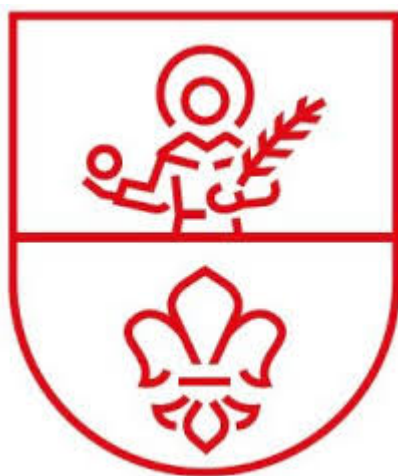


ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOMAŠOV U

ŠTERNBERKA



TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ

(Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Domašov u Šternberka)

Objednatel: Obec Domašov u Šternberka
Domašov u Šternberka č.p. 61
785 01 Šternberk
Určený zastupitel: Ing. Michaela Procházková, starostka obce

Zhotovitel: Územní plány s.r.o.
Zarámí 4077, 760 01 Zlín
IČO: 213 84 495

Autorizovaný architekt:
Ing. arch. Miroslav Moll

Zpracovatelský tým:
Bc. Radek Šnédar
RNDr. Jiří Švarc
Ing. arch. Pavla Podešvová

Vysvětlivky:

Xxxxx – vkládaný text

Xxxxx – vypouštěný text

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1-6-2023~~ **31. 8. 2025**. Je tvořeno jedním souvislým územím a několika malými samostatnými částmi.

B. základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Domašov u Šternberka vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení i rekreaci, potřebnou vybavenost, možné pracovní příležitosti, každodenní rekreaci. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází z polohy obce v prostoru prvních výběžků Nízkého Jeseníku na náhorní plošině s mírně členitým reliéfem a s různorodou krajinou strukturou. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita obytného prostředí a respektovány krajinné hodnoty.

1.3. Domašov u Šternberka se bude nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku s navrhovanými navazujícími zastavitelnými plochami, hlavní funkcí bude bydlení a rekreační bydlení.

1.4. Vedle bydlení se nadále bude uplatňovat rekreace a zemědělská funkce; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány.

1.5. Kvalitní krajinné prostředí bude nadále využíváno pro krátkodobou rekreaci, Správní území obce Domašov u Šternberka bude plnit i funkci příměstské rekreační oblasti pro města Šternberk a Olomouc.

1.6. Nezalesněná část krajiny, která je zemědělsky obhospodařovaná, bude nadále udržována ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.7. Bude respektována individuální rekreační zástavba v údolí Trusovického potoka, další rozvoj zde nebude uplatňován.

1.8. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ploch změn stanovených a vyjádřených v grafické části ve výkresu I.2.b – hlavní výkres.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Respektovat, chránit a udržovat stavební dominantu – kostel Sv. Martina a v co největší míře uchovat a udržovat architektonicky cenné stavby:

- a. Silniční most – parc. číslo 1407
- b. Boží muka - parc. číslo 428/28
- c. Silniční most – parc. číslo 1403
- d. Socha Sv. Floriána – parc. číslo 590/1
- e. Litinový kříž – parc. číslo 1236/7
- f. Pomník obětem 1.světové války – parc. číslo 1236/7
- g. Sousoší Piety – parc. číslo 72/1
- h. Kamenný kříž – parc. číslo 42
- i. Kostel Sv. Martina – parc. číslo 42
- j. Kaple – parc. číslo 97
- k. Silniční most – parc. číslo 1408

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště (celé katastrální území je územím s potencionálními archeologickými nálezy).

2.1.3. Respektovat jako urbanistickou hodnotu náves v okolí kostela a historickou rozptýlenou strukturu zástavby v obci, chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat a zhodnocovat sportovně rekreační areál obce.

2.1.7. Pro ochranu hodnot zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.8. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné prvky.

