

ÚZEMNÍ PLÁN

Š T A R N O V

Změna č. 2

-

ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Šternberk, odbor stavební

Orgán územního plánování: obec Štarnov
Štarnov č.p. 131, 783 14 Bohuňovice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Štarnov

Zpracovatel: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, září 2025

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Štarnov.....	4
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2	4
2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	4
2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
2.3 Soulad s územním rozvojovým plánem	16
2.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje	16
2.5 Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	17
2.6 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
2.6.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	17
2.6.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	17
2.7 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	18
3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	18
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	18
4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚP Štarnov a počtu výkresů grafické části	18
4.1.1 Textová část Změny č. 2 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:.....	18
4.1.2 Grafická část Změny č. 2 územního plánu Štarnov v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:	19
4.2 Vymezení zastavěného území	19
4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	20
4.4 Urbanistická koncepce	20
4.4.1 Koncepce bydlení byla doplněna takto:	20
4.4.2 Koncepce občanského vybavení	21
4.4.3 Koncepce výroby.....	22
4.4.4 Koncepce dopravní infrastruktury	22
4.4.5 Koncepce technické infrastruktury.....	22
4.4.6 Povrchový odtok a eroze	22
4.4.7 Vymezení systému sídelní zeleně.....	22
4.4.8 Ochrana obyvatelstva	22
4.5 Koncepce uspořádání krajiny	23
4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.....	23
4.8 Územní studie.....	24
4.9 Regulační plány	24
4.10 Limity využití území	24
4.11 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	25
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	28
5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
5.3 Zdůvodnění požadavků	28
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2.....	29
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.....	31
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	31

9.1	Údaje o dotčení sítě účelových komunikací.....	33
9.2	Zdůvodnění navrženého řešení.....	33
9.2.a	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	33
9.2.b	Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu	33
9.2.c	Směrové a liniové stavby	33
9.3	Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru ZPF I. a II. třídy ochrany. 33	
10.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	35

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Štarnov

Bude doplněno po projednání.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Štarnov byla respektována Politika územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008. O jejím vypracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla zpracována na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019. Byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj z podnětu Ministerstva dopravy.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj z podnětu z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, účinnosti nabyla dne 01.09.2021.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542/2023.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89, účinnosti nabyla dne 01.03.2024.

Územního plánu Štarnov se týkají tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. V řešení ÚP se toto odráží v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Území obce Štarnov se nachází v oblasti Hané - rovinatých zemědělských půd. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce. ÚP respektuje stávající civilizační hodnoty. V části zachovalého rázu urbanistické struktury území - v

centrální části Štarnova se stanovuje požadavek na zachování této historické struktury osídlení. ÚP respektuje a zachovává charakter krajiny.

Řešené území leží na úrodné zemědělské půdě, jedná se o krajinu intenzivně obhospodařovanou, kterou ÚP respektuje, ale posiluje zde ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především USES, včetně řady interakčních prvků I pásů zeleně s protieroční funkcí.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu Štarnov byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Štarnov vymezením lokálního systému ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. V územním plánu je zohledněno migračně významné území (dálkový migrační koridor pro velké savce).

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Veškeré jednostranné požadavky byly při tvorbě územního plánu zohledněny a proporčně zapracovány tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešeného sídla.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou památky zapsané ve Státním seznamu nemovitých památek a památky místního významu. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

16a – Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování územního plánu Štarnov bylo vycházeno z výše uvedeného principu. Rozvoj řešeného území je navržen integrovaně, což znamená, že kumuluje více funkcí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy komerčních zařízení (OM), plochy technické infrastruktury (TI). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena. Rozvoj obce Štarnov je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Předpoklady pro hospodářský rozvoj jsou v řešeném území zajištěny stabilizací stávajících ploch smíšených výrobních, ploch drobné a řemeslné výroby a ploch sloužících zemědělské výrobě. Tyto stávající plochy umožňují budoucí rozvoj daných odvětví.

Rozvojové plochy pro lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu mohou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti.

19 – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

V územním plánu Štarnov jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého zemědělského areálu, který lze částečně považovat za brownfield. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Štarnov vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků. Hospodárné využití zastavěného území je dále rozvedeno v kapitole 3.5.1 tohoto odůvodnění.

19 - Zachování veřejné zeleně.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Štarnov respektována a stabilizována.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Štarnov navrženy.

20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro zachování obrazu sídla a zachování charakteru krajiny.

Obec si zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a rozvojem přírodních prvků včetně ÚSES a další krajinné zeleně především v intenzivně obhospodařované části území je vytvořen předpoklad pro zvyšování koeficientu ekologické stability, biologickou rozmanitost, zkvalitňování životního prostředí. Jsou respektována OP vodních zdrojů.

Územní plán Štarnov vymezením lokálního systému ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. V územním plánu je zohledněno migračně významné území (migrační koridor pro velké savce). Nebezpečí nežádoucího srůstání sídel v řešeném území nehrozí.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)

V územním plánu Štarnov jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability.

Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Jedná se zejména o vymezení lokálního systému ÚSES, čímž bude zajištěna biologická prostupnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Štarnov kladen velký důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících cyklostezek a cyklotras.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi III/4469, III/4468, III/44611 a III/44615. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě stávajících i navržených polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Hlavní i vedlejší lesní a polní cesty byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS2. Hlavní jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území je na velmi dobré úrovni.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Štarnov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu.

24a – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou vytvořeny stabilizací stávající krajinné zeleně a vymezením systému ÚSES. Jižně od zastavěného území je navržena plocha pro víceúčelovou vodní nádrž – W Z₄₆₁.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Na území obce Štarnov jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Některé zastavitelné plochy jsou navrženy uvnitř těchto záplavových území. Jedná se o zastavitelné plochy P₁₁₅, P₁₆₁, P₁₇₁, P₁₇₂, P₁₈₃, ~~P₁₉₂~~, Z₁₉₅, Z₁₉₆, ~~P₁₉₉~~, P₂₅₁, P₄₅₀, Z₁₀₉, Z₁₅₁, Z₁₅₂, ~~Z₁₅₃~~, ~~Z₁₅₄~~, ~~Z₁₅₅~~, Z₁₅₆, ~~Z₁₅₇~~, Z₁₈₁, Z₁₈₂, ~~Z₄₁₀~~, ~~P₄₁₁~~. Modře jsou vyznačeny plochy převzaté z původního ÚP Štarnov.

