ÚZEMNÍ PLÁN HNOJICE

[ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU]

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2026

OBEC	:	Hnojice
OKRES	:	Olomouc
KRAJ	:	Olomoucký
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Šternberk, Odbor stavební
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	:	Ing. arch. Vladimír Dujka
Technická infrastruktura	:	Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Ing. Petr Dujka, Ph.D.
Krajinný ráz		Ing. arch. Vladimír Dujka,
Digitální zpracování	:	Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	:	08/2023
Archívní číslo	:	714/24

Březen 2026

OBSAH

1 Vymezení zastavěného území ... 1

2 Základní koncepce rozvoje území obce ... 1

2.1 Hlavní záměry rozvoje ... 1
2.2 Hlavní cíle rozvoje ... 1
2.3 Hlavní zásady prostorového řešení ... 1

3 Urbanistická koncepce ... 2

3.1 Návrh urbanistické koncepce ... 2
3.2 Návrh urbanistické kompozice ... 2
3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 3
3.4 Vymezení zastavitelných ploch ... 4
3.5 Vymezení transformačních ploch ... 6
3.6 Vymezení systému veřejných prostranství ... 6
3.7 Vymezení systému sídelní zeleně ... 6

4 Koncepce veřejné infrastruktury ... 7

4.1 Dopravní infrastruktura ... 7
4.2 Technická infrastruktura ... 9
4.3 Zelená infrastruktura ... 11
4.4 Občanské vybavení ... 11
4.5 Veřejná prostranství ... 11
4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu ... 12

5. Koncepce uspořádání krajiny ... 12

5.1 Koncepce uspořádání krajiny ... 12
5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ... 19
5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu ... 19
5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES) ... 21
5.5 Prostupnost krajiny ... 24
5.6 Protierozní opatření ... 24
5.7 Ochrana před povodněmi ... 24
5.8 Rekreace ... 24
5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin ... 25

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 25

6.1 Vymezení pojmů ... 25
6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 25
6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání ... 37
6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu ... 42

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ... 42

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby ... 42
7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření ... 43
7.3 Navržené asanace ... 43

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena ... 43

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 43

10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech ... 44

10.1 Činnosti ... 44
10.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití ... 45
10.3 Ostatní pojmy ... 48

11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 50

11.1 Textová část ... 50
11.2 Grafická část ... 50

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1 Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hnojice je vymezen hranicí správního území obce Hnojice, které je tvořeno jedním katastrálním územím: *Hnojice.* V řešeném území se k 15.02.2026 vymezují 3 zastavěná území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1. Výkres základního členění území*, *A.2.2. Hlavní výkres, A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, *A.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.1 Koordinační výkres*, *B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2 Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení.
- Rozvoj pracovních příležitostí.

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce zejména formou individuálního bydlení.
- Stabilizace ploch pro občanské vybavení
- Stabilizace a rozvoj ploch výroby.
- Vytvoření podmínek pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy stávajících i navržených výrobních areálů s cílem minimalizace negativních vlivů z dopravy na obytnou zástavbu.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytvoření lesoparku s relaxačními aktivitami za západním okrajem zastavěného území obce.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a tvorbu krajiny.

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obytné funkce bude probíhat zejména na severním a jižním okraji obce.

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny, jíž je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny)*.
- Vytvoření spojité a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie.

3 Urbanistická koncepce

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou relativní blízkost města Šternberka a atraktivní poloha na úpatí Nízkého Jeseníku, umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba v obci Hnojice je s ohledem na kompaktní charakter obce a stávající územní limity směřována primárně pouze na okraje stávající zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Výstavba v jednotlivých plochách je podmíněna vybudováním kapacitní komunikace a sítí technického vybavení vedených ve veřejném prostranství.
- Jako optimální cílová velikost obce Hnojice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 720 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti, zůstávají stabilizovány.
- Stávající plochy výroby zůstávají stabilizovány. Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha pro smíšenou výrobu. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Součástí řešení územního plánu je koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2 Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.

- Respektovat urbanistickou osu území, jíž je silnice II/447 procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- V řešeném území musí být plně respektovány stávající kulturní památky, památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů a archeologických lokalit.
- Respektovat místa významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV).

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hnojice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Bydlení venkovské	**BV**
2	Bydlení hromadné	**BH**
	Plochy REKREACE	
3	Rekreace v zahrádkářských osadách	**RZ**
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Občanské vybavení veřejné	**OV**
5	Občanské vybavení komerční	**OK**
6	Občanské vybavení sport	**OS**
7	Občanské vybavení hřbitovy	**OH**
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
8	Veřejná prostranství všeobecná	**PU**
	Plochy ZELENĚ	
9	Zeleň parková a parkově upravená	**ZP**
10	Zeleň zahradní a sadová	**ZZ**
11	Zeleň ochranná a izolační	**ZO**
12	Zeleň sídelní ostatní	**ZS**
13	Zeleň krajinná	**ZK**
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
14	Smíšené obytné všeobecné	**SU**
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
15	Doprava silniční	**DS**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
16	Doprava jiná	**DX**
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
17	Vodní hospodářství	**TW**
18	Energetika	**TE**
19	Elektronické komunikace	**TS**
20	Nakládání s odpady	**TO**
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
21	Výroba zemědělská a lesnická	**VZ**
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
22	Smíšené výrobní všeobecné	**HU**
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
23	Vodní a vodních toků	**WT**
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Zemědělské všeobecné	**AU**
	Plochy LESNÍ	
25	Lesní všeobecné	**LU**
	Plochy PŘÍRODNÍ	
26	Přírodní všeobecné	**NU**

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

3.4.1 Bydlení venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy s RZV bydlení venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.1**	1,76	Sever
2	**Z.2**	0,12	Severovýchod
3	**Z.3**	0,30	Jih
4	**Z.4**	0,34	Jih
5	**Z.5**	0,14	Jih
6	**Z.6**	0,33	Jih
7	**Z.7**	1,47	Jih
8	**Z.8**	0,27	Jih
9	**Z.9**	0,16	Jihozápad
10	**Z.41**	0,08	Jih
	celkem	**4,97**	

3.4.2 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Tab. A.3. Navržené plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.10**	0,46	Jihozápad
2	**Z.11**	0,11	Jih
3	**Z.12**	0,16	Jih
4	**Z.15**	0,08	Jih
5	**Z.40**	0,01	Jih
	celkem	**0,82**	

