

# ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK

dle ust. § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,  
ve znění pozdějších předpisů

**za období 01/2020 – 06/2025**

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Šternberka
Určený zastupitel:	Leo Czabe, 2. místostarosta města Šternberka
Pořizovatel:	Městský úřad Šternberk, odbor stavební
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Kateřina Zonová, referent odboru stavebního Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

únor 2026

**OBSAH:**

ÚVOD .....	3
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ..	20
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	22
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI .....	25
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	25
F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	26
G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	38
H. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	38

## Úvod

Územní plán (dále též „ÚP“) Šternberk byl vydán Zastupitelstvem města Šternberka dne 11. 12. 2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 5. 2. 2014. Jeho změna č. 1 nabyla účinnosti 17. 10. 2019, Změny č. 2 a 3 nabyly účinnosti 18. 8. 2023, Změna č. 4 nabyla účinnosti 16. 11. 2024. Po vydání změn územního plánu bylo vyhotoveno a zveřejněno úplné znění ÚP Šternberk se zapracovanými změnami.

Změna č. 1 Územního plánu Šternberk byla pořízena na základě požadavku vymezení vhodné plochy pro situování nové hasičské stanice v rámci města. O pořízení této změny rozhodlo městské zastupitelstvo z vlastního podnětu, změna ÚP byla vydána Zastupitelstvem města Šternberka dne 18.09.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17.10.2019.

Důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP Šternberk byla reakce na rozsudek Krajského soudu v Ostravě (č.j. 73 A 3/2017-126 ze dne 30. 4. 2018), kterým byla zrušena část koridoru D12 v rozsahu pozemku parc. č. 393/3 v k. ú. Lhota u Šternberka, protože chyběly odůvodněné důvody k vyloučení SEA (hodnocení vlivů na životní prostředí). Předmětem Změny č. 2 ÚP Šternberk bylo rozšíření koridoru D12 (přeložka silnice II/444) na výše uvedený pozemek pro možné umístění mimoúrovňové křižovatky s ulicí Olomoucká (silnice I/46) s cílem zajistit ucelený komunikační systém města, zklidnění dopravy a omezení tranzitu v centrální části Šternberka.

Předmětem změny č. 3 Územního plánu Šternberk bylo zejména prověření konkrétních podnětů na změnu využití území, včetně aktualizace jednotlivých ploch v řešeném území s ohledem na skutečný způsob jeho využití, aktualizace územních rezerv, komplexní vyhodnocení koordinace využití území s ohledem na širší vztahy v území, dále aktualizace podmínek pro využití ploch, zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu, prostupnosti krajiny a ekologické stability.

Poslední vydaná změna ÚP Šternberk - změna č. 4 - převedla Územní plán Šternberk v platném znění do jednotného standardu dle ust. § 59 stavebního zákona a dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, bez jakýchkoliv věcných změn.

25. 6. 2025 rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka o pořízení změny č. 5 ÚP Šternberk – změna nebyla dosud vydána.

Územní plán Šternberk řeší celé správní území města Šternberk, do kterého spadá katastrální území Dalov, Chabičov, Krakovičky, Lhota u Šternberka, Šternberk a Těšíkov.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Šternberk (dále též „zpráva“) je pořizována na základě ust. § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je dán zejména ust. § 107 stavebního zákona.

Určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zprávy byl Zastupitelstvem města Šternberka určen Leo Czabe - 2. místostarosta města Šternberka.

Návrh zprávy byl před předložením ke schválení Zastupitelstvu města Šternberka projednán v souladu s ust. § 107 odst. 3 stavebního zákona podle § 88 a 89 stavebního zákona s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování a zaslán jednotlivě všem sousedním obcím a oprávněným investorům. Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Současně byl návrh zprávy zaslán příslušnému úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dále orgánu ochrany přírody.

Následně je zpráva v souladu s ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona předložena ke schválení zastupitelstvu města. Na základě této zprávy bude pořizována změna č. 6 Územního plánu Šternberk, kdy zadání změny územního plánu je obsaženo v kapitole H. zprávy.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V následujících kapitolách je posouzeno a vyhodnoceno využití zastavitelných ploch s ohledem na funkci definovanou územním plánem. Dále je samostatně vyhodnoceno využití ploch přestavby, vymezených v řešeném území, posouzeno stabilizované území, míra využití koridorů dopravní infrastruktury, ploch změn v krajině, realizace navržených prvků územního systému ekologické stability a realizace veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území ve sledovaném období. Předmětem vyhodnocení je také stav pořízených a evidovaných územních studií. Viz podkapitoly A.1.1 až A.1.9.

Pro vyhodnocení využití ploch a koridorů vymezených v ÚP Šternberk vycházel pořizovatel z vydaných územních rozhodnutí, územních souhlasů a povolení stavby ve sledovaném období, s výjimkou územních rozhodnutí, územních souhlasů a povolení týkajících se liniové technické infrastruktury na místní úrovni.

**ÚP Šternberk** ve znění po změně č. 4 **navrhuje** v řešeném území následující **plochy** s rozdílným způsobem využití:

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
Bydlení hromadné	BH
Bydlení individuální	BI
Bydlení venkovské	BV
<b>PLOCHY REKREACE</b>	
Rekreace individuální	RI
Rekreace hromadná – rekreační areály	RH
Rekreace – zahrádkářské osady	RZ
Rekreace – oddychové plochy	RO
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení – sport	OS
Občanské vybavení – hřbitovy	OH
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Veřejná prostranství všeobecná	PU
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
Smíšené obytné centrální	SC
Smíšené obytné městské	SM
Smíšené obytné jiné – komerční	SX.k
Smíšené obytné jiné – rekreační	SX.r
Smíšené obytné venkovské	SV
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Doprava silniční	DS
Doprava drážní	DD
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Technická infrastruktura všeobecná	TU
Nakládání s odpady	TO
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Výroba lehká	VL

Výroba drobná a služby	VD
Výroba zemědělská a lesnická	VZ
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	
Zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP
Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň krajinná	ZK
Zeleň – zahrady a sady	ZZ
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Zemědělské všeobecné	AU
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
Lesní všeobecné	LU
Lesní jiné	LX
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p
Smíšené nezastavěného území – sportovní využití	MU.s
Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní	MU.z
Smíšené nezastavěného území jiné	MX
<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
Těžba nerostů všeobecná	GU

### A.1.1 Využití zastavitelných ploch

Pro některé ze zastavitelných ploch je v ÚP Šternberk stanoveno pořadí změn v území (tzv. etapizace), přičemž konkrétní plochy zařazené do II. etapy výstavby jsou využitelné až po realizaci 75 %, případně 30 %, navrženého způsobu využití určitých ploch zařazených do I. etapy (blíže viz kapitola M. Územního plánu Šternberk).

Vzhledem k tomu, že žádná ze zastavitelných ploch zařazených do I. etapy výstavby nebyla v průběhu sledovaného období využita ve stanovené míře, nebyla žádná ze zastavitelných ploch zařazených do II. etapy výstavby v průběhu sledovaného období dostupná (využitelná).

Tabulka využití zastavitelných **ploch bydlení** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.09	Chabičov	BV – bydlení venkovské	0,144		
Z.10	Chabičov	BI – bydlení individuální	0,222		
Z.14	Šternberk	BI – bydlení individuální	2,174	0,168	7,73
Z.15	Šternberk	BI – bydlení individuální	1,457		
Z.16	Šternberk	BI – bydlení individuální	3,913		
Z.18	Šternberk	BI – bydlení individuální	1,873		
Z.19	Šternberk	BI – bydlení individuální	6,208		
Z.29-I	Šternberk	BI – bydlení individuální	4,116	0,086	2,09
Z.31-I	Šternberk	BI – bydlení individuální	5,189		

Z.31-II	Šternberk	BI – bydlení individuální	14,326		
Z.47	Šternberk	BI – bydlení individuální	4,472	4,230	94,59
Z.64	Šternberk, Lhota u Šternberka	BI – bydlení individuální	3,749	0,050	1,33
Z.97	Chabičov	BV – bydlení venkovské	0,074		
Z.99	Šternberk	BI – bydlení individuální	0,022		
<b>celkem</b>			<b>47,939</b>	<b>4,534</b>	<b>9,46</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem 47,939 ha **zastavitelných ploch bydlení**, z toho 14,326 ha (využití plochy Z31-II) je podmíněno etapizací. Ve sledovaném období bylo tedy k dispozici **33,613 ha** zastavitelných ploch bydlení (tj. plochy bez etapizace + plochy zařazené do I. etapy výstavby). Z celkové výměry zastavitelných ploch bydlení bylo ve sledovaném období **využito 4,534 ha**, což odpovídá hodnotě **9,46 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch rekreace** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.20	Šternberk	RZ – rekreace – zahrádkářské osady	1,957		
Z.40	Šternberk	RZ – rekreace – zahrádkářské osady	1,195	0,300	25,10
Z.94	Těšíkov	RZ – rekreace – zahrádkářské osady	0,157		
Z.75	Šternberk	RI – rekreace individuální	0,203		
Z.98	Dalov	RI – rekreace individuální	0,109		
Z.106	Těšíkov	RI – rekreace individuální	0,079		
Z.108	Těšíkov	RI – rekreace individuální	0,217		
Z.110	Těšíkov	RI – rekreace individuální	0,143	0,047	32,87
<b>celkem</b>			<b>4,060</b>	<b>0,347</b>	<b>8,55</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **4,060 ha zastavitelných ploch rekreace**, žádná z těchto ploch rekreace není podmíněna etapizací. Ve sledovaném období bylo **využito 0,347 ha**, což odpovídá hodnotě **8,55 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch občanského vybavení** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.34	Šternberk	OS – občanské vybavení – sport	0,246		
Z.39	Šternberk	OS – občanské vybavení – sport	1,518	0,522	34,36
Z.65	Šternberk	OS – občanské vybavení – sport	4,509	2,352	52,16
Z.76-I	Lhota u Šternberka	OV – občanské vybavení veřejné	5,013		
Z.76-II	Lhota u Šternberka	OV – občanské vybavení veřejné	3,700		
Z.95	Šternberk	OV – občanské vybavení veřejné	0,670		
<b>celkem</b>			<b>15,656</b>	<b>2,874</b>	<b>18,35</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem 15,656 ha **zastavitelných ploch občanského vybavení**, z toho 3,700 ha (využití plochy Z76-II) je podmíněno etapizací. Ve sledovaném období bylo tedy k dispozici **11,956 ha** zastavitelných ploch občanského vybavení (tj. plochy bez etapizace + plochy zařazené do I. etapy výstavby). Z celkové výměry zastavitelných ploch občanského vybavení bylo ve sledovaném období **využito 2,874 ha**, což odpovídá hodnotě **18,35 %**.

Tabulka využití zastavitelných ploch veřejných prostranství ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.23	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,468		
Z.28	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,216		
Z.35	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,132		
Z.36	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,392		
Z.37	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,551		
Z.57	Lhota u Šternberka	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,476		
Z.62	Lhota u Šternberka	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,072		
Z.63	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,031		
Z.67	Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,502		
Z.68	Lhota u Šternberka, Šternberk	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,175	0,175	100,00
Z.78	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,747		
Z.79	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,081		
Z.80	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,058		
Z.81	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,287		
Z.82	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,177		
Z.83	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,020		
Z.84	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,096		
Z.85	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,201		
Z.86	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,211		
Z.87	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,043		
Z.88	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,289	0,289	100,00
Z.89	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,051		
Z.90	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,228		
Z.91	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,071		
Z.92	Dalov	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,005		
<b>celkem</b>			<b>5,580</b>	<b>0,464</b>	<b>8,32</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **5,580 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství**, bez etapizace, z nichž ve sledovaném období bylo **využito 0,464 ha**, což odpovídá hodnotě **8,32 %**.

Tabulka využití zastavitelných ploch smíšených obytných ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.06	Dalov	SV – smíšené obytné venkovské	0,350		
Z.12	Těšíkov	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,678		
Z.43	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,333		
Z.50	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,473	0,100	21,14
Z.61	Lhota u Šternberka	SX.k – smíšené obytné jiné - komerční	0,720		
Z.70	Dalov	SV – smíšené obytné venkovské	0,145		

Z.73	Krakořice	SV – smíšené obytné venkovské	0,100		
Z.93	Krakořice	SV – smíšené obytné venkovské	0,155	0,155	100,00
Z.105	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,368		
Z.118	Šternberk	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,258	0,258	100,00
<b>celkem</b>			<b>3,580</b>	<b>0,513</b>	<b>14,33</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **3,580 ha zastavitelných ploch smíšených obytných**, bez etapizace. Ve sledovaném období bylo **využito 0,513 ha** vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, což odpovídá hodnotě **14,33 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch dopravní infrastruktury** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.44	Šternberk	DS – doprava silniční	1,083	0,869	80,24
<b>celkem</b>			<b>1,083</b>	<b>0,869</b>	<b>80,24</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **1,083 ha zastavitelných ploch dopravní infrastruktury**, bez etapizace, z nichž ve sledovaném období bylo **využito 0,869 ha**, což odpovídá hodnotě **80,22 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch technické infrastruktury** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.51	Lhota u Šternberka	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,128		
Z.74	Šternberk	TO – nakládání s odpady	0,704		
Z.102	Lhota u Šternberka	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,400		
<b>celkem</b>			<b>1,232</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **1,232 ha zastavitelných ploch technické infrastruktury**, bez etapizace. Ve sledovaném období **nebyla** žádná z vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury ani zčásti **využita**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch výroby a skladování** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.22-IA	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	2,480		
Z.22-IB	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	1,873		
Z.22-II	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	3,001		
Z.42	Šternberk	VD – výroba drobná a služby	0,667		
Z.53-I	Lhota u Šternberka	VL – výroba lehká	10,473		
Z.53-II	Lhota u Šternberka	VL – výroba lehká	15,725		
Z.69-I	Lhota u Šternberka, Šternberk	VL – výroba lehká	2,552	1,670	65,44
Z.69-II	Lhota u Šternberka, Šternberk	VL – výroba lehká	6,036		

Z.77	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	6,846		
Z.103	Lhota u Šternberka	VD – výroba drobná a služby	1,093		
<b>celkem</b>			<b>50,746</b>	<b>1,670</b>	<b>3,29</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **50,746 ha zastavitelných ploch výroby a skladování**, z toho 24,762- ha (využití ploch Z22-II, Z53-II a Z69-II) je podmíněno etapizací. Ve sledovaném období bylo tedy k dispozici **25,984 ha** zastavitelných ploch výroby a skladování (tj. plochy bez etapizace + plochy zařazené do I. etapy výstavby), z nichž bylo ve sledovaném období **využito 1,670 ha**, což odpovídá hodnotě **3,29 %**.