Původní ÚP Štarnov byl zpracován v roce 2011 – před vyhlášením záplavových území. K tomu došlo v roce 2017. Změna č. 1 byla zpracována v roce 2019 a řešila podobný dílčí problém jako změna č. 2 – rozšíření stávajících ploch směrem východním směrem – k železniční trati. Plochy Z₁₉₅ Z₁₉₆ jsou (stejně jako v případě změny č. 1) navrženy za účelem zajištění zázemí (zahrad) budoucích rodinných domů, jejichž výstavba je již zahájena. Přestože se jedná o zastavitelné

plochy, nepředpokládáme, že by na nich byly realizovány obytné objekty. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za **omezujících** podmínek jím stanovených. Zrušení ploch změn navržených původním územním plánem v nynějších záplavových územích není možné, protože by tím byl popřen jeden ze základních účelů zpracování územních plánů, jímž je nastolení právní jistoty.

Z hlediska urbanistického jsou nové plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území, v prolukách ve stávající zástavbě a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. **Velmi významná část zastavěného území Štarnova se nachází uvnitř záplavového území. Nacházejí se tam i výše zmíněné návrhové plochy řešené touto změnou územního plánu. Prakticky všechny mají charakter proluk ve stávající zástavbě. Jejich vymezení mimo záplavové území (a tím i mimo zastavěné území) by znamenalo nežádoucí suburbanizaci se všemi důsledky s tím spojenými. Jako neopominutelný zpomalovací prvek omezující budoucí stavební činnost v záplavových územích může sloužit zákon č. 254/2001 Sb. - Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), který podmiňuje jakoukoliv výstavbu v záplavovém území souhlasem vodoprávního úřadu jako dotčeného orgánu. V dalším textu tohoto odůvodnění (kapitoly 4.4.1 a 4.4.2) jsou uvedeny specifické podmínky, po jejichž splnění bude možno na zastavitelných plochách, situovaných v záplavovém území, stavět.**

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

Technická infrastruktura - vodovody a kanalizace - je řešena v souladu s nadřazenou dokumentací (PRVKOK). Štarnov je vybavena inženýrskými sítěmi, které budou rozšiřovány do rozvojových lokalit. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeb rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce.

ÚP koordinuje řešení území ve všech souvislostech, řeší tedy i veřejnou infrastrukturu. Jsou respektována veřejná prostranství. K těm významným patří zelený pás vedoucí středem Štarnovské návsi. Hojně se v území uplatňuje cyklodoprava. ÚP toto podporuje a umožňuje mimo cyklostezek I využívání účelových komunikací pro cyklodopravu.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Štarnov vytváří územní podmínky pro fungování železniční hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordináčním výkrese. Realizace dalších nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Štarnov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy nové plochy pro cyklistickou dopravu. Jsou zde zakresleny stávající cyklostezky a cyklotrasy využívající stávajících polních a lesních cest.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci se nachází veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bohuňovice.

Po obci je vybudována větvnatá vodovodní síť, která umožňuje připojení prakticky všech stávajících objektů.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

Rozšiřování jednotlivých větví technické infrastruktury bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR náleží řešené území do rozvojové oblasti OB8. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam.

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z tohoto zařazení plynou tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávku vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Tyto výše uvedené požadavky jsou v ÚP Šternov splněny návrhem ploch v krajině určených pro zachytné příkopy, návrhem nových polních, návrhem víceúčelové vodní nádrže a zejména návrhem nových prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů.

Řešené území není ovlivněno žádnou rozvojovou osou.

Při zpracování Změny č. 2 byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Štarnov bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274.

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23.09.2019 a nabyla účinnosti dne 10.10.2019.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 19.05.2017.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 dne 25.02.2019 a nabyla účinnosti dne 19.03.2019.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 dne 13.12.2021 a nabyla účinnosti dne 27.01.2022.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 dne 26.09.2022 a nabyla účinnosti dne 22.10.2022.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

A.1 STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÚR OK stanovuje v této kapitole zásadní priority v oblasti hospodářského rozvoje, v oblasti životního prostředí a v oblasti soudržnosti společenství obyvatel. Územní plán Štarnov tyto priority naplňuje vytváří předpoklad pro udržitelný pro rozvoj území, jak vyplývá z výše i níže uvedených skutečností.

A.2.ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Obec Štarnov leží v rozvojové oblasti republikového významu OB8.

A.3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

11. ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění dalších specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní

problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

11.2. SOB-k2: obce příslušející k ORP Šternberk (bez obce Štarnov)

A.4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

A.4.1.5. Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

V ÚP Štarnov jsou zakresleny stávající cyklostezky i cyklotrasy.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

48. chránit plochy územních rezerv pro lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod

Je respektováno - v územním plánu je vymezena pro víceúčelovou vodní plochu.

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při aktualizacích zásad územního rozvoje a návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

ÚP Štarnov vychází z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

ÚP Štarnov vychází z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.

A.4.2.5. Elektronické komunikace

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

Územní plánování nemá za úkol koordinovat operátory. Uvedený požadavek je tedy mimo kompetence územního plánu. V ÚP Štarnov nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu anténních stožárů.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu ZÚR OK B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady:

71.4. Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter a funkci. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, cest, hranic lesa, parcel apod. s odchylkou posunu hranice max. 100 m (při zachování celkové rozlohy).

V ÚP Štarnov bylo nejsou vymezeny žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

71.5. Při zapracování regionálních biokoridorů (RBK) do ÚP a dalších dokumentů je nutné řešit konkrétní šířku individuálně, optimalizovat celé vymezení RBK podle možností daného prostoru a potřeby ochrany přírody, minimální šířku volit pouze ve výjimečných případech. Trasu upřesňovat podle cest, dělení lesa, podle parcel a vodních toků. Minimální šířky jsou:

71.5.1. u lesního biokoridoru 40 m;

71.5.2. u mokřadního biokoridoru 40 m;

71.5.3. u lučního biokoridoru 50 m;

71.5.4. u biokoridoru charakteru stepních nad 20 m;

V ÚP Štarnov bylo nejsou vymezeny žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.1. regionální biocentra

72. 2. regionální biokoridory tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu B.7.

V ÚP Štarnov bylo nejsou vymezeny žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

A.5.1. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

ÚP Štarnov klade důraz na posilování retenčních schopností krajiny návrhem víceúčelové vodní plochy. Ekologická stabilita bude zvýšena realizací navržených prvků ÚSES. Migrační průchodnost pro živočichy je zajištěna zákresem migračně významného území (migrační koridor pro velké savce).

A.5.3.KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

77. 8. na správním území obce Štarnov je vymezena kulturní krajinná oblast Svatý Kopeček (KKO8)

Zásady ochrany uvedené v bodech 78.1.-78.5. územní plán respektuje

A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DORŽENÍ

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinných celcích A, C a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

ÚP Štarnov rozvíjí osídlení v souladu s výše uvedenými požadavky.