2.2.2. V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součástí pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. vznikem dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

2.2.7. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
SV	Smišené obytné venkovské
RI	Rekreace individuální
RH	Rekreace hromadná —rekreační areály
RZ	Rekreace —zahrádkářské osady Rekreace v zahrádkářských osadách
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení – sport
VD	Výroba drobná a služby
HU	Smišené výrobní všeobecné
DS	Doprava silniční
TU	Technická infrastruktura-všeobecná
TO	Nakládání s odpady
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZZ	Zeleň —zahrady a sady Zeleň zahradní a sadová
GZ	Těžba nerostů – stavby a zařízení
AU	Zemědělské všeobecné
MU	Smišené nezastavěného území všeobecné Smišené krajinné všeobecné
MU.z	Smišené nezastavěného území Smišené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní
LU	Lesní všeobecné
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

1.1.3. Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).

- Plochy zastavitelné (zařazené jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

- Plochy změn v krajině (zařazené jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Domašov u Šternberka

1.2.1. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Domašov u Šternberka navazuje na stávající urbanistickou a architektonickou koncepci. Respektovat stávající náves a uliční síť, zde udržovat původní strukturu zástavby i charakteristické rysy zástavby.

1.2.2. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v obci Domašov u Šternberka jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) – Z.1 – Z.3, Z.6 – Z.8, Z.9, Z.12, Z.13 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PU). Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelných ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.3. Územní plán nenavrhuje plochy přestavby.

1.2.4. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného (OV) a občanského vybavení – sportu (OS).

1.2.5. Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby v jižní části zastavěného území obce jako plochu smíšenou výrobní všeobecnou. Nová plocha pro rozvoj výrobních aktivit se nenavrhuje.

1.2.6. Nebudou rozšiřovány plochy individuální rekreace v údolí Trusovického potoka.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň sídelní ostatní (ZS)					
Z.1	SV	Domašov u Šternberka – severní okraj obce	0,7015 0,57	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,3 (plochy SV) - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	
Z.2	SV,PU	Domašov u Šternberka – severní okraj obce	2,4735 1,25	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV) - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	
Z.3	SV,PU	Domašov u Šternberka – severní okraj obce	2,1154 1,85	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV) - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	
Z.6	SV,PU	Domašov u Šternberka – jižní okraj obce	0,6987 0,41	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,3 (plochy SV) - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch. - zástavbu situovat do přední poloviny parcel	
Z.7	SV,PU	Domašov u Šternberka – východní okraj obce	2,0872 1,27	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV) - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch. - řešit v návaznosti na plochy přírodní	ÚS

Z.8	SV,PU	Domašov u Šternberka – východní okraj obce	2,0871 0,42	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - respektovat VN - k – 0,3 (plochy SV) - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	ÚS
Z.9	SV,PU	Domašov u Šternberka – severní okraj obce	0,4893 0,46	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	
Z.12	SV,PU,ZS	Domašov u Šternberka – severní okraj obce	0,6214 0,62	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	
Z.13	SV,PU	Domašov u Šternberka – severní okraj obce	0,90	- RD samostatně stojící - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV) navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch.	
Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)					
Z.11	RH	Domašov u Šternberka, SZ část správního území v lese cca 300m od silnice na Šternberk	0,0100 0,01		

C.3 Vymezení transformačních ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Smíšené obytné venkovské (SV)					
T.1	SV	Domašov u Šternberka – jižní okraj obce	0,16	- RD samostatně stojící - k – 0,3 - navržený koeficient zastavění se nemění realizací – převedením do stabilizovaných ploch - podmínkou využití plochy je prokázání splnění hygienických limitů hluku v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb - umístění stavby rodinného domu je podmíněno realizací zeleně podél komunikace, která zajistí odclonění od plochy výrobní.	

C.4 Systém sídelní zeleně

~~3.1.~~ 4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Není samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

~~3.2.~~ 4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné veřejné zeleně se vymezují jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

~~3.3.~~ 4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako ~~zeleň – zahrady a sady~~ **zeleň zahradní a sadová** (ZZ).

D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zdravotní služby, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy.
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. Koncepce občanského vybavení

1.1. Pro plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy občanského vybavení veřejného – OV a plochy občanského vybavení – sportu – OS.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány, nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj občanského vybavení může být realizován v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Respektovat stávající veřejná prostranství včetně stávající zeleně a drobných objektů, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.2. Nová veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství jako součást zastavitelných ploch Z.2, Z.3, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.12, **Z.13**. Umožňuje se umístit veřejná prostranství i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční doprava

3.1.1. Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití.

