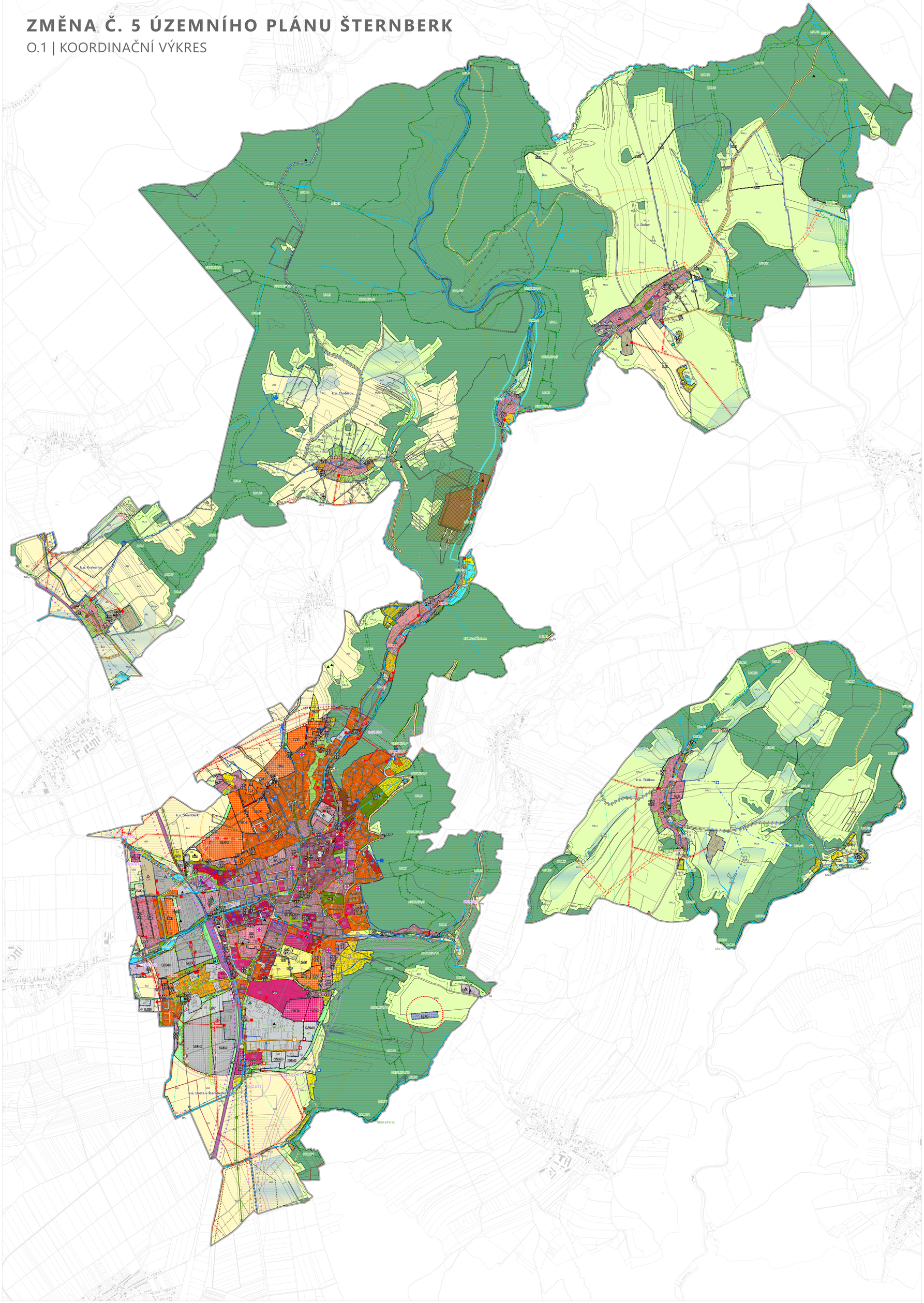
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

O.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

hranice řešeného území

hranice katastrálního území

Šternberk — název katastrálního území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

původní grafické označení | nové grafické označení

hranice zastavěného území

PLOCHY ZMĚN

- ZU/01 — zastavitelná plocha
- ~~P/01~~ — ~~plocha přestavby~~
- TP/01 — transformační plocha
- VU/01 — plocha změn v krajině

PLOCHY A KORIDORY

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav | návrh | územní rezerva

plochy bydlení
- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- BV - bydlení venkovské

plochy rekreace
- RI - rekreace individuální
- ~~RH – rekreace hromadná – rekreační areály~~
- RH - rekreace hromadná
- ~~RZ – rekreace – zahrádkářské osady~~
- RZ - rekreace v zahrádkářských osadách
- ~~RO – rekreace – oddychové plochy~~
- RO - rekreace na oddechových plochách

plochy občanského vybavení
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy

plochy veřejných prostranství
- PU - veřejná prostranství všeobecná

plochy zeleně
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ~~ZZ – zeleň – zahrady a sady~~
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZK - zeleň krajinná

plochy smíšené obytné
- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SV - smíšené obytné venkovské
- SX.k - smíšené obytné jiné - komerční
- SX.r - smíšené obytné jiné - rekreační

