým přívodem pod silniční komunikací do stávající stoky vedoucí v ulici Ořechová.
- (D155) V lokalitě nad Smetanovou ulicí je navržen oddílný kanalizační systém. Dešťové vody budou svedeny navrhovaným (v jižní části plochy Z.16 již částečně realizovaným) systémem povrchových příkopů svedených do stávající drobné vodoteče v konci zatrubněné a zaústěné do Sítky. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací třemi navrhovanými větvemi situovanými v obslužných komunikacích napojených do stávající stoky ve Smetanově ulici. Splaškové vody z ploch **PT.06**, **PT.07**, **PT.08** budou pravděpodobně do gravitační uliční stoky od jednotlivých objektů čerpány.
- (D156) Plochy záměrů Z.18 a Z.19 u Rýmařovské ulice budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Dešťové vody z komunikací v ploše Z.19 budou akumulovány v dešťové zdrži DZ1, z níž bude vedena dešťová kanalizace zaústěná do systému povrchových příkopů sloužících k odvodnění lokality Obora. Obdobným způsobem bude řešena dešťová zdrž DZ2 pro plochu Z.18. Ostatní dešťové vody budou zasakovány

v rámci jednotlivých pozemků. Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do stávajících kanalizačních stok nacházejících se na v bezprostřední blízkosti rozvojových ploch.

- (D157) Plocha Z.43 v lokalitě Obora bude odkanalizována čerpáním do stávající čerpací stanice cca 65 m od severovýchodního rohu plochy.
- (D158) Plochy Z.29-I, Z.31-I a Z.31-II v lokalitě Vinný vrch budou vzhledem k terénní konfiguraci rozděleny z hlediska odkanalizování na dvě části:
- Splaškové vody ze severní části ploch budou svedeny do stávající čerpací stanice odpadních vod v lokalitě Obora. Vzhledem ke značné velikosti ploch bude zřejmě nutné zvýšit výkon stávající čerpací stanice. Dešťové vody ze severní části ploch budou vedeny povrchovým příkopem severním směrem do stávajícího systému povrchového odvodnění lokality Obora, vod ze střední části plochy Z.31 budou vedeny navrhovaným povrchovým příkopem severozápadním směrem ke stávajícímu odvodňovacímu příkopu z lokality Obora.
 - Splaškové vody z jižní části ploch Z.29-I a Z.31-I budou vedeny navrhovanou splaškovou kanalizací do stávající stoky v ulici Babická. Splašková kanalizace z ploch PT.27 a PT.32 bude z jednotlivých pozemků čerpána do kanalizace vedoucí po jejich severním okraji. U ploch PT.28 a PT.30 se nepočítá s jejich napojením na splaškovou kanalizační síť. Dešťové odvodnění jižní části ploch Z.31-I a Z.31-II bude provedeno prostřednictvím povrchového příkopu vedoucího podél severní hranice ploch PT.27, PT.28, PT.30, PT.39 a dále do navrhované dešťové kanalizace zaústěné do říčního náhonu. Splašková kanalizace z plochy Z.31-II bude napojena dvěma krátkými větvemi na západním a východním okraji plochy do stávající sítě.
- (D159) Splaškové vody z plochy Z.42 budou vedeny navrhovanou splaškovou stokou vedoucí v souběhu s navrhovaným vodovodním řadem do stávající kanalizace.
- (D160) Zastavitelná plocha Z.47 v lokalitě U Hřbitova bude odkanalizována navrhovanou stokou napojenou do stávající kanalizace vedoucí v Závodní ulici.
- (D161) V lokalitě Nad Nemocnicí bude realizován oddílný kanalizační systém. Dešťové vody z ploch PT.63, PT.65 a PT.66 budou vsakovány na jednotlivých pozemcích. Vody ze stávající obslužné komunikace budou svedeny v severní části do stávající dešťové kanalizace v ulici U Vrby, v jižní části do toku Grygavy. Dešťové vody z ploch Z.64, Z.65, PT.49, PT.62 a PT.64 budou svedeny systémem navrhovaných povrchových příkopů a bude napojena do toku Grygavy. Splašková kanalizace z uvedených ploch bude vedena navrhovanou splaškovou stokou vedoucí podél severní hranice areálu psychiatrické léčebny do stávající stoky přicházející z Lidické ulice.
- (D162) Plochy zástavby Z.76-I a Z.76-II budou odkanalizovány navrhovanou stokou vedoucí jižním směrem do stávající kanalizace. V části ploch bude zřejmě nutno realizovat tlakovou kanalizaci.
- (D163) Dešťové vody ze zastavitelných ploch Z.22-IA, Z.22-IB a Z.22-II budou akumulovány v dešťových zdržích. Z větší části plochy budou vody svedeny do zdrže DZ 5, odkud budou napojeny do stávající dešťové kanalizace procházející po hranici plochy. Dešťová voda z jižní části ploch Z.22-IB a Z.22-II bude zachycena v dešťové zdrži DZ 4, odkud bude vypouštěna do Grygavy. Umístění dešťových zdrží bude upřesněno v podrobnějších dokumentacích. Splašková kanalizace z ploch bude buď gravitačně nebo čerpáním napojena do stávající splaškové kanalizace nacházející se u hranice plochy a ukončené ve stávající čerpací stanici u Olomoucké ulice. Po napojení ploch Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.76-I a Z.76-II na splaškovou kanalizaci bude v případě potřeby zvýšena kapacita stávající čerpací stanice odpadních vod.
- (D164) Splaškové odpadní vody z plochy PT.84 budou vedeny tlakovou kanalizací do stávající stoky v Olomoucké ulici.
- (D165) Splaškové odpadní vody z plochy PT.86 budou napojeny tlakovou kanalizací do stávající stoky na druhé straně Olomoucké ulice. V ploše bude realizována dešťová zdrž na dešťové kanalizaci vedoucí z armádního areálu.

- (D166) Případná zástavba v plochách Z.69-I a Z.69-II bude respektovat kmenovou stoku vedoucí odpadní vody z levobřežní části města na ČOV, včetně jejího ochranného pásma.
- (D167) V zastavitelných plochách Z.53-I a Z.53-II budou dešťové vody akumulovány v dešťové zdrži (zdržích) a zasakovány, případně vypouštěny do místní vodoteče. Splaškové odpadní vody budou svedeny do čerpací stanice odpadních vod, z níž bude vedeno výtlačné potrubí do stávající kanalizační sítě v lokalitě Lhota. Bude posouzena a případně zvýšena kapacita stávající čerpací stanice na západním okraji zástavby Lhoty, ze které je čerpána kanalizace z lokality Lhota na ČOV.
- (D168) Splaškové vody z ploch Z.61, [PT.74](#) a [PT.75](#) budou svedeny do stávající čerpací stanice odpadních vod pro lokalitu Lhota nacházející se v ulici Lhotská.
- (D169) Ostatní vymezené plochy změn ve městě Šternberku budou napojeny na stávající kanalizační síť, která leží v dosahu.
- (D170) Plochy změn ve venkovských sídlech bez stávající kanalizační sítě (Chabičov, Dalov, Těšíkov a Horní Žleb) budou odkanalizovány individuálně prostřednictvím objektových ČOV, případně nepropustných jímek vyvážených na ČOV Šternberk.
- (D171) Odkanalizování zastavitelných ploch a [transformačních](#) ploch [přestavby](#) je vymezeno ve Výkrese č. ~~4.2e~~ [6](#) *Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství*.

D.2.7. Odpadové hospodářství

- (D172) Stávající systém odvozu a likvidace odpadů zůstane zachován.
- (D173) Budou zachovány stávající plochy a zařízení pro odpadové hospodářství, vymezené v rámci územního plánu jako samostatné stabilizované plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO).
- (D174) V rámci ploch TO mohou být stávající zařízení pro odpadové hospodářství rozšiřována a intenzifikována.
- (D175) *Bod byl zrušen.*
- (D176) Pro umístění nových staveb a zařízení pro odpadové hospodářství územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.74.
- (D177) Budou vytvářeny podmínky pro postupnou sanaci starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch.

D.3. Občanské vybavení

D.3.1. Veřejná infrastruktura

- (D178) Jako plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- (D179) Stávající zařízení veřejného vybavení jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV) nebo jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo [transformačních](#) ploch [přestavby](#) smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k) či smíšených obytných venkovských (SV), případně také v rámci ploch bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení individuálního (BI). Zařízení veřejného vybavení v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.
- (D180) V rámci ploch OV, SC, SM, SX.k, SV, BH a BI mohou být stávající zařízení pro veřejnou vybavenost rozšiřována a intenzifikována.
- (D181) Pro umístění nových staveb a zařízení pro veřejné vybavení územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z.76-I a Z.76-II a Z.95.
- (D182) Pro umístění nových staveb a zařízení pro veřejné vybavení územní plán vymezuje [transformační](#) plochu [přestavby](#) [PT.59](#).