3.1.3. Trasy silnic III/44434 Šternberk - Jívová, III/44436 Bělkovice-Lašťany – křížení s II/444 považovat za územně stabilizované.

3.1.4. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území.

D.3.2. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury - silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.2.3. Respektovat stávající parkování v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží.

3.2.5. Požadované parkovací plochy u zastavitelných ploch nebo v jejich rámci budou řešeny pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.3. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.4. Železniční doprava

Plochy železniční dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.5. Hromadná doprava osob

3.5.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury – silniční a na plochách veřejných prostranství.

3.5.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

3.6.1. Pěší provoz je umožněn převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.6.2. Cyklistická doprava je umožněna převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury - silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup např. k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Návrh

Je uvažováno s posílením vydatnosti zdrojů v obci vybudováním nového vrtu na severním okraji obce nad trafostanicí. Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů jsou zásobeny vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní síť v obci. V současné době probíhá čerpací zkouška nových vodních zdrojů, která by měla ověřit jejich dostatečnost vydatností a potřebnou kvalitu. Výsledky těchto průzkumů a zkoušek ovlivní návrh koncepce zásobování vodou v obci. Z tohoto důvodu se vhodné navrhuje etapizace - nejprve posílení vodárenského zdroje a vybudování funkční vodárenské infrastruktury, poté budování plánované výstavby. Řešení zásobení vodou nových lokalit je podmíněno kladným stanoviskem vodoprávního úřadu.

Po zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních zdrojů vody a vodárenské infrastruktury budou nové návrhové lokality pro bytovou zástavbu zásobeny vodou z nových vodovodních řadů, které zajišťují vodu pitnou i požární.

4.1.2. Nově navržené vodovodní řady kapacitně zajišťují nejen vodu pitnou, ale i požární. V lokalitách, kde stávající vodovodní řady nejsou vybudovány v min dimenzi DN 80, je nutné počítat s jejich rekonstrukcí tak, aby vodovody splňovaly zabezpečení zásobení požární vodou dle ČSN.

4.1.3. Pro návrh zástavby na kotě 425 m.n.m. a vyšší je nutné počítat s nutností posílením tlaku prostřednictvím AT stanic.

4.1.4. Nové zastavitelné plochy

Z.1, Z.2, Z.6, Z.8, Z.9, Z.12, Z.13 - plochy smíšené obytné

Zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

Z3, Z8 - plochy smíšené obytné

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů, pro posílení tlaku v síti bude na řadech vybudována posilovací tlaková stanice.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Návrh.

V obci je navržena stoková splašková kanalizace. Nový kanalizační systém bude napojen na novou ČOV, umístěnou v nejnižším místě zájmového území, na jeho severozápadním okraji. Hlavní kanalizační stoka prochází napříč obcí. Na trasu hlavní stoky se napojují další uliční stoky tak, že je pokryto celé území obce. Vzhledem k členitosti území je nutné splaškové vody z jihovýchodní části obce likvidovat prostřednictvím čerpacích stanic.

4.2.2. Hlavní kanalizační stoka je ukončena na ČOV, která je navržena jako mechanicko biologická s dlouhodobou aktivací a úplnou stabilizací kalu pro 380 EO.

4.2.3. Stávající kanalizace bude po dobudování nové splaškové kanalizace a po částečné rekonstrukci rekolaudována na kanalizaci dešťovou.

4.2.4. Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací, přičemž dešťové vody budou, pokud to hydrogeologické poměry umožní, v maximální možné míře zasakovány. Prokáže-li se nemožnost dešťové vody zasakovat, budou vody akumulovány do retenčních nádrží, odkud budou využity na zálivku, pouze nevyužitá dešťová voda budou řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace případně do vodoteče.

4.2.5. Nové zastavitelné plochy.

Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.8, Z.9, Z.12, Z.13 - plochy smíšené obytné

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací.

Z.7 - smíšené obytné plochy

Zastavitelná plocha bude odkanalizována tlakovou kanalizací z důvodu nevyhovujících výškových poměrů vůči kmenové stoce navržené splaškové kanalizace.

D.4.3. Vodní plochy a toky

4.3.1. Systém stávajících vodních ploch a toků včetně doprovodné zeleně zůstane zachován, podporovat revitalizaci vodních toků včetně doprovodné zeleně.