84. U krajinných pólů věnovat pozornost:

84.1. Dominantním, převýšeným vrchům Velká Kosíř, Svatý Kopeček, Boží Hora u Žulové, Hostýn, Kelčský Javorník, Orlík, Praděd, Keprník, Šerák, Smrt, Kralický Sněžník, Uhlířský vrch, a Velký Roudný, které jsou jako krajinné dominanty klíčovými znaky převážné většiny krajiny v Olomouckém kraji. Usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšná stavba D67 – elektrizace železniční trati č. 290 je již zrealizována.

A.8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.

Návrhy zastavitelných ploch v záplavových územích jsou v ÚP Štarnov odůvodněny – viz kapitola 2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje, priorita 26.

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

ÚP Štarnov zachovává ráz urbanistické struktury území.

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci);

ÚP Štarnov se snaží o zvýšení obytné atraktivity řešeného území.

90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.

Dělba funkcí v území je navržena tak že na severu zastavěného území je převažující zóna bydlení a na jihu převažující zóna zemědělské výroby. Nejhlavnější a nejdůležitější funkcí řešeného sídla je ovšem bydlení rozdělené na dva druhy – BV (bydlení v rodinných domech venkovské) a SV (plochy smíšené obytné venkovské).

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

ÚP Štarnov nenavrhuje žádné satelitní městečko.

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

Změny v území jsou navrženy s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB8.

91.3. návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu);

Rozvoj obce Štarnov byl navržen s ohledem na postavení v sídelní struktuře – především jako sídla s obytnou funkcí, s těsnou vazbou na nedaleký Šternberk, avšak v příznivém a atraktivním prostředí.

91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;

V ÚP Štarnov byly zohledněny předpoklady rozvoje.

Z grafické části ZÚR OK byly při zpracování územního plánu Štarnov respektovány zejména tyto prvky:

- Chránění oblast přirozené akumulace vod
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe*
- Ložisko s limitem těžby
- Území významné pro situování protipovodňových opatření
- Zařazení do rozvojové oblasti OB8 vymezená Politikou územního rozvoje ČR.
- Zařazení do krajinného celku A. Haná z hlediska oblastí se shodným krajinným typem

* Koridor pro DOL byl z mapové části Změny č. 2 ÚP Štarnov vypuštěn na základě usnesení Vlády ČR.

2.3 Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. E) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Z Územního rozvojového plánu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

2.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje

Při zpracování územního plánu Štarnov byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 – 2015 (Povodí Moravy)
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r. o., srpen 2004);
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny olomouckého kraje (zóna Střední Morava – CZ07
- Národní program snižování emisí České republiky (Ministerstvo životního prostředí ČR)
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (Ministerstvo životního prostředí)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r. o., Olomouc, duben 2004).
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological consulting a.s.)
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti R01 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin těžby nerostných surovin ST1 – ST6 na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Řešeného území se okrajově dotýká specifická oblast ST2
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r. o., Ostrava, únor 2006);
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Ekotoxa, Ageris) (Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina).

- Územní studie Posouzení kulturních krajinných oblastí (- KKO Svahy Nízkého Jeseníku)

2.5 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve Změně č. 2 ÚP Štarnov je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Cílem řešení Změny č. 2 je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

2.6 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

2.6.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

2.6.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 2 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 368/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

2.7 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále "krajský úřad") podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění sdělil ke Změně č. 2 územního plánu Štarnov toto:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změnu č. 2 územního plánu Štarnov není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na skutečnost, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 a dále vzhledem ke skutečnosti, že změnou č. 2 ÚP Štarnov se nepředpokládá řešení záměrů, které by měly za následek významný negativní vliv na životní prostředí, požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není uplatněn.

3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚP Štarnov a počtu výkresů grafické části

4.1.1 Textová část Změny č. 2 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Změna č. 2 územního plánu Štarnov – výrok

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Štarnov obsahující tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu Štarnov
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu Štarnov
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č.2 ÚP Štarnov
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení stanovisek a připomínek

4.1.2 Grafická část Změny č. 2 územního plánu Štarnov v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Grafická část výroku Změny č. 2 územního plánu Štarnov:

Výkres č. 1 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000

Výkres č. 2 - **Hlavní výkres** v měřítku 1:5000

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Štarnov:

Výkres č. 3 - **Koordinační výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 4 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5000

4.2 Vymezení zastavěného území

Jelikož došlo od vydání ÚP Štarnov k využití části vymezených zastavitelných ploch, bylo zastavěné území v rámci Změny č. 2 aktualizováno a sice k datu 06.04.2024.

Odůvodnění jednotlivých aktualizací zastavěného území:

ZÚ_01 – Oplocené prameniště

ZÚ_02 – Oplocené prameniště

ZÚ_03 – Oplocené prameniště

ZÚ_04 – Oplocené prameniště

ZÚ_05 – Plocha zemědělské výroby – polní hnojiště. Pokud by tato plocha neležela uvnitř zastavěného území, byla by to chyba z hlediska metodiky MINIS.

ZÚ_06 – Park charakteru veřejné zeleně.

ZÚ_07 – V souladu s ÚP Štarnov zastavěná plocha s prolukami ve stávající zástavbě.

- ZÚ_08 – V souladu s ÚP Štarnov zastavěná plocha.
- ZÚ_09 – Oplocená regulační stanice plynu.
- ZÚ_10 – V souladu s ÚP Štarnov zastavěná plocha s prolukami ve stávající zástavbě.
- ZÚ_11 – Oplocená zahrádkářská kolonie.
- ZÚ_12 – Nové nástupiště.
- ZÚ_13 – Park charakteru veřejné zeleně.
- ZÚ_14 – Oplocená fotovoltaická elektrárna

4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce není Změnou č. 2 dotčena.

4.4 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce byla Změnou č. 2 vhodně doplněna. Z formálního hlediska byl celý ÚP Štarnov upraven dle požadavků metodiky MINIS, což je možno chápat jako první krok k předělání ÚP Šternberk do metodiky Standard.

4.4.1 Koncepce bydlení byla doplněna takto:

- 2.04a (BV Z_195)

Plocha změn v ÚP Štarnov označená jako Z05, ve Změně č. 2 ÚP Štarnov označená jako **Z_185** (BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) byla Změnou č. 2 ÚP Štarnov zvětšena východním směrem na úkor plochy krajinné zeleně – plocha Z_195. Důvodem je potřeba zajištění zázemí **obytných objektů (ploch souvisejících s bydlením)** situovaných v rámci plochy **Z_185**.