Tabulka využití zastavitelných **ploch zeleně** ve sledovaném období

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
Z.11	Šternberk	ZK – zeleň krajinná	0,824		
Z.17	Šternberk	ZK – zeleň krajinná	0,257		
Z.21	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,605		
Z.30	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,546		
Z.33	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	3,757		
Z.38	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,995		
Z.45	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,988		
Z.49	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,518		
Z.52	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZK – zeleň krajinná	3,457		
Z.54	Lhota u Šternberka	ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,314		
Z.56	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,414		
Z.58	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,760		
Z.59	Lhota u Šternberka	ZO – zeleň ochranná a izolační	3,120		
Z.71	Dalov	ZZ – zeleň - zahrady a sady	0,133		
Z.101	Šternberk	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,270		
<b>celkem</b>			<b>19,958</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **19,958 ha zastavitelných ploch systému sídelní zeleně**, bez etapizace. Ve sledovaném období **nebyla** žádná z vymezených ploch zeleně ani zčásti **využita**.

Ve sledovaném období bylo **na celém správním území k dispozici celkem 149,834 ha zastavitelných ploch** (výše uvedených funkcí), z toho bylo **využito 11,270 ha**, což odpovídá **7,52 %** celkové výměry zastavitelných ploch.

Změnou ÚP Šternberk bude prověřeno převedení využitých (části) zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

### A.1.2 Využití ploch přestavby

Územní plán Šternberk navrhuje v řešeném území následující **plochy přestavby**:

označení	katastrální území	stávající využití	navrhované využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
P.01	Dalov	ZP	SV – smíšené obytné venkovské	0,271		-
P.02	Dalov	RH	OK – občanské vybavení komerční	0,080		-
P.03	Šternberk	ZZ	SV – smíšené obytné venkovské	0,566		-

P.06	Šternberk	RZ	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,184	-	-
P.07	Šternberk	RZ	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,220	-	-
P.08	Šternberk	RZ	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,582	-	-
P.10	Šternberk	ZZ	BI – bydlení individuální	0,041	0,041	100,00
P.12	Šternberk	RZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,245	-	-
P.15	Šternberk	DS, AU	DS – doprava silniční	0,104	-	-
P.17	Šternberk	ZZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,128	-	-
P.18	Šternberk	PU	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,071	-	-
P.19	Šternberk	DS	DS – doprava silniční	0,168	-	-
P.24	Šternberk	BI	OK – občanské vybavení komerční	0,439	-	-
P.26	Šternberk	SM	DS – doprava silniční	0,117	-	-
P.27	Šternberk	RI	BI – bydlení individuální	1,163	1,040	89,42
P.28	Šternberk	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	1,614	-	-
P.29	Šternberk	VD, DS, PU	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,141	-	-
P.30	Šternberk	ZK	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,056	-	-
P.31	Šternberk	BH	DS – doprava silniční	0,152	-	-
P.32	Šternberk	RI	BI – bydlení individuální	0,412	-	-
P.34	Šternberk	VD	SX.k – smíšené obytné jiné – komerční	5,476	-	-
P.36	Šternberk	VD	SX.k – smíšené obytné jiné – komerční	0,360	-	-
P.37	Šternberk	BH, ZO	SM – smíšené obytné městské	0,676	-	-
P.38	Šternberk	DS	DS – doprava silniční	0,212	-	-
P.39	Šternberk	VL	SX.k – smíšené obytné jiné - komerční	3,803	-	-
P.40	Šternberk	DS	DS – doprava silniční	0,162	-	-
P.42	Šternberk	DS, ZP	OK – občanské vybavení komerční	0,596	-	-
P.44	Šternberk	VL	ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,039	-	-
P.46	Šternberk	VD	OK – občanské vybavení komerční	0,149	-	-
P.49	Lhota u Šternberka, Šternberk	VD	BI – bydlení individuální	0,900	0,244	27,11
P.51	Šternberk	VD	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,070	-	-
P.53	Šternberk	RI	OS – občanské vybavení – sport	0,469	-	-
P.54	Šternberk	ZZ	BI – bydlení individuální	0,786	0,614	78,15
P.55	Šternberk	ZP	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,043	-	-
P.56	Šternberk	SM	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,010	-	-
P.57	Šternberk	SM	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,006	-	-
P.58	Šternberk	ZP	SC – smíšené obytné centrální	0,076	-	-
P.59	Šternberk	ZP	OV – občanské vybavení veřejné	0,138	0,138	100,00
P.61	Šternberk	ZP	DS – doprava silniční	0,277	-	-
P.62	Šternberk	RI	BI – bydlení individuální	1,195	0,390	32,64
P.63	Šternberk	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,940	-	-
P.64	Šternberk	OV, ZP	OS – občanské vybavení – sport	1,675	-	-
P.65	Šternberk	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,493	-	-
P.66	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	1,295	0,180	13,90

P.67	Šternberk	ZO	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,087	0,087	100,00
P.69	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,469		-
P.71	Lhota u Šternberka	RI, ZP, OV	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,172		-
P.72	Lhota u Šternberka	RI, ZO	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,115		-
P.73	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,914		-
P.74	Lhota u Šternberka	RZ	BI – bydlení individuální	0,499		-
P.75	Lhota u Šternberka	ZZ	BI – bydlení individuální	1,024		-
P.76	Lhota u Šternberka, Šternberk	ZO	OK – občanské vybavení komerční	0,771		-
P.77	Šternberk	RI	SM – smíšené obytné městské	0,070		-
P.78	Šternberk	PU, DS, ZO	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,381	0,381	100,00
P.79	Šternberk	OS	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,055		-
P.80	Lhota u Šternberka, Šternberk	DS, OK, PU	DS – doprava silniční	0,208		-
P.81	Lhota u Šternberka	DS	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,425		-
P.83	Lhota u Šternberka	RI	SX.r – smíšené obytné jiné - rekreační	0,527	0,110	20,87
P.84	Lhota u Šternberka	BI, ZO, ZZ	OK – občanské vybavení komerční	0,869		-
P.85	Šternberk	VD	BI – bydlení individuální	0,132		-
P.86	Lhota u Šternberka	RI, BI, AU	OK – občanské vybavení komerční	1,690		-
P.87	Šternberk	SX.r	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,322	0,322	100,00
P.88	Šternberk	SX.r, BI	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,351	0,351	100,00
P.89	Šternberk	PU	SC – smíšené obytné centrální	0,046		-
P.90	Šternberk	ZP	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,038		-
P.91	Šternberk	OV	BI – bydlení individuální	0,131	0,035	26,34
P.93	Šternberk	VD	SM – smíšené obytné městské	1,867	1,120	59,99
P.94	Těšíkov	AU	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,127		-
P.96	Chabičov	VZ	BV – bydlení venkovské	0,148		-
P.97	Chabičov	RI	SV – smíšené obytné venkovské	0,356		-
P.99	Šternberk	VL	SM – smíšené obytné městské	2,735		-
P.100	Krakořice	VZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,173		-
P.101	Krakořice	VZ	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,094		-
P.103	Těšíkov	ZZ	SX.r – smíšené obytné jiné – rekreační	0,049	0,049	100,00
P.104	Šternberk	ZZ	BI – bydlení individuální	0,115		-
P.105	Šternberk, Lhota u Šternberka	VD	OK – občanské vybavení komerční	0,465		-
P.106	Lhota u Šternberka	VD, ZP	SV – smíšené obytné venkovské	0,418		-
P.107	Těšíkov	OK	RI – rekreace individuální	0,052		-
P.108	Šternberk	BI, DS	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,117		-
P.109	Šternberk	SM	SV – smíšené obytné venkovské	0,125		-
<b>Celkem</b>				<b>42,737</b>	<b>5,102</b>	<b>11,94</b>

Ve sledovaném období bylo na celém správním území **k dispozici celkem 42,737 ha ploch přestavby**. Z toho bylo **využito 5,102 ha**, což odpovídá hodnotě **11,94 %** z celkové výměry přestavbových ploch v řešeném území,

přičemž největší podíl ve využití ploch přestavby zaujímají plochy vymezené ve prospěch funkce bydlení (BI – bydlení individuální), a to v součtu 2,364 ha.

Další změnou ÚP Šternberk bude prověřeno převedení využitých (částí) přestavbových ploch do ploch stabilizovaných.

V následující tabulce je uveden celkový přehled využití zastavitelných ploch, včetně ploch přestavbových

Způsob využití	výměra (ha)		celková výměra (ha)	z toho využito (ha)		využito celkem		zbývá využít	
	plochy zastavitelné	plochy přestavby		plochy zastavitelné	plochy přestavby	(ha)	(%)	(ha)	(%)
plochy bydlení	47,939	6,546	<b>54,485</b>	4,534	2,364	<b>6,898</b>	<b>12,660</b>	47,587	<b>87,340</b>
plochy rekreace	4,060	0,052	<b>4,112</b>	0,347	-	<b>0,347</b>	<b>8,439</b>	3,765	<b>91,561</b>
plochy občanského vybavení	15,656	7,341	<b>22,997</b>	2,873	-	<b>2,873</b>	<b>12,493</b>	20,124	<b>87,507</b>
plochy veřejných prostranství	5,58	2,638	<b>8,218</b>	0,464	1,184	<b>1,648</b>	<b>20,054</b>	6,57	<b>79,946</b>
plochy smíšené obytné	3,580	24,188	<b>27,768</b>	0,513	1,459	<b>1,972</b>	<b>7,102</b>	25,796	<b>92,898</b>
plochy dopravní infrastruktury	1,083	1,400	<b>2,483</b>	0,869	-	<b>0,869</b>	<b>34,998</b>	1,614	<b>65,002</b>
plochy technické infrastruktury	1,232	-	<b>1,232</b>	0,000	-	-	-	1,232	<b>100,000</b>
plochy výroby a skladování	50,746	-	<b>50,746</b>	1,670	-	<b>1,67</b>	<b>3,291</b>	49,076	<b>96,709</b>
plochy zeleně	19,958	0,534	<b>20,492</b>	-	-	-	-	20,492	<b>100,000</b>
plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy smíšené nezastav. území	-	-	-	-	-	-	-	-	-
plochy těžby nerostů	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>celkem</b>	<b>149,834</b>	<b>42,699</b>	<b>192,533</b>	11,270	5,007	16,277	<b>8,454</b>	176,256	<b>91,546</b>

### A.1.3 Dostavba stabilizovaných ploch

V průběhu sledovaného období byly také ve stabilizovaných plochách průběžně realizovány změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy, změny v účelu užívání staveb – zejména zřizování bytových jednotek a provozoven) i umisťovány stavby nové.

Nejrozsáhlejší dostavby stabilizovaných ploch byly realizovány v plochách bydlení (výstavba rodinných domů i staveb doplňujících bydlení), nezanedbatelná část stavebních záměrů směřujících k intenzivnějšímu využití území byla realizována také v plochách občanského vybavení.

Nadále docházelo v řešeném území k realizaci a rekonstrukci veřejné technické infrastruktury a napojování dosud nenapojených objektů na veřejnou technickou infrastrukturu.

Průběžně je rekonstruována také stávající dopravní infrastruktura v řešeném území – jedná se o realizaci cyklostezek, chodníků, úpravu povrchů vozovek, zlepšování šířkových a rozhledových poměrů apod. V průběhu sledovaného období byla dokončena elektrifikace železniční trati.

#### A.1.4 Využití ploch změn v krajině

Územní plán Šternberk navrhuje v řešeném území následující plochy změn v krajině:

označení plochy	katastrální území	kód využití	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
K.03	Šternberk	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,015	-	-
K.04	Šternberk	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné	0,127	-	-
K.13	Dalov	MU.z – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní	0,361	-	-
K.14	Dalov	MU.z – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní	3,049	-	-
K.16	Těšíkov	MU.p – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	0,236	-	-
<b>Celkem</b>			<b>3,788</b>	-	-

ÚP Šternberk vymezil na celém správním území celkem **3,788 ha ploch změn v krajině**, z nichž v průběhu sledovaného období **nebyla** žádná z vymezených ploch ani zčásti **využita**.

#### A.1.5 Využití koridorů pro umístění a vedení dopravní infrastruktury

Územní plán Šternberk vymezuje v řešeném území následující koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury:

označení koridoru	katastrální území	výměra plochy (ha)	stav
CNZ.D01	Šternberk	6,194	bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk - obchvat“ (dotčen koridor CNZ.D01 a CNZ.D11), včetně dopravního napojení na plánovanou přeložku silnice II/444 (částečně dotčen koridor CNZ.D12); v současné době probíhá řízení o vydání společného povolení
CNZ.D11	Lhota u Šternberka, Šternberk	47,178	
CNZ.D12	Lhota u Šternberka, Šternberk	18,065	
CNZ.T01	Šternberk	26,332	
<b>Celkem</b>		<b>97,769</b>	

#### A.1.6 Realizace navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem Šternberk jsou v řešeném území vymezeny funkční a nefunkční skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES.