4.3.2. ÚP navrhuje novou vodní a vodohospodářskou plochu pro možnost realizace nové vodní plochy.

D.4.4. Plynofikace

Plynofikace není uvažována.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – výstavba nové stožárové trafostanice DTS1N, nový zdroj pro zastavitelnou plochu Z1 a pro napájení stávajících odběrů

TE 2 – koridor pro výstavbu nadzemního vedení VN 22 kV pro napojení DTS1N

TE 3 – úprava stávající stožárové trafostanice OC_4829 na vyšší výkon pro napojení zastavitelné plochy Z2, úprava na místě bez nároku na plochu

TE 4 – úprava stávající stožárové trafostanice OC_4881 na vyšší výkon pro napojení lokality Z3, úprava na místě bez nároku na plochu

TE 5 – výstavba nové stožárové trafostanice DTS2N (vložená do trasy stávajícího VN), nový zdroj pro zastavitelné plochy Z.7 a Z.8

TE 6 – Přes lokalitu Z.8 je vedena trasa stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV. Vedení bude respektováno včetně ochranného pásma

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.7, Z.8, Z.9 a Z.12, Z.12 a Z.13 bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

Stávající zařízení komunikační techniky budou respektována.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno obnovitelných zdrojů pro tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší.

4.7.2. CZT není uvažováno.

D.4.8. Odpadové hospodářství

4.8.1. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Nakládání s odpady bude nadále řešeno svozem mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládce.

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1. Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Domašov u Šternberka jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smišené nezastavěného území – zemědělství extenzivní Smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní
MU	Smišené nezastavěného území všeobecné Smíšené krajinné všeobecné
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

AU - plochy zemědělské všeobecné – převažující zemědělské využívání. Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

LU - plochy lesní všeobecné - jsou představovány pozemky určenými k plnění funkce lesa. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zalesnění.

MU.z - zemědělství extenzivní - zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky obhospodařované, dále záhumenky a zahrady v nezastavěném území.

MU - plochy ~~smíšené nezastavěného území všeobecné~~ smíšené krajinné všeobecné – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru. Mimo založení nových a doplnění stávajících skladebných částí místního ÚSES plocha kolem ČOV.

WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Dále se v nezastavěném území nacházejí plochy:

DS - plochy dopravy silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení včetně dopravních staveb (např. garáže).

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných nebo v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných i v plochách lesních všeobecných s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území, zvýšení krajinných hodnot v území.

2.1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K.1	NSp MU	Součást biocentra LC1b	2,56
K.2	NSp MU	Součást biocentra LC61	1,16
K.3	NSp MU	Součást biokoridoru LK49	0,50
K.5	NSp MU	Součást biokoridoru LK1	0,05
K.6	NSp MU	Součást biokoridoru LK1	0,78
K.7	NSp MU	Součást biokoridoru LK76b	0,99
K.8	NSp MU	Součást biokoridoru LK75	0,25
K.9	NSp MU	Součást biokoridoru LK74	0,26
K.10	W WU	Vodní a vodohospodářská plocha	4,71

2.1.3. V rámci všech ploch řešeného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území respektovat začlenění do RKC Olomoucko-východ dle ZÚR OK a dále:

2.2.1. Respektovat stávající PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň.

2.2.2. Dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská a lesní. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability. Při obhospodařování nezbytné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

- 2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.
- 2.2.6. Podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.
- 2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěný manipulační prostor.
- 2.2.8. ÚSES může plnit i protierozní funkci a může sloužit k omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.
- 2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.
- 2.2.10. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.
- 2.2.11. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné stavby v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.
- 2.2.12. Připustit budování staveb drobné architektury (pomníky, sochy, boží muka, odpočívky apod.), které nenaruší krajinný ráz.