- (D183) Nové stavby a zařízení veřejného vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány v plochách občanského vybavení veřejného (OV), v plochách smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných venkovských (SV) a dále přípustně také v rámci navrhovaných ploch pro bydlení hromadné (BH) a ploch pro bydlení individuální (BI).
- (D184) V rámci ploch výroby lehké (VL) a ploch výroby drobné a řemeslné (VD) lze umísťovat zařízení pro výzkum, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D185) Územním plánem nejsou vymezeny nové stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

D.3.2. Komerční vybavení

- (D186) Jako plochy komerčního vybavení jsou vymezeny stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, komerční služby a administrativu.
- (D187) Stávající zařízení komerčního vybavení jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK) nebo jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo **transformačních** ploch **přestavby** smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k) a smíšených obytných venkovských (SV), případně také v rámci ploch bydlení hromadného (BH), ploch bydlení individuálního (BI) a ploch bydlení venkovského (BV). Zařízení komerčního vybavení v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.
- (D188) V rámci ploch OK, SC, SM, SX.k, SV, BH, BI a BV mohou být stávající zařízení pro komerční vybavení rozšiřována a intenzifikována.
- (D189) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.61.
- (D190) Pro umístění nových staveb a zařízení pro komerční vybavení územní plán vymezuje **transformační** plochy **přestavby** PT.02, PT.24, PT.34, PT.36, PT.39, PT.42, PT.46, PT.76, PT.84, PT.86.
- (D191) *Bod byl zrušen.*
- (D192) Nové stavby a zařízení pro komerční vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány v plochách občanského vybavení komerčního (OK), smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných venkovských (SV) a přípustně také v rámci ploch bydlení hromadného (BH), ploch bydlení individuálního (BI), ploch bydlení venkovského (BV) a v rámci ploch občanského vybavení – sportu (OS).
- (D193) V rámci ploch výroby lehké (VL), výroby drobné a řemeslné (VD) a výroby zemědělské (VZ) lze umísťovat komerční zařízení přímo související s výrobou, tj. stavby pro administrativu a prodejny související s výrobou, ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný personál. V plochách výroby lehké (VL) lze dále umísťovat zařízení pro stravování zaměstnanců.

D.3.3. Tělovýchova a sport

- (D194) Stávající zařízení pro tělovýchovu a sport jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy občanského vybavení – sport (OS) a plochy smíšené ~~nezastavěného území všeobecného~~ **krajinné všeobecné** – sportovní využití (MU.s). Zařízení menšího rozsahu a venkovní otevřené plochy pro tělovýchovu a sport jsou integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo **transformačních** ploch **přestavby** smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných jiných – rekreačních (SX.r), v rámci rekreace hromadné ~~rekreačních areálů~~ (RH), rekreace ~~oddychových ploch na oddechových plochách~~ (RO), v rámci ploch bydlení hromadného (BH), ploch bydlení individuálního (BI) a v rámci ploch zeleně ~~parků a parkově upravených ploch~~ **parkové a parkově upravené** (ZP). Zařízení pro tělovýchovu a sport v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.

- (D195) V rámci ploch OS, SC, SM, SX.k, SV, SX.r, RH, RO, BH, BI, ZP a MU.s mohou být stávající zařízení pro tělovýchovu a sport dále rozšiřována a intenzifikována.
- (D196) Pro umístění nových staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z.34, Z.39 a Z.65.
- (D197) Pro umístění nových staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport územní plán vymezuje **transformační** plochy ~~přestavby~~ PT.53 a PT.64.
- (D198) Nové stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport mohou být za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovány v rámci ploch občanského vybavení —sport (OS), ploch smíšených obytných městských (SM) a ploch smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k).
- (D199) V rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných jiných – rekreačních (SX.r), smíšených obytných venkovských (SV), ploch pro bydlení hromadné (BH) a pro bydlení individuální (BI), lze přípustně umísťovat venkovní otevřená sportovní a tělovýchovná zařízení do max. plochy 1000 m², respektive sportovní a tělovýchovná zařízení malého rozsahu jako integrální součást staveb a zařízení pro jiné funkční využití.
- (D200) V rámci ploch zeleně ~~—parky a parkově upravené plochy~~ **parkové a parkově upravené** (ZP) lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustně umísťovat jen venkovní otevřená hřiště do 1000 m².
- (D201) V rámci ploch rekreace hromadné ~~—rekreační areály~~ (RH) lze umísťovat pouze venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport.
- (D202) V rámci ploch rekreace ~~—oddechové plochy na oddechových plochách~~ (RN) lze umísťovat zařízení pro provozování hromadné rekreace a sportu, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D203) V rámci ploch smíšených ~~nezastavěného území všeobecného~~ **krajinných všeobecných** – sportovní využití (MU.s) lze umísťovat otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.3.4. Hřbitovy

- (D204) Stávající plocha hřbitova v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení —hřbitovy (OH). Vymezená plocha zůstane zachována.
- (D205) Pro umístění staveb a zařízení pro hřbitovy územní plán nevymezuje nové plochy.
- (D206) Územní plán vymezuje plochu dopravy silniční (DS) Z.44 pro umístění parkoviště pro návštěvníky městského hřbitova.

D.4. Veřejná prostranství

- (D207) Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU) resp. jako plochy zeleně ~~—parky a parkově upravené plochy~~ **parkové a parkově upravené** (ZP). Veřejná prostranství jsou dále integrována v rámci stabilizovaných ploch nebo ~~—ploch přestavby~~ **transformačních** ploch smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných jiných – komerčních (SX.k), smíšených obytných jiných – rekreačních (SX.r) a smíšených obytných venkovských (SV), ploch bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV), ploch rekreace individuální (RI), rekreace hromadné ~~—rekreačních areálů~~ (RH), rekreace ~~—zahrádkářských osad v zahrádkářských osadách~~ (RZ), ploch občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení komerčního (OK), občanského vybavení —sportu (OS), ploch výroby lehké (VL), výroby drobné a služeb (VD), výroby zemědělské a skladování (VZ). Veřejná prostranství v rámci vymezených stabilizovaných ploch budou zachována.
- (D208) Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství Z.23, Z.35, Z.36, Z.37, Z.57, Z.62, Z.63, Z.67, Z.68, Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 a Z.92.

- (D209) Pro funkci veřejného prostranství územní plán vymezuje **transformační** plochy **přestavby** PT.12, PT.17, PT.18, PT.29, PT.55, PT.56, PT.57, PT.67, PT.70, PT.71, PT.72, PT.78, PT.79, PT.87, PT.88, PT.94, PT.100, PT.101 a PT.108.
- (D210) Územní plán vymezuje novou samostatnou plochu zeleně **parků a parkově upravených ploch parkové a parkově upravené** Z.54.
- (D211) *Bod byl zrušen.*
- (D212) Nová veřejná prostranství budou umístována v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách zeleně **parků a parkově upravených ploch parkové a parkově upravené** (ZP).
- (D213) Nové plochy veřejných prostranství mohou být v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezována také v rámci navrhovaných ploch s jiným způsobem využití SC, SM, SX.k, SX.r, SV, BH, BI, BV, RI, RH, RZ, OV, OK, OS, VL, VD a VZ.
- (D214) Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch a **transformačních** ploch **přestavby** vymezených územním plánem pro funkci bydlení, rekreace, občanského vybavení či smíšených obytných ploch, a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy nebo **transformační** plochy **přestavby**, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.~~**

E.1. **Koncepce uspořádání krajiny**

- (E01) Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:
- v územním rozvoji města respektovat hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími;
 - ve stabilizovaných plochách respektovat sídelní zeleň a přijímat opatření k jejímu zachování;
 - respektovat krajinný ráz typických krajinných celků Haná a Skupina Jesenicko-Oderských vrchů a přirozený krajinný rámec (horizonty, dominanty);
 - vytvářet podmínky pro zachování souvislých veřejně přístupných ploch zeleně, umožňující prostupnost a rekreační využití při zachování reprodukční schopnosti, předcházet fragmentaci krajiny;
 - vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci intenzivně zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a založením ÚSES;
 - důsledně vyžadovat a aplikovat ekologicky nezávadné využívání stávajících a navrhovaných výrobních a skladovacích ploch v území;
 - v plochách změn respektovat vzdálenost **50–30** m od hranice lesa, resp. pozemku určeného k plnění funkce lesa;
 - zajistit prostupnost území realizací dostatečného množství nadchodů/podchodů a ekoduktů dopravních staveb; zajistit provázanost příměstské krajiny a segmentů systému sídelní zeleně v zastavěném území;

- i) zajistit prostupnost území v rámci rozsáhlých návrhových rozvojových ploch formou ploch sídelní zeleně;
 - j) v plochách navržených k zástavbě v okrajových částech města zajistit ochranu stávajících ploch zeleně a vyžadovat doplnění systému sídelní zeleně v dalších fázích přípravy realizace záměru;
 - k) přijmout opatření pro zpracování vyhledávacích studií a následnou realizaci protipovodňových opatření na významných i méně významných vodotečích formou suchých polderů a opatření na zvyšování retenční schopnosti krajiny;
 - l) zajistit optimální prostupnost krajiny minimalizací oplocení, oplocenek a terénních úprav.
- (E02) V zastavitelných plochách a **transformačních** plochách **přestavby** při umísťování nových staveb respektovat a integrovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
- (E03) V zastavitelných plochách a **transformačních** plochách **přestavby**, vymezených pro výrobu a skladování, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, zajistit zmírňující opatření formou ochranné a izolační liniové zeleně.