Pro posouzení míry využití navržených prvků ÚSES, respektive jejich realizace ve sledovaném období, jsou v následující tabulce uvedeny a vyhodnoceny **pouze prvky ÚSES** vymezené v ÚP jako **nefunkční**, čili návrhové. Nefunkční prvky ÚSES jsou v ÚP Šternberk vymezeny pouze na úrovni nadregionální a lokální.

U funkčních skladebných prvků ÚSES je v rámci uplatňování ÚP zajištěna jejich ochrana, případně rozvoj směřující k cílovému stavu.

Tabulka realizace prvků **nadregionálního ÚSES** ve sledovaném období

označení	název / segment	katastrální území	výměra plochy (ha)	z toho využito (ha) (%)	
NRBK	K91/7	Šternberk	0,012	-	-

Tabulka realizace prvků **lokálních ÚSES** ve sledovaném období

označení	název / segment	katastrální území	výměra plochy (ha)	z toho využito	
				(ha)	(%)
LBC	18	Šternberk	3,267	-	-
LBC	32	Šternberk	3,149	-	-
LBC	33	Lhota u Šternberka (Štarnov)	0,340	-	-
LBK	4	Krakořice (Řídeč)	0,527	-	-
LBK	5	Krakořice (Řídeč, Mladějovice u Šternberka)	0,853	-	-
LBK	6	Krakořice (Babice u Šternberka)	0,014	-	-
LBK	7	Chabičov (Hlásnice u Šternberka)	0,686	-	-
LBK	10	Chabičov, Šternberk (Lipina u Šternberka)	1,276	-	-
LBK	11	Šternberk	1,248	-	-
LBK	19	Dalov	1,927	-	-
LBK	21	Dalov	3,239	-	-
LBK	22	Dalov	1,806	-	-
LBK	25	Šternberk (Lipina u Šternberka)	0,053	-	-
LBK	27	Těšíkov	0,350	-	-
LBK	29	Těšíkov	2,603	-	-
LBK	34	Těšíkov	1,200	-	-
LBK	35	Těšíkov (Domašov u Šternberka)	2,547	-	-
LBK	38	Lhota u Šternberka (Štarnov)	2,419	-	-
LBK	40	Šternberk (Lužice u Šternberka, Babice u Šternberka)	0,417	-	-
LBK	41	Šternberk	0,902	-	-
LBK	42	Lhota u Šternberka (Štarnov)	3,025	-	-
LBK	48	Těšíkov	0,236	-	-

**A.1.7 Realizace vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO)**

ÚP Šternberk vymezuje VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, koridory pro umístění VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP Šternberk nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. ÚP Šternberk nevymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Tabulka využití **VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
VD.05	okružní křižovatka - ulice Jesenická, silnice II/445 (P.15)	Šternberk	v současné době je řešeno v rámci dokumentace soukromého developerského projektu pro zástavbu navazující lokality
VD.06	okružní křižovatka - ulice Rýmařovská, silnice III/4451 (P.19)	Šternberk	v současné době je řešeno v rámci dokumentace soukromého developerského projektu pro zástavbu navazující lokality

FVD.10	okružní křižovatka - křížení ulic Olomoucká a Věžní (P.80)	Šternberk	
VD.11	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.15, Z.16 a Z.20 (Z.23)	Šternberk	
VD.14	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P.63 a P.65 (P.70)	Šternberk	
VD.15	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P.27 a P.28 (Z.35)	Šternberk	
VD.16	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.29-I (Z.36)	Šternberk	je řešeno v rámci dokumentace "Komunikace Valíčková" (před podáním žádosti o povolení stavby)
VD.17	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.31-I, Z.31-II, Z.39 a Z.42 (Z.37, P.29)	Šternberk	
VD.18	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.64, P.62, P.66, P.69, P.83 (Z.57, Z.63, P.71)	Šternberk, Lhota u Šternberka	v současné době je řešeno v rámci developerského projektu (příprava dokumentace) k zajištění dopravního napojení a zástavbu navazující lokality
VD.20	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.61, P.74 a P.75 (Z.62)	Lhota u Šternberka	
VD.21	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z.29-I a Z.31-I (Z.67)	Šternberk	
VD.22	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P.64 a Z.65 (Z.68 a P.67)	Šternberk, Lhota u Šternberka	
VD.23	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro napojení ploch Z.15, P.06, P.07, P.08 (P.12)	Šternberk	
VD.24	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.14 (P.17)	Šternberk	
VD.25	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy Z.14 (P.18)	Šternberk	v současné době je řešeno v rámci dokumentace soukromého developerského projektu pro zástavbu navazující lokality
VD.27	veřejné prostranství vč. místní komunikace - dopravní napojení plochy Z.76-I a Z.76-II (P.72)	Lhota u Šternberka	
VD.28	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P.87)	Šternberk	
VD.29	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní obsluhu plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě U hřbitova (P.88)	Šternberk	
VD.31	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (P.56)	Šternberk	
VD.32	rozšíření dopravního prostoru místní komunikace pro odstranění dopravní závady na křížení ulic Kosmákova a Jiráskova (P.57)	Šternberk	

VD.33	parkoviště na terénu ve vazbě na stávající areál městského hřbitova (Z.44)	Šternberk	stavba povolena, dosud nerealizováno
VD.34	parkoviště na terénu ve vazbě na veřejné prostranství vč. místní komunikace (Z.28)	Šternberk	
VD.36	hromadné garáže – parkovací dům (P.26)	Šternberk	
VD.37	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P.31)	Šternberk	
VD.38	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P.38)	Šternberk	
VD.39	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P.40)	Šternberk	
VD.40	hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže (P.61)	Šternberk	
VD.43	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk – Dolní Žleb, podél Sitky	Šternberk	v současné době stavba před dokončením realizace
VD.44	cyklostezka / stezka pro chodce a cyklisty Šternberk, ul. Věžní – ul. Masarykova, podél Sitky	Šternberk	realizováno
VD.45	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.78)	Dalov	
VD.46	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.79)	Dalov	
VD.47	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.80)	Dalov	
VD.48	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.81)	Dalov	
VD.49	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.83)	Dalov	
VD.50	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.84)	Dalov	
VD.51	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.85)	Dalov	
VD.52	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.87)	Dalov	
VD.53	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.86)	Dalov	
VD.54	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.82)	Dalov	

VD.55	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.91)	Dalov	
VD.56	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.90)	Dalov	
VD.57	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.89)	Dalov	
VD.58	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.88)	Dalov	
VD.59	veřejně přístupná účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Dalov (Z.92)	Dalov	
VD.60	veřejně přístupná účelová komunikace pro zajištění optimální dopravní dostupnosti některých pozemků v k.ú. Těšíkov, přeložení vedení účelové komunikace do původní trasy v souladu s katastrem nemovitostí (P.94)	Těšíkov	
VD.61	místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro nezbytné dopravní napojení plochy Z.29-I (P.108)	Šternberk	je řešeno v rámci dokumentace "Komunikace Valíčkova" (před podáním žádosti o povolení stavby)
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
VT.07	vodojem	Šternberk	stavba povolena, dosud nerealizováno
VT.08	vodojem	Těšíkov	
VT.114	regulační stanice VTL	Lhota u Šternberka	realizováno

Tabulka využití koridorů pro umístění VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

kód VPS	popis VPS	dotčená k. ú.	stav
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
VD.k01	homogenizace úseku stávajícího tahu silnice I/46 (CNZ.D01)	Šternberk	
VD.k02	umístění vedení přeložky silnice I/46 Šternberk – obchvat (jihovýchodní obchvat města Šternberk) včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních, resp. účelových, komunikací vyvolaných realizací přeložky (CNZ.D11)	Šternberk, Lhota u Šternberka	bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „silnice I/46 Šternberk - obchvat“ (dotčen koridor CNZ.D01 a CNZ.D11), včetně dopravního napojení na plánovanou přeložku silnice II/444 (částečně dotčen koridor CNZ.D12); v současné době probíhá řízení o vydání společného povolení
VD.k03	přeložka silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat včetně všech ploch staveb nezbytných k realizaci této přeložky (náspy, zářezy, tělesa mostů, tunelů, odvodňovací zařízení, obratiště, apod.), ochranné a izolační zeleně podél vedení přeložky, protihlukových opatření a úprav trasování místních, resp. účelových, komunikací vyvolaných realizací přeložky (CNZ.D12)	Šternberk, Lhota u Šternberka	

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

VT.k01	přeložka vedení VVN 110kV včetně všech nezbytných zařízení (CNZ.T01)	Šternberk
--------	--	-----------

Tabulka využití VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

kód VPO	název VPO	dotčená k. ú.	stav
VU.01	NRBK.K91/7	Šternberk	
VU.03	LBC.18	Šternberk	
VU.05	LBC.32	Šternberk	
VU.06	LBC.33	Lhota u Šternberka	
VU.07	LBK.4	Krakořice	
VU.08	LBK.5	Krakořice	
VU.09	LBK.6	Krakořice	
VU.10	LBK.7	Chabičov	
VU.11	LBK.10	Šternberk	
VU.12	LBK.11	Šternberk	
VU.14	LBK.19	Dalov	
VU.15	LBK.21	Dalov	
VU.16	LBK.22	Dalov	
VU.17	LBK.25	Šternberk	
VU.18	LBK.27	Těšíkov	
VU.19	LBK.29	Těšíkov	
VU.20	LBK.34	Těšíkov	
VU.21	LBK.35	Těšíkov	
VU.22	LBK.38	Lhota u Šternberka	
VU.23	LBK.40	Šternberk	
VU.25	LBK.42	Lhota u Šternberka	
VU.26	LBK.48	Těšíkov	
VU.27	LBK.41, plocha ZO – zeleň ochranná a izolační	Šternberk	
VR.01	protierozní opatření - zasakovací travní pás (K.13)	Dalov	
VR.02	protierozní opatření - zasakovací travní pás (K.14)	Dalov	
VR.03	vodní nádrž (K.03)	Šternberk	
VR.04	vodní nádrž (K.04)	Šternberk	
VR.05	vodní nádrž (P.90)	Šternberk	

V rámci pořízení změny územního plánu bude zejména s ohledem na již využitě veřejně prospěšné stavby a opatření provedena jejich revize a aktualizace. Veškeré veřejně prospěšné stavby a opatření budou znovu prověřeny také z hlediska jejich nezbytnosti.

### A.1.8 Pořízené a evidované územní studie

V řešeném území jsou jako podklad pro rozhodování v území zpracovány následující územní studie:

název	kód plochy	dotčená k. ú.	popis změn využití
Územní studie veřejných prostranství nad Okrajovou ulicí a Obora ve Šternberku	Z.18	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)
	Z.19	Šternberk	bydlení v rodinných domech nad Okrajovou ulicí (BI)
Územní studie Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku	Z.31-I, Z.31-II Z.29-I	Šternberk	bydlení v rodinných domech v lokalitě Obora (BI)
Územní studie Lhota JZ ve Šternberku	Z.53-I, Z.53-II	Lhota u Šternberka	průmyslová zóna u JZ obchvatu (VL)
Územní studie Rozšíření areálu výroby v ul. Pískoviště ve Šternberku	Z.69-I, Z.52	Šternberk, Lhota u Šternberka	rozšíření areálu výroby v ul. Pískoviště (VD)
Územní studie Šternberk - Nad Smetanovou ulicí	Z.15 Z.16 Z.21	Šternberk	bydlení v rodinných domech (BI) + řešení veřejných prostranství
Územní studie veřejných prostranství Šternberk - Pod Kopcem	P.64 Z.65 Z.64	Šternberk	organizace sportovišť v dotčené lokalitě
Územní studie Šternberk „Nad nemocnicí“	stabilizovaná plocha s funkcí SX.r	Šternberk	bydlení v rodinných domech (SX.r)
Územní studie krajiny ORP Šternberk			komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území

Územní plán Šternberk nestanovuje podmínku pořízení dalších územních studií.

### A.1.9 Územní rezervy

Územní plán Šternberk vymezuje následující plochu územní rezervy:

kód plochy	kód využití	popis využití	dotčená k. ú.
R.12	WU	lokalita pro akumulaci povrchových vod	Dalov, Chabičov, Šternberk

Vymezení plochy územní rezervy vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

Územní rezerva zůstane pro další období zachována.

### Závěr

Celkové využití Územního plánu Šternberk za sledované období bylo relativně nízké, s celkovým využitím zastavitelných ploch pouze na úrovni 7,52 % z celkové dostupné výměry. Nejvíce byly vzhledem k vymezené výměře pro danou funkci využity plochy pro dopravní infrastrukturu (80,24 %), z hlediska bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a smíšených obytných ploch byla míra využití vymezených zastavitelných ploch pro danou funkci nižší, pohybující se mezi 8 % až 18 %.

Technická infrastruktura a plochy zeleně nebyly využity vůbec, což může signalizovat potřebu přehodnocení těchto ploch nebo zintenzivnění aktivit směřujících k jejich realizaci. Rovněž u ploch výroby a skladování bylo zaznamenáno velmi nízké využití (3,29 %), což ukazuje na omezený zájem investorů v těchto sektorech.

Přestavby stabilizovaných ploch probíhaly průběžně, s důrazem na individuální bydlení a občanské vybavení. Pozitivně lze hodnotit realizaci veřejně prospěšných staveb, zejména v oblasti cyklostezek a místních komunikací, které zvyšují kvalitu života obyvatel a prostupnost území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Šternberk pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 65 a § 66 stavebního zákona. Kromě průběžné aktualizace získávaných údajů o území je každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace.

ÚAP ORP Šternberk byly pořizeny v roce 2008, v současné době je platná jejich VI. úplná aktualizace (2024).