E.2.3. Prostupnost krajiny

- 2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.
- 2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.
- 2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

E.2.4. Územní systém ekologické stability

- 2.4.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen nadregionálním biokoridorem K91, regionálním biocentrem RBC185 a RBC271 a prvky ÚSES na lokální úrovni. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dosazována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.
- 2.4.2. Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena pěti lokálními biocentry a biokoridory vedoucími převážně po vodních tocích a podél účelových zemědělských komunikací. Je doplněna plošnými interakčními prvky.

název	Návrh opatření
BIOCENTRA	
RBC185	V rámci ochrany vyloučit kácení na svazích
RBC 271	Mezofilní bučinné – zachování charakteru biocentra
LBC1a	Do budoucna je třeba posílit zastoupení dlouhověkých dřevin dle STG
LBC1b	Cílovým společenstvem by měl být lesní porost s převážným zastoupením dlouhověkých dřevin dle STG
LBC12	Ochrana stavu s cílenou obnovou původního společenstva.
LBC53	Ochrana současného stavu, zvýšit zastoupení jedle.
LBC54	Zachování současného stavu s ponecháním svahového lesa přirozenému vývoji. Do budoucna zvýšit druhovou diverzitu porostu.
LBC55	Ponechání klimaxových stádií porostů s dosadbou dubu zimního.
LBC59	Cílovým společenstvem je lesní porost se zastoupením dlouhověkých dřevin dle příslušné STG, po okrajích zatravněný pás s bohatým keřovým patrem. Zamezit rekultivaci a melioraci bezprostředního okolí.
LBC60	Cílovým společenstvem je les s udržení druhové diverzity porostů. Odstranění náletových dřevin.
LBC61	Cílovým společenstvem je les s cílenou obnovou, v ekotonu vytvoření travnatých pruhů.
LBC66	Cílové společenstvo je lesní s náhradou smrku autochtonními druhy s přimísením většího procenta dubu zimního.
BIOKORIDORY	
NRBK K91	Cílovým společenstvem jsou přirozené porosty buku s příměsí dubu, habru, lípy a javoru.
LBK1	Cílovým společenstvem v tomto úseku je lesní porost s dominantním zastoupením dřevin dle příslušné STG a s hustým keřovým patrem.
LBK49	Cílovým společenstvem je pás lesa s dominantním zastoupením dlouhověkých dřevin dle příslušné STG, po okraji bohaté keřové výsadby.
LBK56a	Cílovým společenstvem je les (stav) s dosadbou dlouhověkých dřevin dle příslušné STG.
LBK56b	Podpora současného stavu s doplněním dlouhověkých dřevin dle příslušné STG. Po okraji trvalých travnatých porostů výsadba hustého keřového patra.

LBK66c	Podpora stávajících porostů, doplnění dlouhověkových dřevin dle příslušné STG.
LBK66d	Podpora stávajících porostů, doplnění dlouhověkových dřevin dle příslušné STG.
LBK73	Potvrzení současného stavu s dosadbou vedlejších dřevin dle příslušné STG.
LBK74	V navrženém pásu zeleně (podél hranic s Těšíkovem) bude cílovým společenstvem 15 m široký zatravněný pás dlouhověkových dřevin dle příslušné STG s hustým keřovým patrem.
LK75	Směrem k souvislému lesnímu porostu je třeba překonat současný lán orné půdy – návrh pásu zeleně (stromy a keře dle příslušné STG) o délce 150 m a šířce 15 metrů.
LBK76a	Ochrana současného stavu, posílení dlouhověkových dřevin dle příslušné STG.
LBK76b	Při průchodu volnou krajinou je cílovým společenstvem je pás lesa s dominantním zastoupením dlouhověkových dřevin dle příslušné STG, po okraji bohaté keřové výsadby.
LBK77a	Podpora současného stavu s doplněním dlouhověkových dřevin dle příslušné STG.
LBK77b	Podpora současného stavu s doplněním dlouhověkových dřevin dle příslušné STG.
LBK78	V cílovém stavu nahrazení sekundárního smrku původními dřevinami dle stanoviště s přimísením dubu zimního.
LBK79a	V cílovém stavu nahrazení sekundárního smrku původními dřevinami dle stanoviště s přimísením dubu zimního.
LBK79b	V cílovém stavu nahrazení sekundárního smrku původními dřevinami dle stanoviště s přimísením dubu zimního.

E.2.5. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability.

E.2.6. Rekreační

2.6.1. Pro každodenní rekreaci jsou určeny plochy občanského vybavení – sportu (OS), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanského vybavení, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují v plochách rekreace – zahrádkové osady i v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS).