E.2. Ochrana krajinného rázu

- (E04) Stanovují se tyto základní principy ochrany krajinného rázu:
- a) neprovádět zásadní změny druhu pozemku (výrazně vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, rozsáhlé změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků), v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu;
 - b) respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby a historický půdorys sídel, zejména prováděním velkoplošných přestaveb a demolice;
 - c) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
 - d) neumísťovat v pohledově exponovaných polohách stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie a výškové stavby včetně staveb technického vybavení, které mohou negativně narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
 - e) při umísťování liniových dopravních staveb v maximální možné míře zachovávat krajinnotvornou a památkovou hodnotu území, tj. respektovat uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektovat dochované dominanty a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu, následně provést opatření eliminující negativní dopad dopravní stavby a napomáhající jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).
- (E05) Budou chráněny nejhodnotnější prvky krajiny jako typických atributů krajinného rázu, zejména:
- a) zalesněné svahy úpatí Nížkého Jeseníku a údolí Sítky;
 - b) liniová a nivní zeleň podél toku Sítky;
 - c) liniová zeleň podél komunikací;
 - d) plochy sídelní zeleně propojující zastavěné území s volnou krajinou;
 - e) remízy a solitérní skupiny vzrostlé zeleně ve volné krajině.
- (E06) Budou chráněny charakteristiky typických krajinných celků¹⁸:
- a) v typickém krajinném celku Haná udržovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny;

¹⁸ zdroj: Aktualizace č. 1 ZÚR Olomouckého kraje (4/2011)

- b) v typickém krajinném celku Skupina Jesenicko – Oderských vrchů udržovat charakter lesoplní krajiny s mozaikovitou strukturou ploch a chránit typické akcenty zaříznutých údolí před výstavbou.

E.3. Vymezení ploch pro změny ve využití krajiny

- (E07) Jako plochy změn v krajině jsou vymezeny všechny návrhové plochy mimo zastavěné území města určené pro funkci ploch zemědělských všeobecných (AU), ploch lesních všeobecných (LU), lesních jiných (LX), ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), ploch smíšených nezastavěného území všech subkategorií (MU, MX), ploch těžby ~~nerostů~~ všeobecné (GU), ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) a zeleně krajinné (ZK).

E.3.1. Plochy zemědělské (AU)

- (E08) Plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělskou výrobu s výjimkou vymezených ploch určených k zastavění a ploch pro doplnění systému sídelní zeleně a územního systému ekologické stability a stabilizaci přírodě blízkých ploch krajiny.
- (E09) Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské.
- (E10) Plochy zemědělské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.~~

E.3.2. Plochy lesní (LU, LX)

- (E11) Územní plán vymezuje tyto plochy lesní:
- lesní všeobecné – LU;
 - lesní jiné – LX.
- (E12) Stávající plochy PUPFL budou respektovány a chráněny pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa.
- (E13) *Bod byl vypuštěn.*
- (E14) Plochy lesní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.~~

E.3.3. Plochy vodní a vodohospodářské (WU)

- (E15) Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma budou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině.
- (E16) Nová zástavba umísťovaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 8 u Sitky a v šíři 6 m u ostatních vodních toků.
- (E17) Územní plán vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU): K.03, K.04 a ~~PT.90~~. Hráže navrhovaných nádrží budou mít přírodní charakter.
- (E18) Územní plán vymezuje na toku Sitka plochu územní rezervy R.12 pro lokalitu hydrologicky a morfologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) jako plochu pro prověření budoucího možného umístění vodní nádrže.
- (E19) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.~~

E.3.4. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné (MU, MX)

- (E20) Územní plán vymezuje tyto plochy ~~nezastavěného území~~ krajinné území:
- a) smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p;
 - b) smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – MU.z;
 - c) smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – sportovní využití – MU.s.
- (E21) Stávající plochy lesů, ÚSES a plochy ~~nezastavěného území~~ krajinné budou respektovány a chráněny pro plnění ekologických funkcí v krajině.
- (E22) *Bod (E22) byl zrušen.*
- (E23) Územní plán vymezuje nové plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z) K.13 a K.14.
- (E24) Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.5. Plochy těžby ~~nerostů~~ všeobecné (GU)

- (E25) Stávající plochy těžby nerostů budou respektovány a chráněny pro provozování těžebních aktivit a souvisejících činností.
- (E26) Územní plán nevymezuje nové plochy těžby nerostů.
- (E27) Plochy těžby nerostů se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F ÚP – ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.6. Zeleň ochranná a izolační (ZO) jako součást krajinné struktury

- (E28) Stávající plochy zeleně převažující funkce ochranné a izolační budou zachovány.
- (E29) Územní plán vymezuje nové plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) Z.21, Z.30, Z.33, Z.38, Z.45, Z.49, Z.56, Z.58, Z.59, ~~PT.51~~ a ~~PT.81~~.
- (E30) *Bod byl zrušen.*

E.3.7. Zeleň krajinná (ZK) jako součást krajinné struktury

- (E31) Stávající plochy zeleně krajinné budou zachovány.
- (E32) Územní plán vymezuje plochy zeleně krajinné (ZK) Z.11, Z.17, Z.52, ~~PT.44~~.
- (E33) *Bod byl zrušen.*

E.3.8. Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny

- (E34) Pro výsadby nových lesních porostů, realizaci nových ploch vodních a vodohospodářských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch zeleně přírodní, ochranné a izolační, pro zakládání lučních porostů a realizaci mokřadů v rámci založení prvků ÚSES se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.

E.4. Územní systém ekologické stability

(E35) Územní plán zpřesňuje nadregionální a regionální ÚSES vymezený platnou nadřazenou ÚPD¹⁹.

(E36) ÚP vymezuje následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni:

ozn.	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
NRBK.	K91/1	Chabičov (Řídeč)	funkční	1,709
NRBK.	K91/2	Chabičov	funkční	5,578
NRBK.	K91/3	Chabičov	funkční	5,354
NRBK.	K91/4	Dalov	funkční	4,378
NRBK.	K91/5	Dalov	funkční	4,135
NRBK.	K91/6	Dalov (Lipina u Šternberka)	funkční	0,679
NRBK.	K91/7	Šternberk	funkční	3,737
NRBK.	K91/7	Šternberk	nefunkční	0,012
NRBK.	K91/8	Šternberk	funkční	4,765
NRBK.	K91/9	Šternberk	funkční	5,150
NRBK.	K91/10	Šternberk	funkční	5,290
NRBK.	K91/11	Lhota u Šternberka	funkční	5,707
NRBK.	K91/12	Lhota u Šternberka	funkční	2,196

(E37) ÚP vymezuje následující skladebné prvky územního systému ekologické stability na regionální úrovni:

ozn.	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
RBC.	271	Lhota u Šternberka (Domašov u Šternberka, Laštany)	funkční	4,529
RBC.	427	Chabičov, Dalov	funkční	220,643
RBC.	Nad Žlebem	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	funkční	111,277

(E38) Územní plán vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

ozn.	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
LBC.	2	Chabičov	funkční	4,628
LBC.	3	Chabičov	funkční	3,819
LBC.	4	Dalov	funkční	3,047
LBC.	5	Dalov	funkční	3,143
LBC.	6	Šternberk	funkční	4,159
LBC.	7	Šternberk	funkční	3,508
LBC.	8	Šternberk	funkční	4,033
LBC.	9	Šternberk, Lhota u Šternberka	funkční	4,894