Z ÚAP ORP Šternberk po poslední aktualizaci vyplynuly následující problémy k řešení v územním plánu:

označení v ÚAP	popis problému	návrh řešení
P_STE_1	Těšíkov - chybí napojení na vodovod	v území nalézt možnosti připojení této místní části na vodovod, je možné, že je již částečně realizován
P_STE_2	vyhodnocení rozsahu a počtu rozvojových ploch pro bydlení v závislosti na reálné poptávce	návrh etapizace rozvojových ploch
P_STE_3	při návrzích respektovat vyhlídkové body a směry výhledu z nich, chránit, pokud možno siluetu města	zanesení ochrany do územního plánu
P_STE_4	prověření navrhovaných místních komunikací a jejich doplnění	prověření možnosti zasilování rozvojových ploch s ohledem na dopravní obslužnost
P_STE_5	propojení návrhových lokalit sítěmi konzultovat se správci technické infrastruktury a najít odpovídající technické řešení	návrhy v nových lokalitách řešit komplexně technicky i s případným dalším rozvojem, je možný zásah do již stabilizovaného území.
P_STE_6	řešit odkanalizování místních částí Dalov, Těšíkov, napojení Chabičova na ČOV	prověřit možnosti zasilování a napojení na ČOV
P_STE_7	vyhodnocení zpracovaných územních studií, případné převzetí závěrů, zvážení návrhu územních studií pro rozvojové lokality	prověřit možnost využití, aktuálnost územních studií, jejich aktualizaci, registraci
P_STE_8	katastr Dalov a Krakořice - vyhodnocení a převzetí prvků z plánu společných zařízení a jejich stabilizace	zajistit soulad územního plánu s komplexními pozemkovými úpravami
P_STE_9	stabilizovat návrhy nadmístní dopravní infrastruktury v území	posun do další fáze – zpracování dokumentace, investiční příprava stavby, povolovací proces
P_STE_14	chata s č.e. 45 nad chatovištěm Dolní Žleb, situovaná na parc. č. 5681 v k. ú. Šternberk – situována v ploše MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	prověřit vymezení vhodné funkční plochy v souladu se skutečným způsobem využití
P_STE_15	prověření využití funkční plochy v areálu Excalibur Army - společnost přesahuje "malé a střední podnikání"	prověření využití funkční plochy
P_STE_17	v ploše Z11 se vyskytuje chatová zástavba bez povolení	v územním plánu je třeba jasně vymežit, zda se jedná o plochu zastavitelnou, nebo ne
P_STE_18	garáž + další doplňkové stavby na parc. č. 168/2 v k. ú. Dalov	prověření změny funkční plochy
P_STE_19	plochy P.74, P.75, vymezené v pozemcích parc. č. 48, 61, 54, 69 v k. ú. Lhota u Šternberka) – bez dopravního napojení	prověření možnosti dopravního napojení ploch

označení v ÚAP	popis problému	návrh řešení
P_STE_20	stabilizovaná plocha OK – občanské vybavení komerční vymezená u kruhového objezdu u PL – zbytková plocha	prověření zařazení do vhodné funkční plochy
P_STE_21	plochy P.38, P.40 – garáže na sídlišti U Střelnice / Nádražní	prověření vymezení plochy přestavby vs. stav + prověření vymezení veřejně prospěšných staveb VD.38 a VD.39
P_STE_22	plocha Z.34 – OS - občanské vybavení - sport – v ploše je situován bytový dům	prověření zařazení do vhodné funkční plochy dle skutečného způsobu využití
P_STE_23	pozemky parc. č. 393/5 až 393/23 a parc. č. 393/28 v k. ú. Lhota u Šternberka jsou zařazeny v ploše AU – zemědělské všeobecné + jsou zázemím stávajících chat v chatové osadě	prověření zařazení pozemků do vhodné funkční plochy dle skutečného způsobu využití
P_STE_24	šířka koridoru, vymezeného pro umístění veřejně prospěšné stavby VD.14, zasahuje do již vystavěných rodinných domů a pozemků staveb rodinných domů	prověřit šířku koridoru a vymežit jej tak, aby odpovídal reálné situaci a aktuální katastrální mapě
P_STE_25	parkování v plochách ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy	prověřit změnu využití plochy ZP v případě, že se v ní nachází parkoviště
P_STE_26	sřet stávajícího parkoviště v ulici Nádražní a U Střelnice s vymezeným lokálním biokoridorem	prověřit sřet a vymezení lokálního biokoridoru dle skutečnosti
P_STE_27	veřejně prospěšná stavba VD.44 je navržena pro cyklostezku na ulici Věžní a Masarykova (podél Sítky), je však umístěna v ulici Nádražní	cyklostezka je realizována, zvážít vypuštění VPS
P_STE_28	plochy WU - vodní a vodo hospodářské všeobecné, vymezené na pozemcích 414/1, 415/1, 414/4, 414/2 v k. ú. Šternberk – nesoulad ÚP se skutečným stavem, dříve zřejmě mlýnský náhon, nyní zatrubněno?	prověřit změnu funkční plochy dle skutečného způsobu využití
P_STE_29	pozemky parc. č. 1533 a 1534 v k. ú. Šternberk, ostatní plocha / jiná plocha je v ÚP vymezen jako plocha lesní – jde o příjezd a zázemí objektu na pozemku parc. č. 1529 v k. ú. Šternberk	prověřit změnu funkční plochy dle skutečného způsobu využití
P_STE_31	nesoulad textu s grafikou – VPS VD.43, VD.44 – není v grafice	prověřit aktuálnost vymezení veřejně prospěšné stavby a soulad textové části s grafikou
P_STE_32	nesoulad vymezení funkční plochy se skutečným způsobem využití území - na parc. č. 2987 stojí RD č. pop. 259 a nachází se v ploše VD; na parc. č. 3703/1 č. pop. 2534 je bytový dům umístěn v ploše BI - bydlení individuální	prověřit změnu využití (části) plochy dle skutečného způsobu využití
P_STE_33	nesoulad označení veřejně prospěšných staveb v grafice – VD.33 je v grafice nesprávně označena jako VD.k03, což je koridor pro přeložku silnice II/444; VD.k03 je v grafice duplicitně	je řešeno v rámci změny č. 5 ÚP Šternberk
P_STE_34	nesoulad označení ploch v grafice – duplicita u plochy P.34 (křižovatka u psychiatrické léčebny + areál bývalé Chronotechny) – správné označení plochy křižovatky je P.80	je řešeno v rámci změny č. 5 ÚP Šternberk
P_STE_35	rekreační objekt na pozemku parc. č. 1324 v k.ú. Těšíkov je situován i mimo plochu Z.110	prověřit vymezení plochy Z.110 – RI – rekreace individuální
P_STE_36	nesoulad označení veřejně prospěšných staveb v grafice – cyklostezka VD.43 je v grafice	je řešeno v rámci změny č. 5 ÚP Šternberk

označení v ÚAP	popis problému	návrh řešení
	nesprávně označena jako VD.23; VD.23 je v grafice duplicitně	
P_STE_37	nesoulad označení veřejně prospěšných staveb v grafice – cyklostezka VD.39 je v grafice nesprávně označena jako VD.44; VD.39 je v grafice duplicitně	je řešeno v rámci změny č. 5 ÚP Šternberk
P_STE_38	nesoulad označení ploch v grafice u LBK.42 – dva úseky západně od biocentra – správné označení je LBK.40	je řešeno v rámci změny č. 5 ÚP Šternberk
P_STE_39	nesoulad textu s grafikou – NRBK.xx obecně – správné označení je NRBK.Kxx	je řešeno v rámci změny č. 5 ÚP Šternberk
P_STE_40	plocha Z.11 – ZK – zeleň krajinná – v ploše jsou situovány stávající chaty, pozemky jsou využívány jako zahrady	prověřit změnu využití plochy dle skutečného způsobu využití

Uvedené problémy k řešení budou prověřeny v rámci zpracování změny č. 6 Územního plánu Šternberk.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20.07.2009. Aktuálně je platná PÚR ČR ve znění po Změně č. 8, schválené usnesením vlády ze dne 27.08.2025 č. 633 a závazné od 01.10.2025.

PÚR ČR je klíčovým nástrojem pro koordinaci územního plánování a rozvoje na celostátní úrovni, zaměřeným na udržitelný rozvoj a efektivní využívání území. Slouží k zajištění koordinace mezi různými úrovněmi územního plánování, včetně krajů a obcí, a také k prosazování zájmů ČR v rámci Evropské unie a identifikuje oblasti a osy se zvýšenými požadavky na změny v území, které mají význam přesahující území jednoho kraje.

Dle ust. § 70 odst. 3 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná také pro pořizování a vydávání územních plánů - ÚP Šternberk plně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z PÚR ČR ve znění platném v době vydání územního plánu.

ÚP Šternberk dále respektuje rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR v rámci Olomouckého kraje (a zprůměrně v nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje). Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB8 – Rozvojová oblast Olomouc. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, vázané na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž má velká část republikový význam. ÚP Šternberk respektuje a naplňuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí, stanovené v PÚR ČR.

PÚR ČR v platném znění vymezuje na území ORP Šternberk specifickou oblast SOB9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu, konkrétně ohrožení území suchem. Dále PÚR ČR v platném znění nově vymezuje na území ORP Šternberk specifickou oblast SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a větrné energie.

Pro dané specifické oblasti jsou v PÚR ČR stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a jsou definovány požadavky v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, které budou zohledněny ve změně územního plánu.

Podrobně se vyhodnocením souladu ÚP Šternberk s Politikou územního rozvoje České republiky a plněním jednotlivých priorit v rámci ÚP Šternberk zabývá část odůvodnění ÚP Šternberk - kapitola A.2.

Případné nové požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn budou zapracovány do změny územního plánu.

Podle ustanovení § 12 stavebního zákona jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán.

## **C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán je klíčovým nástrojem územního plánování v České republice, který slouží k vymezení a koordinaci rozvoje území na celostátní úrovni.

Jeho hlavním cílem je zpřesnit záměry vymezené v politice územního rozvoje a zohlednit požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků. Územní rozvojový plán se zaměřuje na dopravní a technickou infrastrukturu mezinárodního nebo celostátního významu, veřejně prospěšné stavby, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nadregionální územní systém ekologické stability a další důležité aspekty rozvoje území.

Územní rozvojový plán (ÚRP) vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 29.10.2024.

Podle ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán § 73 odst. 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

## **C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**

Pro celé území Olomouckého kraje byly pořízeny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22.02.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 28.03.2008.

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Aktualizace č. 5 ZÚR OK, platná v době projednání zprávy o uplatňování, nabyla účinnosti 22.10.2022. Předmětem řešení Aktualizace č. 5 ZÚR OK je úprava (doplnění) textu odst. 78.3. ZÚR OK tak, aby se v něm uvedené omezení nevztahovalo na stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, pro něž byla vymezena plocha v platném územním plánu obce ještě před nabytím účinnosti ZÚR OK, či jejich aktualizace.

Ze ZÚR OK, ve znění po Aktualizaci č. 5, vyplývají pro řešení územního plánu následující konkrétní požadavky:

### Postavení Šternberka v koncepci ZÚR OK

- rozvojová oblast republikového významu OB8 Olomouc;
- specifická oblast SOB-k2 – území se sociálně-ekonomickými problémy – zahrnuje obce příslušející k ORP Šternberk (dopady na zaměření rozvoje, infrastrukturu, zaměstnanost);
- krajinné koncepce:
  - KKO9 – Svahy Nízkého Jeseníku – mezi dotčenými obcemi je i Šternberk; při změnách v území se uplatňují požadavky na ochranu krajinného rázu a cílových kvalit krajiny.
  - RKC Šternbersko – Šternberk v rámci regionu krajiny s cílovými kvalitami; ÚP má s cílovými kvalitami sladovat návrhy a regulativy.
  - oblast se shodným krajinným typem A. Haná a N. skupina Jesenicko-Oderských vrchů - ÚP musí respektovat přechod mezi otevřenou zemědělskou krajinou Hané a členitou lesozemědělskou krajinou vrchoviny. Z toho vyplývá požadavek zachovat otevřenost krajiny, přirozenou morfologii terénu, pohledové dominanty a kompaktní sídelní strukturu, omezit rozptýlenou zástavbu a chránit krajinný ráz a ekologické vazby (ÚSES). Územní plán má tedy podporovat harmonické soužití zemědělského využití, lesů a sídel bez narušení přírodních a estetických hodnot krajiny.