3.4.3 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Tab. A.4. Navržené plochy s RZV zeleň parková a parkově upravená

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**Z.31**	0,35	Lesopark
2	**Z.32**	0,69	Lesopark
	celkem	**1,04**	

3.4.4 Nakládání s odpady (TO)

Tab. A.5. Navržené plochy s RZV nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**Z.13**	1,44	Komunitní kompostárna
	celkem	**1,44**	

3.4.5 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Tab. A.6. Navržené plochy s RZV smíšené výrobní všeobecné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	**Z.14**	0,99	Jih
	celkem	**0,99**	

3.4.6 Vodní a vodních toků (WT)

Tab. A.7. Navržené plochy s RZV vodní a vodních toků

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**Z.16**	1,69	Vodní plocha
	celkem	**1,69**	

3.5 Vymezení transformačních ploch

Územním plánem se nevymezují žádné transformační plochy.

3.6 Vymezení systému veřejných prostranství

Územním plánem se nevymezuje systém veřejných prostranství.

3.7 Vymezení systému sídelní zeleně

3.7.1 Zastoupené kategorie zeleně a stanovení podmínek jejich využívání

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídlení zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou zastoupeny následující kategorie zeleně.

1 Park, veřejná zeleň

- Veřejnou zelení se v řešeném území rozumí:
  - samostatné plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP), zeleň sídelní ostatní (ZS) a zeleň ochranná a izolační (ZO)*
  - menší plochy zeleně, skupiny stromů na menších plochách, solitérní dřeviny, pásy zeleně podél místních komunikací.
- V plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umisťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2 Vyhrazená zeleň

- Vyhrazenou zelení se rozumí nezastavěné nezpevněné plochy u jednotlivých objektů občanského vybavení nebo nezastavěné části ucelených areálů občanského vybavení.
- Při další stavební činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3 Užitková zeleň

- Jako plochy užitkové zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území, v grafické části označené jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ).*
- Při další činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení ploch užitkové zeleně.

3.7.2 Zeleň ochranná a izolační (ZO)

- Na východním okraji zastavěného území obce Hnojice je navržena plocha s RZV *zeleň ochranná a izolační (ZO)* K.30, určená pro realizaci plochy izolační zeleně s cílem eliminace případných negativních vlivů ze stávajícího areálu zemědělské výroby.

Tab. A.8. Navržené plochy s RZV zeleň ochranná a izolační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**K.30**	0,30	Izolační zeleň
	celkem	**0,30**	

3.7.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Jako plochy systému sídelní zeleně se v řešeném území vymezují následující plochy, které jsou znázorněny na obrázku č. A-1 *Vymezení systému sídelní zeleně*, a také ve výkresech: *A.2.2 Hlavní výkres* a *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

- plocha zeleně na návsi u kostela – pozemky parc. č. 771/17, 114, 115, 771/8 (část); v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* [1]
- plocha zeleně na návsi u obecního úřadu – pozemek parc. č. 776/6; v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* [2]
- plocha zeleně na jižním okraji obce – pozemky parc. č. 852, 69, 72, 71, 861; v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)* [3]
- plocha zeleně na jižním okraji obce – pozemky parc. č. 91, st. 204, 865, 90, 862, 88, 771/1 (část); v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)* [4]
- plocha zeleně v západní části obce – pozemky parc. č. 158/1, 157 (část), 248/49 (část); v grafické části vymezená jako stabilizované plochy s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* [5]
- plocha zeleně v západní části obce – pozemky parc. č. 671/3, 670/4 (část); v grafické části vymezená jako stabilizovaná plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* [6]
- plocha zeleně v západní části obce – pozemky parc. č. 670/5 (část) a 670/4 (část); v grafické části vymezená jako návrhová plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* Z.31 [7]
- plocha zeleně v západní části obce – pozemek parc. č. 658/1 (část); v grafické části vymezená jako návrhová plocha s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* Z.32 [8]
- plocha zeleně na východním okraji obce – pozemek 474/7 (část); v grafické části vymezená jako návrhová plocha s RZV *zeleň ochranná a izolační (ZO)* K.30 [9], určená pro eliminaci případných negativních vlivů ze zemědělské výroby.

4 Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

4.1.2 Místní komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace.
- Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.10 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* Z.14 a stávajícího areálu zemědělské výroby.

Obr. č. A-1: Vymezení systému sídelní zeleně

- Na jižním okraji obce je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.6 a Z.7.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.12 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.3 a Z.4.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.15 určená pro vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.7 a Z.8.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.40 určená pro vybudování krátkého úseku nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.41.
- Nové místní komunikace mohou být vybudovány také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

4.1.3 Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

4.1.4 Pěší provoz

- Podél silnic procházejících zastavěným územím obce zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami silnice a místních komunikací se dle potřeby vybuduje systém chodníků a stezek.
- Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

4.1.5 Cyklistická doprava

- Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

4.1.6 Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající počet parkovacích a odstavných stání s ohledem na normové hodnoty.

4.1.7 Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

- Zastavěné území obce Hnojice bude i nadále zásobováno pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Olomouc – podskupina Litovel.
- Stávající zástavba obce Hnojice i navrhované plochy zástavby, které se nachází ve výškách 224,50 – 229 m n. m. budou zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu.

- Areály zemědělské výroby budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů.
- Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům

4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

- Obec Hnojice bude i nadále odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem, se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV pro 600 EO, která je situována pod jihozápadním okrajem zastavěného území obce Hnojice, na levém břehu vodního toku Říčí.
- Splaškové vody z nově navržených zastavitelných ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1, Z.3 – Z.8 a navržené plochy s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* Z.14 budou odváděny nově navrženými stokami splaškové kanalizace.
- Splaškové vody z nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.2 budou odváděny do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Splaškové vody z nově navržené zastavitelné plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.41 budou odváděny do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod z objektů a příslušejících zpevněných ploch bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.
- Areály výroby budou i nadále odkanalizovány vlastními kanalizačními systémy oddílné kanalizace

4.2.3 Energetika

1 Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasa vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV zůstává stabilizována.
- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hnojice elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených řadů rozvodů nízkého napětí (NN).