plochy dopravní infrastruktury
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní

plochy technické infrastruktury
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady

plochy výroby a skladování
- VL - výroba lehká
- VD - výroba drobná a služby
- VZ - výroba zemědělská a lesnická

plochy vodní a vodohospodářské
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné

plochy zemědělské
- AU - zemědělské všeobecné

plochy lesní
- LU - lesní všeobecné
- LX - lesní jiné

plochy smíšené krajinné
- ~~MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority~~
- MU.p - smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority
- ~~MU.z – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní~~
- MU.z - smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní
- ~~MU.s – smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití~~
- MU.p - smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
- ~~MX – smíšené nezastavěného území jiné~~
- MX - smíšené krajinné jiné

plochy těžby
- GU - těžba nerostů všeobecná

plochy specifické
- XX - specifické jiné

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

původní grafické označení | nové grafické označení
- ~~ČNZ.D01~~ ČNZ.D01 — CNZ.D - koridor dopravní infrastruktury
- ~~ČNZ.T01~~ ČNZ.T01 — CNZ.T - koridor technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční původní grafické označení | funkční nové grafické označení | k založení původní grafické označení | k založení nové grafické označení
- NRBK | NRBK | ~~NRBK~~ | NRBK — nadregionální biokoridor
- ~~NRC~~ | NRC — regionální biocentrum
- ~~LBK~~ | LBK | ~~LBK~~ | LBK — lokální biokoridor
- ~~LBC~~ | LBC | ~~LBC~~ | LBC — lokální biocentrum

OCHRANA PAMÁTEK

- UO — urbanisticky hodnotné území

VĚCNÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- lokalita s úpravou věcného řešení

Plochy změn

- NZ.01/02 — nová zastavitelná plocha

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav | návrh | územní rezerva

plochy specifické
- XX - specifické jiné

LIMITY VYŽITÍ ÚZEMÍ

Ochrana přírody a krajiny
- přírodní park
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů
- památný strom
- kulturní krajinná oblast KKO9 dle ZÚR OK
- významný krajinný prvek registrovaný

Ochrana lesa
- les hospodářský
- les ochranný
- les zvláštního určení
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

Ochrana území před nepříznivými geologickými vlivy
- poddolované území
- staré důlní dílo

Ochrana nerostných surovin
- ložisko výhradních nerostných surovin
- ložisko nevýhradních nerostných surovin
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území

Ochrana podzemních a povrchových vod
- vodní tok
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- stanovené záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území

Ochrana památek
- národní kulturní památka
- ochranné pásmo národní kulturní památky
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. a II. kat.
- městská památková zóna
- architektonicky cenná stavba
- urbanisticky hodnotné území
- památka místního významu

Ekologické zátěže
- území ekologických rizik

Ochrana zemědělského půdního fondu
- hlavní odvodňovací zařízení
- odvodňované území
- I. a II. třída ochrany zemědělské půdy

Ochrana ploch významných pro obranu státu
- objekt policie ČR
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení - Vysoká Roudná
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení - směrové
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení - kruhové, Újezd u Uničova
- koridor RR směrů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dopravní infrastruktura
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železniční tratě celostátní
- ochranné pásmo vlečky
- letecký koridor

Technická infrastruktura

stav | návrh

Zásobování vodou
- zdroj přírodní pitné vody
- čerpací stanice vodárenská
- vodojem
- úpravna vody
- vodovodní řad

Kanalizace
- čistírna odpadních vod
- dešťová retenční zdrž
- přečerpávací stanice odpadních vod
- kanalizace jednotná
- kanalizace dešťová
- odlehčovací komora
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková výtlačné potrubí
- povrchový odvodňovací příkop

Zásobování elektrickou energií
- trafostanice - stožárová
- trafostanice - kompaktní
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV - navržené ke zrušení
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV
- vedení elektrické sítě - svod
- ochranné pásmo elektrického vedení

Zásobování plynem
- regulační stanice VTL
- plynovod VTL
- plynovod VTL - navržený ke zrušení
- plynovod STL
- bezpečnostní pásmo plynovodu

Zásobování teplem
- teplárna
- místní rozvod tepla
- území zásobované ze systému CZT

Spoje
- elektronické komunikační zařízení - základnová stanice
- elektronické komunikační zařízení - ostatní zařízení
- radiorelé trasa
- OP telekomunikačního zařízení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 5 ÚP Šternberk vydal:	Zastupitelstvo města Šternberk
Datum nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚP Šternberk:	
Pořizovatel:	Městský úřad Šternberk, Stavební odbor
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Martin Sadil, vedoucí stavebního odboru
Otisk úředního razítka, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 km

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

č. výkresu název výkresu — měřítko

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES — 1 : 10 000

ZADAVATEL	**Město Šternberk**, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
POŘIZOVATEL	**Městský úřad Šternberk, Stavební odbor**, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
ZPRACOVATEL	**Atelier Kontext s.r.o.**, Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT osvědčení ČKA	**Ing. arch. Alena Svobodová** č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)
podpis autorizované osoby a otisk autorizačního razítka	
autorský tým	Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Lukáš Veselý
DATUM	listopad 2025