### Obecné požadavky, které musí ÚP Šternberk respektovat

- protipovodňová ochrana – povinnosti pro ÚP obce (kap. A.8.1 ZÚR OK):
  - aktualizovat a respektovat záplavová území (vč. aktivních zón);

- navrhovat revitalizační a retenční opatření v údolních nivách mimo zastavěné území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny (na základě podrobné dokumentace);
- vymezovat plochy/koridory pro soubory staveb a přírodě blízká protipovodňová opatření v územích významných pro tato opatření (podle výkresů B.4, B.6);
- koordinovat protipovodňová opatření napříč hranicemi obcí, nepřipustit řešení zhoršující odtok povodňové vlny v jiných částech území; preferovat přirozenou retenci srážkových vod;
- změny v území, vymezení ploch a veřejná infrastruktura (kap. A.8.2 ZÚR OK):
  - stabilizace sídelní struktury, ochrana urbanistického rázu a kulturní krajiny; polycentrický rozvoj; nepodporovat „satelity“ mimo zastavěná území;
  - hospodárné využití zastavěného území (proluky, nevyužité plochy), zohlednění zařazení města do rozvojových oblastí / specifických oblastí;
  - bydlení a technická infrastruktura – nové plochy bydlení dimenzovat s ohledem na dopady do veřejné infrastruktury; rozvoj posuzovat i dle limitů životního prostředí; rekreační oblasti – hodnotit „druhé bydlení“;
  - upřesňování ZÚR koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu v územním plánu při splnění v ZÚR OK stanovených podmínek (dle kap. 92.1 a výkresu B.8);
  - veřejně prospěšná opatření (VPO) – ÚSES: v ÚP vymezit jako VPO všechny nefunkční části ÚSES a při upřesnění ÚSES respektovat v ZÚR OK stanovené zásady (dle odst. 71 a výkresu B.8);
  - jako součást koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) uvažovat i nezbytné plochy a související stavby (napojení nižší sítě, doprovodná zařízení); v ÚP při upřesnění respektovat v ZÚR OK stanovené podmínky (dle kap. A.4.1.6 a A.4.2.7) a limity území;
  - bezpečnost a IZS – do ÚP zapracovat ochranu kritické infrastruktury a požadavky na IZS.
- další obecné zásady s přímým dopadem do ÚP obce (kap. A.1, A.5 ZÚR OK):
  - ochrana životního prostředí – minimalizovat vlivy ploch výroby na bydlení; posilovat rozvoj veřejné dopravy; u trvale překročených imisí nezhoršovat stav (při návrhu ÚP);
  - ochrana přírody – při upřesňování tras liniových záměrů hledat varianty s minimálním zásahem do zvláště chráněných území, Natury 2000, přírodních parků, významných krajinných prvků.

#### Rozvojové oblasti – konkrétní úkoly pro ÚP obcí v OB8 (Olomouc), které se Šternberka týkají

ZÚR OK pro OB8 ukládají obcím (vč. Šternberka) mj. „zpřesnit a chránit“ koridory, které se tohoto území přímo týkají:

- silnice I/46 Olomouc – Šternberk (koridor/přeložky);
- elektrizace železničních tratí č. 310 a 290 (trať 290 – viz VPS níže; 310 prochází územím OB8);
- přeložky vedení VVN 110 kV, zejména úsek Šternberk – Moravský Beroun (a další úseky v uzlu Olomouc);

Dále má ÚP řešit souvislosti:

- s modernizací železničního uzlu Olomouc;
- s ochranou území pro protipovodňová opatření;
- s koordinací rozvoje vs. exploatace ložisek a limity.

A obecně „řešit zvýšené nároky změn“ při ochraně krajinných hodnot, minimalizovat dopady do životního prostředí (včetně rekreačního zázemí a lokalizace podnikatelských aktivit).

#### Veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) dotýkající se Šternberka

- Dopravní infrastruktura – VPS:
  - D37 – „I/46, Olomouc – východní tangenta – Šternberk, přeložka“ - ZÚR OK vymezují koridor VPS – v ÚP zpřesnit a chránit; dotčené obce: Olomouc, Bystrovany, Bělkovice-Lašťany, Bohuňovice, Dolany, Továř, Šternberk, Lipina;
  - D38 – „I/46 Lipina, přeložka“; dotčené obce: Šternberk, Lipina;
  - D67 – „železniční trať č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk, elektrizace“; dotčené obce zahrnují mj. Šternberk (i další na lince); elektrizace železniční trati č. 290 je zároveň výslovným úkolem pro OB8;
  - D033 – II/444, Šternberk, jihozápadní obchvat, přeložka.
- Technická infrastruktura – energetika – VPS:

- E8 – „vedení 110 kV Šternberk – Moravský Beroun“; dotčené obce: Lužice, Babice, Šternberk, Lipina, Horní Loděnice, Moravský Beroun;
- vedení 110 kV Šternberk – Červenka – uvedeno mezi novými/přeložkami 110 kV, které mají obce respektovat (koridor k upřesnění);  
Pozn.: ZÚR OK také komplexně vyjmenovávají, co všechno se považuje za součást koridorů VPS (např. napojení nižší sítě, doprovodná zařízení). Územní plán má při upřesnění koridorů respektovat podmínky stanovené v kap. A.4.1.6 a A.4.2.7 a platné limity.
- Veřejně prospěšná opatření (VPO):
  - ÚSES: v ÚP vymezit nefunkční části ÚSES jako VPO; při upřesňování prvků ÚSES v ÚP postupovat dle zásad stanovených v ZÚR OK (kap. 71, výkres B.8).
  - K 91 – nadregionální biokoridor;
  - OK 34 – regionální biocentrum;

#### Další nadmístní koncepce s dopadem do územního plánu

- Energetika – nadmístní a přenosová soustava: ZÚR OK stanoví soupis zařízení a koridorů (400 kV, 220 kV a 110 kV) k respektování na území kraje – ÚP má jejich koridory upřesnit dle zásad v kap. 92.1 a respektovat ochranná pásma (souvisí i s E8, 110 kV Šternberk–Moravský Beroun a 110 kV Šternberk–Červenka.)
- Rozvojové osy / oblasti – územní plán má zohlednit zařazení obce do rozvojové a specifické oblasti a promítnout z toho plynoucí požadavky (doprava, technická infrastruktura, ochrana krajiny, koordinace s protipovodňovými opatřeními, apod.).

ÚP Šternberk respektuje a naplňuje zásady pro územní plánování obcí i konkrétní úkoly pro řešené území, stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 5. aktualizace.

Dne 31.12.2025 nabylo účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 7 ZÚR OK. Předmětem řešení Změny č. 7 je převedení ZÚR OK do Jednotného standardu a uvedení do souladu se stavebním zákonem.

Případné nové požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací, budou prověřeny a zapracovány do změny územního plánu.

## **D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny – požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v průběhu sledovaného období nebyly uplatněny.

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy vyvážený vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

## **E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

V průběhu sledovaného období shromáždil pořizovatel řadu podnětů – záměrů na změny v území, které budou prověřeny změnou územního plánu. Další podněty vyplynuly v průběhu sledovaného období při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Šternberk – tyto podněty budou rovněž prověřeny změnou územního plánu.

Jedná se zejména o požadavky na změny ve způsobu využití území s ohledem na skutečný způsob nebo o záměry na zcela nový způsob využití území odpovídající potřebám vlastníků pozemků – viz kapitola E. této zprávy.

Návrh na pořízení nového územního plánu není předložen - ve sledovaném období nevyplývala v rámci uplatňování územního plánu potřeba změn, které by podstatně ovlivnily koncepci územního plánu a vyvolaly potřebu pořídit nový územní plán.

## F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

**Přehled podnětů veřejnosti (fyzických osob) určených k prověření změnou č. 6 ÚP Šternberk, které pořizovatel obdržel v průběhu sledovaného období:**

Většina podnětů byla podána před vydáním Změny č. 4 ÚP Šternberk, kterou byl územní plán převeden do tzv. jednotného standardu (dle ust. § 59 stavebního zákona a dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), čímž došlo ke změně označení většiny ploch vymezených v územním plánu (v souladu s jednotným standardem) při zachování jejich funkce.

**01 - parc. č. 6076, k. ú. Šternberk**



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy MUp - smíšené nezastavěného území – přírodní priority na plochu umožňující umístění stavby pro relaxaci a odpočinek spojené se zemědělskou činností (chov ovcí, pěstování plodin apod.).

**02** - parc. č. 6077, 6059/102, k. ú. Šternberk



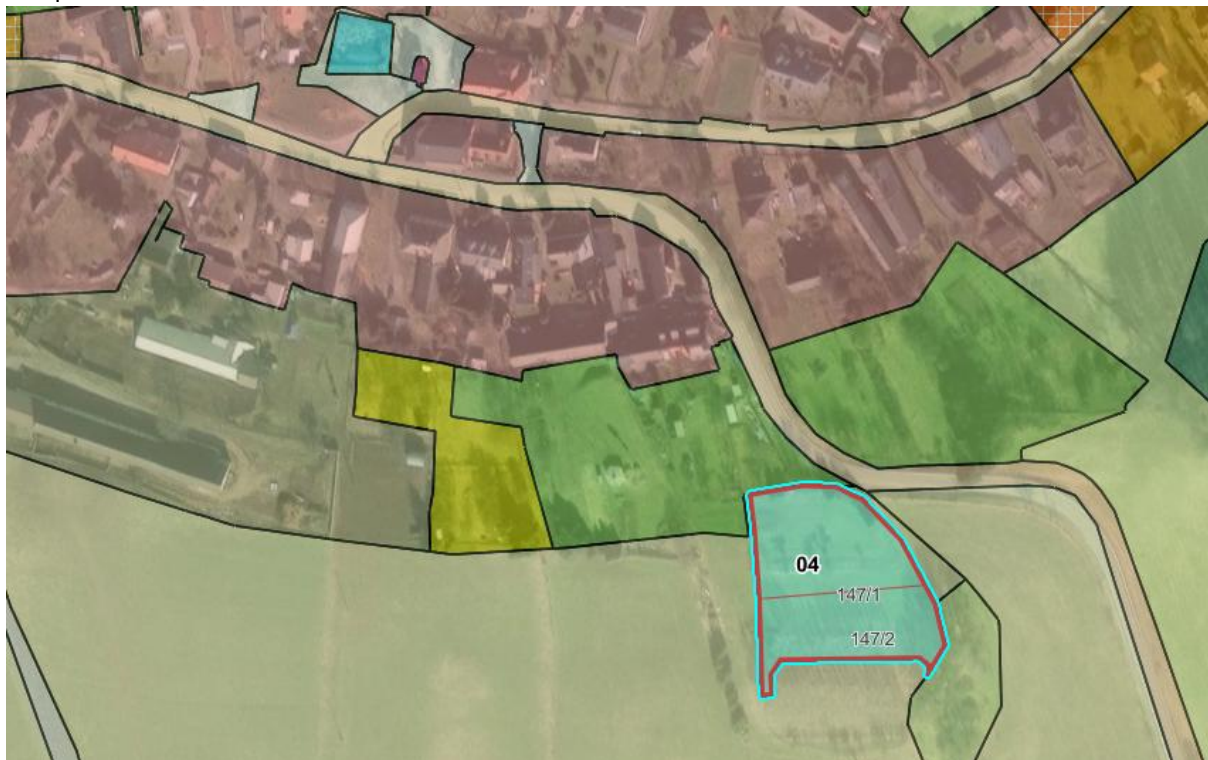
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy AU - zemědělské všeobecné, na plochu umožňující umístění stavby pro relaxaci a odpočinek spojené se zemědělskou činností.

**03** - parc. č. 6059/103, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy AU - zemědělské všeobecné na plochu umožňující umístění stavby pro relaxaci a odpočinek spojené se zemědělskou činností.

**04** - parc. č. 147/1, 147/2, k. ú. Chabičov



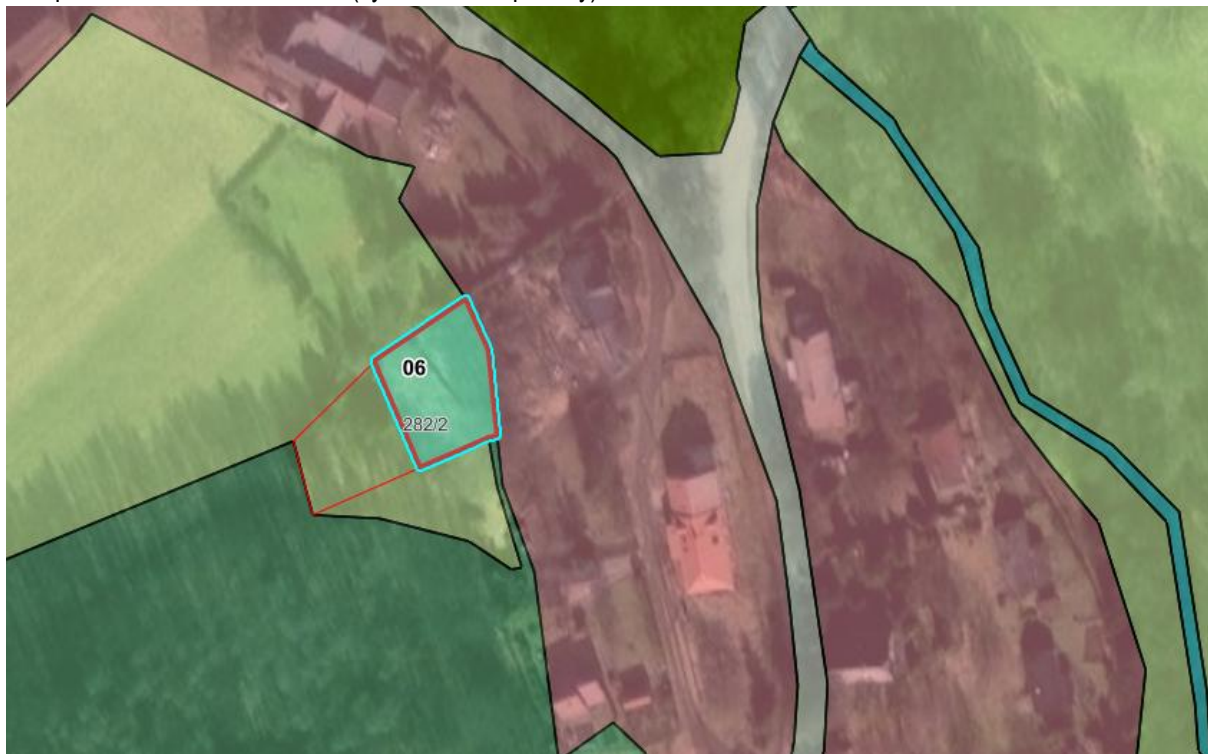
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy AU - zemědělské všeobecné na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

**05** - parc. č. 5668/5, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy ZK - zeleň krajinná na plochu umožňující bydlení (v rodinném domě).