2 Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hnojice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

3 Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Přestože je obec plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektřina) uvažovat i s využíváním alternativních zdrojů energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

4 Výrobny a zdroje energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro výrobny a zdroje energie.

5 Zařízení pro akumulaci energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro akumulaci energie.

6 Dobíjecí stanice

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro dobíjecí stanice.

7 Zásobníky plynu

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro zásobníky plynu.

4.2.4 Produktovody

- Nejsou navrženy žádné produktovody.

4.2.5 Elektronické komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná nová vedení ani samostatné plochy pro elektronické komunikace.

4.2.6 Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

- Nejsou navrženy žádné stavby ani zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod.

4.2.7 Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Hnojice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Za jižním okrajem řešeného území je navržena plocha s RZV *nakládání s odpady (TO)* Z.13, která je určena pro vybudování komunitní kompostárny.

4.3 Zelená infrastruktura

- Územním plánem se vymezuje systém zelené infrastruktury.
- Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu je uvedeno níže v podkapitole 5.3 této textové části. Její grafické vymezení je znázorněno na obrázku č. A-4 *Vymezení zelené infrastruktury*.

4.4 Občanské vybavení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.

4.5 Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.

- Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.10, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* Z.14 a stávajícího areálu zemědělské výroby.
- V jižní části obce a na jejím jižním okraji jsou navrženy plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11, Z.12, Z.15 a Z.40 určené pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.3, Z.4, Z.6, Z.7, Z.8 a Z.41.

4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny tyto hodnoty:

- přírodní složky krajinného rázu
- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kříže apod.)
- místa panoramatických a dálkových pohledů (místa vyhlídky)
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků
- vodní plochy včetně břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojité sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění některých nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.
- ochrana nerostného bohatství

5.1.2 Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území náleží do krajinného celku: *A. Haná*. Cílovou kvalitou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).* V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovou charakteristikou území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů zejména k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb, které by mohly krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

5.1.3 Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny

Řešené území leží v rovině Hané v podhůří Jeseníků a většina katastru je využívána jako orná půda. Katastrální území obce Hnojice lze na základě charakteru jeho krajinné struktury zařadit do kategorie zemědělské krajiny v rovině. Jedná se o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území, absencí lesních porostů i jiné krajinné zeleně, s výrazným ohrožením zemědělské půdy větrnou erozí a sníženou ekologickou stabilitou území.

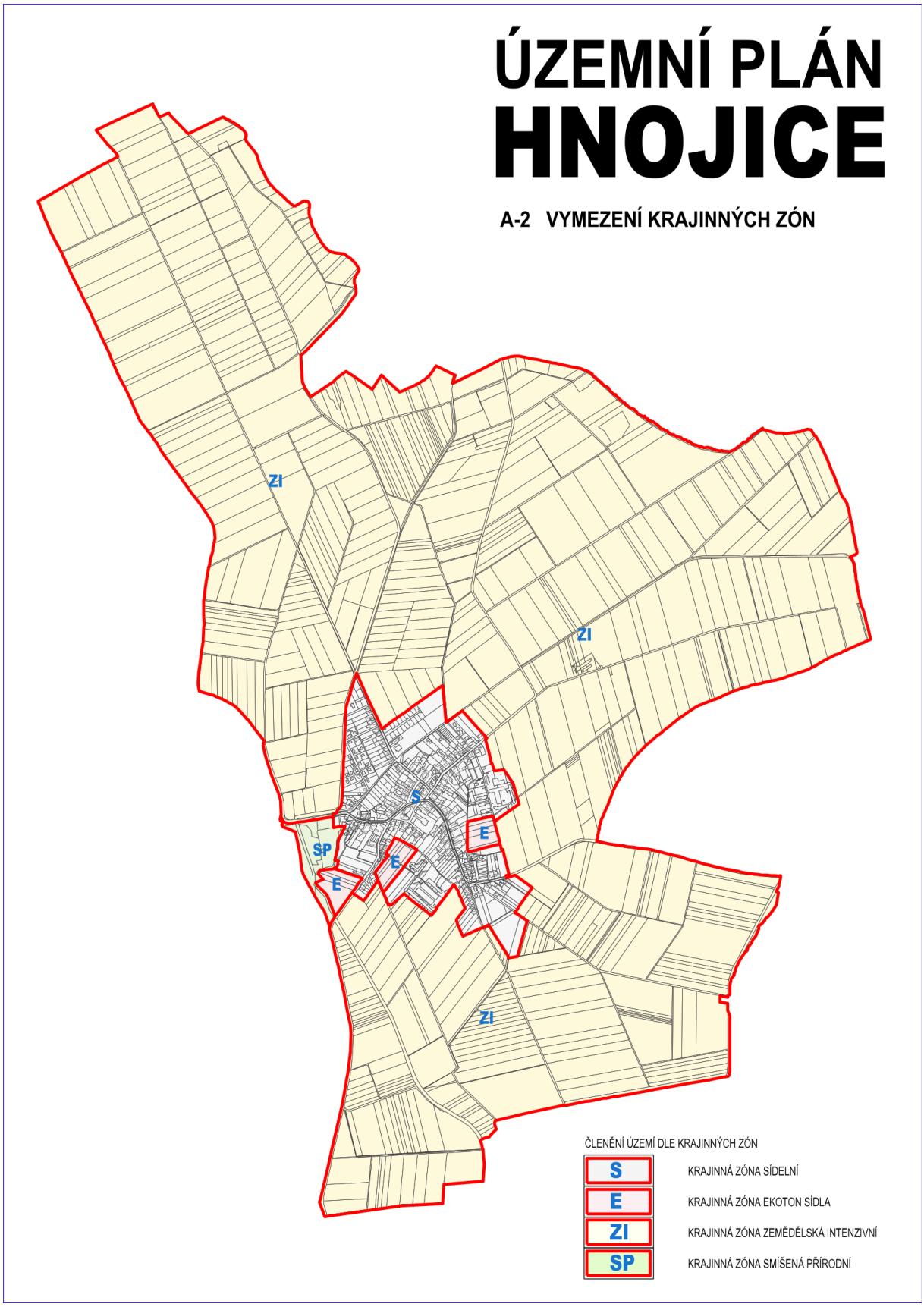
Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny na obrázku č. A-2 *Vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. A.9: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	**S**
II	Krajinná zóna ekoton sídla	**E**
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	**ZI**
IV	Krajinná zóna smíšená přírodní	**SP**

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.