Plocha Z_195 leží uvnitř záplavového území Q100. Plocha je navržena za účelem **zřízení zázemí (zahrad) budoucích rodinných domů**, jejichž výstavba je již zahájena. Přestože se jedná o zastavilelnou plochu, nepředpokládáme, že by na ní byly realizovány obytné objekty. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny **veškeré činnosti** pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za **omezujících podmínek jím stanovených. Aktivita realizované na ploše Z_195 nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v území.**

- 2.04b (BV Z_196)

Plocha změn v ÚP Štarnov označená jako Z05, ve Změně č. 2 ÚP Štarnov označená jako **Z_156** (BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) byla Změnou č. 2 ÚP Štarnov zvětšena východním směrem na úkor plochy krajinné zeleně – plocha Z_196. Důvodem je potřeba zajištění zázemí **obytných objektů (ploch souvisejících s bydlením)** situovaných v rámci plochy **Z_156**.

Plocha Z_196 leží uvnitř záplavového území Q100. Plocha je navržena za účelem zajištění zázemí (zahrad) budoucích rodinných domů, jejichž výstavba je již zahájena. Přestože se jedná o zastavilelnou plochu, nepředpokládáme, že by na ní byly realizovány obytné objekty. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny **veškeré činnosti** pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za **omezujících podmínek jím stanovených. Aktivita realizované na ploše Z_196 nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v území.**

~~2.02a (BV Z_157)~~

~~Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha NZ – plochy zemědělské (p.č.485/42) na plochu změn BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha má označení BV Z_157 a rozšiřuje v ÚP Štarnov navrženou plochu BV Z_109 (v ÚP označené Z09). Obě tyto plochy změn leží uvnitř záplavového území Q100. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za omezujících podmínek jím stanovených. Budoucí RD nesmí být podsklepený a musí mít úroveň I. N.P. v nadmořské výšce 223,5 m. Budoucí zástavba nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v území.~~

~~2.03 (BV P_192)~~

~~Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha RZ – areály individuální rekreace – zahrady (RZ) (p.č.314, 313, 312, 311, 310, 309/1) na plochu změn BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha má označení P_192. Leží uvnitř záplavového území Q100. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za omezujících podmínek jím stanovených. Budoucí RD nesmějí být podsklepeny a musí mít úroveň I. N.P. v nadmořské výšce 222,5 m. Budoucí zástavba nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v území.~~

2.06

Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha RZ – areály individuální rekreace – zahrady (RZ) (p.č. 319, 318, 317/1, 316/2, 316/1) na plochu změn SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha má označení P_198. Leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znalců a pamětníků nebyla nikdy povodní zasažena. Plocha byla z ÚP Štarnov během projednání vyloučena.

~~2.05 (SV P_199)~~

~~Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha RZ – areály individuální rekreace – zahrady (RZ) (p.č. 436/9, 436/32, 436/4, 436/5) a na ní navazující plocha Z10 (p.č. 297, 436/31, 436/8, 436/7, 436/6) na plochu změn SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha má označení P_199. Leží uvnitř záplavového území Q100. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za omezujících podmínek jím stanovených. Budoucí RD nesmějí být podsklepeny a musí mít úroveň I. N.P. v nadmořské výšce 224 m. Budoucí zástavba nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v území.~~

4.4.2 Koncepce občanského vybavení

2.01a (OV P_251)

Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha P – plochy veřejných prostranství - parky (p.č. 271/13, 277/11) na plochu změn OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Plocha má označení P_251 a je určena k umístění mateřské školy s kapacitou cca 60 dětí. Leží částečně uvnitř záplavového území Q100. Jelikož není v řešeném území vyhlášena aktivní zóna záplavového území, stavby mohou být v záplavovém území povoleny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a pouze za omezujících podmínek jím stanovených.

V současné době probíhá jednání s Povodím Moravy ve věci úpravy rozsahu záplavového území v návaznosti na provedenou rekonstrukci mostu přes potok Aleš jižně od plochy P_251. Výška tohoto mostu je dimenzována tak, aby nebránila průtoku záplavové vlny Q100.

Objekt mateřské školky bude umístěn převážně mimo záplavové území Q100, bude nepodsklepený a jeho I. N.P. bude mít nadmořskou výšku 225,5 m. Budoucí zástavba nesmí

negativně ovlivnit odtokové poměry v území. Rozsah plochy je přizpůsoben probíhající aktualizaci záplavového území.

4.4.3 Koncepce výroby

- Plocha změn v ÚP Štarnov označená jako Z10, ve Změně č. 2 ÚP Štarnov označená jako P_450 (VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) byla Změnou č. 2 ÚP Štarnov ~~zmenšena tak, že její severní část byla zahrnuta do výše zmíněné plochy změn SV P_199, ponechána v původní podobě.~~

4.4.4 Koncepce dopravní infrastruktury

- Plocha změn v ÚP Štarnov označená jako P03, ve Změně č. 2 ÚP Štarnov označená jako P_403 (PV – veřejná prostranství – komunikační funkce) byla Změnou č. 2 ÚP Štarnov vyhodnocena z hlediska záboru ZPF. V ÚP Štarnov toto nebylo provedeno.

~~**2.02b**
Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla navržena místní a obslužná komunikace PV Z_410 sloužící k dopravní obsluze ploch BV Z_109 a BV Z_157.~~

~~**2.01b**
Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla v souvislosti s plochou OV P_251 navržena místní a obslužná komunikace PV P_411 zpřístupňující veřejnou zeleň podél potoka Aleš.~~

4.4.5 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 2 dotčena.

4.4.6 Povrchový odtok a eroze

Změnou č. 2 ÚP Štarnov byly respektovány všechny prvky z ÚP Štarnov řešící povrchový odtok a erozi (záchytné meze, záchytné příkopy, interakční prvky).

4.4.7 Vymezení systému sídelní zeleně

- **2.07a, 2.07b (ZV Z_421 a P_422)**

Změnou č. 2 jsou navrženy dvě nové plochy sídelní zeleně (ZV Z_421 a P_422). Tyto dvě plochy budou plnit (kromě jiného) funkci izolační zeleně mezi bydlením a železniční tratí č. 290 Olomouc – Šternberk - Uničov – Šumperk. Podmínky pro zřízení dalších nových ploch veřejné zeleně jsou zajištěny v územním plánu. Jsou navrženy parkové úpravy stávajících veřejných prostranství, na nichž se vyskytuje většinou neodborně udržovaná veřejná zeleň.