**06** - parc.č. 282/2, k. ú. Těšíkov (východní část parcely)



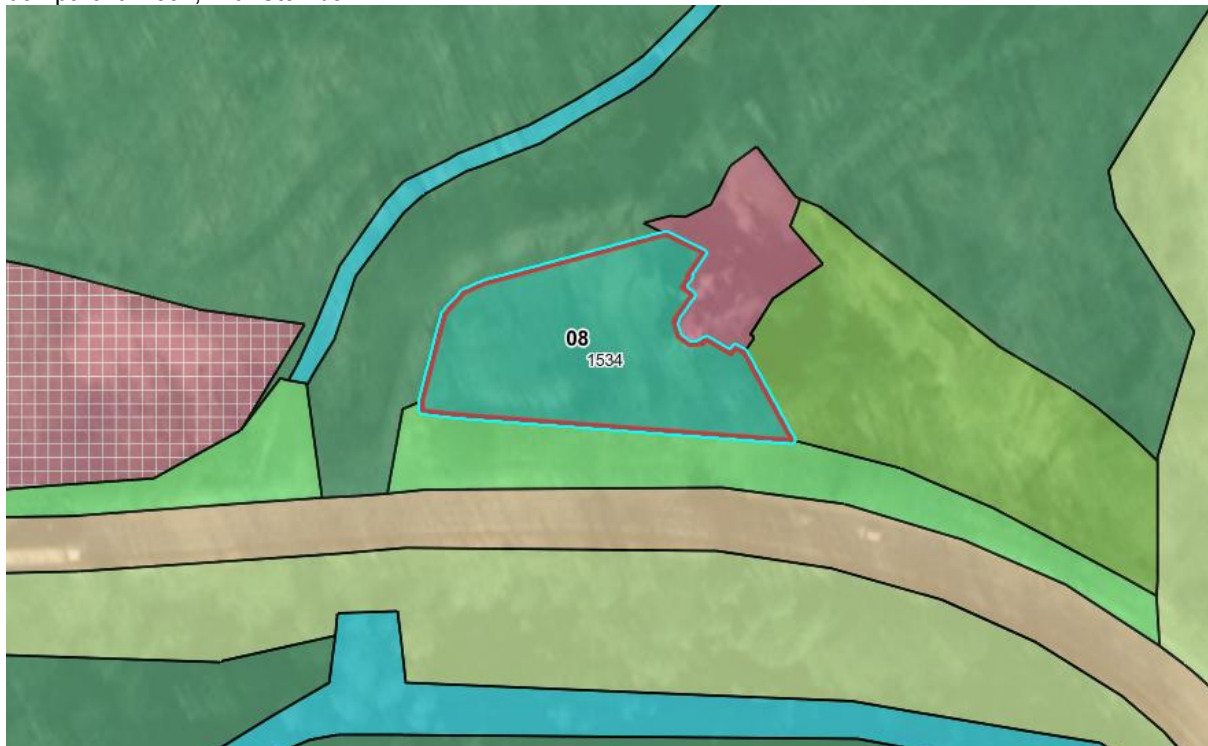
Požadavek na změnu ve způsobu využití z plochy MUz - smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní na plochu umožňující využití pro rekreaci a odpočinek (umístění zahradního domku).

**07** - parc. č. 6044/1, k. ú. Šternberk



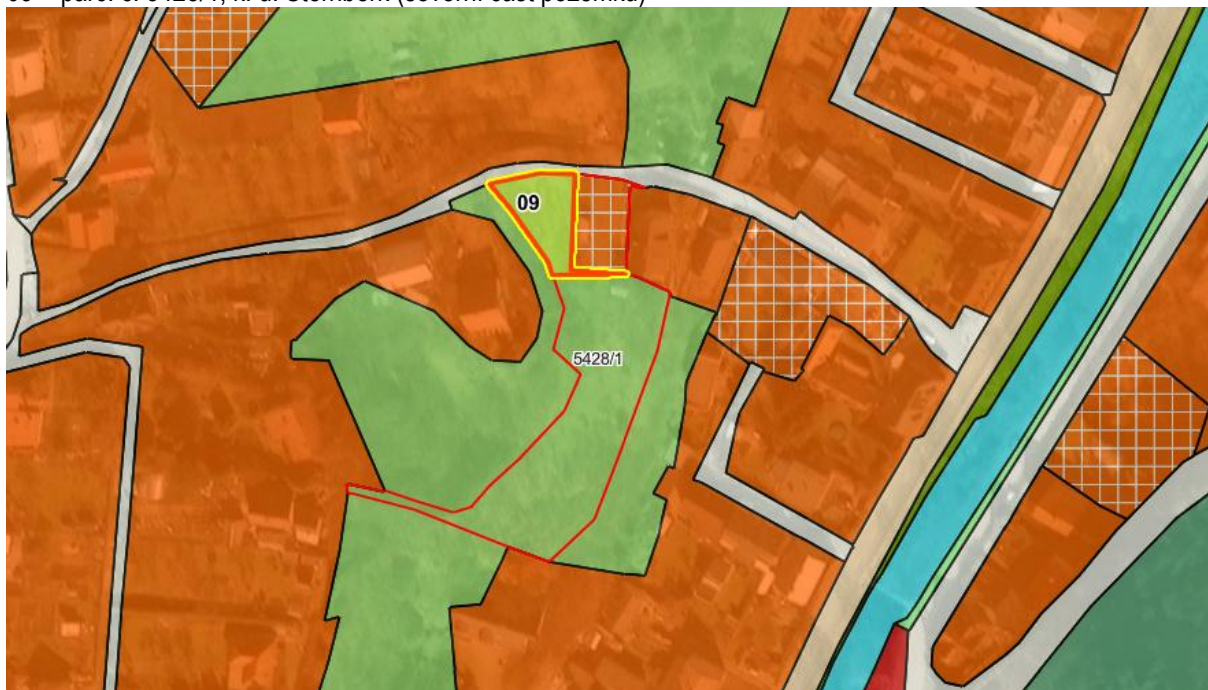
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy MUp - smíšené nezastavěného území – přírodní priority na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

**08** - parc. č. 1534, k. ú. Šternberk



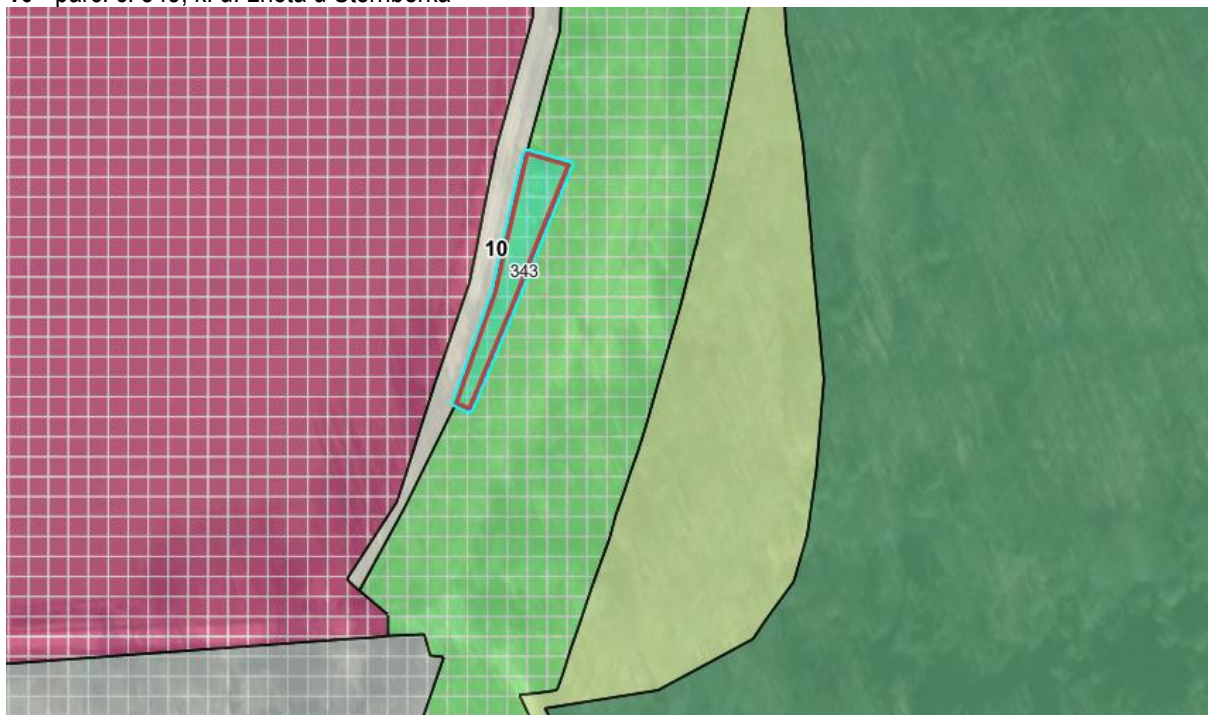
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy LU - lesní všeobecné na plochu umožňující umístění staveb doplňujících bydlení (sklad zahradních potřeb, garáž).

**09** – parc. č. 5428/1, k. ú. Šternberk (severní část pozemku)



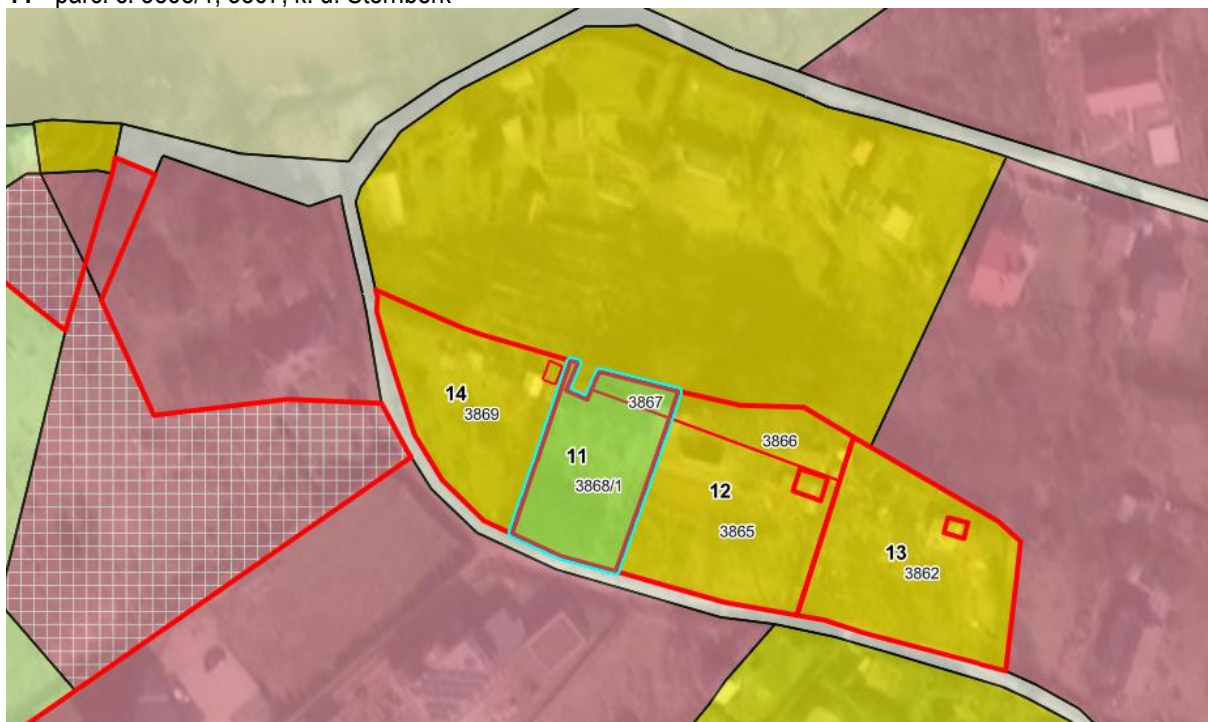
Požadavek na změnu způsobu využití části pozemku zařazené v ploše ZZ - Zeleň – zahrady a sady do plochy umožňující bydlení v rodinných domech.

**10 - parc. č. 343, k. ú. Lhota u Šternberka**



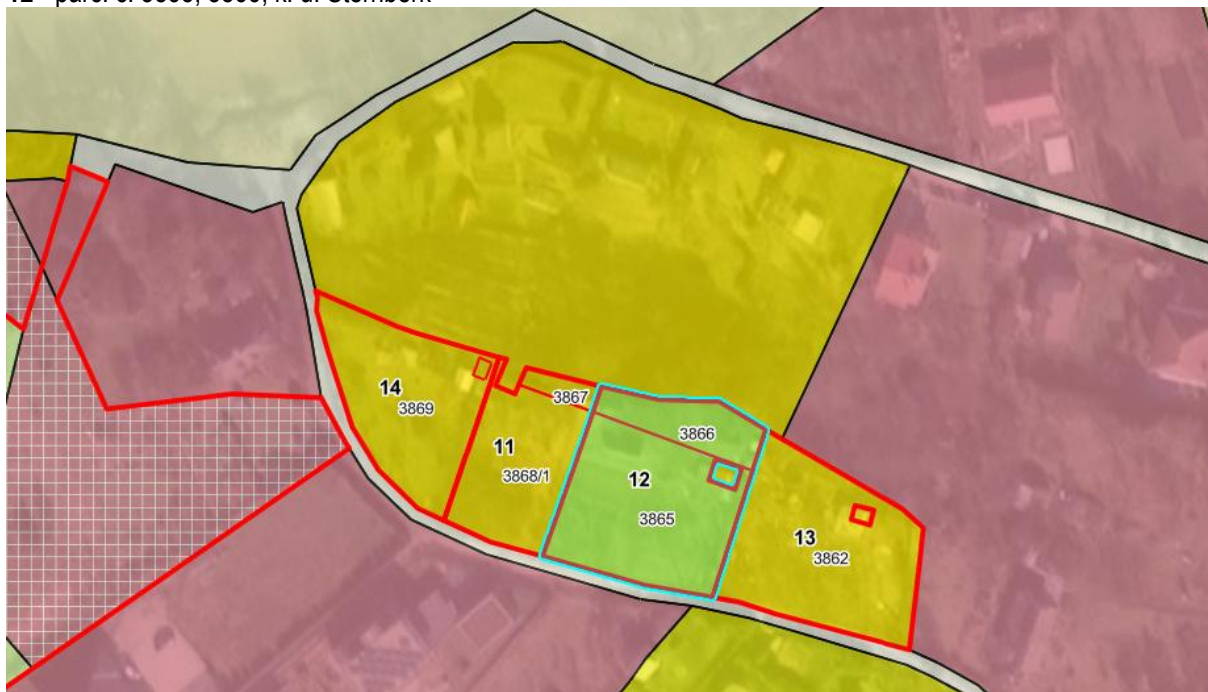
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZO - zeleň ochranná a izolační na plochu umožňující individuální rekreaci (na pozemku je situována rekreační chata).