Obr. č. A-2: Vymezení krajinných zón

I Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)

- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

III Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

IV Krajinná zóna smíšená přírodní (SP)

Charakteristika

- Část krajiny primárně určená pro uchování a zvýšení ekostabilizační funkce území, která svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozených či pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, extenzivně využívané plochy zemědělského půdního fondu. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- využívání části ploch pro prvky ÚSES (biocentra, biokoridory)
- využívání části ploch jako lesoparku

- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- výsadba krajinné zeleně
- údržba povrchových vodních toků

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod

5.1.4 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

1 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny relativně harmonickou kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

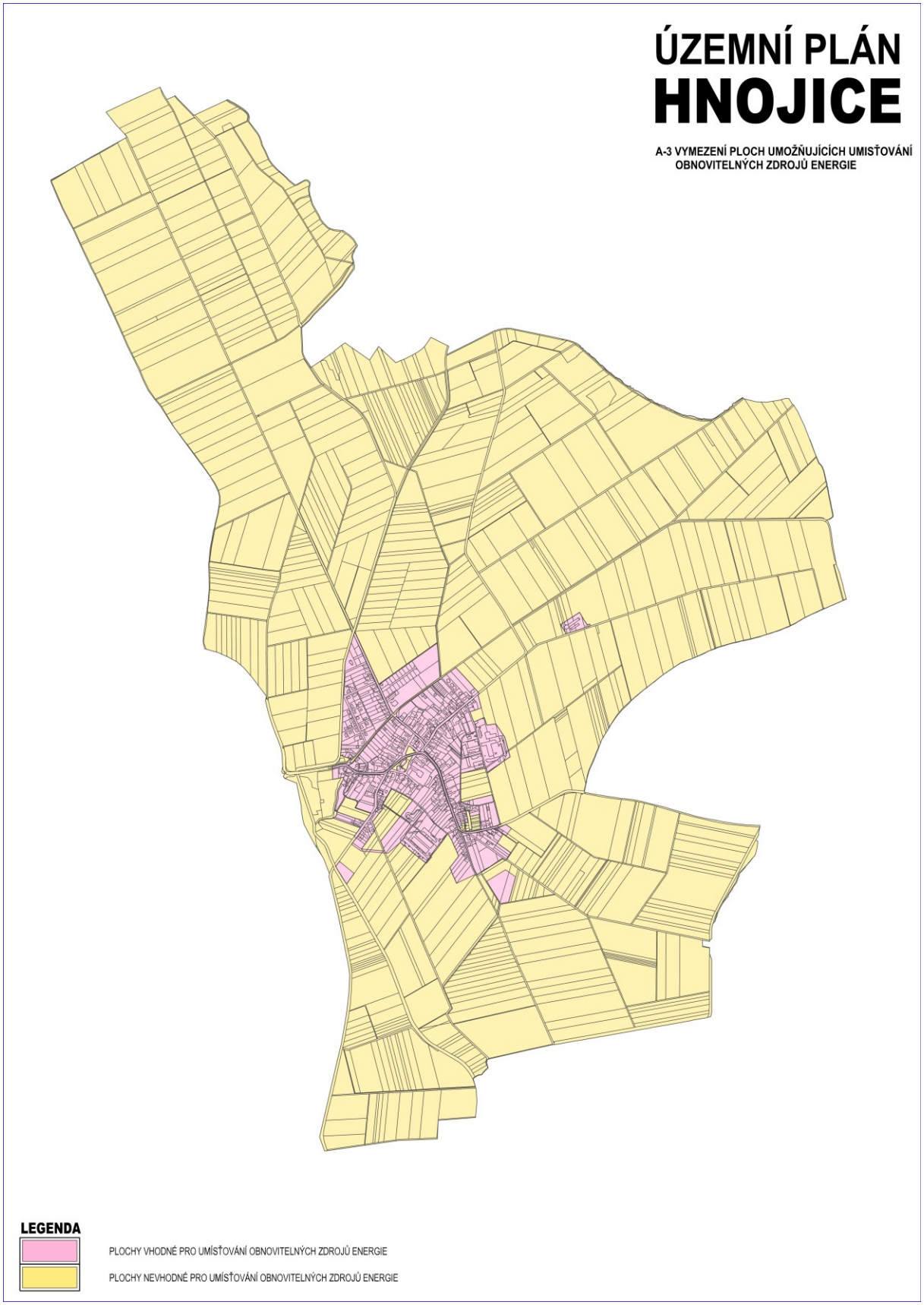
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les, zejména formou realizace navržených prvků ÚSES a ploch liniové krajinné zeleně
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat sídelní a krajinnou zeleň

2 Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie

Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie*, a také ve výkrese *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umisťování obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Újezd u Uničova. V souladu s Nařízením vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, je získání povolení záměru na celém správním území obce podmíněno souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva obrany



Obr. č. A-3: Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabelární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden výše v kapitole 3, podkapitole *3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Územního plánu*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uvedeno níže v kapitole 6, podkapitole *6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Řešením Územního plánu Hnojice jsou navrženy plochy změn v krajině, které jsou označeny K.17 – K.29, K.33 – K.36. Jejich tabelární přehled je uveden v tabulkách č. A.10 – A.14 (plochy změn v krajině: plochy s RZV *přírodní všeobecné (NU)* a *zeleň krajinná (ZK)* této textové části *Územní plán*.

5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu

5.3.1 Nosné prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako nosné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- všechny stabilizované i návrhové prvky územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES), tj. biocentra a biokoridory vymezené jako plochy s RZV *přírodní všeobecné (NU)* – biocentra a *zeleň krajinná (ZK), lesní všeobecné (LU)* – biokoridory
- všechny stabilizované i návrhové plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)*, stávající plochy s RZV *lesní všeobecné (LU),* které nebyly vymezeny jako biokoridory, a které plní a budou plnit funkci interakčních prvků zajišťujících protierozní a krajinotvornou funkci
- všechny stabilizované i návrhové plochy vymezené jako plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)*
- plochy s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)*, které jsou současně vymezeny jako součást systému sídelní zeleně
- plochy s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)*, které jsou současně vymezeny jako součást systému sídelní zeleně
- plochy s RZV *zeleň ochranná a izolační (ZO)*, které jsou současně vymezeny jako součást systému sídelní zeleně

2 Stanovení podmínek pro nosné prvky zelené infrastruktury

- V plochách nosných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby.
- Podíl nových zpevněných ploch v plochách s RZV *zeleň parková a parkově upravená (ZP)* a *zeleň sídelní ostatní (ZS)* nesmí převýšit 5 % celkové výměry jednotlivých ploch.