4.4.8 Ochrana obyvatelstva

Změnou č. 2 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Štarnov.
Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 ÚP Štarnov byly respektovány veškeré krajinné prvky (interakční prvky, záchytné meze, liniová zeleň) navržené v ÚP Štarnov.

4.5.1 Územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability jsou Změnou č. 2 mírně upraveny tak, aby odpovídaly aktuální katastrální mapě.

4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a jsou Změnou č. 2 upraveny tak, aby byly v souladu s požadavky metodiky MINIS. To znamená, že byly zpřesněny a upraveny názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Např. termín Plochy rekreace – sportovní areály byl změněn na Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Mezi plochy z rozdílným způsobem využití byly zařazeny tyto nové kategorie:

OK – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

DS1 – dopravní infrastruktura – cyklistická

DS2 – dopravní infrastruktura – polní.

VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

PV – veřejná prostranství – komunikační funkce

NP – plochy přírodní

Jedna kategorie – Parky (P) byla zrušena a převedena pod kategorii ZV – zeleň – veřejná.

4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Změna č. 2 definuje nové veřejně prospěšné stavby. Jedná se především o VPS vyplývající ze ZÚR. Jedná se o VPS D67 – elektrizace železniční trati č. 290 Olomouc – Uničov – Šumperk. Tato elektrizace je již zrealizována.

Záměr elektrizace a zkapacitnění trati byl realizován. Stavební povolení pro stavbu dráhy Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) - Olomouc vydal Drážní úřad pod č.j. DUCR-33380/19/Sj dne 1.7.2019. Následně byla stavba realizována a v současné době (09/2022) je provozována ve zkušebním provozu, který je zaváděn postupně po ukončení jednotlivých částí stavby, schopných samostatného užívání. Dle vyjádření Drážního úřadu se kompletní ukončení stavebních prací se předpokládá v prosinci 2022.

Na základě této skutečnosti s přihlédnutím k cílům územního plánování (např. vytvářet předpoklady pro výstavbu, soustavně a komplexně řešit uspořádání území ad.), úkolům územního plánování (např. zjišťovat a posuzovat stav území, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území ad.) a procesní ekonomii při pořízení Změny č. 2 ÚP Štarnov nebyl předmětný koridor zpřesněn,

jelikož podstata jeho vymezení v územně plánovací dokumentaci již byla naplněna – stavba byla realizována.

Předmětná stavba je plně v souladu se stávajícím funkčním využitím dle platného územního plánu bez nutnosti změn v rámci Změny č. 2 ÚP.

Dále byl seznam veřejně prospěšných staveb doplněn o navržené polní cesty.

Z tabulek jednotlivých druhů VPS byly vypuštěny již zrealizované stavby a opatření.

4.8 Územní studie

Výstavba v plochách a koridorech, pro které je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií, je možná až poté, kdy její pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Pro výstavbu je územní studie neopominutelným podkladem a při jejím řešení je nutné vycházet z koncepčních principů, které územní studie pro dotčené území stanoví, případně prokázat, že bylo nalezeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

Při vymezení ploch a koridorů určených k prověření územní studií byly hranice územních studií stanoveny tak, aby prověření bylo učiněno na smysluplném rozsahu území s ohledem na jeho funkční vazby. Principem vymezení těchto ploch a koridorů je nutnost uceleného řešení všech problémů v území najednou. Proto jakékoliv další dělení na menší územní studie není žádoucí. Rozšíření území určeného k prověření je naopak vhodné. Záleží na aktuálních potřebách daného území, pořizovatele a finančních zdrojích obce.

Pro územní studii byly navrženy celkem 4 plochy. Územní studie zde byly navrženy z důvodu plošné rozsáhlosti ploch a jejich pohledové exponovanosti. Neuvážená, nepromyšlená, popřípadě cizorodá zástavba těchto ploch by mohla mít pro obec velmi neblahé negativní důsledky. Plocha na územní studii byly navrženy proto, aby bylo toto nebezpečí maximálně eliminováno.

Aby území vymezená pro prověření změn jejich využití územními studiemi nebyla dlouhodobě blokována, je stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 5 let od data nabytí účinnosti Územního plánu Štarnov. Pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá po uplynutí této doby, pro vymezenou plochu, platnosti. Stanovená lhůta 5 let od nabytí účinnosti vychází ze čtyřletého období určeného k vypracovávání zprávy o uplatňování územního plánu.

4.9 Regulační plány

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

4.10 Limity využití území

Při využití ploch vymezených Změnou č. 2 je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- nemovitá kulturní památka dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- ochranná pásma silnic 3. třídy 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Chomoutov
- ochranné pásmo 2. stupně (2a) vodního zdroje Chomoutov
- ochranné pásmo 3. stupně (2b) vodního zdroje Chomoutov
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VVN 110 kV, vzdušných, 15 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma VTL plynovodu 4 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu 40 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 15 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- chráněné ložiskové území
- hlavní odvodňovací zařízení
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

4.11 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Při využití ploch vymezených Změnou č. 2 je nutné dále respektovat tyto zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LK TSA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §178 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno

respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení vn a vv, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu a jiné výkonné zdroje elektromagnetického zařízení) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaiických elektráren, vedení Nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních plocha staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a do 5 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území obce Štarnov je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. /dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

V řešeném území se nacházejí tyto limity a zájmy MO:

Do správního území obce Štarnov zasahuje zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (Újezd u Uničova) – 10 km od stanoviště, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu a jiné výkonné zdroje elektromagnetického zařízení) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území do 3 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení Nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a do 5 km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do správního území obce Štarnov zasahují tyto další následující zájmové území Ministerstva obrany:

Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 50, 100 a 150 m nad terénem

Vzdušný prostor MO ČR (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách)

Ochranné pásmo letecké dopravy Ministerstva obrany ČR Zájmové území ve vazbě na neveřejné RRL spoje MV ČR

Na celém správním území obce Štarnov je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. /dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je Změnou č. 2 respektováno.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	249 740 m ²
Počet obyvatel	846 obyvatel
Hustota	295 m ² na jednoho obyvatele
Obložnost	3,2 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j.	92,19 m ² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 2 jsou vymezeny čtyři nové zastavitelné plochy určené pro bydlení, jedna pro občanské vybavení a dvě pro veřejná prostranství. U tří dalších ploch je navržena změna funkce oproti původnímu územnímu plánu. Zdůvodnění potřeby vymezení těchto ploch je uvedeno v následujícím textu.