¹⁹ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – Aktualizace č. 1 (4/2011)

ozn.	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
LBC.	10	Lhota u Šternberka	funkční	3,640
LBC.	11	Dalov	funkční	3,234
LBC.	12	Dalov (Mutkov)	funkční	4,348
LBC.	13	Dalov	funkční	7,151
LBC.	14	Dalov	funkční	6,989
LBC.	15	Dalov (Horní Loděnice)	funkční	3,473
LBC.	16	Chabičov	funkční	3,255
LBC.	17	Krakořice	funkční	3,216
LBC.	18	Šternberk	nefunkční	3,267
LBC.	20	Šternberk, Lhota u Šternberka (Lužice u Šternberka)	funkční	3,951
LBC.	22	Těšíkov	funkční	3,478
LBC.	23	Těšíkov	funkční	4,240
LBC.	24	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	funkční	0,377
LBC.	25	Těšíkov	funkční	0,850
LBC.	26	Těšíkov	funkční	1,571
LBC.	27	Těšíkov (Stachov u Šternberka)	funkční	5,635
LBC.	29	Krakořice (Babice u Šternberka)	funkční	1,638
LBC.	32	Šternberk	nefunkční	3,149
LBC.	33	Lhota u Šternberka (Štarnov)	nefunkční	0,340
LBC.	44	Chabičov	funkční	3,149
LBC.	47	Těšíkov	funkční	4,114
LBK.	1	Chabičov (Řídeč)	funkční	2,328
LBK.	2	Chabičov (Řídeč)	funkční	3,060
LBK.	3	Chabičov, Krakořice (Hlásnice u Šternberka)	funkční	4,454
LBK.	4	Krakořice (Řídeč)	funkční	1,747
LBK.	4	Krakořice (Řídeč)	nefunkční	0,527
LBK.	5	Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka)	funkční	0,070
LBK.	5	Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka)	nefunkční	0,853
LBK.	6	Krakořice (Babice u Šternberka)	funkční	0,307
LBK.	6	Krakořice (Babice u Šternberka)	nefunkční	0,014
LBK.	7	Chabičov (Hlásnice u Šternberka)	funkční	0,341
LBK.	7	Chabičov (Hlásnice u Šternberka)	nefunkční	0,686
LBK.	8	Chabičov, Dalov (Mutkov)	funkční	0,115
LBK.	9/1	Chabičov, Dalov	funkční	1,540
LBK.	9/2	Chabičov, Dalov	funkční	3,140

ozn.	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
LBK.	10	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	funkční	1,681
LBK.	10	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	nefunkční	1,276
LBK.	11	Šternberk	nefunkční	1,248
LBK.	13	Šternberk	funkční	8,673
LBK.	14	Dalov (Mutkov)	funkční	4,405
LBK.	15	Dalov (Mutkov)	funkční	4,230
LBK.	16	Dalov	funkční	3,793
LBK.	17	Dalov (Dětrichov nad Bystřicí)	funkční	0,025
LBK.	18	Dalov	funkční	2,956
LBK.	19	Dalov	nefunkční	1,927
LBK.	20	Dalov	funkční	4,686
LBK.	21	Dalov	funkční	2,587
LBK.	21	Dalov	nefunkční	3,239
LBK.	22	Dalov	funkční	2,284
LBK.	22	Dalov	nefunkční	1,806
LBK.	23	Dalov (Horní Loděnice)	funkční	1,146
LBK.	24	Dalov (Horní Loděnice)	funkční	1,577
LBK.	25	Šternberk (Lipina u Šternberka)	nefunkční	0,053
LBK.	26	Těšíkov (Lipina u Šternberka)	funkční	0,611
LBK.	27	Těšíkov	funkční	6,361
LBK.	27	Těšíkov	nefunkční	0,350
LBK.	29	Těšíkov	funkční	2,835
LBK.	29	Těšíkov	nefunkční	2,603
LBK.	30	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	funkční	1,901
LBK.	31	Těšíkov	funkční	2,465
LBK.	32	Těšíkov	funkční	4,388
LBK.	33	Šternberk, Těšíkov (Stachov u Šternberka)	funkční	3,155
LBK.	34	Těšíkov	nefunkční	1,200
LBK.	35	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	funkční	0,466
LBK.	35	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	nefunkční	2,547
LBK.	36	Šternberk (Domašov u Šternberka)	funkční	2,213
LBK.	37	Lhota u Šternberka (Domašov u Šternberka)	funkční	1,873
LBK.	38	Lhota u Šternberka (Štarnov)	nefunkční	2,419
LBK.	39	Šternberk (Hlásnice u Šternberka)	funkční	1,722
LBK.	40	Šternberk (Lužice u Šternberka, Babice u Šternberka)	nefunkční	0,417

ozn.	název / segment	k.ú.	funkční / nefunkční	plocha v řeš. území (ha)
LBK.	41	Šternberk	nefunkční	1,555
LBK.	42	Lhota u Šternberka (Štarnov)	nefunkční	3,025
LBK.	43	Chabičov	funkční	1,428
LBK.	45	Chabičov	funkční	3,232
LBK.	46	Těšíkov	funkční	2,899
LBK.	48	Těšíkov	funkční	4,271
LBK.	48	Těšíkov	nefunkční	0,236

- (E39) V biocentrech nadregionální, regionální a lokální úrovně se nepovoluje umísťování staveb s výjimkou staveb umísťitelných v rámci nezastavěného území intenzivní hospodaření a rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.
- (E40) Nadregionální, regionální a lokální biokoridory mohou být přerušeny v odůvodněných případech, za splnění podmínek zajištění hodnotného funkčního využití biokoridoru, liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. V biokoridorech není přípustné umísťování staveb s výjimkou staveb umísťitelných v rámci nezastavěného území intenzivní hospodaření a rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.
- (E41) Součástí ÚSES jsou interakční prvky.
- (E42) Pro zajištění funkčnosti či zlepšení funkčnosti skladebných prvků ÚSES se stanovují tyto podmínky:
- U vodotečí sevřených do regulovaných říčních koryt (Sitka, Sprchový potok, a další) podporovat doplňkovou zeleň na příslušných vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií stabilizovat doprovodnou zeleň litorální zóny.
 - Umožnit v úsecích BK a BC navržených na orné půdě vznik pásu porostu přirozených druhů dřevin.
 - Návrh skladebných částí ÚSES realizovat v součinnosti se sousedními správními celky vzhledem k územním přesahům a nadmístnímu významu systému.
 - Podporovat realizaci opatření pro zajištění zprůchodnění krajiny a provázání krajinných prvků vnitřního města a předměstských částí dosadbou liniové a plošné zeleně a realizací zelených pásů v návaznosti na komunikační osy.
 - V BC a BK ponechat křovinné porosty převážně přirozenému vývoji.
 - V BC a BK niv upravených vodotečí iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél převážně přirozeného koryta toku.
 - Při projektové přípravě a realizaci zástavby na plochách změn ve střetu se skladebnými částmi ÚSES zajistit vazebnost skladebných prvků ÚSES a případnou reciprocitu kvalitativně odpovídajícím řešením.
- (E43) ÚP stanovuje v souvislosti s vymezením ÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
 - V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru je nutno všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální, interakční prvky), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše považovat za součást nadregionálního biokoridoru.
 - Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě jejich funkčnosti a současného stavu odpovídajícího stavu cílovému všestranně chránit. V případě, že cílovému stavu neodpovídá,

podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených skladebných částí ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.

- d) Do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES nelze umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
 - e) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
 - f) Vymezený minimální rozsah ÚSES na všech hierarchických úrovních nebude dále redukován, nýbrž pouze upřesňován, případně rozšiřován o další skladebné části.
- (E44) Všechny nefunkční skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

E.5. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

- (E45) Budou respektovány všechny evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem: Horní a Dolní Žleb u Šternberka.

E.6. Významné krajinné prvky

- (E46) Budou respektovány všechny významné krajinné prvky evidované ze zákona a významné krajinné prvky registrované.

E.7. Prostupnost krajiny

- (E47) Pro zajištění prostupnosti území přes bariéry silnic, železničních tratí, průmyslových areálů se stanovuje podmínka realizovat dostatečný počet podchodů, nadchodů a ekoduktů budoucích či stávajících komunikací a funkčních ploch.
- (E48) Komunikační osy charakteru biokoridorů, pěších tras ad. zasažených realizací záměrů je nezbytné přeložit a znovu zrealizovat v odpovídající kvalitě a lokalitě.
- (E49) Územní plán navrhuje opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny vymezením nových ploch veřejných prostranství Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84, Z.85, Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 a Z.92.