5.3.2 Podpůrné prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako podpůrné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- vybrané plochy vymezené jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)*

2 Stanovení podmínek pro podpůrné prvky zelené infrastruktury

- V plochách podpůrných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby
- Podíl zpevněných ploch v plochách s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)* nesmí převýšit 5 % celkové výměry jednotlivých pozemků

Obr. č. A-4 Vymezení zelené infrastruktury

5.3.3 Doplňkové prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako doplňkové prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- vybrané plochy s RZV *zemědělské všeobecné (AU)*, které jsou současně vymezeny jako součást krajinné zóny *ekoton sídla (E)*

2 Stanovení podmínek pro doplňkové prvky zelené infrastruktury

- V plochách doplňkových prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby

5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.4.1 Zásady vymezení prvků ÚSES

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.4.2 Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES

1 Nadregionální ÚSES

- V řešeném území se nevymezují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

2 Regionální ÚSES

- V řešeném území se nevymezují žádné prvky regionálního ÚSES.

3 Lokální ÚSES

- V západní části řešeného území byla v severojižním směru v nivě vodního toku Říčí vymezena trasa lokálních biokoridorů, do níž byla vložena tři lokální biocentra (dále také jen LBC).
- Na severním okraji řešeného území byla vymezena funkční část převážně chybějícího lokálního biocentra *LBC.Za vodou* (zbývající chybějící část leží mimo řešené území v k.ú. Mladějovice).
- Jižně od vymezeného *LBC.Za vodou* byl vymezen částečně funkční lokální biokoridor *LBK.1* propojující *LBC.Za vodou* s převážně chybějícím *LBC.Společník*, pro jehož doplnění na požadované parametry byla navržena plocha s RZV *přírodní všeobecné (NU)* K.17.
- Jižně od vymezeného lokálního biocentra *LBC.Společník* byl vymezen částečně funkční lokální biokoridor *LBK.2* propojující *LBC.Společník* s existujícím a funkčním lokálním biocentrem *LBC.Hájek*.
- Jižně od vymezeného lokálního biocentra *LBC.Hájek* byl vymezen převážně funkční lokální biokoridor *LBK.3* propojující *LBC.Hájek* s existujícím a funkčním lokálním biocentrem *LBC3* (mimo řešené území v k.ú. Liboš).
- Severně a severovýchodně od vymezeného lokálního biocentra *LBC.Společník* byl vymezen částečně funkční lokální biokoridor *LBK.4* propojující *LBC.Společník* s převážně funkčním lokálním biocentrem *Babický rybník* (mimo řešené území v k.ú. Babice u Šternberka).
- Západně od vymezeného lokálního biocentra *LBC.Hájek* byl vymezen krátký úsek funkčního lokálního biokoridoru *LBK.5* propojující *LBC.Hájek* s existujícím a funkčním lokálním biocentrem *Přídolí* (mimo řešené území v k.ú. Žerotín).

Grafické vymezení prvků územního systému ekologické stability je znázorněno na obrázku č. A-5 *Vymezení územního systému ekologické stability*, a také ve výkresech *A.2.2 Hlavní výkres* a *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán* a výkrese *B.2.1 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

5.4.3 Přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES

Tab. A.10. Přehled vymezených lokálních biocenter

Poř. č.	Označení/název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	LBC.Společník	K.17
2	LBC.Za vodou	-
3	LBC.Hájek	-

Tab. A. 11. Přehled vymezených lokálních biokoridorů

Poř. č.	Označení/název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	LBK.1	K.33, K.34
2	LBK.2	K.36
3	LBK.3	-
4	LBK.4	K.22, K.23, K.35
5	LBK.5	-

Tab. A. 12: Navržené plochy s RZV přírodní všeobecné (NU) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.17**	2,90	LBC.Společník
	Celkem	**2,90**	

Tab. A.13: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	**K.22**	0,34	LBK.4
2	**K.23**	0,39	LBK.4
3	**K.33**	0,94	LBK.1
4	**K.34**	0,19	LBK.1
5	**K.35**	0,18	LBK.4
6	**K.36**	0,33	LBK.2
	Celkem	**2,37**	

Obr. č. A-5: Vymezení územního systému ekologické stability

5.4.4 Přehled navržených ploch pro realizaci interakčních prvků

Pro posílení kostry ekologické stability jsou v návaznosti na plochy pro prvky ÚSES navrženy další plochy pro krajinnou zeleň liniového charakteru – interakční prvky, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.14: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	**K.18**	1,21	Protierozní opatření
2	**K.19**	1,35	Protierozní opatření
3	**K.20**	0,27	Protierozní opatření
4	**K.21**	0,42	Protierozní opatření
5	**K.24**	0,38	Protierozní opatření
6	**K.25**	0,36	Protierozní opatření
7	**K.26**	1,11	Protierozní opatření
8	**K.27**	0,24	Protierozní opatření
9	**K.28**	0,46	Protierozní opatření
10	**K.29**	0,25	Protierozní opatření
	celkem	**6,05**	

5.5 Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zamezení snižování prostupnosti krajiny formou jejího ohrazování, oplocování a zajištění migrační prostupnosti území.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových ploch dopravní infrastruktury nadmístního ani lokálního významu. Plochy účelové dopravy zůstávání stabilizovány.
- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky umožňující v případě potřeby provedení obnovy některých zaniklých původních účelových komunikací, případně v souladu s charakterem území realizovat nové účelové komunikace.

5.6 Protierozní opatření

- Pro realizaci protierozních opatření jsou nově navrženy plochy změn v krajině s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.18 – K.21, K.24 – K.29 (viz tabulka výše).
- V zásadách pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu se k omezení vodní eroze navrhuje zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření.

5.7 Ochrana před povodněmi

- Nejsou navrženy žádné další plochy pro ochranu před povodněmi.
- Severně od zastavěného území obce v poloze jižně od vymezeného LBC.*Společník* je navržena plocha s RZV *vodní a vodních toků (WT)* Z.16 určená pro retenci vody v krajině a zvýšení ekologické stability v území.