2.6.3. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných plochách smíšených nezastavěného území a plochách lesních, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

2.6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

2.6.5. V ÚP nejsou nově navrhovány plochy individuální rekreace ani zahrádkové lokality. Nebudou rozšiřovány plochy pro chatovou zástavbu v údolí Trusovického potoka, rovněž nejsou navrhovány samostatné plochy pro individuální rekreaci v obci.

2.6.6. Individuální rekreační bydlení je přípustné v rámci funkční plochy obytné smíšené venkovské dle podmínek funkčního využití pro příslušné plochy. Při využívání stávajících staveb udržovat charakter venkovské obytné zástavby (rekreační chalupy). U nových staveb v zastavěném území upřednostňovat výstavbu na původních půdorysech.

E.2.7. Ochrana nerostného bohatství

2.7.1. Územní plán respektuje území dobývacího prostoru Jívová a vymezuje zde plochu těžby.

2.7.2. Územní plán novou plochu těžby nevymezuje.

~~F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~ **podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. V rámci všech ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby a zařízení TI a bodové stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30m od přilehlého terénu.

1.1.3. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.	
Přípustné využití	opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů zatravnění revitalizace renaturace samovolné sukcese PUPFL vodní toky a plochy
Podmíněně přípustné využití	opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <u>Podmínka využití:</u> nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES dopravní a technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES tak, aby docházelo k co nejkratšímu křížení s prvky ÚSES a byly minimalizovány dopady na funkčnost ÚSES rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nebudou poškozovány přírodní hodnoty území vymezení cyklotras <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES mobiliář, sochy, pomníky <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES úpravy vodních toků, revitalizace <u>Podmínka využití:</u> nesníží funkčnost prvků ÚSES protierozní a protipovodňová opatření <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES
Nepřípustné využití	Nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH BYDLENÍ HROMADNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.	
Přípustné využití	pozemky bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem - technické a hospodářské zázemí (kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény) veřejná prostranství dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy) zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy protierozní a retenční opatření
Podmínečně přípustné využití	zařízení občanské vybavenosti místního významu: - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením ne- narušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží nepřipustná nadstavba stávajících objektů

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
Přípustné využití	pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru <u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m ² jako doplňkové stavby <u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití pozemky bytových domů <u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD Malé vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní

Nepřípustné využití	stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 NP + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.2 max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,6.
Specifické podmínky	viz kapitola C.2.

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy **pozemků** rodinné rekreace sloužící uspokojování **rekreačních potřeb občanů**

Přípustné využití	pozemky staveb rodinné rekreace zahrady okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) oplocení cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	zahrady užitkové <u>Podmínka využití:</u> kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce související stavby <u>Podmínka využití:</u> doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

RH REKREACE HROMADNÁ –REKREAČNÍ AREÁLY**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy staveb sloužící převážně pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití	pozemky staveb hromadné rekreace drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	související stavby <u>Podmínka využití:</u> doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a po- hodu rekreace
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkrovní

RZ REKREACE –ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy zahrad sloužící k zemědělské činnosti pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel.

Přípustné využití	drobné stavby související se zemědělskou činností (např. skleníky, studny) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) veřejná prostranství zeleň sídelní, malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy oplocení
Podmínečně přípustné využití	zahrádkové chaty a doplňkové stavby <u>Podmínka využití:</u> charakter objektů musí odpovídat stavbám v přírodě, ne stylu mobilhomů, stavebních buněk apod.
Nepřípustné využití	stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy intenzivní formy hospodaření stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkrovní max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,1

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

Přípustné využití

pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt
 pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví
 pozemky staveb a zařízení kulturně společenských
 pozemky staveb a zařízení církevních
 pozemky zařízení společenských organizací
 pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel
 pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
 veřejná prostranství
 související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)
 veřejná dopravní a technická infrastruktura
 oplocení
 zahrady užitkové i okrasné
 zeleň sídelní, malé vodní plochy
 cyklostezky
 mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy

Podmíněně přípustné využití

související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště
Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území
 byty
Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití

Nepřípustné využití

stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
 stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území

Prostorové uspořádání

max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví
 u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě
 nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití	<p>pozemky staveb pro vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>oplocení</p> <p>zeleň sídelní malé vodní plochy</p> <p>cyklostezky</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p> <p>požární nádrž</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití</p> <p>přechodné ubytování,</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití</p> <p>služební a pohotovostní byty,</p> <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci staveb hlavního využití</p>
Nepřípustné využití	<p>Stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</p>
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.