E.8. Protierozní opatření

- (E50) Územní plán vymezuje plochy K.13 a K.14 jako plochy protierozních opatření.
- (E51) Pro zajištění plošné ochrany území se stanovují podmínky:
- a) vhodně volit příslušné plodiny pěstované na ohrožených pozemcích;
 - b) vhodně nastavit agrotechnické způsoby obdělávání;
 - c) vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací a v údolnicích vodních toků;
 - d) realizovat navržené plochy přírodně blízkých ekosystémů výstavbou / obnovou / odbahněním malých vodních ploch – či realizací suchých polderů, revitalizačních opatření;

- e) realizovat ÚSES jako součásti opatření – revitalizace krajinných prvků zejména v rámci zastavěného území se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toku).

E.9. Ochrana před povodněmi

- (E52) Jakákoliv výstavba bude respektovat vymezená záplavová území podél toků.
- (E53) Územní plán navrhuje vytváří podmínky pro realizaci dalších vhodných protipovodňových opatření, zejména charakteru polderů a činností zvyšujících retenční schopnost krajiny.
- (E54) *Bod byl zrušen.*
- (E55) *Bod byl zrušen.*
- (E56) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R.12 na toku Sítky pro akumulaci povrchových vod.

E.10. Rekreační využívání krajiny

- (E57) Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený systém ekologické stability území.
- (E58) Pro zlepšení využití krajiny pro cykloturistiku územní plán vymezuje nové cyklistické trasy a cyklostezky.

E.11. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (E59) Územní plán respektuje plochy poddolovaných území vymezených dle zvláštního právního předpisu:
 - a) Řídeč – Krakořice;
 - b) Krakořice – Řídeč;
 - c) Řídeč 6;
 - d) Šternberk 1;
 - e) Šternberk 2;
 - f) Šternberk 3;
 - g) Chabičov 1;
 - h) Chabičov 2;
 - i) Chabičov 3;
 - j) Chabičov 4;
 - k) Chabičov 5;
 - l) Chabičov 6;
 - m) Dalov.
- (E60) Budou respektována evidovaná stará důlní díla.
- (E61) Budou respektovány plochy výhradních bilancovaných ložisek vymezených dle zvláštního právního předpisu:
 - a) Horní Žleb-Chabičov (droba, konglomerát);
 - b) Chabičov-Kosov (droba)
- (E62) Budou respektovány plochy dobývacích prostorů dle zvláštního právního předpisu:
 - a) Chabičov (droba – stavební kámen, KAMENOLOMY ČR s.r.o.)

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

(F01) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

č.	název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
PLOCHY BYDLENÍ		
1	Bydlení hromadné	BH
2	Bydlení individuální	BI
3	Bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE		
4	Rekreace individuální	RI
5	Rekreace hromadná —rekreační areály	RH
6	Rekreace —zahrádkářské osady v zahrádkářských osadách	RZ
7	Rekreace —oddychové plochy na oddechových plochách	RN
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
8	Občanské vybavení veřejné	OV
9	Občanské vybavení komerční	OK
10	Občanské vybavení —sport	OS
11	Občanské vybavení —hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
12	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
14	Smišené obytné centrální	SC
15	Smišené obytné městské	SM
16	Smišené obytné jiné – komerční	SX.k
17	Smišené obytné jiné – rekreační	SX.r
18	Smišené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
19	Doprava silniční	DS
20	Doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
21	Technická infrastruktura všeobecná	TU
22	Nakládání s odpady	TO

č.	název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
23	Výroba lehká	VL
24	Výroba drobná a služby	VD
25	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY ZELENĚ		
26	Zeleň — parky a parkově upravené plochy parková a parkově upravená	ZP
27	Zeleň ochranná a izolační	ZO
28	Zeleň krajinná	ZK
29	Zeleň — zahrady a sady zahradní a sadová	ZZ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
30	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
31	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ		
32	Lesní všeobecné	LU
33	Lesní jiné	LX
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ		
34	Plocha smíšená nezastavěného území Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
35	Plocha smíšená nezastavěného území Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s
36	Plocha smíšená nezastavěného území Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z
36a	Plocha smíšená nezastavěného území Smíšené krajinné všeobecné – jiné	MU.x
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
37	Těžba nerostů všeobecná	GU
PLOCHY SPECIFICKÉ		
39	Specifické jiné	XX

(F02) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní a technické infrastruktury:

č.	název koridoru
38 39	Koridor dopravní infrastruktury
39 40	Koridor technické infrastruktury

(F03) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

F.1. Plochy bydlení

1. BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití	bydlení v bytových domech
Přípustné využití	- bydlení v rodinných domech - občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční a zařízení pro tělovýchovu a sport - dětská hřiště - venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² - parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže - zařízení pro reklamu - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň - přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

2. BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- občanské vybavení veřejné, malá komerční zařízení a zařízení pro tělovýchovu a sport - dětská hřiště - venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² - řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy - zařízení přidružené drobné nerušící výroby - zařízení pro reklamu - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň - soukromá a vyhrazená zeleň - samostatné zahrady, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s jejich využitím, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod. - přípustné jsou pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení
Nepřípustné využití	- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</i>

2. BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- plochy Z.10, Z.14, Z.29-I, Z.31-I, Z.31-II, Z.43– před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území - plocha Z.31-II – jakákoli zástavba pouze za podmínky dopravního napojením na navrhovanou místní komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z.37 a transformační plochy přestavby-PT.29 - plochy PT.74, PT.75 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů - plochy Z.18, Z.19 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: - prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů - v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou realizována potřebná protihluková opatření
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkrovní

3. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	- zemědělská malovýroba přidružená k bydlení – chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami - zařízení drobné nerušící výroby - malá komerční zařízení - dětská hřiště - zařízení pro reklamu - plochy veřejných prostranství - řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - ochranná a izolační zeleň - samostatné zahrady, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s jejich využitím, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod. - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení
Nepřípustné využití	- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

3. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Podmíněně přípustné využití	plocha Z.97 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu na silnici II/445 dle platných právních předpisů
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví

F.2. Plochy rekreace**4. RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

Hlavní využití	individuální – rodinná rekreace v chatách a chalupách
Přípustné využití	- ostatní zařízení přímo související s rodinnou rekreací, jako zahradní domky pro uschování nářadí, přístřešky, altány - dětská hřiště - zařízení pro reklamu - plochy veřejných prostranství - zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL - ochranná a izolační zeleň - zahrady - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Nepřípustné využití	- skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby - stavby pro trvalé bydlení - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- plocha Z.108: výstavba bude realizována mimo záplavové území Q100 - plocha Z.110: sušárna bylinek, případně ovoce
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví, v plochách se specifickými geomorfologickými podmínkami jsou přípustná 2NP+P za podmínky, že zástavba nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby

5. RH – REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Hlavní využití	- plochy pro provozování hromadné rekreace - plochy pro umístění mobilních zařízení pro ubytování a rekreaci
Přípustné využití	- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu - plochy veřejných prostranství - zařízení pro reklamu - ochranná a izolační zeleň - zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

5. RH – REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 NP + podkroví

6. RZ – REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH

Hlavní využití	▪ plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností
Přípustné využití	▪ zahrádkářské chaty a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu ▪ pěstitelská činnost ▪ plochy veřejných prostranství ▪ zařízení pro reklamu ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby ▪ stavby pro trvalé bydlení ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným, využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP

7. RO – REKREACE – ODDYCHOVÉ PLOCHY NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

Hlavní využití	▪ přírodní plochy pro provozování hromadné rekreace
Přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení ▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m² ▪ zařízení pro reklamu ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ trvalé travní porosty ▪ vodní plochy

7. RO – REKREACE – ODDYCHOVÉ PLOCHY NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

	▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití neslučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a charakteru krajiny ▪ respektování přírodně blízkého charakteru ploch

F.3. Plochy občanského vybavení**8. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

Hlavní využití	▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu, či ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	▪ služební byty ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ zařízení pro reklamu ▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným, a podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ plochy Z.76-I a Z.76-II – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice I/46 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů ▪ využití zastavitelné plochy Z.95 je podmíněno vymezením pásu ochranné zeleně šířky min. 15m podél celé východní hranice zastavitelné plochy (tj. při společné hranici se hřbitovem)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

9. OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití	▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby ▪ komerční zařízení malá a střední
Přípustné využití	▪ služební byty ▪ plochy veřejných prostranství

9. OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

	▪ ochranná, izolační zeleň a vnitroareálová zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ plocha PT.86 – plochy a zařízení protipovodňové ochrany – odstavné (záchytné) parkoviště pro nákladní automobily
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ plocha PT.24 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

10. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ —SPORT

Hlavní využití	▪ zařízení pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	▪ malá komerční zařízení přímo související s provozem tělovýchovného a sportovního zařízení ▪ služební byty ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ plochy pro volnočasové aktivity ▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ plocha PT.64 - přistávací plocha pro vrtulníky – heliport
Nepřípustné využití	▪ pozemní skupinové (řadové) garáže jako samostatné stavby ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i>, využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ -
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

11. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ —HŘBITOVY

Hlavní využití	▪ veřejná a vyhrazená pohřebiště
Přípustné využití	▪ služební byty ▪ objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň

11. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
	▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	▪ -
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

F.4. Plochy veřejných prostranství

12. PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	▪ náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti
Přípustné využití	▪ plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ komunikace pro chodce a cyklisty ▪ parkoviště na terénu, podzemní garáže ▪ zastávky MHD ▪ veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura, mobiliář ▪ stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území ▪ zařízení pro reklamu ▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plocha PT.78 - parkoviště resp. parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby dopravního terminálu (zařízení systému K+R resp. P+R)
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru ▪ respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje

F.5. Plochy smíšené obytné

14. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení ve víceúčelových objektech

14. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

	▪ občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního i nadmístního významu ▪ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního i nadmístního významu
Přípustné využití	▪ bydlení v rodinných domech ▪ stavby a zařízení drobné nerušící výroby ▪ stavby a zařízení pro vědu a výzkum ▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m² ▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže ▪ infrastruktura cestovního ruchu ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ veřejná zeleň ▪ přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení
Nepřípustné využití	▪ zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 m² prodejní plochy ▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost ▪ samostatné objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport ▪ veškeré využití, které není slučitelné s hlavním a přípustným využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů

15. SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení ve víceúčelových objektech ▪ občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu ▪ občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu ▪ občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Přípustné využití	▪ bydlení v rodinných domech ▪ stavby a zařízení drobné nerušící výroby ▪ stavby a zařízení pro vědu a výzkum ▪ podnikatelské inkubátory

	▪ infrastruktura cestovního ruchu ▪ objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport ▪ venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m² ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže ▪ veřejná zeleň ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ dětská hřiště ▪ připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení
Nepřípustné využití	▪ zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 m² prodejní plochy ▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost ▪ hřbitovy ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ plocha PT.37 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: – prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů – v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby ▪ plocha PT.99 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu průmyslových areálů v lokalitě dle platných právních předpisů
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů
16. SX.k – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – KOMERČNÍ	
Hlavní využití	▪ bydlení v bytových domech ▪ bydlení ve víceúčelových objektech ▪ občanské vybavení komerční, tj. stavby a zařízení pro komerční administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, komerční služby místního významu
Přípustné využití	▪ zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej ▪ občanské vybavení veřejné a zařízení pro tělovýchovu a sport

16. SX.k – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – KOMERČNÍ

	- zařízení nerušící výroby a nerušících služeb a provozů, které svým charakterem či kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro vědu a výzkum - administrativní areály - plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň - vnitroareálová zeleň - parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže - stavby a zařízení pro reklamu - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - plocha PT.39 - železniční vlečka
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- plochy PT.34, PT.36, PT.39 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: - prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů - v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby - plocha Z.61 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů
Podmínky prostorového uspořádání	respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

17. SX.r – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití	- individuální bydlení v rodinných domech - individuální rekreace
Přípustné využití	- ostatní stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a rodinnou rekreací, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod. - dětská hřiště - venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m² - plochy veřejných prostranství - zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL - zahrady - ochranná a izolační zeleň - řadové (skupinové) garáže

17. SX.r – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ

	- zařízení pro reklamu - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení
Nepřípustné využití	- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- plocha Z.43 – před zahájením výstavby provést geologický průzkum pro prověření rozsahu poddolovaného území - plochy Z.50, PT.63, PT.65, PT.66, PT.69, PT.73 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánovaných přeložkách silnic I/46 resp. II/444 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů - plocha Z.105 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu na silnici I/46 a z provozu zkušební střelnice (tzv. tankodrom) dle platných právních předpisů.
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - plocha Z.43 –zástavba bude realizována ve směru od hranice zastavěného území

18. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití	- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru - rekreační chaty a chalupy - občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu - občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu
Přípustné využití	- zemědělská malovýroba přidružená k bydlení - drobná nerušící výroba - dětská hřiště - venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m² - plochy veřejných prostranství - řadové (skupinové) garáže - zařízení pro reklamu - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - ochranná a izolační zeleň - samostatné zahrady, včetně staveb a zařízení přímo souvisejících s jejich využitím, s max. 1PP a max. 1NP do výšky 5m, např. sklady nářadí, přístřešky, altány, apod.

18. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

	připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s funkcí bydlení
Nepřípustné využití	- hromadné garáže (parkovací domy) a podzemní hromadné garáže jako samostatné stavby - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- plocha Z.93 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: - prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů - v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby - plocha PT.106 – bydlení je přípustné za podmínky prokázání splnění stanovených hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z provozu průmyslových areálů v lokalitě dle platných právních předpisů
Podmínky prostorového uspořádání	respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

F.6. Plochy dopravní infrastruktury**19. DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**

Hlavní využití	- plochy pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže – parkovací domy, podzemní parkoviště) - plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály, zastávky MHD, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
Přípustné využití	- plochy veřejných prostranství - ochranná, doprovodná a izolační zeleň - plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek - skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) - liniové trasy a plochy technické infrastruktury - stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území - zařízení pro reklamu

19. DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě ▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a urbanistické struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb ▪ plocha Z.44 - parkoviště na terénu ▪ plocha PT.26 - hromadné garáže – parkovací dům ▪ plochy PT.31, PT.38, PT.40, PT.61 - hromadné garáže – parkovací dům nebo podzemní garáže ▪ plochy PT.15, PT.19, PT.80 - okružní křižovatky

20. DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití	▪ plochy pro drážní dopravu zahrnující obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) ▪ plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná, doprovodná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo spojené s vybaveností drážní dopravy ▪ drážní depa, překladiště ▪ ubytovací jednotky ▪ plochy dopravní infrastruktury silniční (silnice, místní a účelové komunikace) ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě ▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla

F.7. Plochy technické infrastruktury**21. TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Hlavní využití	▪ stavby a zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou ▪ stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ stavby a zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie
-----------------------	---

21. TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

	- stavby a zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu - stavby a zařízení pro zásobování teplem - stavby a zařízení pro přenos dat
Přípustné využití	- objekty pro správu a údržbu zařízení technické infrastruktury - umělé vodní plochy - zařízení požární ochrany, požární nádrže - služební byty - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - liniové trasy a plochy dopravní infrastruktury silniční a drážní - zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě - respektování limitů využití území, zejména limitů ochrany přírody a krajiny - vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla

22. TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití	stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Přípustné využití	- doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady - odstavné a manipulační zpevněné plochy pro obslužnou dopravu - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - zařízení pro reklamu - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě - vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla

F.8. Plochy výroby a skladování**23. VL – VÝROBA LEHKÁ**

Hlavní využití	lehká výroba a skladování
Přípustné využití	- plochy pro malé a střední podnikání - administrativa - vzorkové prodejny - zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance

23. VL – VÝROBA LEHKÁ

	▪ služební byty ▪ ubytovací jednotky ▪ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště ▪ železniční vlečky ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů ▪ plochy Z.53-I, Z.53-II – výroba pouze za podmínky posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě ▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla

24. VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití	▪ malovýroba, řemeslná výroba ▪ výrobní i nevýrobní služby ▪ plochy pro malé a střední formy podnikání
Přípustné využití	▪ skladování ▪ administrativa ▪ vzorkové prodejny ▪ služební byty ▪ ubytovací jednotky ▪ zařízení pro maloobchodní prodej ▪ zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ železniční vlečky ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

24. VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmíněně přípustné využití	- stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů - zařízení pro maloobchodní prodej nad 1000 m² prodejní plochy – za podmínky dopravního napojení na nadřazený komunikační systém bez průjezdu přes obytné území - plocha Z.103 – míra zastavění plochy je maximálně 60 %
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě - vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla

25. VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití	zemědělská výroba a přidružená výroba
Přípustné využití	- drobná výroba a skladování - opravny a služby zemědělské techniky - administrativa - vzorkové prodejny - služební byty, ubytovací jednotky - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch - vodní plochy - plochy veřejných prostranství - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným, využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě - vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla

F.9. Plochy zeleně**26. ZP – ZELEŇ –PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ**

Hlavní využití	zeleň v rámci ploch veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, nevyhrazená a neomezeně veřejně přístupná zeleň, parky, parkově upravené plochy, zeleň přírodního charakteru v rámci sídla a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a rekreaci
Přípustné využití	- dětská hřiště - venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m² - drobná architektura, mobiliář - stavby a zařízení pro reklamu

26. ZP – ZELEŇ – ~~PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY~~ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRÁVENÁ

	- stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - ochranná a izolační zeleň - trvalé travní porosty - vodní plochy a toky - pěší komunikace - stezky pro cyklisty resp. stezky pro chodce a cyklisty - in-line dráhy - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	- skládky odpadů - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru - respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně - respektování prvků ÚSES

27. ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití	ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití	- dětská hřiště - cyklotrasy a cyklostezky - vodní plochy a toky - protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) - stavby a zařízení pro reklamu - trvalé travní porosty - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	- skládky odpadů - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	parkoviště na terénu za podmínky zachování izolační funkce zeleně
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru - respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně - respektování prvků ÚSES

28. ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ

Hlavní využití	zeleň v zastavěném území města udržovaná v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	- zeleň na nábreží vodních ploch a toků - trvalé travní porosty - cyklotrasy a cyklostezky

28. ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ

	▪ vodní plochy a toky ▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, nebo které povedou ke snížení ohrožení území před přírodními katastrofami, např. protipovodňová opatření ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ skládky odpadů ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i> využitím
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně ▪ respektování prvků ÚSES

29. ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití	▪ soukromá zeleň, zahrady, vyhrazená veřejná zeleň
Přípustné využití	▪ mobiliář ▪ dětská hřiště ▪ zahrádkářské chaty, přístřešky, altány, stavby pro chovatelství (chov drobného zvířectva), bazény, skleníky, pergoly, ploty, zídky, opěrné zdi, studny, zpevněné plochy, apod. ▪ vodní plochy a toky ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ skládky odpadů ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i> využitím
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru ▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně ▪ respektování prvků ÚSES

F.10. Plochy vodní a vodohospodářské**30. WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití	▪ vodní plochy a toky ▪ plochy související s využíváním vodních zdrojů ▪ plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu ▪ plochy a koridory protipovodňových opatření (poldry, zemní valy)
Přípustné využití	▪ účelové, chovné a rekreační nádrže ▪ vodohospodářské stavby přímo související s vodním tokem nebo plochou (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky)

30. WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

	▪ ochranná a izolační zeleň ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím ▪ zcela nepřípustné je jakékoliv narušení hydrických a biologických poměrů vodních toků ▪ nepřípustné je omezení minimálních zůstatkových průtoků přehrazováním toků a zadržováním průtoků ve vodních zdržích
Podmíněně přípustné využití	▪ podmínkou rekreačního využívání vodních ploch a toků je respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného systému ekologické stability území
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla, krajiny a systému sídelní zeleně ▪ respektování prvků ÚSES

F.11. Plochy zemědělské**31. AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství ▪ zahrady, sady ▪ trvalé travní porosty ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami ▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ účelové komunikace ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.) ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny ▪ citlivé začlenění do krajiny ▪ respektování prvků ÚSES

F.12. Plochy lesní**32. LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití	▪ lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa
-----------------------	--

32. LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Přípustné využití	▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru ▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.)
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny ▪ respektování prvků ÚSES

33. LX – LESNÍ JINÉ

Hlavní využití	▪ plochy pro lesnickou výrobu ▪ lesní školky
Přípustné využití	▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, včetně oplocení ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.)
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny ▪ respektování prvků ÚSES

F.13. Plochy *smíšené nezastavěného krajinné* území**34. MU.p – SMÍŠENÉ *NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ* VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY**

Hlavní využití	▪ plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití
Přípustné využití	▪ krajinná zeleň ▪ zeleň podél vodních ploch a toků ▪ trvalé travní porosty ▪ nivy vodních toků na ostatní půdě ▪ funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny ▪ stavby umísťitelné v nezastavěném území, určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.) ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ velkoplošné odvodňování pozemků ▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i> ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

34. MU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Podmíněně přípustné využití	realizace ploch a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury nesmí narušit plnění přírodních funkcí a způsobit zásadní změny v rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny - citlivé začlenění do krajiny - respektování prvků ÚSES

35. MU.s – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití	otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity
Přípustné využití	- stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.) - zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny - citlivé začlenění do krajiny - respektování prvků ÚSES

36. MU.z – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití	zemědělská půda
Přípustné využití	- krajinná zeleň - zeleň podél vodních ploch a toků - trvalé travní porosty - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny - stavby umístitelné v nezastavěném území, určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - drobné sakrální stavby a objekty (např. kapličky, kříže, boží muka, sochy apod.) - zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	- pozemky lesa - PUPFL - veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny - citlivé začlenění do krajiny - respektování prvků ÚSES

36A. MX – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ JINÉ

Hlavní využití	▪ střelnice a stavby, zařízení a jiná opatření pro provoz střelnice
Přípustné využití	▪ otevřená zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity ▪ oplocení ▪ terénní úpravy ▪ stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ drobné sakrální stavby a objekty (např. kaple, kříže, boží muka, sochy apod.)
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny a okolních prvků ÚSES ▪ citlivé začlenění do krajiny

F.14. Plochy těžby nerostů**37. GU – TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ**

Hlavní využití	▪ zařízení pro provoz těžby a skladování
Přípustné využití	▪ pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným</i> využitím ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny

F.15. Plochy specifické**38. XX – SPECIFICKÉ JINÉ**

Hlavní využití	▪ zkušebna pro střelecké testy a další stavby, zařízení a jiná opatření pro provoz střelnice
Přípustné využití	▪ stavby provozního zázemí, resp. stavby bezprostředně související s provozem sportovního zařízení ▪ oplocení ▪ terénní úpravy ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň

38. XX – SPECIFICKÉ JINÉ

	související technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním a přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	-
Specifické podmínky	při umisťování staveb v ploše Z.119 je nutné v navazujících řízeních prokázat, že veřejné zdraví nebude negativně ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb

F.15.16. Koridory dopravní a technické infrastruktury

(F04) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

38.39. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití	- plochy pro silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - ochranná, doprovodná a izolační zeleň
Přípustné využití	- plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - veřejná prostranství - komunikace pro chodce a cyklisty - protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy) - plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu) s výjimkou řadových (skupinových) garáží a hromadných garáží – parkovacích domů - plochy a zařízení dopravní vybavenosti (zastávky MHD, čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby pozemních komunikací apod.) - skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností silniční - liniové trasy a plochy technické infrastruktury - zařízení pro reklamu
Nepřípustné využití	- veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</i> - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- koridory CNZ.D11 a CNZ.D12 - stavba přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) a stavba přeložky silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat pouze za podmínky prokázání, že dopravou na přeložkách nebude negativně ovlivněno veřejné zdraví dle platných právních předpisů, a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech stávajících či nově navrhovaných staveb dle platných právních předpisů (v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby přeložek silnic)

38-39. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě ▪ vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla s použitím doprovodné zeleně jak ve vzrostlé formě, tak ve formě keřového patra s ohledem na bezpečnostní parametry dopravních staveb
---	---

(F05) Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů technické infrastruktury:

39. 40. KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRICKÉ VEDENÍ

Hlavní využití	Jedná se o plochy/koridor pro umístění VPS vedení 110 kV Šternberk-Moravský Beroun převzata ze ZÚR OK (E8). Po započítání užívání dokončené stavby budou plochy dále užívány v souladu s využitím vymezeným pro plochy v ÚP. Při umísťování staveb v následných řízeních dle stavebního zákona bude prokázáno, že nebude znemožněno umístění VPS, pro kterou je plocha/koridor vymezený.
Přípustné využití	-
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	-

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

(G01) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.05	okružní křižovatka – ulice Jesenická, silnice II/445 (PT.15)	Šternberk
VD.06	okružní křižovatka – ulice Rýmařovská, silnice III/4451 (PT.19)	Šternberk
VD.10	okružní křižovatka – křížení ulic Olomoucká a Věžní (PT.80)	Šternberk
VD.11	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.15, Z.16 a Z.20 (Z.23)	Šternberk
VD.14	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch PT.63 a PT.65 (PT.70)	Šternberk
VD.15	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch PT.27 a PT.28 (Z.35)	Šternberk
VD.16	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.29-I (Z.36)	Šternberk
VD.17	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.31-I, Z.31-II, Z.39 a Z.42 (Z.37, PT.29)	Šternberk