5.8 Rekreace

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytuji i pojmy, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Hnojice. Jejich přehled je uveden níže v samostatné kapitole *10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.*

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.2.1 Bydlení venkovské [1] *(BV)*[2]

Hlavní využití

- individuální bydlení

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- stávající veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- individuální rekreace ve stávajících obytných objektech
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- navržené plochy Z.4 a Z.5 jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech
- nová veřejná prostranství zřizovaná pouze za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)*

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

[1] Název plochy s rozdílným způsobem využití
[2] Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

6.2.2 Bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.3 Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Hlavní využití

- rekreace v zahrádkářských osadách

Přípustné využití

- drobná pěstitelská činnost
- zahrádkářské chaty určené výhradně pro zahrádkaření,
- související doplňkové stavby skleníků, skladů nářadí, nádrží na vodu do maximální celkové zastavěné plochy 30 m^2
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.4 Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- komerční občanské vybavení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.5 Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.6 Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.7 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.8 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- venkovní mobiliář, vodní prvky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná zařízení zajišťující ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.9 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Hlavní využití

- veřejně přístupné parky a parkově upravené plochy

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- zařízení pro venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parkově upravených ploch
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- venkovní mobiliář, vodní prvky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

6.2.10 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Hlavní využití

- zahrady a sady

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v nezastavěném území umisťování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady a rekreaci

6.2.11 Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň

Přípustné využití

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- plochy zeleně plnící funkci ochrany proti hluku
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.12 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití

- zeleň sídelní

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní mobiliář
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- malé vodní plochy do 200 m^2
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.13 Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výroben a zdrojů energie, akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

6.2.14 Smíšené obytné všeobecné (SU)

Hlavní využití

- smíšené bydlení všeobecné

Přípustné využití

- stávající veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- dětská hřiště, venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- nová veřejná prostranství zřizovaná pouze za účelem zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících ploch s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)*

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- hromadná rekreace
- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.15 Doprava silniční (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, garáže, zastávky hromadné dopravy

- související sítě technického vybavení
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.16 Doprava jiná (DX)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikaci zajišťujících např. dopravní obsluhu obytné zástavby, výroby apod, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- mobiliář pro cyklostezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- parkoviště

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.17 Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.18 Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.19 Elektronické komunikace (TS)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.20 Nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- komunitní kompostárna

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- obecní sběrný dvůr
- vnitroareálová a izolační zeleň
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní plochy pro nakládání s odpady

6.2.21 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- smíšená výroba

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny ostatní zařízení a stavby, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

6.2.22 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha Z.14 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.23 Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výroben a zdrojů energie, akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

6.2.24 Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze pokud jejich umístění bude v souladu s charakterem území
- pouze na území nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5273600 Liboš: stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie, akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- umisťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie“

6.2.25 Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu lesních ploch
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie, akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

6.2.26 Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- umisťování staveb a zařízení pro výrobu energie, akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady

6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

6.3.1 Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

- Níže uvedené podmínky se vztahují na všechny nové objekty, přestavby, rekonstrukce, přístavby a nadstavby objektů a staveb rodinných domů, objektů občanského vybavení a objektů výroby, realizované po nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů (tzv. „dům za domem“),
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

6.3.2 Výčet prvků regulačního plánu

- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, označené ve výkrese *A.2.1. Výkres* základního č*lenění území* grafické části *Územní plán* kódem *U.1*, obsahují tyto prvky regulačního plánu: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost, intenzita zastavění pozemků, nepřípustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé druhy zástavby jsou uvedeny v následující tabulce.

6.3.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

- Zastavěné území obce Hnojice je rozděleno do 8 typů zástavby, které jsou znázorněny na obrázku č. A-6 *Vymezení typů zástavby*.