Přípustné využití	<p>zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou</p> <p>zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</p> <p>zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie</p> <p>stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</p> <p>pozemky zeleně</p> <p>stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>oplocení</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití k hlavnímu využití</p>
Nepřípustné využití	výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
Prostorové uspořádání	

TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Přípustné využití

pozemky a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a technické a hospodářské zázemí související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
pozemky sídelní zeleně
oplocení

Podmíněně
přípustné využití

související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory apod.
Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití

Nepřípustné využití

výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
výstavba nových technologických provozů pro zpracování opadů

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí

Přípustné využití

stavby pro podnikatelskou činnost
skladové prostory
služby
technologická centra, administrativa
činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla)
veřejná prostranství
čerpací stanice pohonných hmot
oplocení
zelen sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy

Podmíněně
přípustné využití

komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, služby) v souvislosti s funkcí hlavní
Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní

bydlení ve vazbě na hlavní využití (byty zaměstnanců, majitelů)
Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

Nepřípustné využití

výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Prostorové
uspořádání

max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška římsy 9m

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy) oplocení pozemky zahrad zeleň sídelní malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) <u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím služební a pohotovostní ubytování <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci staveb hlavního využití
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

DS DOPRAVA SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.	
Přípustné využití	Pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků

Podmíněně přípustné využití	<p>pozemky zeleně <u>Podmínka využití:</u> umístění mimo vlastní silniční tělesa</p> <p>liniová technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> nesmí omezit hlavní využití</p> <p>křížení s ÚSES <u>Podmínka využití:</u> trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</p>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.	
Přípustné využití	<p>uliční, návesní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň) stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty) vodní plochy a toky</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení apod. <u>Podmínka využití:</u> stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</p> <p>plochy statické dopravy, parkoviště <u>Podmínka využití:</u> jako doplňkové funkce</p>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru

ZZ ZELENĚ – ZAHRADY A SADY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**HLAVNÍ VYUŽITÍ****Zezeň soukromá - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené**

Připustné využití	malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky) okrasné zahrady sídelní zezeň související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení drobné stavby s plochou do 20m ² související s hlavním využitím a jejím provozem (kúlny na nářadí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení
Podmíněně připustné využití	hřiště, bazény, malé vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití k hlavnímu využití individuální garáže <u>Podmínka využití:</u> pouze související s navazujícím bydlením
Nepřipustné využití	stavby mimo výše uvedené připustné a podmíněně připustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy zezeň v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zezeň v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zezeň. Na ploše zezeň nesmí její další připustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zezeň na dané ploše.

Připustné využití	veřejná i soukromá zezeň nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (odpočinkové plochy, orientační systém apod.) pozemky a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury pozemky a stavby drobné architektury (např. mobiliář, boží muka, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.) pozemky vodních ploch a toků
Podmíněně připustné využití	stavby a zařízení příbuzného či obdobného charakteru jako výše uvedené <u>Podmínka využití:</u> Tato zařízení jsou doplňkové k funkci hlavní, nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m ² <u>Podmínka využití:</u> stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství
Nepřipustné využití	stavby mimo výše uvedené připustné a podmíněně připustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanášetovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny pasevce (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, stání pro koně) <u>Podmínka využití:</u> přednostně na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření staveb a zařízení pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření stavby a zařízení pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření staveb a zařízení pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření staveb a zařízení pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

MU.z SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m ²) a toky protierozní a protipovodňová opatření stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <u>Podmínka využití:</u> pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozují přírodní hodnoty území

	<p>pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, stání pro koně) <u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, přednostně na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <p>zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanášetovaných pozemků</p> <p>technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření staveb a zařízení pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření stavby a zařízení pro těžbu nerostů</p>
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

MU **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNĚ** **SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNĚ**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako **NSp** **MU** jsou vymezeny i prvky ÚSES.