5.3 Zdůvodnění požadavků

Některé plochy navržené v územním plánu pro rozvoj bydlení jsou nedostupné z majetkoprávního hlediska – majitelé je nechtějí prodat a nechtějí na nich ani sami stavět. Za účelem zajištění rozvoje obce přistoupilo vedení obce k tomu, že bylo rozhodnuto ÚP Štarnov

rozšířit o čtyři plochy změn určených pro rozvoj bydlení (BV ~~Z_157~~, ~~BV_P_192~~, BV Z_195 a BV Z_196), jednu plochu pro rozvoj občanského vybavení (OV P_251) ~~dvě plochy pro rozvoj veřejných prostranství (PV Z_410, PV Z_411)~~ a dvě plochy pro rozvoj veřejné zeleně (ZV Z_421 a ZV P_422).

Všechny tyto výše uvedené plochy přímo navazují na zastavění území. Realizací zástavby na těchto plochách bude urbanistická struktura řešeného sídla vhodně doplněna. Plochy jsou vhodné k zástavbě také z toho důvodu, že leží v dosahu inženýrských sítí.

Další odůvodnění vymezení nových ploch je uvedeno i v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 2 nemá vliv na území sousedních obcí. Řešené území sousedí s těmito územními obvody: Bohuňovice, , Chomoutov, Šternberk, Lužice, Štěpánov.

7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 2

Změna č. 2 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Šternov schválené Zastupitelstvem obce Šternov dne, zejména:

- Respektuje požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Šternberk
Plocha změn v ÚP Šternov označená jako Z05, ve Změně č. 2 ÚP Šternov označená jako ~~Z_185~~ (BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) byla Změnou č. 2 ÚP Šternov zvětšena východním směrem na úkor plochy krajinné zeleně. Důvodem je potřeba zajištění zázemí (oplocených zahrad) situovaných v rámci plochy ~~Z_185~~.

Plocha ~~Z_185~~ leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znalců a pamětníků nebyla nikdy povodní zasažena.

- Plocha změn v ÚP Šternov označená jako Z05, ve Změně č. 2 ÚP Šternov označená jako ~~Z_156~~ (BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské) byla Změnou č. 2 ÚP Šternov zvětšena východním směrem na úkor plochy krajinné zeleně. Důvodem je potřeba zajištění zázemí (oplocených zahrad) situovaných v rámci plochy ~~Z_156~~.

Plocha ~~Z_156~~ leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znalců a pamětníků nebyla nikdy povodní zasažena.

~~Změnou č. 2 ÚP Šternov byla změněna stabilizovaná plocha NZ – plochy zemědělské (p.č.485/42) na plochu změn BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha má označení BV Z_157 a rozšiřuje v ÚP Šternov navržené plochy BV Z_109 (v ÚP označené Z09). Obě tyto plochy změn leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znaleců a pamětníků tyto plochy nebyly nikdy povodní zasaženy.~~

~~Změnou č. 2 ÚP Šternov byla změněna stabilizovaná plocha RZ – areály individuální rekreace – zahrady (RZ) (p.č.314, 313, 312, 311, 310, 309/1) na plochu změn BV – plochy bydlení~~

~~v rodinných domech – venkovské. Plocha má označení P_192. Leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znalců a pamětníků nebyla nikdy povodní zasažena.~~

- Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha RZ – areály individuální rekreace – zahrady (RZ) (p.č. 319, 318, 317/1, 316/2, 316/1) na plochu změn SV - plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha má označení P_198. Leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znalců a pamětníků nebyla nikdy povodní zasažena. Plocha byla z ÚP Štarnov během projednání vyloučena.

~~— Změnou č. 2 ÚP Štarnov byla změněna stabilizovaná plocha RZ – areály individuální rekreace – zahrady (RZ) (p.č. 436/9, 436/32, 436/4, 436/5) a na ní navazující plocha Z10 (p.č. 297, 436/31, 436/8, 436/7, 436/6) na plochu změn SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plocha má označení P_199. Leží uvnitř záplavového území Q100, ale podle místních znalců a pamětníků nebyla nikdy povodní zasažena.~~

- Územní plán Štarnov byl uveden do souladu s aktuální katastrální mapou.

- Při terénním průzkumu prováděném za účelem aktualizace hranice zastavěného území byla v původním územním plánu identifikována řada nepřesností, které byly v rámci Změny č. 2 ÚP Štarnov napraveny. Jedná se například o tyto úpravy:

- Plocha změn v ÚP označená jako Z05 byla rozčleněna dle zpracované územní studie na plochy BV Z151, 152, ~~153, 154, 155~~, 156, ~~185~~ a PV Z_408
- Jednotlivé kódy ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny tak, aby odpovídaly požadavkům metodiky MINIS
- Do mapové části byla doplněna plocha cyklostezky – DS1
- Byly doplněny důležité pěší trasy a pěší propojení
- Veškeré polní cesty zanesené v katastru nemovitostí, které nejsou dosud zrealizovány byly zakresleny jako plochy změn DS2 (např. Z_331, 332, 333 ...)
- Podél těchto navržených polních cest byly navrženy interakční prvky
- Byly doplněny cyklotrasy
- Byly zakresleny památkově chráněné objekty i s jejich čísly dle Ústředního seznamu kulturních památek
- Byly zakresleny nemovité památky místního významu
- V koordinačním výkrese byly doplněny výsledky sčítání dopravy
- V koordinačním výkrese byly doplněny významné pohledové dominanty
- Bylo doplněno vyhodnocení záboru ZPF u ploch, které nebyly v rámci ÚP Štarnov vyhodnoceny.

- Změna č. 2 respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

- Návrh obsluhy nových zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
- Je respektována koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Štarnov.
- Je respektována koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Štarnov..
- Změna č. 2 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
- Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v nově navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.

• Změna č. 2 respektuje požadavky ochranu a rozvoj hodnot území, tj. Změny č. 2 územního plánu Štarnov žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou Změnou č. 2 dotčeny.

- Změna č. 2 respektuje požadovaný rozsah dokumentace a to takto:

A. Změna č. 2 – výroková část

Textová část

Grafická část

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění územního plánu

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 3. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK

Součástí Změny č. 2 nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Štarnov bylo jednak navržení nových ploch změn (např. plochy ~~BV Z_157, BV P_192~~ **BV Z_195, BV Z_196**), překreslení celého ÚP Štarnov na novou katastrální mapu (aktuální k datu 27.04.2022) a aktualizace hranic zastavěného území. Tím vzniklo, z hlediska vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, několik druhů ploch změn.