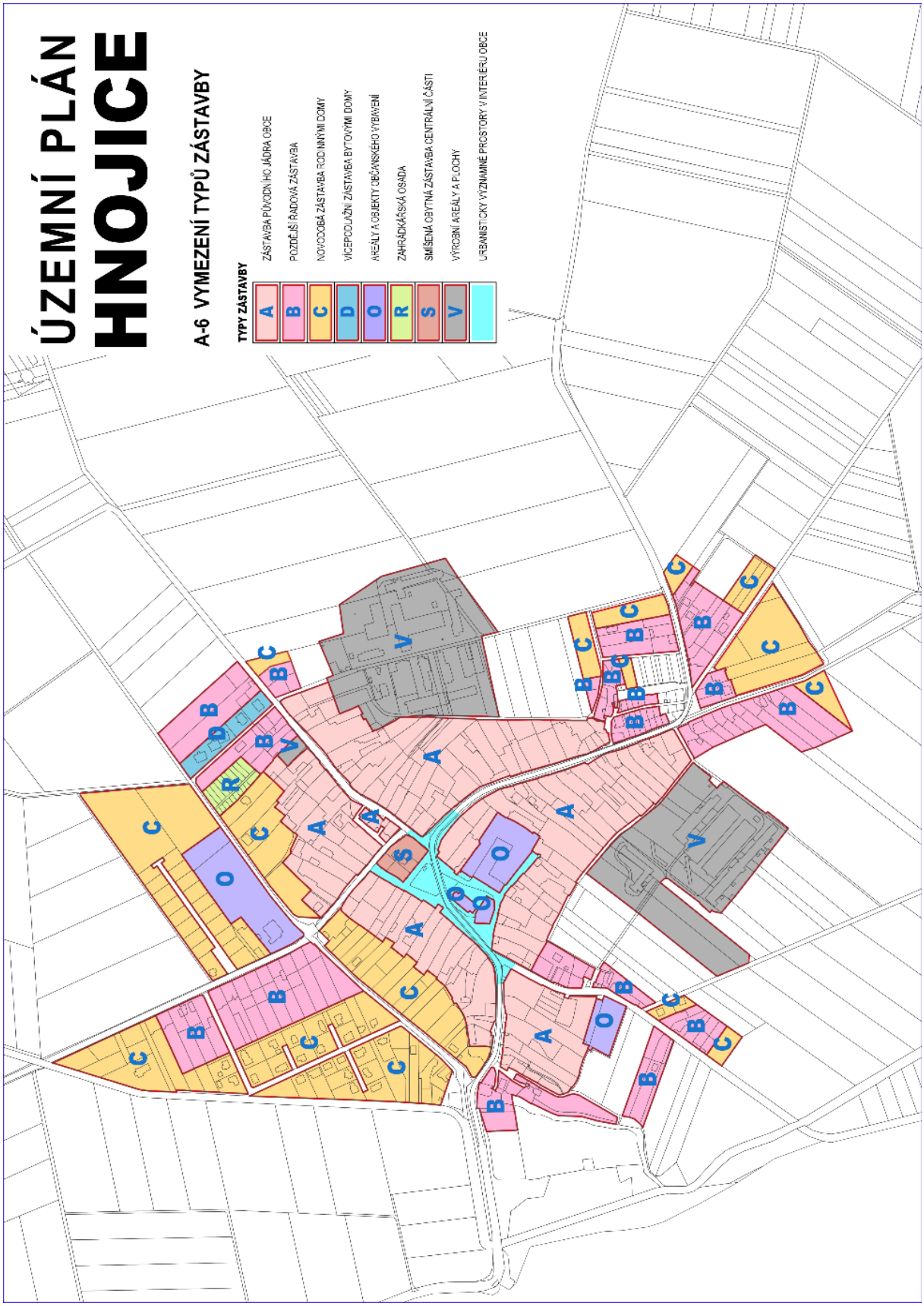
Tab. A.15. Přehled typů zástavby

Označení	Typ zástavby
A	Zástavba původního jádra obce
B	Pozdější řadová zástavba
C	Novodobá zástavba rodinnými domy
D	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
O	Areály a objekty občanského vybavení
R	Zahrádkářská osada
S	Smíšená obytná zástavba centrální části
V	Výrobní areály a plochy

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.16: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	ZÁSTAVBA PŮVODNÍHO JÁDRA OBCE
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k návsi. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci. Jako minimální výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu se stanovuje pozemek o velikosti 500 m^2.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy, modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy; domy s nízkou střechou tzv. alpského typu, domy s mansardovou, pultovou nebo plochou střechou



Obr. č. A-6: Vymezení typů zástavby

B	POZDĚJŠÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Skupiny několika řadově přiřazených domů, izolované domy nebo dvojdomky, pozemek zastavěn buď v celé šíři nebo jen zčásti a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu zejména z druhé poloviny 20. století, ale i starší, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy orientované rovnoběžné s přiléhající komunikací a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. Jako minimální výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu se stanovuje pozemek o velikosti 500 m^2.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	**NOVODOBÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY**
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v třech posledních desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, ojediněle i dvojdomy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 700-1000 (1200) m^2. Jako minimální výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu se stanovuje pozemek o velikosti 500 m^2.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební, převažují předzahrádky s hloubkou cca 5-6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 50 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy.
D	**VÍCEPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY**
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.

Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
O	**AREÁLY A OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 15 %.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se; pouze v plochách s RZV občanské vybavení sport (OS) může být intenzita zastavění pozemků maximálně 15 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
R	**ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA**
Charakteristika	Areál tvořený souborem zahrádek, zahrádkářských chat, souvisejících staveb a zařízení jako jsou např. skleníky nebo nádrže na vodu, určených pro provozování zahrádkářské činnosti, zpravidla pod společným oplocením a společnou přístupovou cestou k veřejné komunikaci.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Zahrádkářské chaty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží a mohou být podsklepené.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 15 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 75 %
S	**SMÍŠENÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI**
Charakteristika	Obytná zástavba zejména v centrální části obce doplňovaná objekty občanského vybavení, jedno až dvoupodlažní.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Respektovat stávající uliční čáru – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v tomto typu zástavby již nacházejí
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy; modulové nebo kontejnerové domy, mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední objekty s plochou střechou.
V	**VÝROBNÍ AREÁLY A PLOCHY**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 15 %.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %

6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

- Plochy nevhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie*.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *Územní plán*.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Hnojice se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Hnojice se vymezují tato veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

7.2.1 Plochy pro vytváření prvků územního sytému ekologické stability (VU.)

- lokální biocentrum *LBC.Společník* (VU.U1)[3] [K.17][4]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U2) [K.33]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U3) [K.34]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U4) [K.36]
- lokální biokoridor *LBK.4* (VU.U5) [K.35]
- lokální biokoridor *LBK.4* (VU.U6) [K.22]
- lokální biokoridor *LBK.4* (VU.U7) [K.23]

7.3 Navržené asanace

- Územním plánem Hnojice se nevymezují žádné asanace.

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územním plánem nejsou vymezena ani stanovena žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- V řešeném území obce Hnojice se vymezují tři plochy územních rezerv, které jsou určeny pro bydlení.

Tab. A.17: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	**R.37**	2,29	Bydlení venkovské (BV)
2	**R.38**	0,80	Bydlení venkovské (BV)
3	**R.39**	0,97	Bydlení venkovské (BV)
	Celkem	**4,06**	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezených ploch, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

[3] Označení VPO dle grafické části dokumentace: *A.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*
[4] Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: *A.2.2. Hlavní výkres.*

10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytuji i následující pojmy, které se pro Územní plán Hnojice ad hoc definují takto:

10.1 Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením všeobecným* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního nebo hromadného bydlení s občanským vybavením, službami a podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.
- *Individuální rekreací* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Hromadnou rekreací* se rozumí provozování rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreantů, přičemž plochy hromadné rekreace zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, větší živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.

- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).
- *Účelovou dopravou* se rozumí druh dopravy, který probíhá v nezastavěném území za použití dopravních prostředků zpravidla po zpevněných účelových komunikacích. Využívá se k přepravě osob i nákladů.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se rozumí přírodní energetické zdroje, které mají schopnost částečné nebo úplné obnovy. Patří mezi ně především sluneční, větrná a vodní energie a biomasa.
- *Agrovoltaikou,* případně *agrivoltaikou*, se rozumí výroba elektřiny v energetickém zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu, které je umístěno na zemědělské půdě.

10.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na

komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.