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
VD.18	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.64, PT.62 , PT.66 , PT.69 , PT.83 (Z.57, Z.63, PT.71)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VD.20	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.61, PT.74 a PT.75 (Z.62)	Lhota u Šternberka
VD.21	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.29-I a Z.31-I (Z.67)	Šternberk
VD.22	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch PT.64 a Z.65 (Z.68 a PT.67)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VD.23	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro napojení ploch Z.15, PT.06 , PT.07 , PT.08 (PT.12)	Šternberk
VD.24	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.14 (PT.17)	Šternberk
VD.25	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.14 (PT.18)	Šternberk
VD.27	veřejné prostranství vč. místní komunikace – dopravní napojení plochy Z.76-I a Z.76-II (PT.72)	Lhota u Šternberka
VD.28	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P+ PT.87)	Šternberk
VD.29	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (PT.88)	Šternberk
VD.31	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (PT.56)	Šternberk
VD.32	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (PT.57)	Šternberk
VD.33	parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova (Z.44)	Šternberk
VD.34	parkoviště na terénu ve vazbě na veřejné prostranství vč. místní komunikace (Z.28)	Šternberk
VD.36	hromadné garáže – parkovací dům (PT.26)	Šternberk
VD.37	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (PT.31)	Šternberk
VD.38	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (PT.38)	Šternberk
VD.39	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (PT.40)	Šternberk
VD.40	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (PT.61)	Šternberk
VD.43	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Dolní Žleb, podél Sítky	Šternberk
VD.44	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sítky	Šternberk
VD.45	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.78)	Dalov

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
VD.46	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.79)	Dalov
VD.47	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.80)	Dalov
VD.48	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.81)	Dalov
VD.49	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.83)	Dalov
VD.50	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.84)	Dalov
VD.51	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.85)	Dalov
VD.52	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.87)	Dalov
VD.53	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.86)	Dalov
VD.54	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.82)	Dalov
VD.55	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.91)	Dalov
VD.56	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.90)	Dalov
VD.57	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.89)	Dalov
VD.58	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.88)	Dalov
VD.59	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.92)	Dalov
VD.60	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov, přeložení vedení účelové komunikace do původní trasy v souladu s katastrem nemovitostí (PT.94)	Těšíkov

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
VD.61	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro nezbytné dopravní napojení plochy Z.29-I (PT.108)	Šternberk
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.07	vodojem	Šternberk
VT.08	vodojem	Těšíkov
VT.114	regulační stanice VTL	Lhota u Šternberka

(G02) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	popis VPS	dotčená k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.k01	homogenizace úseku stávajícího tahu silnice I/46 (CNZ.D01)	Šternberk
VD.k02	umístění vedení přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (CNZ.D11)	Šternberk, Lhota u Šternberka
VD.k03	přeložka silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací přeložky (CNZ.D12)	Šternberk, Lhota u Šternberka
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.k01	přeložka vedení VVN 110kV včetně všech nezbytných zařízení (CNZ.T01)	Šternberk

(G03) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	název VPO	dotčená k.ú.
VU.01	NRBK.K91/7	Šternberk
VU.03	LBC.18	Šternberk
VU.05	LBC.32	Šternberk
VU.06	LBC.33	Lhota u Šternberka
VU.07	LBK.4	Krakořice
VU.08	LBK.5	Krakořice
VU.09	LBK.6	Krakořice
VU.10	LBK.7	Chabíčov
VU.11	LBK.10	Šternberk
VU.12	LBK.11	Šternberk
VU.14	LBK.19	Dalov
VU.15	LBK.21	Dalov

kód VPO	název VPO	dotčená k.ú.
VU.16	LBK.22	Dalov
VU.17	LBK.25	Šternberk
VU.18	LBK.27	Těšíkov
VU.19	LBK.29	Těšíkov
VU.20	LBK.34	Těšíkov
VU.21	LBK.35	Těšíkov
VU.22	LBK.38	Lhota u Šternberka
VU.23	LBK.40	Šternberk
VU.25	LBK.42	Lhota u Šternberka
VU.26	LBK.48	Těšíkov
VU.27	LBK.41, plocha ZO – zeleň ochranná a izolační	Šternberk
VRVN.01	protierozní opatření – zasakovací travní pás (K.13)	Dalov
VRVN.02	protierozní opatření – zasakovací travní pás (K.14)	Dalov
VRVN.03	vodní nádrž (K.03)	Šternberk
VRVN.04	vodní nádrž (K.04)	Šternberk
VRVN.05	vodní nádrž (PT.90)	Šternberk

- (G04) Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- (G05) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (G06) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v grafické části ÚP, výkres ~~1.3~~ 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~(H01) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~(H02) Územní plán nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~

(H01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření ~~dle §50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.~~

J-I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (I01) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje následující podmínky pro jejich prověření:

kód plochy	kód využití	popis využití	dotčená k.ú.	podmínka pro prověření
R.12	WU	lokalita pro akumulaci povrchových vod	Dalov, Chabičov, Šternberk	Podmínkou prověření záměru je realizace přeložky místní komunikace vedoucí podél toku Sítky a místní komunikace vedoucí z Dolního Žlebu do Dalova a dále vymístění stávajících objektů v sídle Horní Žleb.

- (I02) Na plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch.
- (I03) Na plochách a v koridorech územních rezerv je přípustné pouze jejich současné využití a údržba zeleně.
- (I04) V ploše R.12 není možné navrhovat záměry na umístění:
- nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod;
 - změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod;
 - staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem s případným možným znečištěním plochy území rezervy (např. sklady zvláštních a nebezpečných odpadů, odkališť, sklady pohonných hmot).
- (I05) Zástavba územní rezervy vyžaduje změnu územního plánu.
- (I06) Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části ÚP, výkres ~~I.1-1~~ Výkres základního členění území.

K-J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (J01) Územní studie jako podklad pro rozhodování v území je zpracována pro tyto plochy:

index	kód plochy	dotčené k.ú.	popis změn využití
US. Z.181	Z.18	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)
US. Z.192	Z.19	Šternberk	bydlení v rodinných domech nad Okrajovou ulicí (BI)
US. Z.31-I3, US. Z.31-II4	Z.31-I, Z.31-II	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)
US. Z.53-I5, US. Z.53-II6	Z.53-I, Z.53-II	Lhota u Šternberka	průmyslová zóna u JZ obchvatu (VL)
US. Z.69-I7, US. Z.69-II8	Z.69-I, Z.69-II	Šternberk, Lhota u Šternberka	rozšíření areálu výroby v ul. Pískoviště (VD)

(J02) Bod byl zrušen.

(J03) Bod byl zrušen.

(J04) Bod byl zrušen.

(J05) Bod byl zrušen.

L-K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ~~ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

(K01) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v ÚP vymezeny.

M-L. STANOVENÍ POŘADÍ **PROVÁDĚNÍ** ZMĚN V ÚZEMÍ

(L01) Územní plán stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z.22-IA, Z.22-IB, Z.22-II, Z.29-I, Z.31-I, Z.31-II, Z.53-I, Z.53-II, Z.69-I, Z.69-II, Z.76-I a Z.76-II takto:

Označení	Katastrální území	Etapa	Plocha (ha)
Z.22-IA	Lhota u Šternberka	I	2,480
Z.22-IB	Lhota u Šternberka	I	3,226
Z.22-II	Lhota u Šternberka	II	3,001
Z.29-I	Šternberk	I	6,556
Z.31-I	Šternberk	I.	5,191
Z.31-II	Šternberk	II	14,324
Z.53-I	Lhota u Šternberka	I	10,473
Z.53-II	Lhota u Šternberka	II	15,725
Z.69-I	Lhota u Šternberka, Šternberk	I	2,552
Z.69-II	Lhota u Šternberka, Šternberk	II	6,036
Z.76-I	Lhota u Šternberka	I	5,013

Označení	Katastrální území	Etapa	Plocha (ha)
Z.76-II	Lhota u Šternberka	II	3,700
(L02)	Využití plochy Z.22-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v plochách Z.22-IA a Z.22-IB v rozsahu min. 75% výměry těchto ploch.		
(L03)	Využití plochy Z.31-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.31-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.		
(L04)	Využití plochy Z.53-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.53-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.		
(L05)	Využití plochy Z.69-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.69-I v rozsahu min. 30% výměry této plochy.		
(L06)	Využití plochy Z.76-II je možné až po realizaci navrženého způsobu využití v ploše Z.76-I v rozsahu min. 75% výměry této plochy.		
(L07)	Plochy se stanovením pořadí změn v území jsou vymezeny v grafické části ÚP – výkres č. 1.4 4 Výkres pořadí změn v území.		

~~N.M.~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- (N01) Územní plán vymezuje architektonicky cenné stavby v kapitole B.3. (bod B06). Nejedná se ovšem o stavby, u nichž by musel vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

~~O.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~(O01) Textová část Územního plánu má celkem 95 stran.~~

~~(O02) Grafická část Územního plánu obsahuje 8 výkresů:~~

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:10 000
I.2b	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:10 000
I.2c	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:10 000
I.2d	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE	1:10 000
I.3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.4.	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:10 000
a z	odůvodnění koordinační výkres:	
II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:10 000