**11 - parc. č. 3868/1, 3867, k. ú. Šternberk**



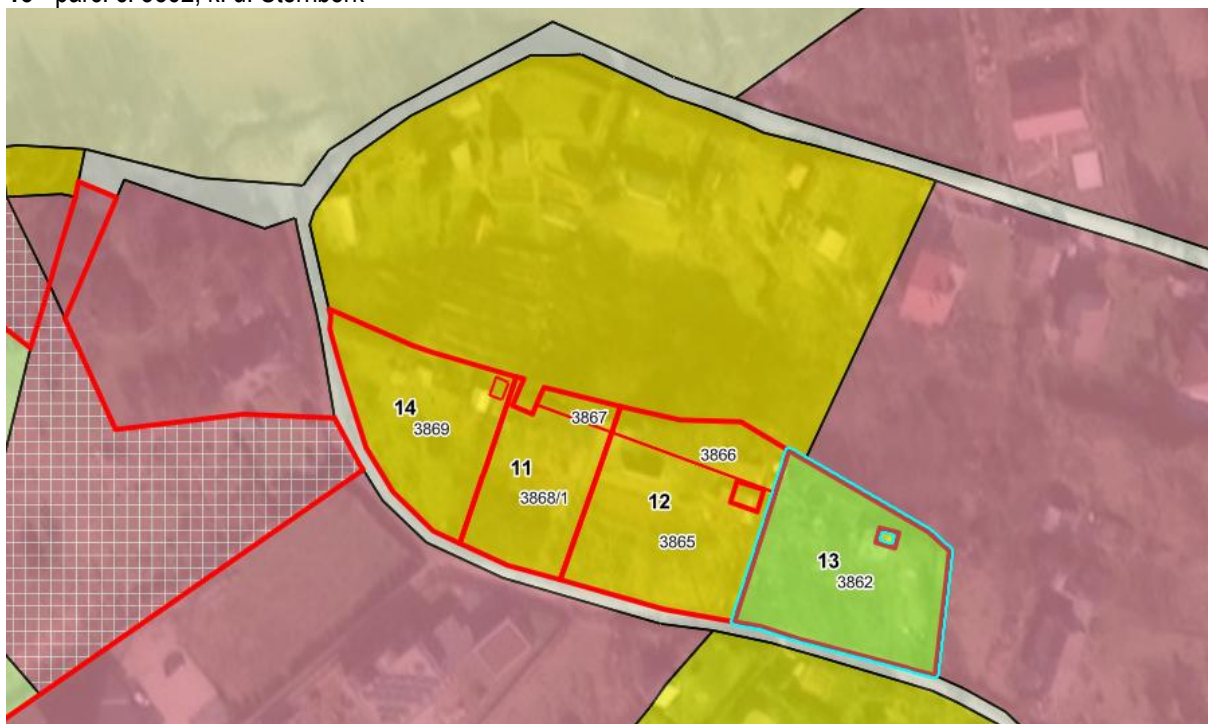
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RI - rekreace individuální na plochu umožňující individuální bydlení.

12 - parc. č. 3865, 3866, k. ú. Šternberk



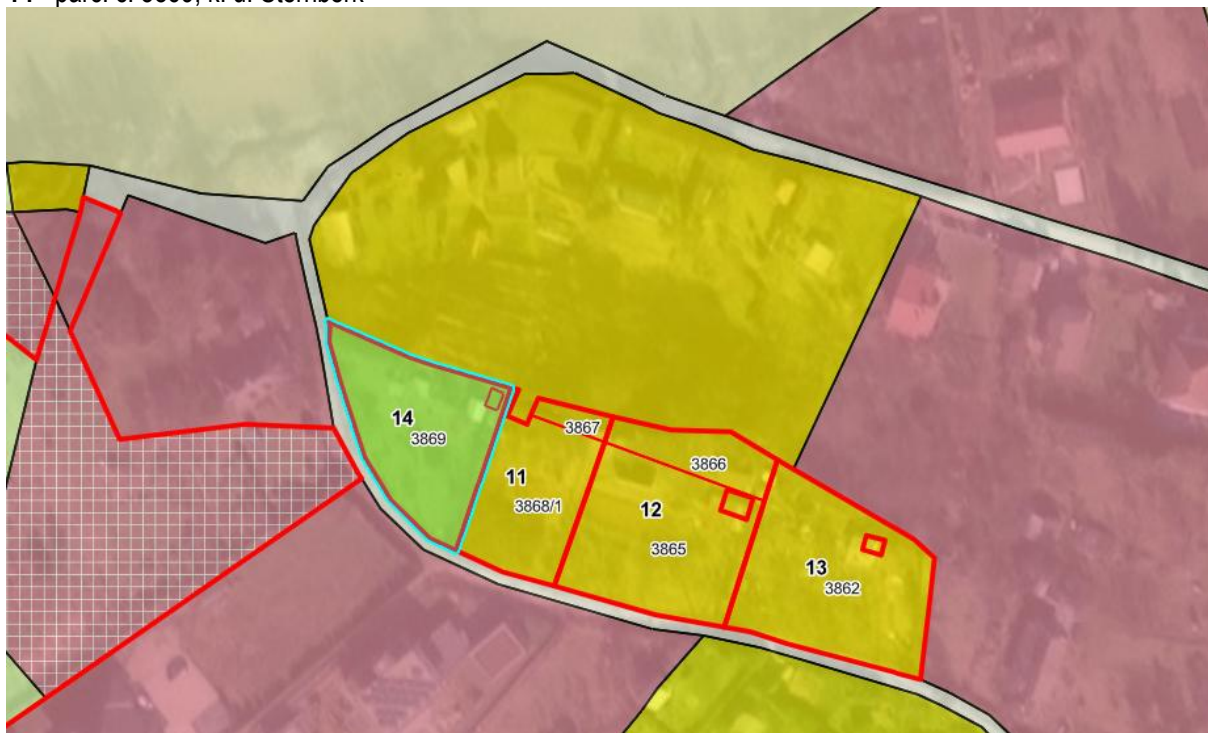
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RI - rekreace individuální na plochu umožňující individuální bydlení.

13 - parc. č. 3862, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RI - rekreace individuální na plochu umožňující individuální bydlení.

14 - parc. č. 3869, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RI - rekreace individuální na plochu umožňující individuální bydlení.

15 – parc. č. 5045/18, 5045/20, 5045/3, 5045/2, k. ú. Šternberk



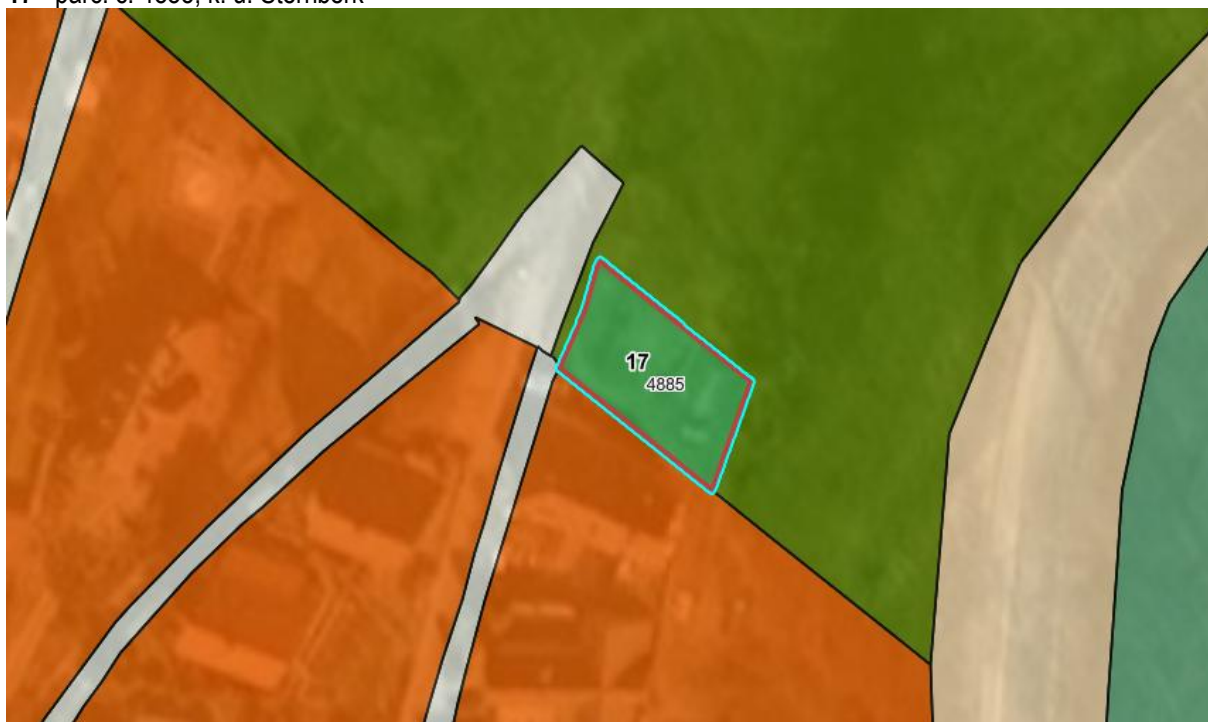
Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

16 - parc. č. 6059/19, 6059/21, 6059/23, 6059/25, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy RZ - rekreace – zahrádkářské osady na plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

17 - parc. č. 4885, k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZP - zeleň – parky a parkově upravené plochy na plochu umožňující výstavbu rekreačního objektu.

**18 - parc. č. 6037/12, k. ú. Šternberk (část parcely)**



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy ZP - zeleň – parky a parkově upravené plochy na plochu umožňující rozšíření technického zázemí pro stávající provoz Testovací stanice holubů (nutnost vybudovat další skladové prostory krmiva, sklad na zahradní techniku a potřebné pomůcky,...).

**19 - parc. č. 860, k. ú. Krakořice**



Požadavek na změnu způsobu využití části pozemku, zařazené do ploch ZZ – zeleň – zahrady a sady a AU – zemědělské všeobecné, a její zařazení do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.

**Podněty města určené k prověření změnou č. 6 ÚP Šternberk:**

- požadavek prověřit úpravu podmínek pro využití plochy OS – občanské vybavení – sport tak, aby bylo možné v ploše umístit ubytovací zařízení (týká se zejména lokality zimního stadionu);

**Přehled podnětů vyplývajících z pořízení změny č. 4 Územního plánu Šternberk:**

- požadavek vypustit veřejně prospěšnou stavbu VD.14 (místní komunikace v rámci veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch P.63 a P.65 (P.70)) z důvodu již existující a dostatečně kapacitní komunikace zajišťující dopravní obsluhu navazujících lokalit bydlení (ulice U Vrby);
- požadavek vypustit veřejně prospěšné stavby VD.38 a VD.39 hromadné garáže – parkovací dům / podzemní garáže a v té souvislosti prověřit vymezení ploch přestavby P.38 (DS – doprava silniční) a P.40 (DS – doprava silniční);
- požadavek přehodnotit šířku koridoru VD.k03 vymezeného pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložku silnice II/444 Šternberk – jihozápadní obchvat a zasahující do soukromých pozemků již vystavěných rodinných domů;
- požadavek prověřit potřebu vymezení dešťové retenční nádrže na pozemku parc. č. 6047/1 v k. ú. Šternberk;

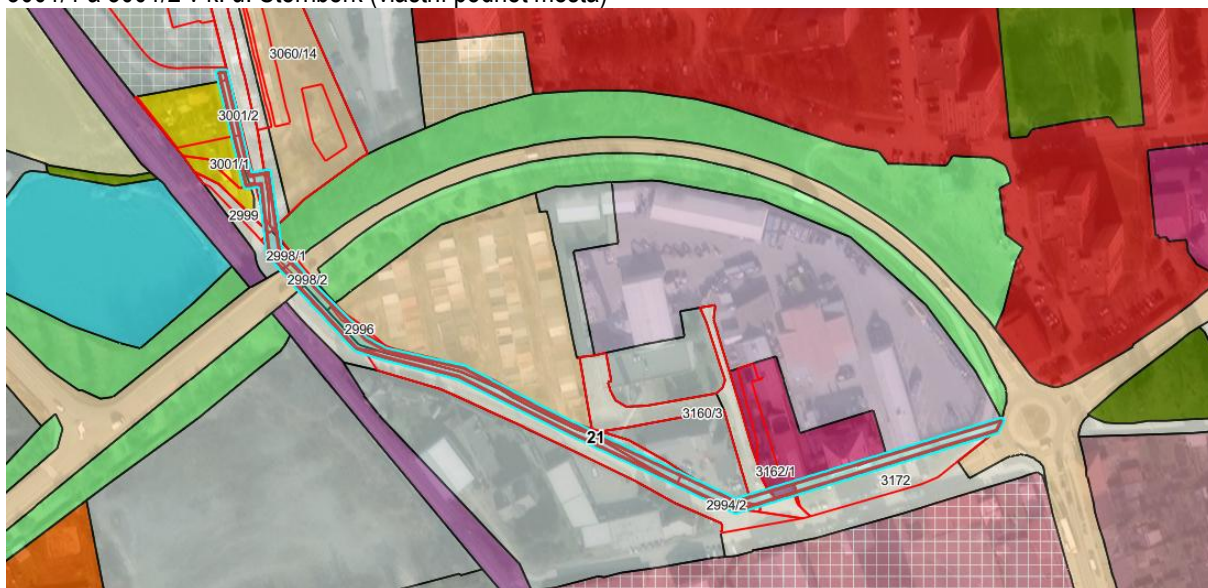
**Přehled podnětů určených k prověření změnou č. 6 ÚP Šternberk, které pořizovatel obdržel v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu:**