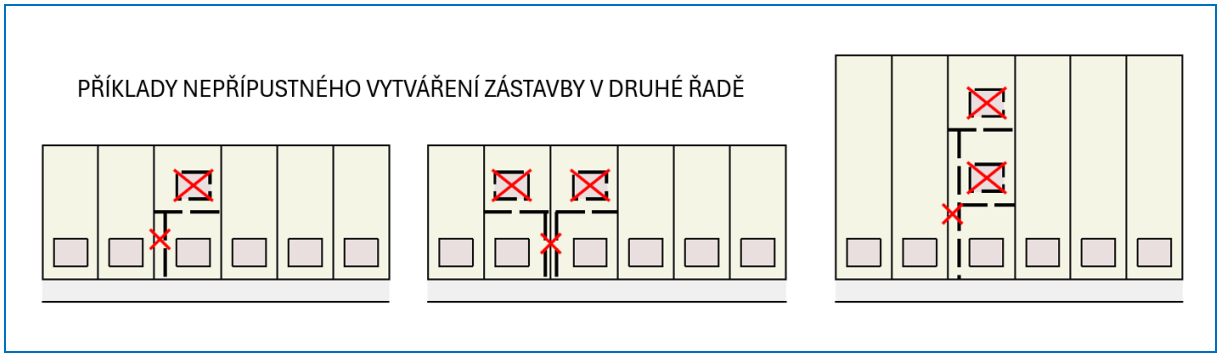
- *Sociální ubytovnou* se rozumí ubytovací zařízení, poskytující přechodné dlouhodobé bydlení pro osoby s nízkými příjmy a vysokou zadlužeností, které jsou vzhledem k nedostatečným celkovým majetkovým a sociálním poměrům ohroženy chudobou a sociálním vyloučením a tyto poměry jim neumožnují získat byt k trvalému bydlení. Jedná se o ubytovací zařízení s výjimkou těch, které jsou využívány k cestovnímu ruchu, ubytování studentů a pracovníků: hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení (koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů).
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné a smíšené výrobní všeobecné*.
- Plochy *smíšené obytné všeobecné* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), občanské vybavení, pozemky veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- *Plochy* s RZV *smíšené výrobní všeobecné* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m^2 určené pro umisťování a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zahrádkářskou činností* se rozumí činnost provozovaná v zahrádkářské osadě, zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní spotřebu a pěstování okrasných dřevin a rostlin.
- *Zahrádkářskou osadou* se rozumí soubor zahrádek, staveb a zařízení se společným oplocením a společnou přístupovou cestou k veřejné komunikaci.
- *Zahrádkářskou chatou* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, která je určena pro zahrádkářskou činnost ve vymezených zahrádkářských osadách.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda – pole, trvalé travní porosty – louky a pastviny, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.

- Plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* se vymezují jak v zastavěném, tak v nezastavěném území. V nezastavěném území se však vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady, případně i menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů, přiléhající k obytné zástavbě, zpravidla oplocené, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* lze umisťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Sídelní zelení* se rozumí plochy zeleně v sídle, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň, resp. vegetační prvky. Plochy, se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Zelení krajinnou* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).
- *Ekosystémové služby* představují přínosy, kterými ekosystémy přispívají k lidské pohodě. Jejich základní charakteristikou je, že si zachovávají spojení se základními ekosystémovými funkcemi, procesy a strukturami, které je generují. Ekosystémové služby se člení na zásobovací služby, regulační a podpůrné služby a kulturní služby. Ekosystémové služby se vzájemně překrývají. Primárně se jedná především o tyto ekosystémové služby: 1) mikroklimatické a hygienické, 2) vodohospodářské, 3) kulturní, 4) půdoochranné (ochrana půdy před degradací) a 5) zachování a zvyšování druhové rozmanitosti a ekologické stability.
- *Nosné prvky zelené infrastruktury* jsou tvořeny plochami, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury: jsou to vybrané plochy zeleně, plochy vodní, přírodní apod. Hlavní využití těchto ploch je určeno pro plnění ekosystémových služeb. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy.
- *Podpůrné prvky zelené infrastruktury* jsou zpravidla tvořeny plochami, které plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími a slučitelnými synergickými účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb. Tím se podílí na polyfunkčnosti sítě pro poskytování ekosystémových služeb.
- *Doplňkové prvky zelené infrastruktury* slouží pro zajištění prostorové propojenosti (konektivity) překryvného systému zelené infrastruktury.

10.3 Ostatní pojmy

- *Neobtěžujícími a nerušícími činnostmi* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domu na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním* území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 metrů.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.



Obr. č. A-7: Příklady nepřípustného vytváření zástavby v druhé řadě

- *Modulárním nebo také modulovým domem* se rozumí typ domu, jehož konstrukční systém je tvořen jednotlivými prefabrikovanými buňkami – tzv. moduly. Rozměrově unifikované buňky jsou seskládány a smontovány k sobě, čímž vytvářejí požadovaný prostor. Dům může být tvořen jedním či několika moduly v závislosti na potřebách stavebníka. Jedním z charakteristických znaků modulární výstavby je určitá uniformita a absence architektonického výrazu. Pojem „modulový dům“ nelze zaměňovat za pojem „dřevostavba“ nebo montovaný dům. Dřevostavby jsou stavby, jejichž nosný systém (konstrukce) je vytvořen ze dřeva nebo z produktů na bázi dřeva. Montovaný dům je dům sestavený z předem připravených typových stavebních dílů, které se připevňují / montují na betonový základ.
- Pojmem *mobilní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.
- *Venkovním mobiliářem* se rozumí doplňková zařízení a stavby, jimiž jsou zejména, lavičky, venkovní odpadkové koše, květináče, parkové soupravy, ale také zastávkové přístřešky, stojany na kola, zahrazovací sloupky a další, umisťované zpravidla na veřejných prostranstvích.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 25°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.

11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1 Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **50** číslovaných stran včetně **7** samostatných obrázků.

Tab. A.18. Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
A-1	Vymezení systému sídelní zeleně
A-2	Vymezení krajinných zón
A-3	Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie
A-4	Vymezení zelené infrastruktury
A-5	Vymezení územního systému ekologické stability
A-6	Vymezení typů zástavby
A-7	Příklady nepřípustného vytváření zástavby v druhé řadě

11.2 Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. A.19: Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**A.2.1**	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	**A.2.2**	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	**A.2.3**	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	**A.2.4**	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	**A.2.5**	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6	**A.2.6**	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000