01 – Plochy, kvůli nimž byla Změna č. 2 ÚP Štarnov primárně zpracována. Tyto plochy byly do ÚP Štarnov přidány. Jedná se o plochy:

BV Z_195 – Plocha navazuje na návrhovou plochu **Z_185** (v ÚP Štarnov označenou jako Z05) a je určena ke zřízení zahrad k nemovitostem v budoucnu realizovaným na ploše **Z_185**.

BV Z_196 – Plocha navazuje na návrhovou plochu **Z_156** (v ÚP Štarnov označenou jako Z05) a je určena ke zřízení zahrad k nemovitostem v budoucnu realizovaným na ploše **Z_156**.

~~BV Z_157 – Zvětšení plochy BV Z_109 o parcelu č. 485/42~~

~~BV Z_192 – Plocha stávajících zahrádek mezi záhumenní cestou a potokem Aleš.~~

~~— SV P_199 – Plocha byla částečně součástí původního územního plánu, kde byla navržena pro lehký průmysl.~~

OV P_251 – Plocha pro umístění mateřské školky

ZV Z_421 – Plocha pro veřejnou zeleň s izolační funkcí

ZV P_422 – Plocha pro veřejnou zeleň s izolační funkcí

~~02 – Plochy úzce související s výše uvedenými plochami tím, že zajišťují jejich dopravní obsluhu. Jedná se o plochy:~~

~~PV Z_410 – Veřejná prostranství – komunikační funkce (místní a obslužná komunikace)~~

~~PV P_411 – Veřejná prostranství – komunikační funkce (místní a obslužná komunikace)~~

03 – Plochy pro nové polní cesty Změnou č. 2 ÚP Štarnov navržené na podkladě údajů z Katastru nemovitostí. Jedná se o plochy:

DS2 Z_331, DS2 Z_332, DS2 Z_333, DS2 Z_334, DS2 Z_335, DS2 Z_336, DS2 Z_337, DS2 Z_338

04 – Plochy Změnou č. 2 ÚP Štarnov převzaté z ÚP Štarnov a zaktualizované dle skutečného stavu v území. Jedná se o tyto plochy:

Z_151, Z_152, ~~Z_153, Z_154~~, Z_185, Z_408, P_132, Z_131, Z_121

05 – Plochy Změnou č. 2 ÚP Štarnov převzaté z ÚP Štarnov, kde byly součástí jiných ploch

ZV Z_421 – Zeleň veřejná (izolační)

ZV Z_422 – Zeleň veřejná (izolační)

06 – Plochy Změnou č. 2 ÚP Štarnov převzaté z ÚP Štarnov bez úprav a beze změn

Z_111, Z_112, Z_113, Z_114, P_403.

07 – Plochy, které měly být vyhodnoceny v rámci ÚP Štarnov ale nebyly

P_161, P_162, P_163, P_171, P_172, P_183, P_184, P_191, P_404, Z_405, Z_406, ~~Z_413, Z_414~~, P_420

Z výše uvedených sedmi skupin ploch je možno vyčlenit ještě skupinu osmou reprezentující plochy, které nepředstavují zábor ZPF, jelikož leží celé na ostatních plochách. Tyto plochy jsou ve výše uvedeném seznamu označeny **červeně**.

Další podrobnosti je možno vyčíst s příložených tabulek. Vyplývá z nich například, že Změnou č. 2 ÚP Štarnov je navržen zábor ZPF v rozsahu 3,0746 ha (z toho 0,0000% ve třídě ochrany I, 49,2714% ve třídě ochrany II, 50,5952% ve třídě ochrany III, 0,0000% ve třídě ochrany IV, a 0,1334% ve třídě ochrany V). Celkový zábor ZPF všech ploch vyskytujících se v úplném znění ÚP Štarnov po Změně č. 2 je 66,4515 ha. V původním ÚP Štarnov (a po Změně č. 1) činil celkový zábor ZPF 60,58 ha, což vypadá na první pohled jako o 5,8715 ha méně. V ÚP Štarnov ovšem nejsou, z ne zcela zřejmého důvodu, vyhodnoceny všechny návrhové plochy (plochy změn). Z příložené tabulky vyplývá, že nebyly z hlediska záboru ZPF vyhodnoceny plochy o celkové výměře 7,4261 ha. To znamená, že ve Změně č.2 ÚP Štarnov byl celkový zábor ZPF snížen o 1,5546 ha.

Zábor ZPF vyhodnocený v ÚP Štarnov (v ha)	
Zastavitelné plochy	46,94
Doplňk	1,46
ÚSES - lesy	9,75
ÚSES - krajinná zeleň	5,85
Snížení záboru ZPF Změnou č. 1	-3,42
	60,58
Výměra ploch nevyhodnocených v ÚP Štarnov	7,4261
CELKEM	68,0061

Z další tabulky je možno vyčíst původní označení určité konkrétní plochy a její nové označení ve Změně č. 2 ÚP Štarnov. Jsou zde uvedeny i hodnoty záborů ZPF jednotlivých ploch z původního ÚP Štarnov a hodnoty záborů těchto ploch po aktualizaci Změnou č. 2 ÚP Štarnov. Nastává zde několik rozdílných situací, které nemusejí být na první pohled zřejmé:

01 - Plocha z původního ÚP Štarnov je zcela zastavěna

Např. plocha 10-BR. Ve sloupci „Zábor ZPF dle původního ÚP“ je hodnota větší než nula a ve sloupci „Zábor ZPF dle Změny č. 2 ÚP“ je nula.

02 - Plocha z původního ÚP Štarnov je částečně zastavěna

Např. plocha 55-BR (Z_121). Hodnota ve sloupci „Zábor ZPF dle původního ÚP“ je větší než hodnota ve sloupci „Zábor ZPF dle Změny č. 2 ÚP“.

03 - Plocha z původního ÚP Štarnov je rozdělena na více ploch s rozdílným způsobem využití

Např. plocha 09-BR. Ve sloupci „Původní označení v ÚP Štarnov“ se vyskytuje původní označení více než jednou. Ve sloupci „Nové označení ve Změně č. 2“ jsou uvedeny odkazy na jednotlivé plochy, z nichž se původní plocha skládá.

04 - Plocha z původního ÚP Štarnov je bez úprav převzata do Změny č. 2 ÚP Štarnov

Např. plocha 05-BR (Z_113). Hodnoty záboru dle původního ÚP a dle Změny č. 2 ÚP jsou totožné nebo se liší jen velmi málo. Rozdíl výměr mezi hodnotou z ÚP Štarnov a ze Změny č. 2 ÚP Štarnov je způsobený překreslením na novou katastrální mapu.

05 - Plocha není v původním ÚP Štarnov vyhodnocena, ale ve Změně č. 2 ÚP Štarnov vyhodnocena je

Např. plocha P_161.