20 - parc. č. 5535, k. ú. Šternberk



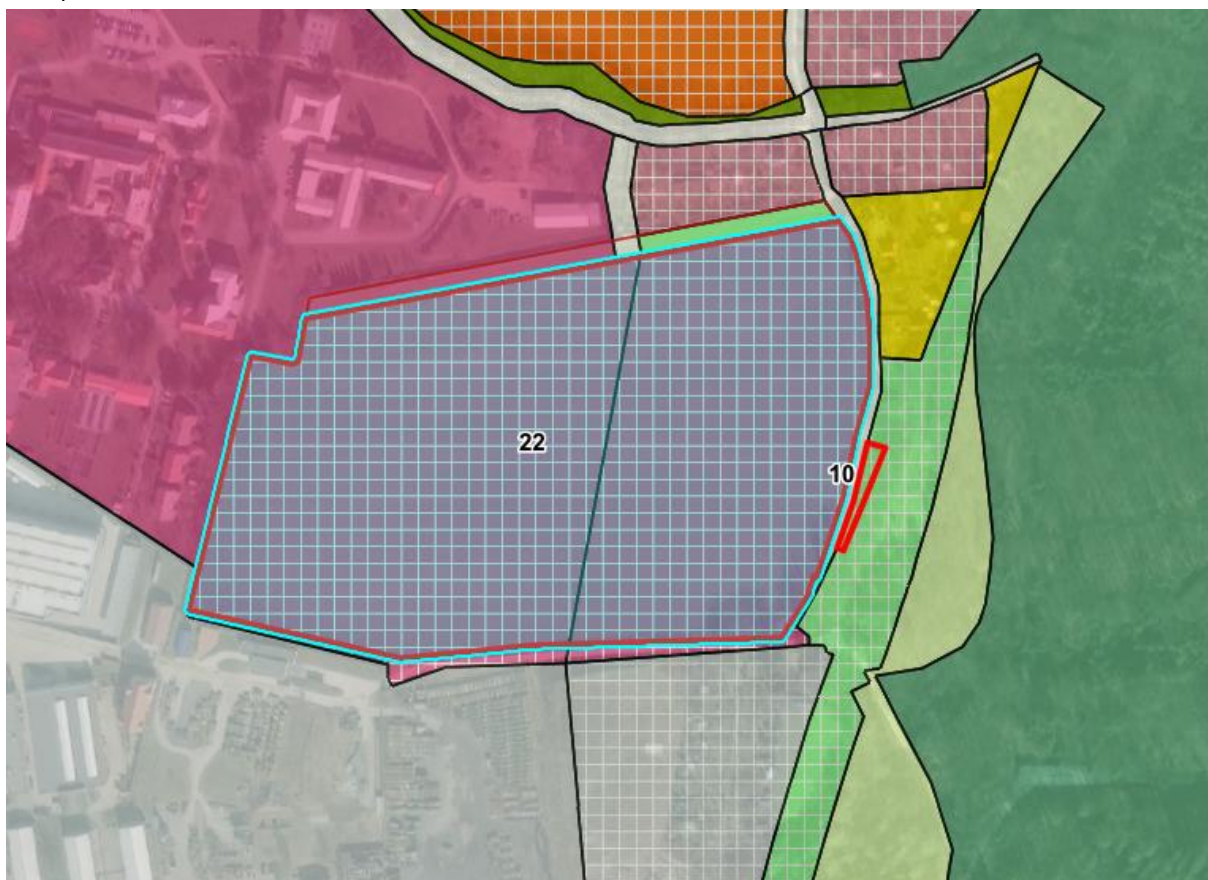
Požadavek na změnu způsobu využití pozemku parc. č. 5535 v k. ú. Šternberk a jeho zařazení do ploch rekreace.

**21** - parc. č. 3172, 3162/1, 3160/3, 2993, 2994/1, 2994/2, 2998/1, 2998/2, 2996, 2999, 3060/14, 6036/1, 3000, 3001/1 a 3001/2 v k. ú. Šternberk (vlastní podnět města)



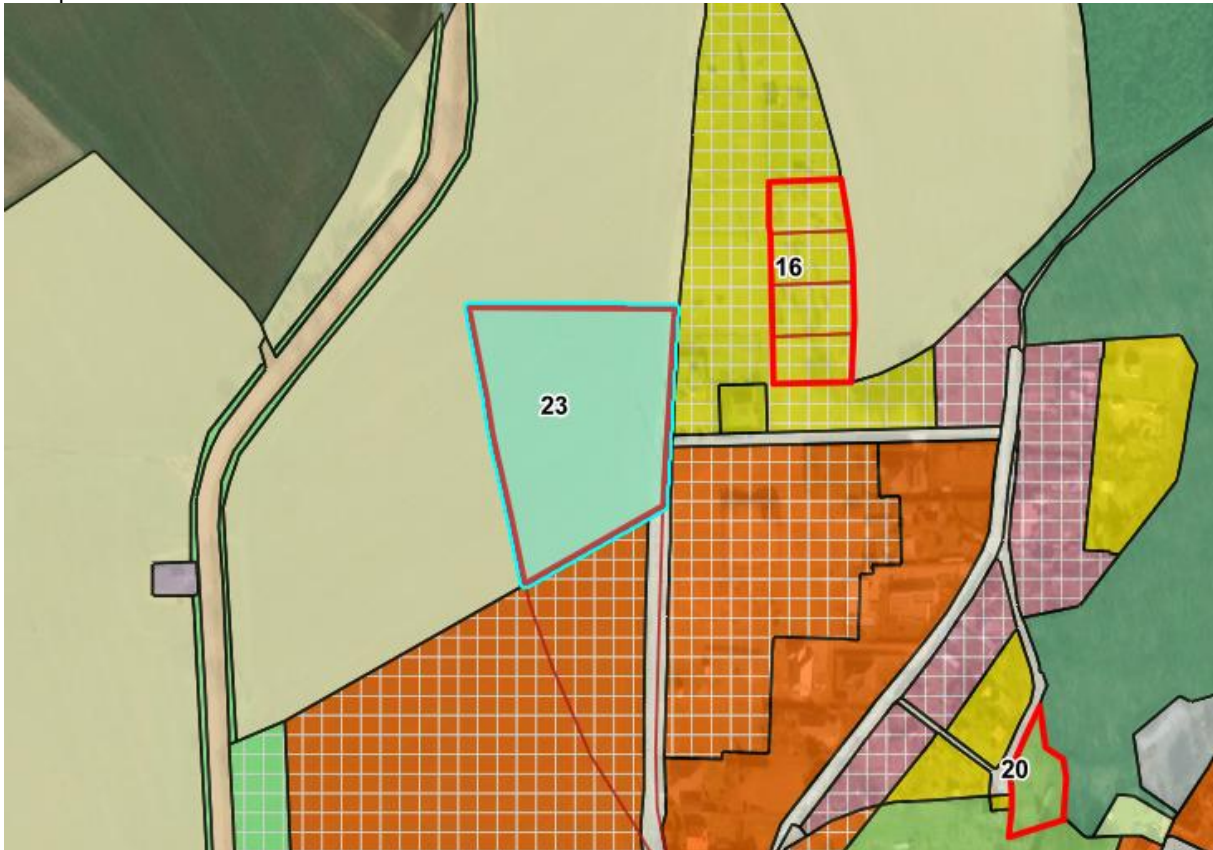
Záměr vymezení nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – pěšího a cyklistického propojení od okružní křižovatky Uničovské a Věžní ulice po stávající začátek smíšené stezky pro chodce a cyklisty Šternberk, Babice.

**22** – parc. č. 344 v k. ú. Lhota u Šternberka



Požadavek na změnu způsobu využití z plochy OV – občanské vybavení veřejné na plochu umožňující hromadné bydlení (BH).

23 – parc. č. 6059/72 v k. ú. Šternberk



Požadavek na změnu způsobu využití části pozemku zařazené do plochy AU – zemědělské všeobecné na plochu umožňující individuální bydlení (BI).

**Všechny shromážděné podněty budou prověřeny změnou č. 6 Územního plánu Šternberk.**

Podnět č. 8 bude prověřen i s ohledem na vyjádření dotčeného orgánu na úseku památkové ochrany:

*„S ohledem na probíhající řízení o prohlášení za kulturní památku souboru „Weishuhnova vila č. 1416“, jehož součástí je i parcela č. 1534 v k. ú. Šternberk, zahájené Ministerstvem kultury dne 18.12.2024, doporučujeme změnu využití parcely z plochy lesní všeobecné na plochu umožňující umístění staveb doplňujících bydlení neprovádět. Výše uvedená parcela jako součást souboru „Weishuhnova vila č. 1416“ slouží jako původní zahrada ve svahu pod vilou. Jakoukoliv výstavbou by byla znehodnocena vila navržená do seznamu kulturních památek, postavená ve svahu nad ní a popřeno původní využití pozemku jako okrasná zahrada.“*

## **G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Podnět není uplatněn.

## **H. Návrh zadání změny územního plánu**

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- a) vymezení řešeného území
- b) popis obsahu navrhované změny územního plánu

### c) popis účelu navrhované změny územního plánu

Veškeré požadované údaje jsou zřejmé z obsahu kapitoly F. této zprávy.

### d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

**Požadavek** na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **není uplatněn**.

#### Odůvodnění:

Příslušný dotčený orgán (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Šternberk, včetně návrhu zadání změny č. 6 ÚP Šternberk (č.j.: KUOK 109398/2025, sp.zn: KÚOK/100880/2025/OŽPZ/7289, ze dne 23.09.2025), vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Obec Šternberk neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v jejím okolí se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližšími lokalitami soustavy Natura 2000 jsou vyhlášená evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Litovelské Pomoraví (CZ0714073) a ptačí oblast (dále jen „PO“) Litovelské Pomoraví (CZ0711018), přičemž nejbližší hranice obou lokalit leží cca 4800 m jihozápadně od obce.

Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že předložená koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit soustavy Natura 2000 a to včetně možných kumulativních vlivů.

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Dále příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Šternberk na životní prostředí.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

### e) další požadavky a požadavky vyplývající z projednání

- Provéřit požadavky obsažené v kapitolách A. až F. této zprávy o uplatňování.
- Provéřit dopady změn limitů využití území na řešení územního plánu (aktuální limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů). Aktualizovat limity využití v řešeném území.
- Provéřit a do změny územního plánu případně zapracovat závěry, požadavky a opatření vyplývající z evidovaných územních studií pořízených na úrovni ORP a krajské úrovni, týkajících se řešeného území, zejména:
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
  - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
  - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
  - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj;
  - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie;
  - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

- Provéřit koordinaci funkčního a prostorového využití řešeného území na hranicích se sousedními obcemi (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- Při zpracování návrhu změny ÚP postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a dle ust. § 3, § 5 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.
- Pokud návrhem změny ÚP dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL, je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
- Do územního plánu převzít a zpracovat závěry **Generelu vodovodu Šternberk** (zpracovatel AQOL s.r.o., Olomouc, červen 2021) a **Generelu odvodnění města Šternberk** (zpracovatel AQUA PROCON s.r.o., Brno, prosinec 2024).
- V současné době je zpracováván **Program rozvoje města Šternberk na období 2026–2032**, s předpokládaným termínem schválení do konce roku 2025. Provéřit a do změny územního plánu případně zpracovat závěry, požadavky a opatření vyplývající z tohoto dokumentu pro územní plán a řešené území.
- Doplnění či upřesnění stávajících koncepcí daných územním plánem není v odůvodněných případech vyloučeno.
- Případné dílčí úpravy či doplnění textu nejsou v odůvodněných případech vyloučeny.
- Provéřit aktuálnost, vhodnost a rozsah vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, vymezených v řešeném území.
- Provéřit stávající a navrhované využití ploch vymezených územním plánem dle skutečného stavu a způsobu využívání území.
- Provéřit územním plánem stanovený stupeň automobilizace a součinitel vlivu stupně automobilizace s ohledem na aktuálně platnou legislativu a podmínky v území.
- Změna územního plánu prověří území z hlediska existujících urbanistických a architektonických hodnot a vymezí schémata charakteristických typů zástavby. Tato schémata budou sloužit jako podklad pro **ochranu a zachování charakteru zástavby**, zejména z hlediska:
  - prostorového uspořádání,
  - měřítko a výškové hladiny zástavby,
  - objemového řešení staveb,
  - struktury parcelace,
  - vztahu zástavby k veřejným prostranstvím a krajině.U vymezených typů zástavby bude stanoveno, **jaké principy je nutné respektovat při nové výstavbě, přestavbách a změnách staveb**, aby nedocházelo k narušení charakteru území.

---

**Schváleno Zastupitelstvem města Šternberka dne 04.03.2026 pod č. usnesení 452/18**

.....  
starosta

.....  
otisk razítka

.....  
2. místostarosta

---