Přípustné využití	<p>plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy)</p> <p>pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad</p> <p>vodní plochy (do 2000m²) a toky</p> <p>stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků</p> <p>protierozní a protipovodňová opatření</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace)</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy)</p> <p>zalesňování (do 2000m²) a zatravňování pozemků</p> <p>ÚSES včetně interakčních prvků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky</p> <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <p>plochy rekreace</p> <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <p>technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</p>

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření staveb a zařízení pro účely uvedené v § 18 odst. 5 § 122 odst. 1 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření stavby a zařízení pro těžbu nerostů stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

GZ TĚŽBA **NEROSTŮ** – STAVBY A ZAŘÍZENÍ

Zahrnují zpravidla **zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť. Stavby zázemí těžby, které nelze realizovat podle § 18 § 122 SZ**

Hlavní využití	nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové stavby spojené s funkcí těžby
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití ploch <u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření staveb a zařízení pro účely uvedené v §18 odst. 5 §122 odst. 1 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření stavby a zařízení pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Zahrádková chata

stavba do 40m² zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

2.2. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkrovní.

2.3. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby.

2.4. Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění – k, je navržen tam, kde je to účelné, je stanoven u zastavitelných ploch v kapitole C.2. a ve stabilizovaných plochách v kap. F.1.2.

2.5. V okolí výrobního areálu v jižní části sídla nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce, respektovat zachovalou historickou urbanistickou strukturu, charakteristický způsob zástavby v sídle především v podobě bývalých zemědělských usedlostí. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch smíšených obytných – venkovských upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.7. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.8. vytvářet účinná protierozní opatření

3.2.9. chránit propustnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

Regulace oplocení:

V uliční frontě (sousedící s veřejným prostranstvím) jednotné oplocení, zejména plotová pole s využitím dřeva, kamene, cihelného zdiva, kovaných plotových polí, výška do 1,5 m, průhlednost min. 50%. Případně bez oplocení (předzahradky).

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 1.1. Veřejně prospěšné stavby nejsou navrhovány
- 1.2. Veřejně prospěšná opatření
 - VU.01 nadregionální biokoridor NRBK.K91
(veřejně prospěšné opatření vyplývající ze ZÚR OK)
 - VU.02 regionální biocentrum RBC.185
(veřejně prospěšné opatření vyplývající ze ZÚR OK)
 - VU.03 regionální biocentrum RBC.271
(veřejně prospěšné opatření vyplývající ze ZÚR OK)
 - VU.04 lokální biocentrum LBC.1b
 - VU.05 lokální biocentrum LBC.61
 - VU.06 lokální biokoridor LBK.49
 - VU.07 lokální biokoridor LBK.1
 - VU.08 lokální biokoridor LBK.76b
 - VU.09 lokální biokoridor LBK.75
 - VU.10 lokální biokoridor LBK.74

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

~~**H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~**I. H. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona zákona o ochraně přírody a krajiny**~~

Nejsou stanoveny.

~~**J. I. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**~~

~~Nejsou navrhovány.~~

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1	SV	Domašov u Šternberka – východní okraj obce	1,30	Možnosti využití plochy je podmíněno výsledkem územní studie, která prověří vhodnost navrhovaného uspořádání a stanoví konkrétní podmínky pro její rozvoj.

~~**K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~L. J. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Územní studie je požadována pro zastavitelnou plochu Z.7 a zastavitelnou plochu Z.8 plochu územní rezervy R.1. Územní studie budou řešit parcelace ploch, situování veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury. Požadavek při řešení vycházet a navázat na stávající historickou urbanistickou strukturu. Termín pořízení ÚS – do 31.12.2029.

~~M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Nejsou vymezeny

~~N. K. stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

U ploch Z.2, Z.3, Z.7, Z.8, Z.9, Z.12, Z.13 řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI

~~O. L. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

Viz kapitola B, odstavec B.2.1.

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet stran textové části I. Územního plánu (při jednostranném tisku) – 32
2. Počet výkresů grafické části – 4
 - I.2.a výkres základního členění území
 - I.2.b hlavní výkres
 - I.2.c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - I.2.d koncepce zástavby
 - ~~I.2.d koncepce dopravní infrastruktury~~
 - ~~I.2.e koncepce technické infrastruktury~~
 - ~~I.2.f koncepce zástavby~~