Meliorované pozemky nejsou novými plochami změn dotčeny.

9.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací

Změnou č. 2 je doplněna síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest. Toto doplnění bylo provedeno na základě údajů z Katastru nemovitostí k.ú. Štarnov.

9.2 Zdůvodnění navrženého řešení

Ke zpracování Změny č. 2 ÚP Štarnov bylo přistoupeno na základě požadavku obce, která má zájem na udržení slibně nastartovaného rozvoje. V obci je velká poptávka po stavebních místech zejména ze strany mladých rodin. Tuto poptávku nelze bez zpracování změny územního plánu uspokojit.

Změnou č. 2 navržené řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatní zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

9.2.a Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 navržené plochy změn nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu.

Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou Změnou č. 2 ÚP Štarnov narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací je navržena na doplnění v souladu s údaji z Katastru nemovitostí k.ú. Štarnov.

9.2.b Odejmutí plochy zemědělského půdního fondu

Změna č. 2 je navržena tak, že je odnímána jen nejnutnější plocha. Nové objekty k bydlení budou umístěny ve té části ploch změn, která přiléhá k místní a obslužné komunikaci. Zbytek těchto ploch zůstane součástí ZPF jako zahrady.

9.2.c Směrové a liniové stavby

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné směrové a liniové stavby, takže není ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

9.3 Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru ZPF I. a II. třídy ochrany.

Změnou č. 2 navržené plochy pro rozvoj bydlení slouží k zajištění dlouhodobé perspektivy rozvoje obce s příznivým životním prostředím. V poslední době zde bylo postaveno asi 44 nových

rodinných domů. To znamená, že plochy navržené v ÚP Štarnov k zastavění byly již z části zastavěny (z celkové výměry ploch pro rozvoj bydlení – 36,568 ha – byla již značná část zastavěna). Tento slibný trend je velmi žádoucí vzhledem k tomu, že v obci jsou vybudovány všechny potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace s čistírnou odpadních vod, plynofikace. Navržený rozsah rozvojových ploch je možno považovat za konečný. Pokud vezmeme v úvahu i možnosti obnovy, rekonstrukce a přestavby stávajících obytných objektů a využití volných ploch uvnitř zastavěného území, má Štarnov po vydání Změny č. 2 předpoklady pro udržení slibně nastartovaného rozvoje. Tím je naplněn veřejný zájem obce na udržení mírně vzrůstajícího trendu vývoje počtu obyvatel v obci.

Odůvodnění vymezení rozvojových ploch:

BV Z_195, BV Z_196

Jedná se o zvětšení (o 1,1135 ha) plochy pro rozvoj bydlení navržené v ÚP Štarnov (původní označení plochy bylo Z05). Uvedené plochy pouze rozšiřují plochy zajišťující zázemí rodinných domů. Jsou navrženy za účelem umožnění oplocení pozemků v soukromém vlastnictví. Výstavba rodinných domů na přilehlých plochách Z_152 a Z_156 je již zahájena.

~~BV Z_157~~

~~Plocha je určena pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech venkovských. Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z_109 (v ÚP Štarnov označené jako Z09). Umožňuje výstavby jednoho RD a je, vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodná k zastavění.~~

~~Plocha leží mimo zastavěné území ve třídě ochrany III. Významná část hodnoceného pozemku ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu to znamená, že zůstane součástí ZPF.~~

~~BV P_192~~

~~Plocha je určena pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech venkovských. Plocha je situovaná uvnitř zastavěného území a je, vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodná k zastavění.~~

~~Plocha leží v třídách ochrany II a III a dá se označit za proluku ve stávající zástavbě. Významná část hodnoceného pozemku ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu to znamená, že zůstane součástí ZPF. Z urbanistického hlediska je plocha mimořádně vhodná k zastavění, protože se nachází uvnitř zastavěného území a má přímou vazbu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF ve II. třídě ochrany je možno odůvodnit tím, že jedná o plochu drobné držby (záhumnků) uvnitř zastavěného území. Nejde tedy o velkovýrobně zemědělsky obdělávanou lokalitu.~~

~~SV P_199~~

~~Plocha je určena pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských. Plocha je situována uvnitř zastavěného území (částečně oplocená zahrádkářská kolonie s několika zahradními domky) a je, vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodná k zastavění. Asi polovina plochy P_199 byla v ÚP Štarnov vyhodnocena v rámci plochy Z10 (ve Změně č. 2 ÚP Štarnov označené P_450. Jedná se tedy z poloviny o změnu navržené funkce.~~

~~Plocha leží v třídě ochrany III. Významná část hodnoceného pozemku ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu to znamená, že zůstane součástí ZPF. Z urbanistického hlediska je plocha mimořádně vhodná k zastavění, protože se nachází uvnitř zastavěného území a má přímou vazbu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.~~

OV P_251

Plocha je určena pro rozvoj občanského vybavení – výstavbu mateřské školky. Plocha je situována uvnitř zastavěného území na nezemědělských plochách. **Její tvar je přizpůsoben probíhající aktualizaci záplavového území.**

DS2 Z_331 - 338

Plochy jsou určeny pro zřízení polních cest. Návrh vychází z údajů z Katastru nemovitostí. Všechny plochy leží na ostatní ploše, takže nedojde k záboru ZPF.

PV P_401 – Z_405, Z_406, ~~Z_410, P_411~~, P_413, Z_414

Plochy jsou určeny pro zřízení veřejných prostranství s komunikační funkcí. Návrh vychází z údajů z Katastru nemovitostí. Všechny plochy leží na ostatní ploše.

ZV Z_421, P_422

Obě plochy jsou určeny ke zřízení veřejné zeleně s izolační funkcí. Byly z hlediska záboru ZPF vyhodnoceny v rámci ÚP Šternov, kde byly součástí plochy Z04. Jedná se tedy o změnu funkce. Plocha Z_421 leží na půdách s třídami ochrany III a V. Plocha Z_421 leží na půdách s třídou ochrany III.

NSp K_613

Plocha určená pro zřízení lokálního biokoridoru. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LK 03 tak, aby bylo dosaženo odpovídajících šířkových parametrů.

NSp K_651

Plocha určená pro zřízení plošného interakčního prvku navazujícího na budoucí vodní plochu.

NP K_751

Plocha určená pro zřízení lokálního biocentra LC 06. Těžiště tohoto biocentra leží na sousedním katastru Moravská Loděnice.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou nově vymezenými zastavitelnými plochami dotčeny. Využitím zastavitelných ploch vymezených touto změnou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.